



感悟中美人民友好深沉持久的力量

新华社北京9月27日电 当地时间9月24日晚,国家主席习近平和夫人彭丽媛出席美国总统特朗普和夫人梅拉尼娅在白官举行的欢迎国宴。习近平主席在祝酒辞中多次谈到“人民”“友好”“友谊”,深刻指出“历史长河奔流不息,中美两国人民友好事业前景广阔”。

国家关系归根到底是人民之间的关系。让我们从习近平主席的致辞中,共同感悟中美人民友好深沉持久的力量。——互通有无的需要,开启交往的百年历史。不久前,美国隆重庆祝独立250周年。“我代表中国政府和中国人民表达了祝贺。这200多年的历史,见证了中美两国人民的友好交往。”习近平主席表示。

中美两国人民交往源远流长。1784年,美国商船“中国皇后号”跨洋过海首航中国,拉开中美贸易往来帷幕;160多年前,数以万计的中国工人同美国人民一起修建美国太平洋铁路,带动了美国西部大开发……如今,中美关系承载着两国17亿多人民的福祉,关乎世界80多亿人民的利益。两国在相互尊重基础上实现和平共处、合作共赢,走出一条正确相处之道,是两国人民所愿,也是世界各国人民所盼。——并肩战斗的情谊,淬炼友好的

不朽篇章。第二次世界大战期间,中美并肩抗击法西斯侵略。历经国际风云变幻,对这段可歌可泣的历史,两国人民铭记于心。陈纳德将军带领美国志愿者奔赴中国战场,组成了著名的飞虎队;杜立特中校等飞行员在中国弃机跳伞,中国军民奋勇救助……素未谋面的两国人民,因为共同的使命走到一起,也让“友谊”有了跨越国界、经受战火考验的真实分量。此次访问期间,中美两国元首均谈到二战历史,“这份血与火锻造的友谊必将世代相传。”习近平主席的话坚定有力。

下转 A03 版

厚植中国式现代化的平安底色——习近平总书记重要论述指引平安中国建设砥砺前行谱写新篇

新华社北京9月27日电 平安是民族复兴基石、亿万群众民生福祉。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央着眼于国家长治久安、人民安居乐业,引领平安中国建设取得历史性成就,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强保障。“建设更高水平平安中国,事关事业兴旺发达、事关人民美好生活、事关国家长治久安。”贯彻习近平法治思想和总体国家安全观,在习近平总书记关于平安中国建设的重要论述指引下,新时代平安中国建设在国家更加安全、社会更加有序、治理更加有效、人民更加满意上持续用力,不断走向更高水平。一幅经济社会健康发展与人民群众安宁幸福交相辉映的绚丽图景,正在神州大地徐徐铺展。

为建设更高水平平安中国指路定向

在福建漳州街头,有这样一支警察队伍,他们左臂上的“漳州110”红色袖标,是当地百姓乐见的平安标识。“守百姓幸福,护家国平安,人民公安重任在肩。”不久前,习近平总书记给福建省“漳州110”全体队员回信,对他

们予以亲切勉励并提出殷切期望。平安,人类最朴素的向往。在习近平总书记心中,“平安是人民幸福安康的基本要求,是改革发展的基本前提。”新时代以来,我们党带领亿万人民成功续写了经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹新篇章,“平安”已成为我国一张亮丽的国家名片。当前,世界百年未有之大变局加速演进,改革发展稳定任务艰巨繁重,人民群众对美好生活有着更高期待,“平安”的内涵和外延与时俱进、不断拓展。察势者明,趋势者智。习近平总书记对于平安中国建设的部署深思远虑、一以贯之。出席中央政法工作会议、主持中央政治局集体学习、亲切会见平安中国建设表彰大会代表、深入基层派出所考察调研……党的十八大以来,习近平总书记对平安中国建设提出明确要求,作出重要论述。

“把平安中国建设置于中国特色社会主义事业发展全局中来谋划”“加快创新立体化社会治安防控体系,提高平安建设现代化水平”“全面提升平安中国建设科学化、社会化、法治化、智能化水平”……一系列重要指示高瞻远瞩、切中肯綮,为新征程上建设更高水平平安中国指明方向。

2025年2月,习近平总书记主持中共中央政治局第十九次集体学习,就建设更高水平平安中国作出系统论述、提供科学指引。

从平安中国建设,到建设更高水平平安中国,习近平总书记深刻阐明一系列全局性、战略性、基础性重大理论和实践问题,我们党对平安中国建设的规律性认识达到新的高度。

筑牢国家长治久安的思想根基,指出“总体国家安全观是建设更高水平平安中国的重要遵循,必须坚定不移贯彻”;强调要把捍卫国家政治安全摆在首位,明确“坚定维护国家政权安全、制度安全、意识形态安全”;注重把握发展和安全的辩证关系,要求“各级党委和政府要坚持系统思维,进一步树立发展是硬道理、安全也是硬道理的理念”;……

纲举目张,执本末从。更高水平平安中国建设的内涵持续丰富、拓宽延展。“更高水平”的平安,是更加系统、更加全面的“大平安”。

习近平总书记深刻指出:“总体安全

是全面的、整体的、系统的安全,平安是发展中的平安、动态中的平安、开放中的平安、法治中的平安。”政治、军事、国土、经济、金融、文化、社会、科技、网络……总体国家安全观涵盖20个重点领域,并将随着社会发展新变化、新态势不断调整。

精准把握时代和形势的新变化,新时代平安中国建设已从传统的生命财产安全,上升到涵盖国家政治安全、经济安全、文化安全、社会安全、生态安全等各领域,久久为功保障中国式现代化行稳致远。

“更高水平”的平安,离不开中华优秀传统文化的丰厚滋养。安徽桐城六尺巷,黛瓦青砖间,邻里和谐礼让的典故家喻户晓。

2024年10月,习近平总书记来到这里,殷殷嘱托“发挥好中华民族讲求礼让、以和为贵传统美德的作用,营造安居乐业的和谐社会环境”。

注重“治未病”,指出“要把好矛盾风险源头关、监测关、管控关”;体现民本思想,明确“坚持社会治理为了人民”;坚持德法并举,强调“让遵法守纪者扬眉吐气,让违法失德者寸步难行”……

下转 A03 版

长堤历史文化街区活化注重留住烟火气 骑楼留旧韵 堤岸写新篇

护与更新研究所所长郭谦见证了这栋老建筑的蜕变。作为长堤历史文化街区总规划师,郭谦认为,岭南五号酒店从来不是一个孤立的商业文旅项目,而是江门探索历史街区改造2.0版的一项重要实践。

把周边历史文化节点串联起来

很多人看长堤历史文化街区,看的是骑楼的样式、侨房的肌理。但在郭谦的学术视野里,这里最不可替代的价值,是“整体的稀缺性”。

“我给长堤一个定位——大湾区滨海城市变迁史的样板。”郭谦说,长堤历史文化街区真正珍贵的,从来不是局部几栋历史建筑,而是整个城市变迁史的缩影。医疗卫生、教育市政、商业金融,城市民生

珠肇高铁江机段完成全线箱梁架设

江门日报讯(记者/毕松杰)近日,随着最后一榀箱梁缓缓架设在睦洲特大桥桥墩上,珠肇高铁江门至珠三角三角枢纽机段(以下简称“珠肇高铁江机段”)全线箱梁架设顺利完成,打通珠肇、深南高铁全线路、运轨通道,为项目按期通车迈出坚实的一步。

本次架梁施工面临多时速、多类型梁型共存的体系转换难题,施工沿线环境复杂,运梁作业需多次上跨既有铁路、高速公路,安全风险高、管控压力大。项目通过优化全套架梁施工体系,针对性调整架梁工序流程,自研改造了架桥机墩顶横移装置,精准协同架桥机设备自身横移行程,将单孔双幅并置箱梁架设时间缩短1.5个小时,日运架箱梁工效提升25%以上,同时大幅度降低了架桥机频繁过孔的安全风险。

珠肇高铁建成通车后,将高效串联江门站与广州新机场,实现轨道交通与航空出行的无缝衔接,构建“空铁联运”立体交通体系,江门的珠西综合交通枢纽地位将进一步夯实,为区域产业升级、文旅发展、民生提质注入强劲交通动能。

古韵新潮齐登场 中秋假期江门文旅活动多点开花



中秋假期,鹤山沙坪楼冲村举行舞香火龙活动,场面壮观。 欧蕊荣 摄



江门日报讯(记者/李银焕)沉浸式主题市集、舞火龙、烧番塔……中秋假期,江门全域文旅活动多点开花,烟火气与文化交融,让市民游客度过了一个韵味十足、热闹非凡的佳节。

“这是江门中秋节氛围最浓的一次!”9月25日至27日,长堤历史文化街区热闹非凡,江门墟沉浸式主题市集开市。每到晚上,灵动鱼灯队伍穿行骑楼街巷,街区红灯笼高挂,非遗手作、文创摊位有序排布。本次市集创新引入剧本秀沉浸式互动玩法,邮差、讲古佬、黄包车夫等NPC沿街互动,

下转 A03 版

现房时代来了,江门楼市准备好了吗?——从“8·28新政”实施满月看行业逻辑之变

8月28日,住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》,明确要求各地有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”。新政自发布之日起实施。

一个月过去,新政带来的效应正在江门楼市逐渐显现。这不是一次简单的政策调整,从“预售为主”到“现房与预售并重”,背后是整个行业底层逻辑的重构——过去靠“高杠杆、高周转”拉高规模的模式,正在被“实景说话、品质定价”的新规则取代。

新政本质 “所见即所得”为何成为楼市必答题

要理解这一变化的意义,首先要理解我国为何要出台“8·28新政”。过去二十余年,预售制是中国楼市高速扩张的核心引擎。开发商拿地后不久就可以预售回款,再投入下一个项目,形成“高负债、高杠杆、高周转”的循环,一旦资金链断裂,就会出现交付延期、品质打折乃至项目停滞等风险,最终买单的是购房者。



“8·28新政”的核心变化有三点:预售门槛提至主体结构封顶、购房资金全部纳入监管、新出土地优先现房销售。业内分析认为,表面看是销售制度的调整,本质上是行业信用体系的一次重塑,让信用风险更多地由开发商自身承担。房企只有真正造出好房子,才能赢得市场;造不出,自然会被市场淘汰。这是一次从“金融驱动”向“产品驱动”的回归。

对江门而言,这个转身的意义尤为特殊。作为粤港澳大湾区重要节点城

市,江门楼市长期以本地需求为主,投资客占比不高,市场相对理性。也正因此,江门具备率先试行现房销售的土壤。据市住房和城乡建设局统计,目前全市共有约2万套库存现房在售,市场基础扎实。这不是新政倒逼的结果,而是市场自然演进的结果。

楼市转向 一个“封盘做现房”的样本值得关注

新政实施满月之际,市场开始关注



那些“提前行动”的房企。

今年3月底,位于蓬江区江侨东核心板块的博学名苑主动封盘,暂停销售、闭门改造。当时,项目两栋183平方米江景大平层主体已经完工,放在别的项目早可以拿证开卖,但开发商选择等待全部实景落地,把完整的成品交给购房者,而不是让客户为图纸买单。封盘期间,项目持续施工、打磨细节。这种做法在期房时代是不可想象的——过去,开发商比拼的是谁开盘更快、回款更早。现在,有底气的房企

开始选择“慢一步,求更好”。这个决定在当时并不被所有人理解。在行业普遍追求“快开盘、快回款”的节奏下,封盘意味着拉长周期、增加资金成本。但这恰恰体现了一个关键判断:当市场从“供不应求”转向“供大于求”,购房者的选择权在增加,开发商的信用溢价在上升。

“现房销售,对开发商的产品力是一场‘裸考’。”有业内人士指出,“期房卖的是预期,现房卖的是实景。园林做得好不好、户型采光行不行、用料实不实,购房者一目了然。”没有过硬的产品底气,不敢轻易选择现房销售。从这个角度看,博学名苑的封盘选择,与其说是“勇气”,不如说是“理性”——在现房时代,品质不再是加分项,而是入场券。

9月27日,以全现房姿态归来的博学名苑推出仅78席183平方米江景大平层,以稀缺江景资源与从容空间尺度,得到改善型家庭的认可,当日即实现多套成交。

现房时代 行业逻辑从“卖预期”到“卖实景”

过去,售楼部的核心道具是沙盘和效果图,开发商比拼的是融资能力和周转速度。现在,越来越多的购房者要求“先看实景再谈价格”,看的是产品力和兑现力。

当所有楼盘都必须实景呈现时,价格不再是唯一变量。地段、配套、产品、服务、文化,这些软实力的权重在上升。以博学名苑为例,项目地处北新区江侨东核心地段,坐拥西江一线

江景与马拉松公园生态资源,其“精英4.0社区”的定位、12年紫茶学区、学问主题园林,构成了难以复制的优势。而这些优势,在期房时代可能被效果图“美化”,在现房时代则被实景“验证”。

从全国范围看,现房销售并非新概念,但在政策实施之前,真正落地推进的城市并不多。原因很简单,现房销售对开发商的资金实力、产品能力、运营能力提出了更高要求。没有足够底气的房企,不敢轻易尝试。博学名苑在封盘半年后重新开放,恰好提供了这样一个观察窗口。这家深耕江门多年的本土房企,在台山高新区开发的博富·福美城项目同样在按“所见即所得”的标准打造“超级4.0社区”。它在用行动验证一个判断:在现房时代,长期主义不是选择,而是生存法则。

从“保交付”到“交好房”,从“卖预期”到“卖实景”,博学名苑的率先转身,既是房企深耕江门、敬畏市场的必然选择,也为江门楼市现房销售时代提供了一个值得关注的样本。随着“8·28新政”的深入实施,江门将有更多楼盘步入“实景时代”。对于购房者而言,这是一个好消息——告别“看图买房”的时代,进入“进小区验房”的时代,选择的确定性在提升。对于开发商而言,这是一个分水岭——有产品力、有资金实力、有品牌信誉的房企将获得更大的市场份额,而依赖高杠杆、高周转的玩家将逐渐退出。

现房时代,不是结束,而是开始。一个“眼见为实”的置业窗口,正在打开。(文/图 红林)