推进住房城乡建设事业高质量发展

——国新办发布会聚焦“十五五”时期住房城乡建设工作

新华社北京9月18日电 如何推动“好房子”建设？如何加快构建房地产发展新模式？建设现代化人民城市有哪些部署安排？国务院新闻办公室18日举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会，住房城乡建设部有关负责人介绍了“十五五”时期推进住房城乡建设事业高质量发展有关情况。

系统推进“好房子”建设

安居是人民生活的基点。住房城乡建设部新闻发言人、副部长陈绍旺表示，要提升人民群众居住水平，建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期去推进“好房子”建设。

“十五五”时期，如何系统推进“好房子”建设？住房城乡建设部总工程师李晓龙说，要把新房子建好，把老房子改好，同时把服务做好。

李晓龙表示，把新房子建好，需要全链条提升住房的标准、设计、材料、建造和运维水平，同时推动智能建造、绿色建造、绿色建材、模块化建筑在“好房子”建设中的应用，打造人民满意的“好房子”。把老房子改好，经过检测评估会有两种方式，一是原拆原建，二是改造、维修、局部提升。要把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上，结合适老化、智能化改造，适应时代发展需要。

“好房子”得有“好服务”。李晓龙说，要以“好房子”为基础，统筹好小区、好社区、好城区建设，补齐养老、托幼、用餐等服务。建立全生命周期的房屋安全管理制度。实施物业服务质量提升行动。

加快构建房地产发展新模式

房地产事关人民群众切身利益，事关经济社会发展大局。陈绍旺表示，我国房地产市场供求关系发生重大变化，房地产进入存量时代。

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛说，“十五五”时期，将积极适应房地产的新形势、新变化和新要求，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，加快构建房地产发展新模式，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动房地产高质量发展。

张雪涛表示，房地产发展新模式的内涵是，牢牢抓住让人民群众安居这一基点，实现更高水平的住有所居；完善保障和市场两个体系，形成定位清晰、功能互补、有效满足居民住房需求的供应格局；以项目公司制、主办银行制和现房销售制三项制度为重点，改革完善房地产基础性制度；推动“人房地钱”四要素联动，实现以人定房、以房定地、以房定钱，促进要素的合理配置。

下一步，住房城乡建设部将全力推动房地产三项基础性制度落地实施，这三项基础性制度的核心都是以项目为对象，一体推进房地产开发、融资、销售制度的改革完善，促进房地产业的稳健经营和健康发展。同时，着力做好住房保障工作。

建设现代化人民城市

2025年7月，中央城市工作会议提出建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市的目标。

陈绍旺表示，“十五五”时期，将大力实施城市更新，创新存量资源盘活机制和方式，改造提升一批老旧街区厂区和旧商业街，引入科技研发、文化创意、休闲娱乐等新产业，推动功能转换、业态升级，激发城市发展活力。在建设宜居城市方面，重点工作是推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

陈绍旺说，将深入实施城市生态修复工程，改造提升2万公顷城市公园绿地，新增15000个口袋公园，建设改造2万公里城市绿道。同时，持续开展小微公共空间改造，实施背街小巷环境整治，不断提升城市环境和公共空间品质。

住房城乡建设部城市管理监督局局长张强说，“十五五”时期将建设改造城市地下管网约77万公里，同时，因地制宜推进地下综合管廊建设，投资规模超过5万亿元。

陈绍旺说，将完善历史文化保护传承体系，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观，修缮提升新一批国家历史文化名城，改造提升300片历史文化街区。同时，顺应数智化趋势，完善城市信息模型和城市运行管理服务平台。

打造“中国建造”升级版

“十五五”时期，建筑业处在提质升级的关键节点。李晓龙表示，将以向社会提供高品质的建筑产品为目的，深化改革，加快培育现代化建筑产业链，打造“中国建造”升级版，推动建筑业高质量发展。重点抓好四个方面工作：

推动产业升级，锚定智能化、绿色化、融合化的发展方向，坚持创新驱动、科技赋能，把大数据、物联网、人工智能与传统建筑业深度融合，深入推进建筑信息模型技术在建筑设计、施工、维护的全过程应用。

激发市场活力，按照全国统一大市场建设要求，综合整治建筑业“内卷式”竞争、工程款拖欠等难点问题，引导企业从过去的重规模、拼价格，转向重品质、拼实力。

提升建筑品质，聚焦人民群众的高品质居住和生活需要，将品质优先体现在建筑生产的全过程、全链条。

支持企业出海，发挥“中国建造”的品牌和技术优势，加强建筑领域的国际交流合作，推动对外承包工程企业的业务范围向设计咨询、后期运营等高附加值环节拓展。

美国向中方返还64件（套）文物艺术品和古生物化石

新华社纽约9月17日电 中国国家文物局当地时间16日和17日在华盛顿、纽约分别接收美国国土安全调查局、纽约曼哈顿区检察官办公室向中国返还的两批次共计64件（套）文物艺术品和古生物化石。

文化和旅游部副部长、国家文物局局长饶权代表中方与美方签署返还接收确认书，接收上述文物艺术品和古生物化石。中国驻美国大使谢锋、中国驻纽约总领事陈立，以及美国国务院、国土安全调查局、纽约曼哈顿区检察官办公室等机构代表分别出席返还接收仪式。

中方在致辞中表示，此次两国政府部门依据防止中国文物非法入境美国的政府间谅解备忘录开展的返还合作，是中美两国在文化遗产领域共同贯彻落实中美元首北京会晤共识的最新成果，也是“中美建设性战略稳定关系”在人文领域的具体体现。此次合作展现了双方对历史的负责、对文明的尊重、对正义的坚守，将进一步促进中美人文交流，推动两国民心相通，也再次证明中美合作可以办成许多大事、实事、好事，造福两国、惠及世界。

美方表示，文物艺术品和化石都承载着深厚的历史和文化信息，中美文物返还合作体现了两国间的友谊和相互尊重。希望通过双方共同努力，确保中国的历史与文化遗产得到安全保护和妥善保存，惠及各方。

此次美方返还的文物艺术品和古生物化石，包括天龙山第17窟西壁北侧菩萨身躯，造像、陶俑以及恐龙骨架化石、鱼类化石、恐龙蛋化石等，均为美国执法部门在工作中查获。国家文物局会同中国驻美国使领馆与美方密切协作，成功实现美国国土安全调查局9个分支机构返还中国流失文物艺术品和古生物化石，纽约曼哈顿区检察官办公室第5次向中方返还文物艺术品。

2009年1月14日中美两国首次签署防止中国文物非法入境美国的政府间谅解备忘录，此后连续三次续签。依据谅解备忘录，两国政府部门积极开展返还合作，实现多批次流失美国的中国文物回归祖国。



这是9月17日在美国纽约拍摄的返还文物。新华社发

明确处置范围

中央网信办加强涉企侵权信息管理

新华社北京9月18日电 记者18日获悉，为压实网站平台主体责任，加大涉企侵权信息处置力度，中央网信办秘书局近日印发《关于加强涉企侵权信息管理　持续推动营商网络环境优化的通知》，明确涉企侵权信息的处置范围。

通知提出，处置涉企侵权信息，事关企业、企业家切身利益，事关人民群众切身权益。网站平台对个人信息类、侮辱贬损类、假冒仿冒类、虚假误导类等涉企侵权信息，应当积极主动清理处置。

其中，个人信息类包括泄露企业家身份证、护照、户籍档案、家庭住址、电话号码等个人身份及联系信息，以及生物识别、医疗健康、金融账户、行踪轨迹等敏感个人信息；侮辱贬损类包括侮辱谩骂企业、企业家，恶搞丑化企业标识、产品和企业家肖像，将企业、企业家与色情低俗话题恶意关联等。

同时，对涉企拉踩引战信息，集纳翻炒的企业旧闻旧事、负面信息等涉企侵权信息，网站平台也应主动清理处置。

通知要求，网站平台应健全信息内容管理制度，完善优化平台社区规则，将涉企信息纳入日常内容审核处置范围，强化账号、MCN机构管理。网信部门加强涉企信息内容管理，及时清理涉企侵权信息，对重视程度不足、落实力度不够特别是网民反映问题集中的网站平台，依法依规从严处理。

外交部：

九一八事变是被日本政府长期隐瞒的战争阴谋

新华社北京9月18日电 今年是九一八事变爆发95周年。外交部发言人郭嘉昆18日表示，九一八事变是一场被日本政府长期隐瞒的战争阴谋。令人担忧的是，日本对待历史问题的“否认主义”倾向不断滋长蔓延。中方敦促日方正视并深刻反省侵略历史，以实际行动取信于亚洲邻国和国际社会。

当日例行记者会上，有记者问：今年是九一八事变爆发95周年。近期不少日本媒体和学者警告，高市早苗政府的安全政策明显呈现“回归战前”的危险倾向，日本社会正在被“轻视战争的氛围”笼罩，现代日本走在与20世纪30年代相似的道路上，必须及时纠正。中方对此有何评论？

郭嘉昆表示，95年前的今天，日本军国主义悍然发动侵华战争，中国人民奋起反抗，由此揭开了世界反法西斯战争东方战场的序幕。九一八事变是一场被日本政府长期隐瞒的战争阴谋，绝大多数日本民众直到东京审判才得知真相。今年是东京审判开庭80周年。令人担忧的是，日本对待历史问题的“否认主义”倾向不断滋长蔓延，危险性不言而喻。

“时至今日，日本教科书仍在淡化侵略定性，日本右翼势力甚至利用人工智能技术，系统过滤战前档案和东京审判记录，企图洗白战争罪责，固化错误史观。”郭嘉昆说，“否认主义”不仅是历史认知的严重倒退，更是有组织、有政治动机的逆流，其实质是企图进一步蒙蔽日本民众，为日本摆脱战后体制约束、推进“再军事化”扫除障碍。

郭嘉昆说：“否认侵略罪行就是挑战历史定论、破坏战后国际秩序。我们敦促日方正视并深刻反省侵略历史，以实际行动取信于亚洲邻国和国际社会。包括中国在内的地区各国必须保持高度警惕，绝不允许日本军国主义死灰复燃，绝不能让历史悲剧再度上演，共同捍卫二战胜利成果，共同守护和平底线。”

上接A01版

在东博会“AI大卖场”，数字人在东盟跨境直播展示区现场演示多语种带货；在智慧能源及电力展区，中国大唐带来全场景零碳解决方案及智能运维技术；在数字经济展区，英宝显示的LED飞行球幕屏、越甲灵动的轻量化纯足式四足机器人同台竞秀……本届东博会上，观众既能品鉴、选购东盟特色农产品与手工艺品，也可沉浸式体验AI家用机器人、康复护理机器人、光伏清洁机器人等前沿科创产品。

深圳市卫邦科技有限公司是国家级高新技术企业。“今年是我们第一次参加东博会，主要展示三大系列的智能静脉用药调配机器人，适配本次东博会聚焦人工智能应用等领域的特色。”公司创始人刘葆春说，东盟是公司出海的重要目标市场，3.0版新增的数字经济专章，对AI医疗创新企业出海将有很大推动作用。

中国贸促会副会长林红红表示，随着自贸区3.0版建设的推进，越来越多的双方企业在务实合作中，从传统的贸易投资便利化，向数字经济、绿色经济、供应链互联互通等新兴领域深度拓宽。本届峰会深度对接自贸区3.0版建设的实际需要，围绕九大关键领域展开专题研讨和项目对接，重点突出“人工智能+”的创新与应用，让3.0版的合作红利更好惠及广大经营主体。

东盟秘书长高金洪说，中国—东盟自贸区3.0版升级议定书将加强双方在标准、技术法规及合格评定程序等领域合作，与《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP）相辅相成，这些框架协议有助于减少技术性贸易壁垒，为地区企业营造更可预期的营商环境。

开放提档启新程 共绘区域发展新篇

大道维新，广筑融通坦途；同心笃行，齐书山海宏图。

会展中心主会场聚焦大模型、AI芯片等技术，具身机器人从表演展示转向实用作业；南A中心分会场实景呈现面向东盟的AI+先进制造、AI+城市治理等落地场景，特设“AI大卖场”，把丰富的中国AI消费品以优惠方案推向东盟市场……

作为中国面向东盟开放的桥头堡，依托中国—东盟自贸区发展红利和“北上广研发+广西集成+东盟应用”的差异化人工智能发展路径，广西逐渐成为搭建中国与东盟人工智能技术验证、供需对接与项目落地的桥梁。

在东博会润建股份展位上，来自五象云谷的RunDo光伏电站智能运维平台吸引众多参观者驻足。目前，平台已接入马来西亚近3000座分布式光伏电站，总装机容量超300MWp。通过引入无人机自动巡检、AI图像识别等智能化技术，RunDo可有效提升电站运维能力，运维效率提升30%以上，并通过智能巡检与故障识别辅助提升发电效益，典型场景下发电量提升约3%至5%，人工成本降低20%以上。

润建股份有限公司副总裁胡永乐说，广西拥有15条光缆连接东盟，公司已承接东盟国家超500个数字化项目，已交付数据中心或算力中心项目约80个。“润建股份的布局已不止于词元销售，也在积极推进‘来料数据加工’资质申请，打造物理隔离的‘数据自贸区’，而自贸区3.0版将进一步放大中国数字服务的成本优势，推动东盟各国共享数字经济发展机遇。”

“3.0版最核心的变化，在于重心由传统自贸协定侧重关税减让，迈向更高水平的制度型开放。协定在数字经济、绿色发展等新兴领域着力推进规则对接、标准互认，持续畅通‘软联通’，体现了双方命运共同体意识日益强化，不断为双边合作注入更多信心。”中国社会科学院东南亚研究中心主任许利平说。

东博会平陆运河展区运用实体沙盘、全生命周期智慧运河演示等形式，现场展示了江河海一体化调度、全域态势一图感知的智慧运河运营新范式，展现了平陆运河提升中国和东盟的区域合作能级、服务构建更为紧密的中国—东盟命运共同体的重大战略价值。泰国纳黎宣大学物流与数字供应链学院专家本萨·帕尼查甘说，平陆运河有助于降低东盟与中国西南地区供应链的综合物流成本。

商务部副部长鄢东表示，中国—东盟自贸区3.0版升级议定书的签署，充分体现了中国与东盟坚定支持多边主义和自由贸易的共同承诺，中国将与东盟各成员国共同努力推动议定书尽早生效实施，推动双方经贸合作向更深层次、更高水平迈进。

讲文明 树新风 公益广告
中国精神 中国形象
中国文化 中国表达

少年强 中国强

少年强 中国强
把书包放在路边，
把责任扛在双肩。
国脉因你强劲刚健，
民族复兴少年梦圆。
——一清



中国网络电视台 ◆ 天津泥人张彩塑工作室