

筑“暖巢”引“凤栖”

水口镇构筑近悦远来“强磁场”



2026年是开平市委确定的“狠抓招商年”。作为开平首个GDP突破百亿的工业重镇，水口镇以“急先锋”的担当、“店小二”的姿态，在优化营商环境的赛道上跑出了加速度。从“闲地”变“宝地”的空间重塑，到“企业找政府”变“政府找企业”的服务转身，这座水暖卫浴名镇正以全生命周期的暖心服务，构筑近悦远来的“强磁场”。

文/图 敖转优 吴瑞彬

“闲地”变“宝地” 提升产业空间承载力

发展是硬道理，环境是硬支撑。对于寸土寸金的工业重镇而言，产业空间承载力直接决定发展上限。走进开平市国际卫浴创新基地，一栋栋现代化厂房拔地而起。水口镇抢抓省产业有序转移、江门八镇联动等重大机遇，高水平建设开平市国际卫浴创新基地与建滔（开平）新一代信息技术产业园。目前，开平市国际卫浴创新基地已引进亿元以上工业项目18个，总投资近36亿元，11个项目已（试）投产；建滔产业园覆铜板项目部分区域实现二层封顶，争取年内部分试投产。

空间瓶颈的突破不止于“筑巢引凤”。水口镇通过“三旧”改造与二次开发，让“存量”变“增量”。后溪村“工改工”项目是其中的亮点项目，实现了



开平市国际卫浴创新基地。

村集体收入提升、产业转型升级、城乡风貌重塑“一举三得”。后溪村党总支书记、村委会主任谈健彬见证了这片土地的巨变：“此前，后溪村旧厂房片区产业低端，镇村合力开展“工改工”攻坚，新增厂房和地面商铺建筑面积11000平方米，容积率从0.6提升至2.1，产业发展有了更充足的空间和更优质的环境，村级招商有了新空间，企业的发展信心也增强了。”

与此同时，水口镇累计获批新增专项债券资金约16.5亿元，用于完善路网、供电、供水等基础设施。开平市国际卫浴创新基地人才公寓即将投用，可提供房源600多套，缓解企业职工住宿压力；产业综合配套工程（邻里中心）二期已动工。

营商环境是系统工程，既要有硬核的产业平台，也要有温度的生活配套。环城公路、月山连接线等通车，潭江大道一期及潭江生态湿地长廊完工并开放，水口镇正快速融入大湾区交通网。

在教育、医疗方面，水口镇实现进城务工人员随迁子女公办学校就读比例100%，校园午餐配餐全覆盖；水口医院沙冈院区开诊，医养结合综合大

楼即将完工。新建的水口公园、渔趣乐园以及潭江碧道（水口段），让企业职工在水口镇的获得感实实在在。

从“企业找政府” 到“政府找企业”

营商环境好不好，企业最有发言权。在水口镇，“有需必应、无事不扰”不仅仅是一句口号。水口镇变“企业找政府”为“政府找企业”，深入贯彻落实领导干部联系企业机制，推行全周期服务。

在政策兑现上，水口镇主动帮助企业争取各类补贴。以依利安达为例，水口镇主动协助企业申请高企税收优惠、设备进口贴息等多项惠企补贴，近三年已兑现奖补约1800万元。自落户开平以来，依利安达投资总额已超4亿美元，成功入选国家级专精特新“小巨人”企业。

在帮助企业解决融资难问题上，水口镇建立政银企常态化对接机制，引导金融机构为辖区水暖卫浴企业“量身定制”金融产品。目前，水口镇辖区金融机构已发放产业贷款额超28亿元，近两年，共有5家银行为水口镇辖区产业协会和企业授信超41亿元。

从“单打独斗” 到“协同共生”

优化营商环境，最终要落脚到产业的竞争力上。水口镇成立水暖卫浴产业链党委，成功申报“水口卫浴SHUIKOU”集体商标，并上榜首批“中国消费名品”名单。

“区域品牌是大家共同的财富，能让企业共享产区背书和品牌声誉红利。”江门市人大代表冯继君表示。他领衔提交的《关于打造江门水暖卫浴千亿产业集群的建议》，为政府科学决策提供了重要参考。

为给企业创新“撑腰”，国家级开平（水暖卫浴）知识产权快速维权中心投入运营，专利授权周期从常规数月压缩至7-10天，效率提升超过80%。此外，水口镇健全企业梯度培育机制，“十四五”期间累计培育“小升规”企业82家、省级专精特新和创新型企业73家。

水口镇相关负责人表示，该镇将牢固树立亲商重商的鲜明导向，保持全心全意服务企业发展的工作作风，努力推动全镇营商环境建设再上新台阶，为推动高质量发展和现代化建设提供有力支撑和保障。

开平市总工会开展慰问活动 为一线劳动者送清凉

江门日报讯（记者/张华炽 通讯员/尹正才）入伏后，开平持续高温“烤”验，全城热浪滚滚。穿梭在街头巷尾的外卖骑手、快递员、网约车司机顶着烈日坚守岗位，保障城市正常运转，为市民日常生活提供便利。8月6日，开平市总工会联合开平市新业态行业工会联合会开展“夏送清凉”慰问活动，为奋战在高温一线的新业态劳动者送上消暑物资。

慰问组先后走访外卖配送站点、物流快递分拨中心、网约车司机服务中心等慰问点位，了解新业态劳动者的工作状态和实际难题。“大热天跑单太辛苦了，高温天一定要多休息、多喝水。”每到一处，慰问人员都和新业态劳动者亲切交谈，细致询问大家的日常工作强度、高温作业排班和休息情况，了解他们工作中的难处，对

大家不惧酷暑，默默服务城市的奉献精神表示感谢。同时，叮嘱他们合理调整作息，做到劳逸结合，自觉遵守交通规则，把个人安全和身体健康放在第一位。“最近持续高温，在外跑单、派件特别煎熬，一趟下来满身大汗。工会送来的清凉物资很实用。”一名从业多年的快递员阿泰说道。

一直以来，开平市总工会始终聚焦新业态劳动者的实际需求，常态化开展高温慰问、防暑保障、权益守护等主题活动，全力守护一线新业态劳动者的健康与安全。接下来，开平市总工会将持续联动多方力量，不断细化关爱举措，做实暖心服务，持续深化对新业态劳动者的帮扶与关怀，让每一位在开平街头奔跑的奋斗者“盛夏有清凉”。

三埠街道党群服务中心提供暖心服务 获群众致电表扬

江门日报讯（记者/李淑珩 通讯员/三埠宣）近日，开平市民吴先生前往三埠街道党群服务中心大厅办理身份证遗失补办业务。办理过程中，服务大厅窗口负责人留意到吴先生行动不便，便第一时间主动安排工作人员上前搀扶，并全程提供暖心协助。专业高效的办事效率与细致入微的人文关怀，让吴先生感到暖心。他专门致电12345政务服务热线，表扬三埠街道党群服务中心贴心周到的服务。

一直以来，三埠街道党群服务中心坚持以群众需求为导向，聚焦便民利民核心目标，持续优化窗口服务流

程，强化工作人员业务素养与服务意识，着力打造有温度、有效率、有质感的政务服务阵地，切实把群众的“关键小事”当作“心头大事”办。窗口工作人员始终保持热忱服务态度，高效快捷地完成业务受理。

三埠街道相关负责人表示，将以此次群众表扬为动力，持续坚守为民服务初心，号召各部门以先进为榜样，互学互鉴、创先争优，不断提升政务服务规范化、便利化水平，用更扎实的履职、更暖心的服务回应群众期盼，持续提升辖区群众的获得感、幸福感和满意度。

四天学会剪视频

开平市残联积极提升残疾人就业技能

江门日报讯（记者/张华炽）8月7日，开平市马冈镇绿吴农庄里，一场特殊的“结业考”落下帷幕，为期4天的残疾人电商技能培训班正式收官，学员们用一条条农产品推广短视频，交出了自己的学习答卷。

本次培训由开平市残联主办，“学练结合、以赛验学”，内容全部围绕残疾人居家就业需求量身设计。前两天专攻短视频剪辑，覆盖剪辑技巧、标题排版、配乐卡点、AI剪辑工具等内容，从基础理论到进阶实操，循序渐进；第三天讲解电商运营干货，包括主流平台玩法、账号注册、支付安全、防诈骗知识等；第四天主要教学内容为选品技巧和店铺运营

流程。课堂学习结束后，学员们走进绿吴农庄进行实景拍摄创作。学员司徒小芬的作品不仅清晰呈现了产品亮点，还特意收录现场音效，获得了培训老师的肯定。培训班还邀请“过来人”分享自己的成长故事。身体残疾的罗艳娇靠线上工作有了稳定收入，她鼓励学员们：“身体不便虽然限制了我的脚步，但限制不了我学技能、长本事。”

“通过这次培训，我学会了视频剪辑、文案制作等实用技能，对电商开始感兴趣了，之后还想继续打磨技术。”在读大学生、肢体二级残疾人阿东说道。

长沙街道侨园社区链接社会资源 提升居民幸福感

江门日报讯（文/图 记者/敖转优）8月7日，开平市长沙街道侨园社区邻里中心凉风习习，开平市立群医院向该邻里中心捐赠1台空调。当天还开展了公益义诊、爱心义剪活动，为社区居民送上清凉与健康。

入夏以来，侨园社区邻里中心持续面向居民开展各类活动与便民服务，居民参与热情高涨。然而，受制于室内缺少降温设施，闷热的环境一度影响居民的活动体验。得知这一实际困难后，开平市立群医院主动对接社区，迅速捐赠1台空调，及时改善活动场地条件，为居民打造出更舒适的公共活动空间。

“这台空调为社区居民带来清凉，是社会力量积极参与基层治理的见证。”侨园社区党委书记吴伟权表示。开平市立群医院相关负责人表示，医院将坚持践行社会责任，深化与社区的常态化联动，继续依托邻里

中心，定期开展健康义诊、科普讲座等惠民服务，让公益扎根社区、服务邻里。

在义诊摊位，医护志愿者耐心为居民测量血压、血糖，针对常见病、慢性病管理及夏季防暑降温等热点问题，逐一提供健康咨询与生活指导，普及科学养生知识。在义剪区域，理发师技艺娴熟、细致周到，为居民免费修剪头发。不少居民理完发后连连称赞：“在家门口就能免费剪头发、看医生，既省心又贴心。”

据了解，此次活动以“五社联动”为牵引，有效整合社区、社会组织、社会工作者、社区志愿者及社会慈善资源，形成多方协同、共建共享的服务格局。侨园社区相关负责人表示，下一步，将继续链接各类爱心资源，常态化开展多样化惠民活动，不断健全邻里中心服务配套，持续提升辖区居民的获得感与幸福感。



医护志愿者为居民检查身体。

百年药企到月山镇“寻根” 推动侨乡文旅产业发展

江门日报讯（记者/张华炽）近日，广州白云山潘高寿药业的管理层联合相关国家级非遗传承人组成调研团队，前往品牌发源地开平市月山镇开展调研活动。调研组实地走访祖源地标、参访潘高寿创始人和国医大师邓铁涛故居，并与月山镇政府相关负责人座谈，探索如何用好老字号，推动侨乡文旅产业发展，助力乡村振兴。

据介绍，月山镇桥头村委会萃龙村是潘高寿创始人潘百世、潘应世兄弟的故里。1890年，潘氏兄弟在广州创设药铺，第二代传人潘郁生结合岭南气候特点改良古方，创制川贝枇杷露，这款药剂

此后成为家喻户晓的国民治咳良药，企业品牌传承至今已有136年。“潘高寿传统中药文化”“潘高寿凉茶保密处方和专业术语”入选国家级非物质文化遗产代表性项目名录。

当天，调研组走进潘高寿创始人故居、潘高寿纪念牌楼，沿潘高寿大道实地感受企业反哺家乡的历史脉络，随后，走访国医大师邓铁涛故居，梳理本地潘高寿创始人家族、国医大师邓铁涛两大中医名人文化资源。

有关座谈会上，广州白云山潘高寿药业党委书记、董事长林辉介绍了企业发展规划。他表示，企业将以“呼吸健

康+高寿健康”双赛道为驱动，坚守制药初心，秉持真材实料做好药的理念，在深耕国内市场的基础上，以优质产品为载体，推动老字号中医药文化扬帆出海。希望借助此次活动契机，深挖月山镇海外华侨资源优势，以侨为纽带，推动更多岭南中医药走出国门，走向世界。

月山镇政府相关负责人介绍，该镇正规划发展中草药种植研学、国医养生馆等特色业态。同时，打造“九星伴月十村联动”全域文旅品牌，把潘高寿创始人故居、潘高寿大道纪念牌楼等祖源地标纳入全镇文旅精品线路与党建示范打卡节点，联动邓铁涛故居打造一体化中

医药研学体验集群，构建特色康养文旅主线。

记者获悉，月山镇依托深厚侨乡底蕴，培育以中医养生为特色的文旅业态，统筹盘活侨乡特色民居、百年骑楼、红色革命旧址等文旅资源，全力推进“百千万工程”落地见效。此次活动搭建起老字号产业资源反哺侨乡、侨乡文旅赋能品牌发展的双向对接平台。下一步，月山镇将加强与广州白云山潘高寿药业的资源互通、优势互补，以百年岭南中医药文化推动侨乡文旅产业高质量发展。

老年务工人员遭遇维权难 开平法检联动讨回血汗钱

一把年纪还要打工赚钱，到头来工资却被拖欠，还因为超了法定退休年龄，连劳动仲裁的常规维权路径都走不通——最近，开平几名老年务工人员陷入了这样的困境，好在开平法检两院联动，帮他们一笔笔算清账目，讨回血汗钱。

文/张华炽 陈燕萍 李彩雯 许慧敏

据了解，这群老人都是本地一家工厂的务工人员，最大的已经年过七旬。当初入职只有口头约定，既没有签书面劳动合同，也没有规范的考勤记录。到底欠了多少工钱，工人和工厂各说各的，成了一笔算不清的糊涂账。

最终，老人们选择向开平法院提起诉讼，同时向开平市检察院申请支持起诉。承办法官梁治平阅卷后发现，这宗案件面临“两头难”的问题：一边是程序困境——原告都超过了退休年龄，不具备劳动仲裁主体资格，常规维权路径走不通；另一边是事实困境——没合同、没书面考勤，具体欠薪金额不清楚，事实认定难度不小。但梁治平心里清楚，这笔钱是老人们的生活费，拖不得。他很快定下思路：民生优先，调解为主，尽量快结案、快拿钱。

随即，开平法院联动开平市检察院，启动“法院+检察院”联合解纷机制。检察办案人员全程跟进，做好被欠薪老人的询问笔录，调取考勤记录、沟通记录等关键证据。核查完毕后，开平市检察院依法向开平法院发出支持起诉意见书。

案件调解现场，工厂负责人李某在线上参会，先抛出异议：“梁法官，他们报的工时和我们这边的记录差得太多。我建议把这几年的打卡记录全调出来，一笔一笔重新核对。”被欠薪老人王某则表示：“我们年纪大了，确实记忆力不好，但每天干了多少活，我们心里都有数。现在要翻好几年的旧账，是要故意拖欠我们的工资吗？”身旁的几名工友也纷纷点头，调解室里的气氛瞬间绷紧。

“大家先别急，今天我们不辩输赢，而是要把账一笔一笔算清楚。”梁治平稳定双方情绪，向他们展示能找到的所有考勤、工时单据，逐条核对。等双方情绪稍作平复，他又切换“背靠背”调解模式，分别做工作。面对情绪激动的老人，他耐心讲解有关法律的规定，引导他们理性提出诉求。面对工厂负责人，他则算好“三本账”：于法，拖欠劳动报酬属违法行为；于理，诉讼缠身会损害企业信誉；于情，企业应体谅老年群体的难处。

双方的态度渐渐松动，最终就欠薪金额和支付期限达成调解协议。李某当场在视频中确认支付方案，承诺限期足额结清所有拖欠报酬。这笔工钱，是老人们维持生计的保障，也是看得见的公平。这宗纠纷的妥善化解，是开平通过法检联动机制，破解超龄劳动者维权困局的一次有效实践。