

台山推进城市品质提升三年行动,114个项目入库,30个项目落地 匠心打造令人向往的品质之城



石花山公园实施全方位系统性提质改造,实现安全治理、景观提升、民生服务三重提质。

今年以来,台山市立足侨乡城市发展定位,深入落实城市更新与品质提升各项部署,坚持系统谋划、全域统筹、精准施策,构建规范化、长效化城市建设治理体系,全力打造侨韵鲜明、宜居宜业的现代化城市风貌。

一方面,台山市出台《台山市城市品质提升工作实施方案(2026-2028年)》,组建专项工作专班及10个专项工作组,搭建权责清晰、上下联动、齐抓共管的工作格局,为全域城市提质工作筑牢制度根基。另一方面,依托成熟工作机制,台山市聚焦城市客厅、重要门户、主题线路、美丽园区、宜居街区五大核心方向,由住房和城乡建设部门牵头统筹,精准摸排梳理提质项目,结合建设条件、资金保障、实施进度分级分类推进,建立重点落地项目与中长期储备项目双向项目库。目前,台山全市累计入库提质项目114个,30个项目已竣工投用,城市更新与品质提升工作跑出加速度。

台山市坚持标杆引领、以点带面,聚焦生态塑形、业态赋能、民生提质、交通完善、安全固本五大领域,落地实施一批标志性提质项目,推动城市空间形态、功能配套、生态环境、治理能力全方位跃升,实现从单点环境整治向全域功能赋能、从基础建设向品质跃升的深度转变。

文/图 江门日报记者 李嘉敏
通讯员 台住宣



台山对19个高速出入口、2个枢纽互通、3个服务区实施系统性绿化升级。

精塑生态风貌

“现在这条慢行道打通之后,沿着公园的小道可以走很远,老人散步、小孩骑行都安心,‘家门口’的环境实实在在变好了!”家住台城南片区的市民陈女士为新宁公园点赞。

近年来,新宁公园(一期)完工并对外开放,完善的配套设施建设深受市民欢迎。据悉,新宁公园(一期)的建设坚持因地制宜、顺势提质,最大限度保留场地原生植被肌理,统筹推进生态整治、河道治理、绿化升级、设施配套等工程,新建登山步道、休闲平台、露营场地及排

打造景城共生宜居空间

水系统,构筑层次丰富、景城共生的城市生态休闲空间,有效补齐城南片区公共休闲配套短板。其中,公园入口创新采用“政府引导+企业捐建”模式,打造兼具侨乡文化底蕴与现代美学气质的“归乡门”特色地标。

这是台山市坚持生态优先发展理念,以全域增绿、公园提质、绿道贯通为重要抓手,持续优化城市生态空间结构的一个生动缩影。除了新宁公园(一期),在台山城南片区,金星湖一于桐公园慢行系统项目依托

12公里生态慢行道,串联山体、社区、乡村等多元公共空间,系统性完善慢行路网、绿化景观及配套设施,有效消除片区人车混行的安全隐患,以线性生态廊道带动城南片区整体品质升级,同步提升区域生态环境、居住品质与土地价值。

此外,石花山公园实施全方位系统性提质改造,彻底整治多年存在的山体地质灾害隐患,让昔日黄土荒坡蝶变为城市“网红”生态节点。该项目同步配套建设应急指挥部、便民驿

站及168个停车位,补齐城市应急保障、便民服务设施短板,实现安全治理、景观提升、民生服务三重提质。



台城人工湖片区老旧小区改造(一期)升级环湖配套空间,引入“网红”文旅新业态。

构建“线上引流、线下消费”的良性运营闭环。自运营以来,该片区累计接待游客超8200人次,带动周边增收27.5万元。同时,该片区实施智能分级亮化工程,打造层次丰富的夜间光影景观,成为台山新晋的夜间文旅“打卡”地标。

“唤醒”空间资源

今年2月,台山市通济公园重新对外开放,人气爆棚,三天累计登塔观景4360人次,不少市民、游客专程赶来“打卡”,大家纷纷为公园的新面貌点赞,这座台山“地标建筑”重获新生。

据悉,通济公园通过市场化盘活实现提质增效,由台山市属国企取得30年使用权,总投资约3000万元实施全方位升级改造,全面修缮园区建筑、优化园区环境,完善智慧管理、

为文旅业态发展提供支撑

安防消防、停车导览等基础配套,创新打造特色文旅场景,引入智能休闲新业态,构建“生态+文化+休闲+商业”复合型公共空间。截至今年5月,该项目累计接待游客3.7万余人次,营收超14.6万元,有效盘活城市闲置公共资源,持续释放消费活力。

像这样让闲置公共资源重焕生机的实践,正在台山多点开花。今年以来,台山市通过生态修复、设施升级、夜景赋

能、市场化运营等路径,持续提升城市公共空间价值,推动城市闲置公共资源从“沉睡”向“唤醒”转变。

其中,台城人工湖片区老旧小区改造(一期)创新推行“清淤+活水+生态修复”三位一体治理模式,有效改善湖区水质、恢复水体自净能力。该片区同步推行轻资产运营模式,升级环湖配套空间,引入“网红”文旅新业态,结合节假日常态化策划主题活动,

推进“微改造”

台山市坚持以人民为中心的发展思想,聚焦群众急难愁盼问题,持续推进社区微更新、城中村微改造、人居环境提升,全方位补齐城乡民生短板,切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。

台城街道金星社区深化政企共建模式,联动企业优化升级社区标识系统,打造“网红”彩虹路面,优化无障碍盲道设施,建成暖心便民的“最美上学路”。同时,升级网格综合服务大楼功能布局,持续完善基层

全方位补齐民生短板

便民服务体系,擦亮社区宜居便民品牌。

城中村更新改造工作有序推进,台城街道香雁湖村委会东成村试点建立四级联动工作机制,广泛征集村民改造意见,在妥善保护碉楼、传统民居等侨乡文脉资源的前提下,

盘活村内闲置空地,打造“四小园”、文明创建街区、民俗展馆等特色节点设施,同步升级巷道管网、基础配套,全面提升片区防洪排涝能力,着力打造旧村焕新、文脉延续、宜居

提质的新型城镇化样板。与此同时,台城街道横湖村委会宝生村、龙田村同步推进环境微改造、微提升,持续优化乡村人居环境。

“每到暑假我们都会带孩子回来,学一学中文,看一看家乡变化。现在家乡不仅周边环境变好了,还有越来越多的公共服务区域,可以带孩子去增长见识,家乡越来越美!”墨西哥华侨苏丹女士说道。

完善路网体系

台山市围绕“畅通路网、增绿提质、塑形赋能”工作目标,统筹推进城市道路升级、“断头路”贯通、绿美交通建设,持续织密城乡交通路网、美化道路景观风貌,构建畅通有序、路景相融的生态交通体系。

其中,城市路网攻坚取得

建设“一路一景”交通廊道

扎实成效,雅居乐花园西侧道路(龙翔路至公园路段)已顺利通车,有效完善台城南新区路网结构,缓解片区交通压力,提升片区路网通达性。

全域纵深推进绿美交通提质工程,对台山全市19个高速出入口、2个枢纽互通、3个服务区实施系统性绿化升

级,提质总面积63.58万平方米,新植各类乔灌木4003棵。精准打磨黄茅海跨海通道门户景观,新增乔木200余棵,高标准打造高颜值城市“立交公园”。陈宜禧路、舜德路、台东路三条城市核心林荫大道提质工程全面完工,通过精细化修剪、立体补绿、花

景造景、设施修缮,打通城市慢行系统断点,推动道路绿化从“基本绿起来”向“精致美起来、特色韵起来”迭代升级,形成“一路一景、路景相融”的城市生态交通廊道。



台城街道金星社区深化政企共建模式,联动企业优化升级社区标识系统,打造“网红”彩虹路面。

筑牢安全屏障

全面提升城市韧性

台山市统筹发展与安全,持续补齐城市防洪排涝短板,健全海绵城市建设体系,不断提升城市防汛减灾能力与韧性,牢牢守住城市安全运行底线。

台城南区防洪排涝能力提升工程(一期)稳步推进,已顺利完成2.5公里环湖应急道路、湖区驳岸、边坡绿化、应急平台等核心建设内容,累计完成投资2402万元。该项目创新融入生态防洪建设理念,打造植被缓冲过渡带,依托自然空间实现汛期雨洪科学调蓄,有效削减下游洪峰压力,系统性补齐城南片区内涝治理短板,大幅提升区域积水快速排泄能力,有效解决低洼地带积水问题。该项目建成后,可全面保障城市市政生命线平稳运行,在提升城市防洪减灾能力、降低洪涝灾害损失、改善城区水环境质量的同时,兼顾应急通行保障与生态景观提升,实现安全保障、生态提质、民生改善多重效益有机统一,持续夯实城市安全稳定发展根基。

台山市有关方面表示,将纵深推进城市品质提升三年行动,稳步推动各类提质项目落地见效、发挥实效,持续完善城市功能配套,优化城乡人居环境、传承侨乡文脉,以高品质城市更新、高效能城市治理、高标准生态建设,持续赋能侨乡城市高质量发展。

★记者手记

精雕城市肌理 焕发侨乡烟火

行走在台山城乡街巷,近距离探访城市更新和品质提升系列项目,最直观的感受,是这座侨乡城市的更新不再是大刀阔斧的改造,而是细腻的精雕细琢。

从公园绿地的生态焕新、老旧街区的业态复活,到社区巷道的“微改造”、交通路网的提质升级、防洪体系的固本强基,台山市以项目为抓手,让城市发展既有“颜值”更有“温度”。

不同于以往重建设、重扩张的城市发展模式,如今,台山的城市更新和品质提升立足群众的真实需求。曾经存在安全隐患的山体荒坡,变身绿意盎然的休闲公园;闲置沉寂多年的城市公共空间,通过市场化盘活重焕生机;拥堵的城市道路畅通提质,单调的城市干道变身“一路一景”的生态廊道。

一个个落地见效的项目,补齐了城市短板、刷新了城市面貌,更切实回应了群众对宜居生活的期盼。

最动人的变化,是城市更新与侨乡文脉的双向共生。在城中村改造、地标打造过程中,台山市坚守文脉传承底线,在焕新人居环境的同时,留住碉楼民居、侨乡风貌的本土记忆,让现代化城市建设与百年侨韵相融共生,让城市更新有温度、有底蕴、有特色。

从生态塑形到业态赋能,从民生提质到安全固本,台山市用一个个可感可触的实景变化,书写着城市高质量发展的答卷。随着城市品质提升三年行动纵深推进,这座底蕴深厚的侨乡,必将焕发出宜居、宜业、宜游的全新活力。

李嘉敏