

房贷贴息如何办？

六大行发文推进落实

根据财政部、中国人民银行、金融监管总局日前发布的通知，自10月1日起，将在全国范围内实施居民购房贷款贴息政策。9月30日，工、农、中、建、交、邮储等六大行分别发布公告，积极推进居民购房贷款贴息政策落实。

谁可以享受贴息政策？

多家银行重申了政策提出的三条“硬杠杠”：

一是使用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房，不包括存量贷款置换；

二是所购住房建筑面积在120平方米以下(含120平方米)；

三是所购住房价格在150万元以下(含150万元)。

值得注意的是，“首套住房”的认定按照现行政策执行，既包括新房也包括二手房。对于使用贷款购买保障性住房和使用

公积金贷款购房的相关群体，国家已有相关政策支持，此次不叠加享受政策支持。

建设银行还给出了示例：客户甲拟在A城市购买一套二手房，建筑面积100平方米，所购住房价格140万元，符合A城市首套房贷款认定要求。根据贴息条件，如客户甲在建行申请一笔二手房贷款并在2026年10月1日(含)后发放，则可享受本次财政贴息政策。

贴息标准是什么？

根据通知，财政部门按照贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过5年的贴息支持，单户可享受贴息的贷款规模上限为100万元。政策实施期暂定1年。

中国人民银行的数据显示，8月份，个人住房新发放贷款加权平均利率约为3.1%。以此为例，如果购房者的房贷利率为3.1%且符合贴息条件，在贴息期间

贷款将按照年化利率2.1%计算利息。

建行表示，贷款规模不超过100万元(含)按实际贷款规模计算贴息，超过100万元的按照100万元上限计算贴息。

贴息需要申请吗？

多家银行表示，将采取“免申即享”办理方式，优化办理流程，简化办理手续，推动政策尽快实施。

具体来看，购房者无需单独申请贴息，在贷款办理时，银行将根据所购房屋面积、房屋总价、是否属于首套住房等条件进行初步判断。在签署相关文件后，银行将告知贴息比例、贴息期限、贴息额度等要素。对贷款审批通过并经审核符合贴息条件的贷款，在正常还贷时，将自动在每期应还款金额里扣除贴息金额，实现“免申即享”。

如何查询贴息情况？

建行明确表示，如果客户贷款符合房贷贴息条件，在贷款发放次日，建行将通过短信通知贷款满足财政贴息条件。自2026年10月1日起，贷款发放后，客户可以登录建行手机银行App查询，符合条件的贷款将在右上角展示“财政贴息”标签，详情页可查询贴息情况。

关于后续办理流程及相关问题解答，六家大行均表示将通过银行官网、微信公众号、手机银行、营业网点等官方渠道统一发布。

此外，多家银行还发布了温馨提示，提醒广大客户谨防各种形式诈骗，保障财产和信息安全。各家银行提供个人住房贷款财政贴息服务，未委托任何第三方机构、人员代为办理，也不收取任何费用，如有任何疑问可咨询贷款经办机构。

(新华社)

假日文旅消费热

10月1日是国庆长假首日，人们出游热情高涨，文旅消费市场活力十足。

图为当日，游客在海南三亚市大东海景区体验海上项目。

(文/图 新华社)



上接 A01 版

从“一派衰败凋零的景象”到“一派欣欣向荣的气象”，站在历史节点上回望，新中国取得的举世瞩目成就令人无比自豪，我们更加深刻认识到，中国式现代化是强国建设、民族复兴的康庄大道。

在“两个结合”中守好根和魂，这条路走得对。

平陆运河通江达海，开辟西南地区运距最短、最经济、最便捷的出海通道，让100多年前《建国方略》中的设想变为现实。放眼今日中华大地，高速列车飞驰、公路四通八达……“只有我们中国共产党人实现了”。

从“一辆汽车、一架飞机、一辆坦克、一辆拖拉机都不能造”，到如今成为工业门类最齐全的世界制造业第一大国、世界第二大经济体，以现代化产业体系为战略依托，我国经济顶风破浪、保持强大韧性和活力。

致力于团结奋斗、致力于共同富裕、

致力于全面发展、致力于永续发展、致力于和平发展，这条路“深深植根于中华优秀传统文化，体现科学社会主义的先进本质，借鉴吸收一切人类优秀文明成果，代表人类文明进步的发展方向”。

中国式现代化，开辟的是人类迈向现代化的新道路，开创的是人类文明新形态，把一个个“不可能”变成“一定能”。

以“中国之制”支撑“中国之治”，这条路走得稳。

这样的时刻振奋人心！继今年7月长征火箭完成全球首次海上网系回收后，8月朱雀火箭成功实现我国首次陆地回收。发挥新型举国体制优势，火箭回收海陆双捷再次证明“对我们‘卡脖子’是卡不住的”。

直面经济下行压力，一揽子增量政策促进经济回温向好；遭遇关税战、贸易战，“打出了中国人的志气骨气底气，彰显了我们的硬核实力”……

极不寻常、极不平凡的新时代，我们

为什么能够一次次临危不乱、化险为夷？

“经过长期探索和实践，中国特色社会主义制度展现出巨大优势，我国国家治理体系和治理能力现代化水平不断提高，实现中华民族伟大复兴兴势不可挡。”习近平总书记的话语贯穿历史、当下和未来。

实践充分证明，党的领导是中国特色社会主义制度的最大优势。有党中央集中统一领导，亿万人民就有了风雨来袭时最可靠的主心骨，就能把国家发展进步的命运牢牢掌握在自己手中。

以高质量发展全面推进中国式现代化，这条路走得更好。

从建成全球规模最大、发展最快的可再生能源体系，到全球百强创新集群数量连续四年位居全球第一，再到“中国智造”成为中国式现代化的又一亮丽名片……

“中国是全球稳定与增长、贸易以及技术变革的稳定力量和核心引擎。”有国际人士认为，高质量发展已经成为当下中国的鲜明特征，标志着中国正在转向以新质生

产力、创新、可持续和韧性为核心的增长。

今天的中国，锚定高质量发展这一首要任务，新质生产力勃发奔涌，城乡融合、区域协调发展蓄势向前，在创造高品质生活、推进高效能治理、实现高水平安全、扩大高水平开放中不断拓展发展空间、引领未来发展。

胸怀远大目标、立志千秋伟业。

越是前无古人的伟大事业，越要坚定道路自信、理论自信、制度自信、文化自信，保持道不变、志不改的定力；

越是充满光荣和梦想的远征，越要激励“要登绝顶莫辞劳”的韧劲、保持“一步一步扎实往前走”的干劲。

奋进“十五五”，展望“2035”，眺望“本世纪中叶”，蓝图已经绘就，道路在我们脚下延伸。

向前进，我们笃定且从容——

中国式现代化前景无比光明，中国人民和中华民族的前进步伐不可阻挡！

(新华社北京10月1日电)

数字人民币跨境联通合作范围稳步拓展

新华社北京10月1日电 记者日前从数字人民币国际运营中心获悉，在首批26家金融机构签约后，截至9月末，又新增39家境内外金融机构提交申请，作为直接参与者接入“数币达”跨境结算综合服务平台(CBETS)。

今年以来，数字人民币国际运营中心持续优化CBETS服务，稳步拓展合作范围，既支持与境外货币当局支付系统、法定数字货币系统双边对接，也支持境外金融机构直接接入。依托这一底层平台，数字人民币跨境服务既覆盖贸易，也支撑人员跨境往来。

面向跨境贸易领域，CBETS推出新型贸易结算和投融资服务——数币达·励付(CBETS LIFT)，聚焦跨境贸易结算和投融资，以数

字化方式破解传统跨境贸易金融的堵点。

面向人员跨境往来，数字人民币App境外版支持来自210多个国家和地区的手机号注册开通钱包，境外来华用户充值之后，即可实现线上线下全场景消费。同时，可视硬钱包、两卡融合硬钱包兼顾境外用户刷卡习惯，适配国内扫码受理环境，支持扫码、碰一碰、余额查询等多种操作。

随着业务能力不断提升，近期数字人民币跨境联通达成多项合作成果。在央行支付系统互联互通模式下，CBETS已与香港快速支付系统(FPS)及老挝国家支付网络(LAPNet)实现互联互通，并试点支持新加坡数字人民币跨境支付。

假期“慢旅游”车即是景 观光列车折射中国旅游业态之变

新华社福州10月1日电 饰有金斑喙凤蝶纹样的黄色列车缓缓驶出车站，沿江傍山而行。闽北青山绿水、溪谷茶园，如同流动的画卷，在旅客眼前铺展开来。

车行承古韵，慢游阅武夷。今年7月开行的武夷山国家公园主题观光列车，是福建打造的“流动的国家公园”旅游观光专列。国庆节长假期间，观光专列迎来出行高峰。

不同于通勤火车，观光专列主打“慢旅游”，沉浸式文旅体验。近年来，这种“车即是景，行即是游”的旅游方式，成为网上热门话题。不少“网红”专列一票难求。

旅行自媒体博主倪韬一上车，就忙着换上不同风格的穿着，在观光列车的不同主题车厢打卡拍照。和大多数游客一样，列车末尾的露营地，是她最喜爱的拍摄点位。

“列车刚开通时，一票难求。我妈妈抢到票，我没有。”倪韬说，“她和几位老姐妹在朋友圈‘炫耀’了一番。这次我要来亲身体验。”

在许多游客看来，这趟列车最吸引人的地方在于“慢”：从福州到武夷山，坐高铁只需要1个多小时，而观光列车需要约6个小时，车速堪比“绿皮车”。

这趟观光专列往返于福建福州站与江西上饶站之间，途经延平东、建瓯、建阳、武夷山等站点。列车以宋代园林为美学根基，依托武夷山世界文化与自然遗产资源，设置坐席观景、多功能、包厢、家庭、露营等五大主题车厢，展示闽北非遗风物、朱熹理学文化、生态科普等内容。

车厢内部，也为游客提供了独特的文化体验。

音乐、舞蹈等国风表演接连登场，为旅途增添别样韵味。身着古装，手舞折扇的舞蹈演员郑明辉，其扇面上写着“格物致知、居敬穷

理”，正倾情演绎一支名为《理承春秋》的舞蹈。他告诉记者，这支舞展现的是朱熹理学文化之美。

国庆节长假期间，舞蹈节目丰富，不同时段还会上演红色舞蹈《珊瑚颂》、畲族采茶舞等。

亲子游旅客也在观光专列中找到乐趣。带着两个孩子出行的郑梦婷，对列车给出好评：“没想到逛遍各主题车厢就占掉大半行程。车厢通透明亮，室内场景和户外山水融为一体，不会觉得乏味。”

观光列车的列车长姜敏跑过动车，也跑过“绿皮车”。他介绍说，观光列车常规每周开行两趟(往返)，国庆期间安排多趟往返车次。

“乘客中有旅行团，也有散客。老年游客不少，可能出于怀旧心理。”姜敏说，列车满员291人，空间宽松。除乘务人员外，每节车厢还有旅游公司工作人员协同服务。

高铁时代，游客为何愿意为“慢”买单？专家认为，高铁和旅游主题列车的消费诉求不同。

福建师范大学文化旅游与公共管理学院教授骆培聪认为，观光列车已从交通工具转型成为旅游产品，实现了“旅途即风景、车厢即景区、过程即体验”。

“它具有沉浸式的风景、鲜明的文化主题、多元的体验场景等特点。”骆培聪说，充足的行车时长，能够容纳观赏、演艺、非遗体验等丰富内容。游客购买的不是速度，而是松弛氛围、山水视野与沉浸式体验。

骆培聪认为，观光列车也折射出中国旅游业态之变。旅游由传统的“景点打卡”转向“全程皆可游”；文旅产品走向精细化分众运营；旅游消费从单纯观光升级为情绪治愈、文化沉浸等体验；赶路出行逐步转变为场景化、生活化的轻度假、微旅行等。

