



江门首店为何纷纷落地蓬江？

环五邑华侨广场商圈以首发经济点燃消费热潮

□江门日报记者 任佳燕

漫步环五邑华侨广场商圈，寿司郎、美心西饼、几多全等一批江门首店今年相继落地亮相，不少市民前来打卡尝鲜。新晋门店迅速成为商圈消费新热点，持续激活消费潜力，勾勒出蓬江首发经济蓄力生长、蓬勃向上的发展脉络。

2025年，工业和信息化部等六部门印发《关于增强消费品供需适配性进一步促进消费的实施方案》，明确提出培育消费新场景新业态，大力支持消费品首店、旗舰店、新概念店布局，常态化举办首秀、首展、新品首发活动，培育一体化首发平台载体，全面提升核心商圈能级。

作为江门核心都市商圈，环五邑华侨广场商圈已集聚落地超100家城市首店，推动首店经济向首发经济迭代升级，持续引爆全城消费热潮。数据显示，今年上半年蓬江区社会消费品零售总额累计实现148.88亿元，其中环市街道限上社会消费品零售总额达62.73亿元。立足环五邑华侨广场商圈城市CBD核心优势，蓬江做强首店、做活首发、做优场景，争创品牌布局珠西市场的优选之地，全力冲刺打造全市首个百亿商圈。

各大商业载体错位布局

首发经济，根植于首店经济，又突破单一门店局限，延伸至首秀、首演、首展、新品发布等多元维度，构建起完整的首发经济生态体系。

在商圈运营规划中，蓬江大力培育“首店+首秀”“首店+首演”“首店+首展”复合业态，持续强化消费者对环五邑华侨广场商圈“珠西首店集合地”的鲜明认知。同时，各大商业载体错位布局、互补发展，形成差异化、特色化的首发消费格局。

作为江门首店的重要载体之一，利和广场已落地超200个品牌，其中七成以上为江门首店，如寿司郎开业即出现单日派号超500组，跨城市排队打卡的火爆场面。同时，该商场常态化举办青年潮玩、二次元派对、潮流快闪、粉丝见面会等年轻化主题活动，持续制造城市消费热点，为环五邑华侨广场商圈带来长效流量。

年轻群体的社交消费需求，为首发经济持续赋能。“比起吃饭本身，新颖的互动体验、打卡乐趣更吸引我们，让日常就餐变得更有仪式感。”“00后”消费者小林的感悟，道出了当下年轻群体的消费新趋势。

江门大融城聚焦都市潮流赛道，集中引入高端美妆、潮流文创、泡泡玛特等新锐首店，贴合都市人群时尚消费需求；健威广场聚焦IP主题消费，深耕国潮、二次元、宠物经济等新兴业态，常态化举办动漫盛典、宠物嘉年华、非遗展演等特色首展、首秀活动……多元消费场景的叠加，让环五邑华侨广场商圈实现购物、



环五邑华侨广场商圈全力冲刺全市首个百亿级商圈。陈立武 摄

社交、文旅、娱乐、打卡全域融合。“越来越多知名首店落地江门，消费者不用专程奔赴广深，就能体验最新的潮流业态，消费选择更丰富、体验感也更好。”打卡江门大融城新晋首店几多全的市民廖先生表示。据了解，该店开业首周客流量近2.5万人次，充分发挥了首店的引流效应。

多重优势支撑商圈能级跃升

众多品牌争相落地蓬江并非偶然，而是商圈区位、客流、配套、营商环境多重优势叠加的结果，让商圈能级实现质的跃升。

作为省级示范特色商圈、省级夜间文旅消费集聚区，环五邑华侨广场商圈坐拥五大商业综合体，480余个知名品牌，年度客流量突破3000万人次，庞大稳定的消费客群为品牌发展提供了坚实市场基础。2025年蓬江区地区生产总值突破千亿元，社会消费品零售总额达292.37亿元、同比增长6.8%，增速位居全市第一，成为各大品牌深耕蓬江、布局湾区西岸市场的核心吸引力之一。

依托深厚侨乡底蕴，蓬江持续打造侨都咖啡节、“街BA”等特色IP，赋能商圈引流焕新。近日，2026“豪爵杯”环市街道第四届“街BA”篮球赛在环五邑华侨广场商圈举行，持续做深“体育+”融合文章，联动商圈推出观赛专属优惠，借赛事IP引流聚气，撬动消费活力，全方位放大“街BA”综合价值。如今，环市

“街BA”已成长为广受欢迎的本土品牌赛事，以及凝聚千群合力、展示城市活力、赋能商圈发展的闪亮名片。

在空间打造上，环五邑华侨广场商圈创新推行“商圈+生态休闲”“商圈+生活体验”模式，打造多重消费空间，兼顾全年龄段、全时段消费需求。在蓬江万达广场一楼核心铺位，西西弗书店正围蔽施工，这家国内头部连锁书店的江门首店预计今年9月正式开业。蓬江万达广场招商营运副总经理朱圣玉表示：“西西弗书店项目从对接到敲定历时半年，品牌对门店选址有着严苛标准，依托深厚侨乡底蕴形成的阅读文化、特色咖啡文化、与西西弗书店的品牌调性、目标客群高度契合。经过实地调研和市场摸底，品牌方最终选择落地蓬江。”

除打造特色活动外，蓬江区持续在政策方面加码，针对商圈发展推出专项惠企举措。今年7月，蓬江幸福里成为“购物+退税+旅游”一站式商圈，以商场运营主体统一完成备案，实现多品牌商品“一站式”退税；进驻商户也能以自身名义独立备案，推动离境退税商店“地图”持续扩容。境外旅客在门店现场即可直接领取退税款，真正实现“边买边退，即买即享”。

消费活力反哺产业升级

首店集聚、首发热潮的背后，不只是城市商业面貌的更新，更是消费活力反哺产业升级、驱动区域高质量发展的深

层闭环，为城市发展注入新动能。

一方面，首店自带稀缺流量效应，形成“首店集聚—客流增长—消费扩容—更多品牌加码”的良性循环。大量线下体验型、社交型、品质型首店落地，持续激活城市消费内生动力。当前，环五邑华侨广场商圈正全力冲刺全市首个百亿级商圈，致力打造珠江西岸消费新标杆、湾区潮流消费聚集地，持续巩固江门中心城区商业首位度。

另一方面，在产业端，首发经济促进业态迭代、产业链升级，实现消费与产业双向赋能。今年7月，美心集团旗下美心西饼江门首店进驻利和广场，依托棠下工厂半小时直达主城的本土供应链优势，让市民在“家门口”就能品尝到新鲜正宗的港式烘焙产品。

美心西饼江门首店的落地，正是蓬江以消费赋能产业升级的生动缩影。近年来，蓬江区深耕健康食品特色优势产业，以全产业链思维补链条、聚集群、强品牌，推动本地食品产业从“小而散”向“强而优”转型升级。“我们不做昙花一现的网红店，立志成为江门市民身边值得信赖的烘焙品牌。”美心西饼中国区总经理彭韬的发展理念，彰显出品牌扎根蓬江、深耕市场的长期信心。

“接下来，环市街道将靶向招引国内外标杆首店、区域旗舰店，做强环五邑华侨广场百亿商圈平台，充分释放全域消费潜力，以首发经济为引擎，为江门建设区域消费中心城市注入源源不断的动能。”环市街道相关负责人表示。

10天化解超40万元欠款纠纷

蓬江区“和商汇”商事调解中心情理法兼顾实现案结事了人和

江门日报讯（记者/罗霏 通讯员/植淑言）“商事调解对镇域集体经济和企业发展来说确实是优解，既守住了集体收益，又维系了合作关系。”近日，蓬江区“和商汇”商事调解中心用10天化解了一起涉乡镇股份经济合作联合社、标的额超40万元的厂房租赁欠款纠纷，实现低成本、柔性化、不伤商谊的有效解纷。

据了解，辖区某镇股份经济合作联合社与企业开展物业出租合作超10年，今年受市场波动影响，承租企业累计拖欠费用超40万元。作为镇域集体经济重要载体，该股份经济合作联合社亟需回款保障集体资产收益，而承租企业受经营压力影响，资金链紧张，无力一次性结清款项。双方多次自行协商无果后，该股份经济合作联合社聘请律师着手准备起诉材料，多年合作濒临破裂。

今年4月，全区首家在民政部门登记设立的非营利性专业化商事调解组织——蓬江区“和商汇”商事调解中心顺利揭牌，旨在承接商事纠纷调解委托，开展商事调解理论

研究、法律咨询与业务培训等相关工作，着力为辖区13万余家市场主体提供诉讼之外的全新优选路径，以法治力量护航营商环境优化，为蓬江区推进“百千万工程”注入稳定动能。

为此，该股份经济合作联合社与承租企业向蓬江区“和商汇”商事调解中心提交调解申请。该中心迅速指派专业调解员跟进，采用“背对背疏导+面对面协商”模式，一方面引导该股份经济合作联合社顾全镇域发展大局、体谅企业阶段性经营困难；另一方面依据《中华人民共和国民法典》中的租赁合同规定，向承租企业释明法律责任，推动制定切实可行的还款计划。

经多轮情理法兼顾的磋商，双方快速达成一致：该股份经济合作联合社给予还款宽限期，承租企业分期清偿全部欠款。方案既有力保障了集体资产安全和集体经济收益，又缓解了企业现金流压力，无需诉讼、不伤商谊，实现案结事了人和，为镇域市场主体健康发展、乡村产业稳定运营提供有力法治保障。

今年以来蓬江种植苗木超65万株

森林生态持续向好



江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/区自资）盛夏时节，蓬江大地绿意盎然，红锥、火力楠、坤甸木等一批优质苗木长势喜人。今年以来，蓬江区紧扣绿美生态建设总体部署，抓实广东东西江流域国土绿化示范项目、省松材线虫病防治示范项目、市坤甸木示范园项目，构建“3+6+N”绿美工作体系，让绿美蓬江焕新出彩。2026年，蓬江区森林绿化种植任务0.81万亩、种植苗木58.19万株，目前已完成0.88万亩、种植苗木65.48万株，森林生态持续向好。

依托广东东西江流域国土绿化示范项目，蓬江区通过系统性林分改造持续优化辖区森林结构，有效提升山林生态防护功能与森林质量。目前，该项目已种植5875亩，种植红锥、火力楠、坤甸木等优质苗木超40万株。

坤甸木是绿美江门的“明星树”。为促进坤甸木珍贵树种的培育与推广，江门市推动建设坤甸木示范园项目，由市林科所组织开展项目一期830.9亩坤甸木示范林建设，现已完成造林，另种植翼龙脑香、坡垒、香坡垒、青皮等6.7万株。2027年蓬江区还将自主布局打造区级特色片区，规划布局300亩坤甸木特色种植示范区。

防治松材线虫病对于保护森林资源、维护生态平衡及保障经济安全具有重大现实意义。依托省松材线虫病防治示范项目，蓬江区大力发展特色林业与珍贵树种产业，推动实现生态效益与经济效益双赢，已完成2190亩种植任务。

蓬江区坚持科学绿化、系统治理，推动绿化工作从“零散造林”向“全域提质”、从“短期造景”向“长线储产”转变，通过建管并举、特色赋能，持续巩固绿化成果。下一步，将持续深耕绿美生态建设，以优质林业生态赋能区域高质量发展。

蓬江区举办制造业数字化转型标杆研学活动

助力企业破解转型难题



企业代表走进生产车间实地观摩。

江门日报讯（文/图 记者/任佳燕 通讯员/区经促）为抢抓数字经济发展机遇，加快培育制造业新质生产力，近日，蓬江区制造业数字化转型标杆研学活动在江门中远海运铝业举办。活动以政策宣讲、标杆分享、实地研学、座谈交流等形式展开，辖区多家制造业企业负责人参与活动，近距离学习数字化转型的先进模式和实战经验。

“数字化转型是推动制造业高质量发展的核心抓手。”区经济促进局相关负责人介绍，针对企业普遍存在的“不敢转、不会转”等痛点，活动现场专题解读数字化转型试点奖补政策，细致讲解申报条件、奖补标准和办理流程，帮助企业精准吃透政策红利，有效降低转型成本、打消转型顾虑。

在经验分享环节，江门中远海运铝业详细介绍企业数字化整体规划与实践成果；中国移动江门分公司展示“5G+工业互联网”在智慧工厂的落地应用；广东明道分享企业数字化

建设全流程可复制路径，为在场企业提供全方位、可借鉴的转型思路。

随后，企业代表走进江门中远海运铝业生产车间实地观摩，直观感受MES生产管理系统赋能成效。目前，该企业挤压车间已实现派工、投料、报工全流程数字化管控，产品全程可追溯；机加工车间可实时采集设备数据、自动预警生产异常，有效提升生产精度与效率。大家围绕系统运维、数据采集、场景落地等关键问题深入交流，真切体会数字化提质、降本、增效的实战价值。企业代表纷纷表示，数字化让生产、订单、核算等环节更加透明可控，可以助力企业实现精细化管理。

据悉，今年以来蓬江区已累计举办4场数字化转型标杆研学活动，持续以观促学、以学促转，助力企业破解转型难题。下一步，区经济促进局将持续推出系列赋能活动，深化政企协同、供需对接，全力打造大湾区制造业数字化转型蓬江样板。

从“听诉求”到“解难题”

蓬江区人大常委会精准发力优化营商环境

“东堤路全线通车后，上下班不用再绕行几公里，通勤便利度大幅提升，有效解决了我们的出行难题。”道路改造带来的通行便利，赢得荷塘万洋众创城企业员工的纷纷点赞，这正是蓬江区人大常委会开展“优化营商环境：人大代表在行动”集中履职月活动的一个鲜活注脚。

7月以来，区、镇（街）两级人大以及辖区全国、省、市、区、镇五级人大代表以精准监督推动政策落地，用实绩实效助企惠商纾困，为努力营造更加稳定、公平、透明、可预期的营商环境贡献人大智慧和力量。

—— 江门日报记者 任佳燕 通讯员 黎振华 ——

“议事会”开进园区商圈

“民营企业发展需求如何保障”“政府如何精准回应企业所需”……在蓬江产业园人大代表联络站，一场围绕“深化‘放管服’改革，优化税分成”的主题议事活动火热开展。与会代表与园区企业负责人面对面交流，聚焦服务理念、政策制定、中小微企业融资等重难点问题，共商优化营商环境“施工图”。

立足辖区营商环境持续向好向优，环五邑华侨广场商圈人大代表联络站则将议事场地搬进蓬江幸福里，就商家提出的客流引流、惠商政策落地等诉求，开门纳谏、现场解围，切实打通政企沟通“最后一公里”。

议事活动开在基层一线，诉求收集就近就便。16场议事会，让319名人大代表、47名企业及商家负责人，与镇（街）经济发展办、市场监督管理所等12个职能部门负责人面对面交流，在你一言我一语的热烈讨论中，围绕强化摩托车产业空间与用地要素保障、“以商引

商”盘活空置商铺等方面形成近200条意见建议。

“回头看”见证整改成效

2025年“以行政服务质效提升促进营商环境优化”专项工作评议中指出的“线上办事系统界面不够直观”“部门间信息共享机制尚不完善”等问题整改成效如何？企业是否满意？怀揣着思考与期盼，代表们走进区政务服务大厅“回头看”，在工作人员的引导下，依次走访大厅各功能区。

行至自助服务区，几位代表现场体验自助终端设备操作流程。“办事指南清晰明了，操作界面也简单易懂，确实方便了群众。”市人大代表廖雪平一边实操一边点头肯定。来到综合受理窗口，代表们详细了解窗口日均办件量、平均办理时长以及群众满意度等情况。驻足“办不成事”反映窗口前，代表们认真翻阅了群众诉求登记簿，了解群众反映问题的类型和处理进度。

“时隔3个月，我再次来到区政务服

务大厅，深切感受到流程再造、权限集成、成果互认带来的变化。审批环节大幅精简，办理时限明显压缩，降低了企业办事成本，我对评议整改落实情况很满意！”评议调查小组成员、区人大代表刘建安由衷地说。

“强监督”护航法治环境

法治是最好的营商环境。“我抱着试一试的心态向人大代表反映诉求，没想到这么快就拿到了欠款，账期压力缓解了许多！”某食品科技有限公司负责人表示，该企业此前与外地供应商存在货款纠纷，资金链受到一定影响。人大代表在走访中了解到企业困境后，第一时间反映至市人大常委会。区人大常委会法工委通过“人大+公检法司”专项工作联动机制，组织法律界别人大代表和有关部门上门对接，仅用10天就促成调解，帮助企业顺利拿回拖欠款项，让企业真切感受到政策温度与监督力度。

正如某水产制品厂负责人所说：“以前担心涉企纠纷处理周期长，现在有了

人大监督，调解上门办、权益有保障，心里踏实多了！”一席话，也道出了企业家们的心声。

这样的精准响应，在蓬江区各级人大已成常态。组织法治专题讲座，提升企业界人大代表非诉催收和风险防控能力；帮助解决破损路面修缮施工难题，推动园区交通配套提档升级；协调补齐牛肉特色美食街停车位等基础设施短板，助推餐饮产业做大做强，带动一方经济……类似实事不胜枚举。集中履职月活动期间，在人大刚性监督加持和代表多番奔走推动下，园区道路景观建设、废旧厂房焕新改造、历史街区文旅融合等9类43个具体问题迎刃而解、见到实效。

从进站入企倾听需求心声，到推动问题整改落地见效；从助力破解产业发展瓶颈，到构建全流程闭环监督机制……人大代表主题活动描绘出“代表动起来、实事办起来、服务暖起来”的生动图景，让营商环境从“优”向“更优”加速迈进。