

“一号提案”高位督办 激活文旅商新动能

新会区政协“智”助梅江农业生态园能级跃升



碧道蜿蜒、蒲葵叠翠、荷塘月色……梅江农业生态园既是供市民晨练休闲的公共绿地，也是枢纽新城展现“半城繁华半城绿”风貌的城市窗口。如何推动园区从“建好一处园”向“激活一片城”迈进，将生态流量转化为消费增量、文化增量与发展增量，实现提质升级，备受社会各界关注。

9月16日，新会区召开区委书记领衔督办区政协2026年“一号提案”办理情况汇报会，专题督办《关于推动梅江农业生态园区域文旅商深度融合，提升枢纽新城消费活力的提案》落地落实。今年以来，新会区政协以“一号提案”督办为抓手，紧扣文旅商融合主线，组织委员联合提案办理单位实地调研，摸排短板弱项，并赴深圳、佛山、成都对标学习，借鉴业态布局、IP打造、市场化运营经验，助力梅江农业生态园能级跃升，激活枢纽新城消费新动能。



文/图
江门日报记者 冯瑶君
通讯员 武有



↑梅江农业生态园内拥有10个荷塘，每年盛夏吸引众多游客打卡。



新会区政协经济和资源环境委员会围绕“聚焦梅江农业生态园周边文旅商设施规划建设”到梅江农业生态园调研。

禀赋叠加 生态枢纽蕴藏文旅发展潜能

梅江农业生态园是新会区打造“绿水青山就是金山银山”实践样板的重点项目，区位优势突出、生态资源独特。园区坐落江门站1公里黄金辐射圈内，是大湾区极具辨识度的“出站即公园”滨水生态空间，拥有181公顷连片湿地资源，依托潭江、英洲海水系形成完整的滨水生态廊道，湖塘交错、蒲葵连片、生态优良。

“随着江门站枢纽能级持续释放，枢纽新城区客流优势持续放大。截至2026年8月，江门站累计到发旅客达1795万人次，海量过境客流为梅江农业生态园的文旅引流、消费转化提供坚实支撑。”新会区政协经济和资源环境委员会指出，2026年1月至8月，枢纽新城区接待游客123.86万人次。新会万达、新汇大融城、文华广场三大商圈环绕布局，商业氛围浓厚、消费基础扎实。枢纽新城现有可连片开发用地1550亩，土地空间充足，为梅江农业生态园文旅新项目落地、新场景培育、新业态扩容提供有力保障。

目前，梅江农业生态园一、二期已全面建成投用，形成“湖光、逐月、花林”三大特色景观，配套环湖碧道、亲水平台、休闲步道等基础设施，年均入园游客超50万人次，城市人气持续集聚。记者现场

走访看到，每逢晴好天气，园区环湖碧道游人络绎不绝，但绝佳资源禀赋之下，梅江农业生态园发展短板凸显，“有人气、无留量，有风景、无消费”问题较为突出。

“每天都来散步，环境无可挑剔，但生态园区太‘静态’，白天只能看风景，晚上没有灯光夜景、没有市集小吃、没有文创小店。”在湖边休憩的市民陈女士坦言，她最大的感受就是园区业态单一，除了自然风光，几乎没有可以沉浸式体验、休闲消费的场景，游客大多“匆匆打卡、转身离开”。

为精准摸清病灶、靶向破解难题，今年4月至8月，新会区政协经济和资源环境委员会联合江门站建设管理委员会（国资办）、区自然资源局等职能部门组建专题调研组，深入梅江农业生态园一线反复踏勘、走访商户群众、赴外地对标学习借鉴，召开多场座谈会，并在其调研报告中梳理出梅江农业生态园文旅商融合发展面临的四大突出瓶颈：“本土特色文旅IP辨识度薄弱，场景打造同质化严重；文旅、交通、商业资源联动机制缺失，发展各自为战；业态以静态观光为主，非遗、研学、康养、夜游多元业态缺失；市场化专业运营体系不完善，活动季节性失衡、社会资本参与不足，自我造血能力偏弱。”

“园区最大痛点就是留客难、转化难，夏季荷花季热度爆棚，其余时段客流低迷，四季热度极不平衡。”参与调研的江门市国土空间规划委员会专家委员、五邑大学土木建筑学院副教授余榕在现场直言，梅江农业生态园长期以公益管护为主，缺乏市场化业态支撑和常态化活动运营，单纯依靠财政投入，难以实现可持续提质升级。他指出，梅江农业生态园手握大湾区稀缺的“枢纽+湿地+侨乡+陈皮”独特资源组合，但长期局限于“造公园、保绿化”的传统思维，尚未建立文旅商一体化运营思路，优质生态、文化、流量资源未能充分释放。

“梅江农业生态园坐拥江门站千万级客流、湿地自然生态和侨乡特色资源，区位优势、生态禀赋、商圈配套三重优势叠加赋能，完全有条件从‘城市生态公园’蝶变为珠西枢纽新城文旅商融合标杆、城市消费活力核心阵地。”9月4日，新会区政协召开“一号提案”办理情况推进会，强调要充分发挥梅江农业生态园的天然禀赋，紧扣枢纽新城建设大局，用好“人民设计师”制度优势，坚守生态本底，统筹生态保护、文化挖掘与商业培育，推动园区生态、文旅、商业深度融合，持续激发枢纽新城消费活力，助力新会高质量发展。

破局突围

从城市公园迈向文旅商圈

9月16日，新会区召开区委书记领衔督办区政协2026年“一号提案”办理情况汇报会指出，梅江农业生态园是枢纽新城的核心生态名片，是新会亮丽的生态明珠。会议强调，要树立“显山露水”的城市规划理念，将其融入全区城市更新全局；强化市场化策划运营思维，构建“生态引流、场景留客、商业变现”的良性发展格局；遵循“整体谋划、分步实施、逐步成型”的工作思路，聚焦百亩荷塘特色，推动生态景观与商业消费深度融合、双向赋能，将梅江农业生态园打造成为新会城市门面担当。

跳出新会看新会，新会区政协调研组赴成都、佛山、深圳等滨水公园文旅融合标杆城市实地取经，清晰地看到差距，也找准了突围路径。

“成都麓湖、佛山千灯湖、深圳香蜜湖等项目，均遵循‘先生态、后城市、再商业’的开发理念，通过全域顶层规划打造特色城市地标IP，以生态公园为纽带串联各类文旅商业资源，破除运营壁垒实现客流互通、消费互导，再植入轻量化、精品化、场景化的多元业态，最终将生态空间打造为集聚夜间经济、运动经济、文创经济的流量引擎，充分释放生态空间的商业价值、社会价值与城市综合价值。”新会区政协委员、区女企业协会会长余健英表示，各地的成功实践，均依托一套成熟逻辑：规划定格局、IP塑特色、业态造消费、联动提流量、运营活长效，这也为梅江农业生态园破局升级提供了清晰参照。

“推进梅江农业生态园文旅商深度融合，是我区补齐城市功能短板、培育消费新增长点、提升枢纽新城核心竞争力的重要举措，应当强化顶层规划引领，分步推动片区提质升级。”新会区自然资源局负责人建议，跳出传统城市公园管护思维，立足珠西枢纽门户定位，充分整合生态、文化、区位、商圈资源，加快编制高质量的梅江农业生态园文旅商融合招商策划方案，统一业态布局标准和生态保护要求；依托枢纽新城建设专班建立常态化会商推进机制，按照“短期补短板、中期造场景、远期促融合”的节奏稳步推进，持续优化园区游览体系，逐步培育特色文旅消费场景，全面激活枢纽新城的客流价值。

“作为新会体量最大、区位优势、人气最旺的城市生态公园，这里常年草木葱茏、游人不绝，是市民休闲健身的首选地，也是外地旅客走出高铁站即可邂逅的‘城市氧吧’‘城市绿客厅’。”新会区政协委员、“一号提案”提案人代表林文昌认为，可

借力“百千万工程”这一推动城乡区域协调发展的重大战略契机，统筹整合梅江农业生态园各类资源，加快推进英洲海水系整治提升，打通水陆双向游览环线，构建全域联动发展格局。“通过组建本土文旅协作联盟，推动景区、商圈、民宿、餐饮、旅行社实现资源互通、客源互送、活动联办，策划多条精品旅游线路，推出跨境联动套票，引导城区三大商圈错位发展、互补赋能，最终形成‘枢纽引流、园区留客、商圈消费、全域增效’的良性发展闭环。”林文昌说。

“坐拥枢纽区位优势、城市配套之便利，梅江农业生态园是我区不可多得的优质城市资产。过去，这片区域主要满足市民休闲需求；未来，它将承担推动城市能级提升、消费扩容提质、产城深度融合的战略使命。”新会区江门站建设管理委员会（国资办）负责人表示，接下来将全面创新运营模式，健全长效可持续运营机制，推行“国企统筹、市场运作、专业运营”发展模式，引入成熟的文旅运营团队负责业态招商、品牌推广、活动策划和精细化管理，同时提升公共属性底线，科学划分经营区域与公益空间，以市场化收益反哺园区运维，最终实现生态效益、社会效益、经济效益协同共赢。

从“有景无业”到“景产荣”，从“过路流量”到“停留留量”，从“单一公园”到“全域客厅”，梅江农业生态园的提质升级，不只是一个园区的蝶变，更是枢纽新城激活新消费、塑造新颜值、培育新动能的关键一跃。新会区政协经济和资源环境委员会表示，将持续深化一号提案调研成果转化落地，坚持小切口切入、精准化建言，支持职能部门以生态为基底，以业态为支撑，持续补齐短板、整合资源、做优场景，全面推动梅江农业生态园片区功能提质、环境增效、品位升级，助力枢纽新城建设成为更具颜值、更具魅力、更具活力的现代化新城。

清算公告

开平市赤水镇三合村和谐乡亲联谊会已通过会员大会决议，自行解散。如有债权债务请自本联谊会公告见报之日起45天内前来办理。清算结束后，本联谊会将向开平市民政局申请注销登记，特此公告。

开平市赤水镇三合村和谐乡亲联谊会
2026年9月24日

遗失声明

■梁红英遗失广东富港物业服务有限公司开平分公司开具的开平东汇城一期商业4041铺油烟管清洗按金收据一份，收据号码为：7041207，金额为：3000元整，现声明作废。

■梁红英遗失江门富港投资有限公司开具的开平

东汇城一期商业4041铺租金按金收据一份，收据号码为：8036639，金额为：10734元整，现声明作废。

■方荣达遗失江门状元山陵园祥陵五区15行7位的公墓安葬证，号码：5573，现声明作废。

■方荣达遗失江门状元山陵园祥陵五区17行8位的公墓安葬证，号码：5574，现声明作废。

地产租售

市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租
招租电话：13902886183

饮食娱乐

江门日报水店
华山泉 20元/桶买10送1
电话：3517777 3555666 6780701 6780702

图说
我们的
价值观

富强
民主
文明
和谐
自由
平等
公正
法治
爱国
敬业
诚信
友善

肩挑勤与善
日子好如歌

广东陈少元作

中宣部宣教局 中国文明网