

修改《住房公积金管理条例》重点何在——司法部、住房城乡建设部负责人答记者问

新华社北京8月18日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院

关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定

》,自2026年9月20日起施行。司法部、住房城乡建设部负责人就决定的有关问题回答了记者提问。

问:请简要介绍一下决定出台的背景。

答:住房公积金制度是我国城镇住房制度的重要组成部分,关系广大群众切身利益。党中央、国务院高度重视住房公积金管理工作。习近平总书记多次就深化住房公积金制度改革、着力稳定房地产市场、加快构建房地产发展新模式作出重要指示批示。中央经济工作会议和《政府工作报告》对深化住房公积金制度改革明确作出部署。

《住房公积金管理条例》自1999年施行以来,对于加强住房公积金管理、维护缴存人合法权益、促进城镇住房建设、提高城镇居民居住水平等发挥了重要作用。当前,住房公积金制度运行面临新的形势,特别是随着我国房地产市场发展和就业结构变化,人民群众的住房需求从“有没

有”转向“好不好”,住房消费场景日益多样化,对住房公积金使用管理提出新的要求;灵活就业群体规模快速增长,需要相应调整住房公积金制度的覆盖面。条例已不能完全适应实际需要,有必要在总结实践经验的基础上,与时俱进进行修改完善,为加快构建房地产发展新模式、更好满足人民群众美好生活需要提供有力法治保障。

问:决定的总体思路是什么?

答:决定在总体思路上主要把握了以下三点:一是把党中央、国务院关于深化住房公积金制度改革的决策部署和实践中之行之有效的经验做法转化为制度规范。二是坚持问题导向,聚焦人民群众对优化住房公积金管理制度的主要关切完善制度设计,增强修改的针对性和实效性。三是坚持积极稳妥,在确保住房公积金资金安全的前提下提升使用效能,更好适应房地产发展形势和缴存人多样化住房消费需求。

问:关于住房公积金提取范围有哪些重大变化?

答:住房公积金提取范围是各方面普遍关注的问题。决定的重点内容之一,是拓宽了住房公积金提取和使用范围,包括对提取住房公积金支付房租不再设置房租超出家庭工资收入规定比例的门槛限制,新增装修自住住房、支付自住住房物业费可以提取住房公积金的情形。在这个问题上,决定坚持积极稳妥、统筹兼顾,紧扣住房消费和缴存人两个核心要素,将实践中需求比较普遍和迫切的支付房租以及装修费、物业费进一步纳入住房公积金提取范围,更好满足缴存人多样化住房消费需求。决定同时增加“国务院批准的其他住房消费情形”这一兜底性规定,为进一步拓宽住房公积金提取范围留出了制度空间。

问:在提升住房公积金管理服务效能方面有哪些举措?

答:进一步提升住房公积金管理服务效能,是各方面的普遍期待。决定对此主要明确了四个方面的举措:一是简化职工申请提取住房公积金的手续,无需再由所在单位核实和出具提取证明。二是缩短住房公积金贷款申请审查时限,由15日缩短到10日。三是要求国务院住房城乡建设主管部门和省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门以及住房公积金管理中心加强数字化、智能化建设,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。四是明确住房公积金管理中心应当督促单位按时履行住房公积金缴存登记和足额缴存等义务,并对未督促单位履行义务的行为明确了法律责任。

问:如何进一步强化住房公积金资金风险防控?

答:为进一步加强风险防控、确保住房公积金资金安全,防范骗提骗贷等风险,决定主要明确了两方面措施。一是强化信用约束,规定国务院住房城乡建设主管部门应当确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心应当建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台。二是完善处罚规定,对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

问:决定如何扩大住房公积金制度

覆盖面?

答:将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,是适应我国就业结构变化、增强制度普惠性的重要举措。考虑到灵活就业群体实际情况和地区发展水平差异,决定在扩大住房公积金制度覆盖面问题上坚持两点:一是尊重灵活就业人员意愿,不搞强制和“一刀切”,规定个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。二是授权设区的市级以上地方人民政府制定具体办法,同时明确住房城乡建设部国务院有关部门应当加强指导。

问:为确保决定顺利实施,需要重点做好哪些工作?

答:为确保决定贯彻实施,有关方面将抓紧做好以下几个方面的工作。一是加大宣传解读力度。采取多种方式做好决定的宣传解读和培训指导,帮助有关部门工作人员、社会公众等更好地掌握决定内容,确保决定得到准确理解和严格执行。二是抓紧完善配套制度。国务院有关部门、地方人民政府将及时出台相关配套规定,进一步细化制度措施,增强制度的可操作性,确保决定的规定落地落实。三是加强统筹协调。国务院有关主管部门要切实加强组织监督和督促管理,地方人民政府要统筹做好具体实施工作,有关部门要按照职责分工强化协同配合、形成工作合力,确保各项制度有效实施。

三部门发文 优化城乡社区岗位 吸纳高校毕业生就业

新华社北京8月18日电 记者8月18日获悉,人力资源社会保障部、中央社会工作部、民政部近日联合印发关于优化城乡社区岗位吸纳高校毕业生就业工作的通知,提出系列政策举措,全力促进更多高校毕业生到城乡社区就业,为加强基层治理体系和治理能力现代化提供坚实人才支撑。

畅通高校毕业生到城乡社区就业各类渠道方面,通知提出,聚焦组织动员、矛盾调解、链接资源、应急处突、议事协商、“一老一小”服务、特殊群体关爱帮扶、心理慰藉等重点任务,加大社会学、社会工作、心理学、法学、劳动社保、社区管理与服务等专业高校毕业生招聘力度。原则上所有新招聘岗位全部面向高校毕业生开放,鼓励各地拿出较多数量岗位定向招聘有志于投身社区治理和服

务的高校毕业生。通知明确,鼓励有条件的地方聚焦充实城乡社区工作力量、提升精细化管理能力,重点开发一批适合高校毕业生的就业岗位。支持城乡社区服务领域企业和社会组织,通过政府购买服务、项目合作等方式承接城乡社区服务,加大招聘高校毕业生力度。在村(社区)开发就业见习岗位,为高校毕业生提供更多实践锻炼机会。

加大高校毕业生到城乡社区就业支持保障方面,通知提出,健全城乡基层岗位归集发布机制。支持符合条件人员参加社会工作者职业资格评价,按规定落实相关职业津贴。定期组织高校毕业生到城乡社区开展实习实践、志愿服务、社会公益等活动。

北京亦庄： 新兴与未来产业加速落地



近年来,北京经开区(亦庄)作为首都国际科技创新中心“三城一区”主平台,大力培育壮大新兴产业和未来产业,加速构建起“主导产业筑基、新兴产业壮大、未来产业蓄势”的现

代化产业体系。图为在Robot Mall机器人4S店,由优必选科技研制的分拣机器人在自主更换电池(7月1日摄)。

新华社发

美国 30 年期国债收益率创 19 年新高

新华社纽约8月18日电 美国财政部公布的最新数据显示,美国30年期国债收益率17日达5.31%,创下2007年6月以来新高。

分析人士认为,美国长期国债收益率持续走高,主要受到市场对美国财政状况、政府债务规模以及未来通胀走势担忧等因素影响。长期国债收益率上升意味着美国政府未来发行债券融资成本进一步增

加。美国财政部日前发布的数据显示,联邦政府7月利息支出达到1040亿美元,仅低于医疗保险和社会保障支出。数据显示,今年美国联邦政府每月利息支出总体上升,从1月的760亿美元持续增加至5月的1070亿美元,此后一直维持在1000亿美元以上。

俄方： 乌方袭击核电站 以阻挠国际原子能机构来访

新华社莫斯科8月18日电 针对扎波罗热核电站一公交站18日发生无人机爆炸一事,俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃当天发布声明说,此次袭击由乌方发动,其目的是阻挠国际原子能机构总干事格罗西原定于20日至21日对扎波罗热核电站的访问。

扎哈罗娃说,乌方持续对扎波罗热核电站及其工作人员发动袭击,此次还对用于搭载国际原子能机构秘书处代表的交通工具发动袭击,证明

其罪行“没有尽头”。扎哈罗娃还表示,西方国家持续向乌克兰提供政治支持,才使得此类事件接连上演,并怂恿乌方采取“更为鲁莽的新行动”,制造核灾难威胁,可能给全世界造成“灾难性后果”。国际原子能机构社交媒体账号18日发文说,此次无人机爆炸事件共造成16人受伤,并称这是该核电站有史以来遭遇的“最严重事件”。乌克兰方面尚未就此事作出回应。

9 部门发文激发下沉市场活力 因地制宜活跃县域消费

新华社北京8月18日电 记者18日从商务部获悉,商务部、国家发展改革委、财政部、人力资源社会保障部等9部门近日联合印发意见,系统部署激发下沉市场活力重点工作,指导各地因地制宜活跃县域消费。

意见以充分发挥下沉市场在拓展内需增量空间、建设强大国内市场中的战略支撑作用,学习运用“千万工程”经验,分类施策优化消费渠道、丰富品牌

供给、提升服务能力,因地制宜打造各具特色的消费场景,持续繁荣县域消费市场,更好满足人民群众多样化、品质化需求。

意见提出活跃县域消费重点支持措施。一是支持县域消费渠道升级,加快存量商业设施更新,优化商业网点布局,完善商业服务配套,盘活闲置资源资产。二是推动县域商业业态创新和品牌

打造,引导连锁企业加速下沉,促进本地

品牌守正创新,因地制宜发展新业态。三是优化县域商品和服务供给,扩大优质优价商品供应,加快完善“一老一小”等服务业态,促进商旅文体融合发

展。四是进一步提升县域流通现代化水平,提高城乡流通网络效能,引导线上线

下协同发展。五是增强消费保障能力,推动稳岗就业拓展增收途径,强化创业安居释放消费潜力。

意见强化要素集成和营商环境建

设。从财政资金、金融服务、用地支持等方面,强化政策保障,通过完善消费纠纷处理机制等措施,营造良好消费环境,推动资源要素、政策措施在下沉市场集聚,进一步活跃县域消费。

据了解,下一步,商务部将会同有关部门加强统筹协调,细化落实举措,推动各项政策落地见效,为激发下沉市场活力提供良好发展环境,助力建设强大国内市场。

● 紧接 A02 版

推动确立统一、规范、完善的社会保障体系框架,逐步建立国有企业下岗职工基本生活保障、失业保险和城镇居民最低生活保障的“三条保障线”制度,要求不折不扣确保国有企业下岗职工基本生活费按时足额发放,确保企业离退休人员基本养老金按时足额发放,千方百计促进下岗失业人员再就业,深化城镇职工基本养老、基本医疗保险制度、医疗卫生体制改革,为维护社会稳定、促进经济发展提供有力支撑。扎实推进住房制度改革,逐步实行住房分配货币化,建立和完善多层次城镇住房供应体系,加快解决城镇住房困难居民的住房问题。持续深化粮食流通体制改革,推行按保护价敞开收购农民余粮,国有粮食购销企业顺价销售、粮食收购资金实行封闭运行,逐步放开主销区粮食收购市场和价格。主持完成我国加入世界贸易组织的艰苦谈判,促进对外开放向广度和深度拓展,为我国赢得更广阔的发展空间,对推进经济体制改革和现代化建设产生深刻

影响。

朱镕基同志对人民群众饱含深情,时刻把群众疾苦放在心上,强调政府工作人员要牢记自己是人民的公仆,不能搞特殊化,对国内考察、精简会议、参加事务性活动提出“约法三章”。他求真务实,开拓进取,敢于说真话,不怕得罪人,以强烈的责任担当主动挑重担子,啃硬骨头,全力推进为人民群众谋利益、办实事。他注重调查研究,善于倾听群众呼声,调动和发挥各方面积极性,多次亲临一线调度指挥抗洪救灾工作,强调要把保障人民群众生命安全放在第一位,尽最大努力减少损失。他将著书所得全部捐助用于扶贫济困、助学育人,向农村义务教育学校学生、特困学生等提供资助。

2003年3月,朱镕基同志不再担任国务院总理职务。从领导岗位上退下来以后,他坚决拥护和支持以胡锦涛同志为总书记的党中央,党的十八大以来,他坚决拥护和支持以习近平同志为核心的党中央,一直关心中国特色社会主义伟大事业,坚定支持党风廉政建设和反腐败斗争。

朱镕基同志是中共第十三届中央候补委员,第十四届、十五届中央委员、中央政治局委员、常委。

在70多年的革命生涯中,朱镕基同志始终忠于党、忠于人民、忠于共产主义事业。他具有坚定的共产主义理想信念和坚强党性,讲政治、顾大局,始终把党和人民的利益放在首位,为党和人民事业兢兢业业、不懈奋斗。他认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚决贯彻执行党的路线方针政策,坚定不移在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。党的十八大以来,他牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导。他坚持实事求是、一切从实际出发,创造性地运用马克思主义的立场观点方法分析问题、解决问题、指导实践、推动工作。他坚持真理、坚持原则,具有很强的政治敏锐性和政治鉴别力,在大是大非问题

上旗帜鲜明,切实做到对党忠诚、为党分忧、为党尽职、为民造福。他勤于修身、严于律己,清正廉洁、光明磊落,对家属和身边工作人员严格要求,坚决反对腐败行为和不正之风,始终保持共产党人的政治本色。他尊重知识、尊重人才,关心同志、爱护干部,深受广大干部群众的尊敬和爱戴。

朱镕基同志的一生,是革命的一生、战斗的一生、光辉的一生,是全心全意为人民服务、献身于共产主义事业的一生。他的逝世,是党和国家的重大损失。我们要化悲痛为力量,学习他的革命精神、崇高品德和优良作风,更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚定信心、同心同德,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而团结奋斗。

朱镕基同志永垂不朽!

新华社北京8月18日电

广东海发台山市海洋牧场项目环境影响报告书(征求意见稿)信息公开

(1)报告书全文及公众意见表的网络链接及查阅纸质版的方式和途径。网络链接: https://pan.baidu.com/s/1p9QYztSdhbGGLaMzfIp30Q 提取码: iz4j。如需查阅纸质版可联系我公司相关人员。

(2)征求意见的公众范围
项目所在区域周边的公民、法人和其他组织。

(3)公众提出意见的起止时间。
起止时间为:登报日至2026年8月28日。

(4)联系方式
建设单位:广东省江门深牧海洋科技有限公司
联系地址:广东省江门市台城舜德路178号5层506室
联系人:张豪杰 联系电话:18939405157
邮箱:18939405157@163.com

梁永安、梁群庆因继承梁超杰的遗产(座落在江门市新会区会城街道三联梁家村德龙里30号的产权)向江门市新会公证处申请办理继承权公证并提交了编号为(2006)新证内字第352号的遗嘱公证书。我们声明上述公证遗嘱是梁超杰生前所立的最后一份公证遗嘱。如其他人员有其他公证遗嘱或能证明上述遗嘱不是最后一份公证遗嘱的资料,请于本声明刊登之日起九十日内向江门市新会公证处提出。逾期没有举证的,江门市新会公证处将依据上述遗嘱公证书办理公证。江门市新会公证处地址:新会区会城东庆北路28号,联系电话:0750-6166260。

声明人:梁永安、梁群庆 2026年8月19日

遗失声明

■新会区龙辉货运代理部遗失《道路运输经营许可证》副本,号码:江字440700103156,现声明作废。

■黄智森(网点4409080088)遗失广东省体育彩票管理中心开具的押金收据,编号:0013689107,金额:3500元,现声明作废。

■江门广播电视台荷塘站遗失发票专用章一枚,现声明作废。

市区旺街200个 灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

江门日报水店

昆仑山泉	华山泉
20元/桶 买10送2桶	20元/桶 买10送1
加伦加	加伦加
20元/桶 买10送1	20元/桶 买10送1

电话:3517777 3555666 6780701 6780702

文明健康 有你有我

人人参与环境保护 天天享有健康生活

江门日报