

从“施工队”到“共建者”

新会探索政企合作推进“百千万工程”新路径

百千万·新侨都

盛夏八月，驱车沿省道S271驶入崖门镇，观海长廊沿银洲湖岸线蜿蜒伸展。跑道上，三两村民正迎着海风慢跑；房车营地里，来自珠海的游客支起遮阳棚，享受周末时光。

两年前，这里还是一片杂草丛生的闲置滩涂地。2024年，中铁广州工程局桥梁公司通过“公益捐建”模式投入帮扶金额约620万元，将这条“沉睡的海岸线”彻底唤醒。

从观海长廊到银湖湾剧场公园，从睦洲镇南职大学路限时步行街到三江镇五四村风貌提升示范段——在新会，建筑业企业不再只是“盖房子、修路桥”的工程队，而是深度参与乡村振兴的“共建者”。

文/图 江门日报记者 黄胜

新角色 不只是盖房人

建筑业企业投身“百千万工程”，最直观的贡献是工程建设。但在新会，企业的角色远不止于此。而是从“施工队”升级为“共建者”，不仅要建好项目，更要让项目“活”起来，为镇村发展持续造血。

在银湖湾滨海新区，中铁广州工程局桥梁公司以“公益捐建”模式，投资620万元，以“艺术+生态”为设计理念，精心打造日出剧场、观鸟台、瞭望塔、海边咖啡馆等功能区域。其中，日出剧场设有200个座位和直径10米的开放式舞台，12700平方米草坪露营区可满足全龄游览需求。银湖湾剧场公园建成开放以来，迅速成为热门打卡地，吸引大量周边游客，为滨海新区文旅融合发展注入新动能。

在睦洲镇，中建四局投资约1200万元建设的南职大学路限时步行街，以集装建筑形式打造出16500平方米的“青春能量街区”。项目采取“央地合作+强村参与+专业运营”模式，引入专业团队运营，以“美食生活+创意社交+文化打卡”为定位，设置84个固定摊位，覆盖餐饮、文创、零售、娱乐等多元业态，设有“上岸街”“奋斗街”两大主题街区。



美丽的银湖湾剧场公园。

这条步行街于2025年9月正式开街运营，日均吸引超3000人次客流，破解广东南方职业学院周边商业配套不足、摊贩聚集、交通秩序混乱等治理难题，成为周边师生、村民及园区职工休闲消费的热门场所。

2025年年底，广东省公布2025年度建筑业企业投身“百千万工程”项目范例名单，睦洲镇南职大学路限时步行街、银湖湾剧场公园榜上有名。截至目前，新会区已有崖门镇观海长廊、银湖湾剧场公园、睦洲镇南职大学路限时步行街3个项目入选省级范例。从“建工程”到“建生态”，新会探索出了一条建筑业企业赋能镇村建设的新路子。

新机制 不搞一锤子买卖

建筑业企业帮扶如何可持续？新会的答案是：不搞“一锤子买卖”，用机制创新激活持久动力。

2025年7月，三江镇政府与中建二局达成深度合作，正式签订五四村风貌提升项目帮扶协议，创新采用“公益+微利”的政企合作模式。项目聚焦江门大道两侧景观绿化升级，选定五四村段作为风貌提升项目标准示范段，计划总投资约700万元。

经过数月的建设，全长8.5公里的“五四官田”风貌提升示范段一期工程于2026年春节前完工。项目统筹推进农房立面改造、道路修复提质与绿化景观升级，累计完成25栋农房外立面翻新，总面积达4333平方米；实施村内道路提

质修复工程，累计修复路面4800平方米，重点完成五四村隆和里路口、佛仔岭路口、汤村牌楼路口等关键节点改造；全域栽种绿植1895株，完成2.22万平方米绿化空间品质升级。“推窗见绿、出门入园”成为现实。

村落改造前，部分村道坑洼不平，村民出行多有不便。经过系统改造，道路平整了，环境整洁了，村里还新增了环山路，整个村子的面貌焕然一新。项目推进过程中，村民主动支持道路拓宽、生态停车场等重点工程建设。“干部干、群众看”的传统模式已扭转，“大伙儿一起干”成为常态。政企民同心共建美丽家园的生动场景，成为建筑业企业助力乡村振兴的鲜活缩影。

新格局 不止于修路建桥

政企合作的纵深推进，不止于帮扶项目。

2025年以来，新会区累计发动12家骨干建筑业企业，谋划落地结对帮扶项目25个，总投资约2318万元，涵盖村镇基础设施提质改造、小公园建设、村容村貌整治提升、村道路硬化修缮等多个领域。

同时，新会区引导建筑业企业主动履行社会责任，把慈善力量与乡村建设深度融合，以行业资源补齐乡村发展短板。2023年以来，共推动50家优质建筑行业企业与11个镇(街)的71个行政村建立结对关系，挖掘帮扶公益性项目84个。

社会力量的参与版图也在持续拓展。2026年“6·30”助力乡村振兴活动现场，各建筑业企业积极响应、踊跃奉献，累计认捐总额约6107万元，以实际行动践行社会责任，助力推进乡村振兴与“百千万工程”。从工程帮扶到技术支持、人才培育、公益慈善，新会正引导建筑业企业从“单一帮扶”向“多维赋能”延伸。

新答卷 不仅是一个样本

政企联动的持久动力，源于机制创新。

2023年12月，《新会区推动建筑业企业与乡镇结对帮扶实施方案》正式印发，建立优质建筑业企业名录，为企业和镇街合作“牵线搭桥”。新会区还成立社会力量协作专班，强化指挥调度功能，为各项任务落地提供保障。

中建二局帮扶三江镇五四村，中交四航局帮扶大鳌镇、古井镇，中铁广州局帮扶村前镇、崖门镇……一张社会力量广泛参与的帮扶网络，正在新会的镇村间全面铺开。

从“千企帮千镇、万企兴万村”到政企合作纵深推进，从“公益+微利”模式创新到“单向帮扶”升级为“双向奔富”，新会正形成社会力量助力“百千万工程”的可复制经验。

从“施工队”到“共建者”，新会正在探索的，不仅是一套建筑业企业助力“百千万工程”的方法论，更是一条城乡区域协调发展的新路径。

雨天巷道积水泥泞，出行不便。露天水渠不仅气味难闻，还孳生蚊虫。如今，村居环境大大改善，每到傍晚，不少老人、小孩都到休闲小广场游玩，村庄变化看得见、民生福祉摸得着。

城南村党委副书记聂艳芬表示：“‘百千万工程’为村庄发展带来了宝贵机遇，我们聚焦道路通行不畅、停车资源紧缺、管线杂乱无序等民生痛点，逐一攻坚破解，成功把民生短板转化为乡村发展亮点。看着村民出行更便利、生活更舒心，村集体经济收入稳步增长，我们干事创业的劲头更足。”她告诉记者，城南村将持续巩固典型村创建成果，常态化管护基础设施，持续深化精细化乡村治理，以实干推动“百千万工程”走深走实。

共同空。

“经过集中整治，家家户户门前干净整洁，村庄整体面貌焕然一新，我们对居住环境特别满意。”村民区健文望着焕然一新的街巷由衷感叹道。以往村内私拉电线纵横交错，狭窄冷巷常年阴暗闭塞，

授权解锁、三码一封、一秤一码”的技术优势。她透露：“如果商户尝试拆开改装，新电子秤就会全部报废不能用，在硬件上杜绝篡改数据的可能性。另外，每一台秤都与商户一一对应，我们会定期通知市场方、商户及时检测秤，通过技术提升监管效能，保障商户和消费者之间交易计量的公平。”

对于全新的防作弊电子秤，市场商户纷纷点赞认可。“新秤透明可溯源、没法作假，交易公平公正，不用再担心计量纠纷，我们做生意更踏实、更放心。”市场

水产商户林先生告诉记者。前来采购的市民陈阿姨也对这一举措连连称赞：“平时买菜最怕遇到缺斤短两的情况，现在换了防作弊电子秤，我们消费更放心了。”

新会区市场监督管理局将推动悦洋市场向其余菜档拓展覆盖新国标防作弊电子秤，同步推进全区各市场规范使用新国标防作弊电子秤，常态化开展计量普法，强化巡查监管，严厉打击计量违法行为，以精准计量守护百姓“菜篮子”的公平与安心。

聚焦百千万·新会项目安家记

“量体裁衣”式服务让企业在新会安家 “定制厂房”里的 新材料突围战

烈日当空，位于新会区古井镇的珠西新材料集聚区的建设工地热浪涌动，德众泰新材料有限公司的标准化厂房拔地而起，崭新的建筑轮廓在骄阳下格外醒目。江门市德众泰工程塑胶科技有限公司（以下简称“德众泰”）董事长梁永华满怀感慨：“这里将是我们的聚合车间，旁边是改性车间，另一侧规划建设研发中心。过去想都不敢想，能够在家乡建成这座‘聚合—改性—一体化’产业基地。”

从2023年底第一次对接，到2024年4月正式签约，再到2025年3月动工，由德众泰投资的德众泰新材料有限公司在新会扎下了根。

文/图 江门日报记者 冯瑶君 通讯员 陈晓君

比选四地 “情定”新会

作为国家级高新技术企业、广东省专精特新企业，德众泰做的是特种高分子材料——这类材料被称为“工业味精”，广泛应用于新能源汽车、5G通信、精密电子等领域，但生产工艺特殊，对厂房的层高、承重、通风、环保要求近乎苛刻。“尤其是我们要上的高温尼龙、LCP（液晶聚合物）聚合项目，普通工业园区的厂房根本‘装不下’。”梁永华说。

2023年下半年，德众泰启动德众泰新材料有限公司的选址。团队跑了新会、珠海、惠州，甚至广西贵港的化工园区，列了长长的“考察清单”：土地性质是否符合三类工业用地要求？园区安全风险等级够不够低？物流能不能覆盖大湾区核心客户？政务服务效率如何？

“新会是最后一站，也成了‘终点站’。”梁永华回忆，第一次到珠西新材料集聚区考察时，江门市银湖湾滨海新区（新会产业园区）联合管委会（以下简称“联合管委会”）的工作人员不仅带着他们把每一寸土地都走了一遍，还当场拿出了园区的“家底”：这里是广东省D级较低安全风险省级化工园区，也是大湾区少有的可提供连片三类工业用地的专业园区；毗邻江门大道、西部沿海高速，方便原材料运入，成品销往深圳、广州、东莞等城市，车程都在1.5小时内；更关键的是，园区正在推行“管委会+平台公司”联动服务模式，能为企业提供全流程“保姆式”落地服务。

“最打动我的是政府部门办事的‘实在’。”梁永华说，考察结束后不到一周，银湖产业投资集团的施工团队便主动上门，拿着德众泰的工艺流程图，逐页分析厂房需求：6米层高、重型设备的高荷载预留了；高负荷的配电也与供电部门联系认好。“量体裁衣”的服务，让梁永华下定决心：“就在这里安家！”

国资全链条建设管理 让企业“拎包入住”

对于德众泰而言，落地新会的最大“惊喜”，是银湖产业投资集团的“全链条建设管理模式”。

梁永华算了一笔账：如果自己建厂房，不仅要组建工程团队，还得提前支付上亿元的基建资金，建设周期至少18个月；通过国资平台建设，企业只要提出需求，从设计到施工全流程由专业团队负责，还能利用国企AA+信用争取专项融资，“相当于‘拎包入住’，前期资金占用减少了60%，建设周期缩短了近半年”。

更让梁永华感动的是“动态调整”的灵活性。项目建设过程中，德众泰的技术团队发现，聚合车间的通风量需要提升，以适应新研发的LCP材料存储要求。银湖产业投资集团的工程人员当天就带着设计师到现场，3天内拿出改造方案，既不误工期，又没额外增加成本。“他们不是‘交钥匙’就完事，而是跟着我们的需求‘一起成长’。”梁永华说。

这种“保姆式”服务，背后是新会优化营商环境的“硬举措”。近年来，新会区创新推出“管委会+平台公司”联动服务体系：联合管委会负责统筹协调，银湖产业投资集团作为国资平台，提供从土地供应、立项备案到规划报建的全流程代办服务，并联审批让关键环节办理周期压缩了40%以上。同时，配套产业扶持政策与资本赋能，为新材料企业落地提供“资金+资源”双重保障。

从“产能突围”到“国产替代”

目前，德众泰新材料有限公司所有单体建筑已封顶，全面进入设备安装、内部配套施工阶段，计划今年第四季度开展设备调试、启动试生产。

站在已经封顶的研发中心大楼前，梁永华表示，按照规划，这个5.5万平方米的现代化研发智造综合体将部署新一代聚合合成装置与智能化改性挤出产线，以DCS集散控制系统为核心，实现从配料、反应到包装的全流程自动化控制。“以前我们的生产靠人工盯，现在靠数据说话——生产参数自动采集、在线质量监测、异常工况连锁保护，产品一致性提升了30%以上。”梁永华说。

更关键的是“聚合—改性—一体化”布局。过去，德众泰的生产环节受限于场地，只能分散布置产线，各工序成本虚高且智能化布置困难；新项目投产后，将实现从树脂合成到改性造粒的全流程自主可控，垂直整合后生产成本可降低20%，年产能提升至3万吨。“这不仅能填补大湾区高端特种高分子材料的产能缺口，更能打破国外对关键材料的垄断。”梁永华语气坚定。

他的底气，来自企业的技术积累——德众泰拥有30多项核心专利，自主研发的高温尼龙材料已通过多家新能源车企认证，LCP材料在5G通信领域的应用也进入中试阶段。“新会基地的研发中心将重点攻关性能更加全面且匹配A1需求的材料，我们要做的是‘别人做不了的，我们能做；别人能做的，我们做得更好’。”梁永华说。

对于企业未来的市场布局，梁永华同样清晰：以大湾区为立足点，辐射长三角、京津冀，同时拓展东南亚、欧美市场。目前，德众泰已与多家电子电器、新能源汽车头部企业建立长期合作，“德众泰新材料有限公司投产后，我们能为客户提供‘家门口’的定制化服务，供应链响应周期将从7天缩短至48小时”。



德众泰新材料有限公司所有单体建筑已封顶。

新会悦洋市场电子秤“上新”

江门日报讯（记者/钟珍玲）为落实国家电子秤计量新规，从源头杜绝“鬼秤”、缺斤短两、计量作弊等乱象，8月17日，新会区市场监督管理局联合会城街道办事处，到悦洋市场开展水产、肉档经营商户电子秤集中换升级工作。这标志着新会区大型农贸市场计量规范化改造正式落地。

据了解，国家电子秤计量新规明确，2026年1月8日起，新生产电子秤必须搭载防篡改功能；2027年1月8日起，全国将全面淘汰各类可改装老旧电子秤。

从源头杜绝缺斤短两

新会区市场监督管理局联合会城街道办事处以辖区规模最大的悦洋市场为样板，率先推动水产、肉档经营商户集中更换溯源式新国标电子秤。

当天上午，悦洋市场交易区内秩序井然。各水产、肉档商户有序登记信息，逐一领取全新的合规溯源电子秤。记者留意到，每台新秤外包装都标注对应商户名称，实现“一铺一秤、精准匹配”。新会区市场监督管理局城东市场监督管理所副所长林立菁介绍，本次投放使用的新国标防作弊电子秤，拥有“开壳锁机、

授权解锁、三码一封、一秤一码”的技术优势。她透露：“如果商户尝试拆开改装，新电子秤就会全部报废不能用，在硬件上杜绝篡改数据的可能性。另外，每一台秤都与商户一一对应，我们会定期通知市场方、商户及时检测秤，通过技术提升监管效能，保障商户和消费者之间交易计量的公平。”

对于全新的防作弊电子秤，市场商户纷纷点赞认可。“新秤透明可溯源、没法作假，交易公平公正，不用再担心计量纠纷，我们做生意更踏实、更放心。”市场

江门日报记者 钟珍玲 通讯员 会城宣

景观；全域推进巷道修复和明渠改暗渠项目，将水泥井盖换为球墨铸铁井盖，并加装300余套“四防”装置，彻底根治巷道积水、蚊虫孳生、沟渠异味等顽疾；新建停车场配套绿化休闲区域，既畅通了消防应急通道，也为村民增添了休闲公

作为“老牌”城中村，会城街道城南村曾经是“脏乱差”的代名词。如今，走进城南村，规整有序的沿街商铺、干净通透的村内巷道、布局合理的公共停车场呈现眼前。据悉，该村紧扣广东省“百千万工程”第三批典型村培育工作要求，全力推进基础设施升级、人居环境提质，用心绘就宜居宜业和美乡村新画卷，村民群众的幸福感与获得感持续攀升。

其中，主干道外立面改造覆盖70余间商铺及农房，同步配套打造小微绿地