

“玄潭原舍”主理人方秀娜探索农文旅融合新模式 活化百年侨校 赋能乡村振兴

百千万·侨见美好
乡村主理人

推开“玄潭原舍”的大门,西式波浪山花拱门与岭南青砖墙体相映成趣,庭院内百年老榕枝繁叶茂、荫蔽四方,“玄潭学校”石刻牌匾静静矗立,无声诉说着跨越百年的侨乡往事。

这个获评广东省乡村民宿示范点、省级银宿级民宿的文旅空间,前身是1924年由四九镇海外侨胞集资兴建的玄潭学校。主理人方秀娜扎根玄潭村八载,怀揣建设乡村、回归田园的初心,盘活闲置百年侨校资源,坚持以融入保护为基础、立足本村发展,探索构建“侨校文化+精品民宿+田园农业+影视研学”的农文旅融合新模式,让沉寂多年的侨校重焕书香生机,为台山市纵深推进“百千万工程”持续注入乡村文旅动能。

文/图 江门日报记者 李嘉敏
通讯员 台轩



守护文脉、共建乡村的初心,让方秀娜坚定扎根乡土。

守护文脉 闲置百年侨校实现华丽蝶变

台山侨史绵长,侨校林立,始建于1924年的玄潭学校,有着不同于四九镇其他旧校舍的独特时代印记与建筑美学。20世纪20年代,远渡重洋谋生的玄潭村乡亲,心中始终牵挂故土教育,众人合力筹资返乡修建玄潭学校。整栋建筑深度融合欧美近代建筑设计理念与岭南传统营造技艺:西式波浪山花、对称拱形阳台,八角穹顶亭搭配中式青砖墙体、传统雕花栏杆,庄重典雅、气韵独特。正门上方保存完好的石刻校名牌匾,镌刻着老一辈华侨汲取域外文明、返乡育才的家国情怀。

岁月流转,乡村生源逐步缩减,这座曾培育一代代回乡学子的百年学堂慢慢退出教育教学舞台。校舍长期闲置,墙体斑驳、庭院荒芜,承载侨胞浓浓乡愁的书香旧址渐渐淡出大众视野。

2016年,一次下乡走访,让方秀娜与玄潭学校不期而遇。“我打造‘玄潭原舍’的初心,是回归田园、建设乡村。玄潭学校承载着玄潭村乡亲们万里寄情、捐资兴学的赤诚初心,如果只是简单装修成普通民宿,脱离乡土、背离村民,便是



“玄潭原舍”依托玄潭学校建校史料,将昔日教室改造为侨乡文化图书室,持续搜集整理玄潭村华侨史料,常态化举办侨乡故事分享会、书画雅集、学堂读书会。

对这段珍贵历史的辜负和浪费。”方秀娜坦言,正是这份守护文脉、共建乡村的初心,让她坚定扎根乡土,启动玄潭学校修缮和活化改造工程。

老建筑活化改造,远比新建工程更考验耐心与匠心。修缮团队严格遵守“修旧如旧、最小干预”原则,历时三年精雕细琢。项目立足村庄原生肌理,改造过程不割裂建筑与村落、田园之间的联系,完整保留石刻校名、青砖墙体、拱形阳台、八角亭、百年古榕等原生风貌与遗产,不改变建筑原有空间格局;同步完成房屋结构加固、消防升级、给排水改造,在守护百年侨校风貌的同时,适配现代民宿居住需求。

修缮团队因地制宜,科学规划9间特色客房,配套建设侨乡图书室、学堂茶室、多功能活动室、户外露庭院;依托村内土地打造生态农场,种养时令蔬果、饲养家禽塘鱼,推出预约制私房菜服务。

2019年,“玄潭原舍”正式开门迎客,昔日沉寂的百年侨校就此完成华丽蝶变,重焕生机。

侨校的活化改造之路并非孤军奋战。近年来,四九镇持续完善乡村基础设施,拓宽硬化进村道路,建设公共配套,优化人居环境;税务部门精准落地税费减免政策,相关减免资金全部投入校舍日常维护修缮。政企联动,双向赋能,合力守护珍贵的侨乡文脉,为民宿可持续运营保驾护航。

错位发展 立足本村打造农文旅融合样本

在方秀娜看来,民宿是扎根乡土、联动村民、传播侨乡文化的重要窗口。秉持“融入保护、立足本村”的初心,面对四九镇民宿集群蓬勃发展、同质化竞争日趋凸显的行业现状,她主动跳出单纯运营住宿的传统思路,紧紧抓住百年侨校、书香传承、华侨兴学三大核心标签,深挖建筑背后的人文故事,构建“民宿+侨文化+田园体验+影视文旅”多元发展体系,持续延伸文旅产业链条。

深耕侨文化研学,打造沉浸式侨乡精神课堂。“玄潭原舍”依托玄潭学校建校史料,将昔日教室改造为侨乡文化图书室,持续搜集整理玄潭村华侨史料,常态化举办侨乡故事分享会、书画雅集、学堂读书会。面向粤港澳大湾区学生、游客推出专属侨乡文化研学课程,生动讲述老一辈华侨漂洋过海、艰苦创业、捐资建校、反哺家乡的动人往事,让访客沉浸式读懂台山华侨爱国爱乡的精神底色。

独特的民国侨校风貌,让“玄潭原舍”成为台山优质的天然影视取景地之一。2021年4月,网剧《法医秦明之读心者》在此举行开机仪式。“玄潭原舍”形成区别于普通乡村民宿的稀缺性文旅资源优势,持续擦亮四九镇文旅知名度,放大区域文旅影响力。

推动农旅深度耦合,打通村民增收新通道。“玄潭原舍”的发展根基在于本村,依托民宿配套生态农场、土鸡、塘鱼、四季蔬菜均产自当地田间地头;私房菜坚持预约制运营,优先收购周边农户种养的特色农产品,稳定拓宽本地农产品销售渠道。同时,推出田园采摘、乡村漫步、庭院手作、露天茶会等体验业态,联动北峰山森林公园、芦荟庄园、五十圩古街、串珠成链打造全域旅游线路,引导游客放慢脚步、深度体验乡土生活,推动旅游消费从短途“打卡”向沉浸式长时旅居转变。

坚持本土化运营,带动村民就近就业增收。“玄潭原舍”设有9间风格各异的客房,配套管家服务、电影室、会议室、户外咖啡厅,运营期间优先聘用本地村民,为乡村妇女提供“家门口”的就业岗位。与此同时,方秀娜以乡村主理人的身份深度参与村庄建设,引导游客走进村落,带动村内小卖部、土特产零售业态发展,以民宿客流激活整村消费,实现民宿发展与乡村建设双向赋能。

凭借鲜明特色与规范运营,“玄潭原舍”获评广东省乡村民宿示范点、省级银宿级民宿,与“菁木山舍”“望岗碉楼”形成梯度互补的精品民宿矩阵,推

动四九镇民宿行业规范化、特色化发展。

着眼长远 持续激活侨乡振兴动能

八年乡土深耕,从城市走来的方秀娜早已把自己当成玄潭村的一分子。在她看来,乡村主理人兼具经营者、文化守护者、乡村建设参与者三重身份。“‘玄潭原舍’依托百年侨校而立、扎根乡土村落而兴,我们始终坚持立足本村,村庄与侨校沉淀的历史底蕴、乡土资源是‘玄潭原舍’长久发展的底气,只有村子持续向好,民宿才能行稳致远。”她说。

近年来,方秀娜和团队持续搜集、整理玄潭村乡亲建校史料,打造小型侨校历史展示空间;迭代升级研学课程体系,将华侨故事宣讲、农耕体验、乡土手作相互融合;持续深耕“民宿+农业”模式,依托客流优势推广四九鸡爪芋、白云茶、时令蔬果等本土特色农产品;发挥“玄潭原舍”示范效应,探索闲置侨房、旧校舍活化路径,吸引更多青年人才返乡投身乡村文旅事业……

随着黄茅海跨海通道通车,台山大幅拉近与粤港澳大湾区其他城市的时空距离,侨乡文旅迎来全新发展机遇,不少大湾区游客慕名来到“玄潭原舍”寻访百年侨校。

立足新机遇,方秀娜有着清晰长远的发展蓝图,她主动对接四九镇全域旅游发展规划,积极融入“艺术四九”建设,串联片区优质文旅资源,精准承接大湾区客流,全力助推当地文旅产业提质升级。

一间民宿唤醒一座百年学堂,一份坚守激活一方乡土文脉。“玄潭原舍”的成功实践充分说明,活化侨校绝非简单的建筑翻新,更重要的是深挖华侨兴学、书香育人的精神内核,坚持立足本村、共建共享。未来,台山市将持续深挖独特侨乡禀赋,推动更多闲置侨校活化利用,用心用情讲好新时代侨乡故事,吸引更多人才扎根乡土,让百年侨乡文脉生生不息、焕发崭新时代活力。

台山携手院所和企业攻克鸡爪芋产业技术瓶颈 大幅拓展农产品增值空间

江门日报讯(记者/李嘉敏)近日,在广东第四届食药同源功能食品与健康大会上,由台山市携手广东省科学院测试分析研究所(中国广州分析测试中心)、广东省科学院江门产业技术研究院、台山企业广东省粤侨汇生态农业科技发展有限公司联合研发的台山鸡爪芋面,荣获大会产品创新奖。

据悉,鸡爪芋是台山市四九镇特色本土农作物,素有“本地人参”美誉,具备健脾祛湿、疏肝理气的药食同源养生价值,种植历史悠久、群众认可度高,是极具潜力的富民特色资源。长期以来,受传统加工技术限制,鸡爪芋产业发展存在突出短板——其含有生物碱、草酸钙等致敏成分,直接食用易引发喉咙发痒、肠胃不适;产品保鲜储运难度大、深加工链条缺失,大多仅以鲜品、初级干货对外售卖,产业链短、产品附加值偏低,优质资源难以转化为富民产业优势,制约了农户持续增收与镇域特色产业壮大。

立足省“百千万工程”部署要求,台山市聚焦四九镇鸡爪芋产业发展堵点,主动对接省级科研平台,引入广东省科学院跨学科高层次人才科技特派员团队下沉镇村一线。团队扎根田间地头实地调研,精准摸清产业痛点,依托实验室科研优势深化政企产学研协同攻关。在完整保留鸡爪芋天然食养功效的基础上,团队彻

底去除致敏刺激性成分,攻克多年产业技术瓶颈,成功研发出口感佳、食用便捷、品质统一的标准化鸡爪芋面产品。

此次技术创新,打破了台山鸡爪芋“小众特产”的发展局限,让乡土农产品实现标准化、商品化升级,具备面向全国市场推广销售的成熟条件,从源头化解农户产销难题,大幅拓展农产品增值空间。在台山市的统筹引导下,广东省科学院跨学科高层次人才科技特派员团队持续帮扶本地企业升级生产线,落地标准化鸡爪芋抗性淀粉加工车间,不断丰富产品矩阵,先后开发鸡爪芋面条、烘焙面包等多款衍生产品,构建起多层次、多元化的鸡爪芋特色产品体系。

台山鸡爪芋面斩获产品创新奖,是台山市打通创新链、产业链、人才链融合通道,推动科研成果落地乡村、赋能镇村产业升级的生动实践,为全市特色农业转型升级打造了可复制、可推广的样板。

台山市有关方面表示,未来,将持续深化与广东省科学院测试分析研究所、江门产业技术研究院的战略合作,用好农村科技特派员工作站平台,持续健全政企产学研研发协作机制,深耕乡土特色农产品科创转化,发力功能型健康食品高端赛道,提升特色产业发能级,以科技创新驱动本土农产品提质增值,精准赋能“百千万工程”落地见效。

台山市职工子女暑假爱心托管班化解看护难题

解家庭后顾之忧 助职工安心工作



托管班开设多样的文体课程,丰富孩子们的暑假生活。

江门日报讯(文/图 记者/李嘉敏 通讯员/台工会)为切实解决暑假期间双职工家庭孩子“看护难”问题,近日,由台山市总工会、市妇联主办,台山市工人文化宫协办,台山市海园幼儿园承办的台山市职工子女暑假爱心托管班开班,致力于为孩子们打造“有人陪、有收获、有快乐”的成长空间。

据悉,托管班开设多样的文体课程,丰富孩子们的暑假生活。其中,体育课程内容丰富、形式多样,大班学生参与排球训练,学习垫球、移动等基础动作;小班学生体验平衡车运动,锻炼肢体协调能力。此外,彩虹滚筒车趣味比赛气氛热烈,孩子们积极参与、相互配合,在运动中收获快乐、强健体魄。

为丰富孩子们的实践体验,托管班开展巧手包饺子劳动实践活动。“侨乡巧厨娘”变身导师,手把手为孩子们传授包饺子技巧。擀皮、填馅、捏合,孩子们认真动手操作,在热气腾腾的美食中品尝传统美味,真切体会劳动带来的踏实与甜蜜。

2026年江门市科普讲师团“双百”巡讲活动也走进托管班课堂,讲师悉心指导孩子们体验非遗漆扇制作。五彩漆色在水中晕染,幻化为扇面上独一无二的梦幻纹理,让传统文物的种子在孩子们心中悄然萌芽。

托管班以多元趣味课程为载体,兼顾趣味性、实践性与文化性,有效解决双职工家庭暑假子女看护痛点,让职工安心工作,助力孩子们度过充实、快乐、有意义的暑假。

学生走进警营“零距离”学安全

丰富暑假生活 提升防范意识

江门日报讯(文/图 记者/张泽彬 通讯员/台公宣)为丰富青少年的暑假生活,提升青少年的安全防范意识,近日,台山市公安局携手共青团台山市委员会,组织“七彩课堂”暑假托管班的学生们走进警营,开启趣味满满的研学活动,全方位为青少年拧紧“安全发条”。

在禁毒教育基地,学生们分批有序参观禁毒发展史、毒品辨识、危害防范等主题展区。大家认真聆听民警讲解,观看图文资料、警示教育视频,近距离观察仿真毒品模型,系统学习禁毒相关知识。精彩的“禁毒VR普法”“虚拟毒驾”互动体验吸引学生们踊跃参与,大家在沉浸式体验中牢固树立识毒、防毒、拒毒的理念。

安全课堂紧贴学生们的日常出行场景,民警用通俗易懂的语言讲解交通信号灯、道路标识、交警指挥手势等交通安全知识;通过模拟过马路、识别车辆盲区等实景互动,引导大家认清出行风险,学会主动避险,养成文明出行好习惯。此外,民警围绕游戏充值、刷单返利、冒充熟人诈骗等典型案例,结合趣味提问、现场互动答疑,深入浅出地普及电信网络诈骗防范技巧。



在禁毒教育基地,学生们分批有序参观禁毒发展史、毒品辨识、危害防范等主题展区。

随后,学生们前往台山市公安局巡警特警大队,开启期待已久的警用装备探秘环节。特警队员依次展示模拟射击器械、特种执勤车辆、防刺背心、防暴盾牌、防暴钢叉等装备,并演示装备操作。大家近距离参观、踊跃体验,进一步增进了对公安工作的理解与支持。

台山市公安局相关负责人表示,该局将继续联动各暑假托管机构,主动安全知识上门,常态化开展防溺水、反诈、交通安全等主题宣教活动,持续织密青少年暑假安全防护网,用心守护孩子们平安过暑假。

台山市公共租赁住房保障政策升级 为住房困难群体筑牢安居保障



台山市已建成并投入使用的公共租赁住房共计1322套,主要分布在台城街道、工业新城两大片区的5个成熟住宅小区。

“租金标准远低于市场价,每平方米每个月1.8—6.4元,如符合申请条件,并同时具备退役军人或低保家庭身份,还能进一步享受优惠政策。未来,我们将进一步改善公共租赁住房居住环境,进行加装电梯改造,提升居住品质,欢迎有需要的市民前来申请。”台山市住房和城乡建设局住房保障股股长周炯超表示。

根据《台山市2026年公共租赁住房保障范围公告》,今年推出新的福利政策,其中,台山市公共租赁住房保障范围全面扩容,五类群体可依限申请,分别是:城镇中等偏下收入住房困难家庭、含农业转移人口在内的外来务工人员、新

就业无房职工、环卫工人及公交司机等公益服务行业从业人员,以及青年医生、青年教师等专业技术人员。

对比2025年,2026年台山市公共租赁住房保障政策实现“双放宽”重磅升级,惠民力度持续加码。在收入门槛方面,城镇家庭、外来务工人员月人均收入准入标准从2852元放宽至3137元,新就业职工、一线公益服务从业者从3809元放宽至4150元,工业新城园区岗位从业者放宽至5151元。在区域限制方面,外来务工人员无房认定范围从“本市城镇”优化调整为“本市城区”,进一步破除申请壁垒,扩大受益人群覆盖面。

据介绍,台山市公共租赁住房实行梯度化惠民租金政策,低保家庭租金低至1元/平方米·月;优抚对象、退役军人等特殊困难群体可享受租金减半甚至免收的专项福利,最大限度减轻困难家庭的生活负担。

目前,台山市公共租赁住房申请渠道便捷畅通,符合条件的市民可登录广东政务服务网,搜索“公租房一件事”线上提交申请;也可前住户籍地或就业地(街)政务服务窗口线下办理。工业新城园区企业员工可由所在企业统一组团申请,流程更简化、办理更高效。市民如有政策疑问,可咨询台山市住房和城乡建设局住房保障股。

江门日报讯(文/图 记者/李嘉敏)台山市始终将解决群众住房难题摆在民生工作突出位置,持续健全住房保障体系,暖心纾困解难。近日,记者从台山市有关部门获悉,台山市公共租赁住房保障政策迎来重磅升级,准入门槛再度降低,保障覆盖范围持续拓宽,惠及更多刚需群体。

稳定的住房,是普通家庭安居乐业的基础。在台城街道富华新村,陈先生一家五口已经在这里安稳居住了10多年。陈先生家庭经济条件有限,儿子身体欠佳,全家仅依靠他的退休金和儿媳零散务工的收入维持生计,属于低收入家庭。得益于台山市公共租赁住房保障政策,一家人成功申请到保障性住房,彻底告别了居住难题,开启了安稳踏实的生活。

政府兜底的公共租赁住房保障政策,主要面向城镇住房困难家庭、外来务工人员、新就业无房职工等群体,切实解决中低收入群体租房难、住房贵的痛点。目前,台山市已建成并投入使用的公共租赁住房共计1322套,主要分布在台城街道、工业新城两大片区的5个成熟住宅小区。各房源点交通便利、商超、医疗、教育等生活配套完善,居住环境优美、管理规范,真正实现让保障对象住得起、住得稳、住得好。