9月70城房价数据显示：

楼市回稳态势增强

新华社北京10月19日电 国家统计局19日公布的数据显示，9月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比继续上涨，二三线城市环比降幅总体收窄，一二三线城市同比降幅均收窄。业内人士表示，价格端环比、同比指标均有积极改善，风向标城市发挥稳市场带动作用，住房交易的整体表现更具韧性，楼市回稳态势继续增强。

根据国家统计局数据，9月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比连续7个月上涨或持平，表明核心城市的价格韧性正从“止跌”向“企稳”过渡；二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为持平，则是“稳”的态势从一线向纵深传导的关键一步。

从同比数据看，一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅均收窄。其中，一线城市二手住宅同比降幅收窄超过1个百分点，是各线城市、各类型住房中改善最为显著的一项，指向二手房价格和置换链条的进一步修复。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为，70个大中城市住宅价格趋稳的积极信号进一步增多，价格企稳的支撑因素逐步积累。与此同时，重点城市二手房挂牌量有所下降。截至9月末，北京主要中介机构挂牌房源较年初下降12%，武汉二手住房挂牌量同比减少19%。挂牌量下降、成交保持活跃，表明重点城市存量房源的供求关系持续改善，进一步夯实了价格企稳的基础。

从城市覆盖面看，回稳态势也在扩大。国家统计局数据显示，9月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有17个，比上月增加2个；二手住宅销售价格环比上涨城市有9个，比上月增加6个。

供给端的积极调整则为价格企稳提供了结构性支撑。9月末，全国商品房待售面积74825万平方米，同比下降1.5%，其中待售3年以下面积54197万平方米，下降5.0%。业内人士表示，供给侧的主动收缩与存量库存的逐步去化并行，正在推动供需关系再平衡。

值得注意的是，二手房市场持续表现活跃，继续充当市场“稳定器”。住房城乡建设部数据显示，1至9月份，全国二手房交易网签面积61746万平方米，同比增长10.7%；9月份，二手房交易网签面积同比增长11.7%。

记者走访京沪二手房市场发现，京沪分别于8月7日和8月20日出台了房地产新政，效果在9月份集中体现。走访中，多家中介门店看房咨询增多，带看和签约节奏明显加快，置换型客户较为活跃。以上海为例，9月，上海二手房市场创下阶段性新纪录，成交约2.36万套，同比增长15%，成为近六年同期新高。

吴璟表示，随着购房贷款贴息政策实施、商品住房销售制度改革地方细则陆续出台，稳定市场、支持需求和推动转型的政策举措进一步发挥成效，四季度房地产市场有望延续趋稳态势。

中国人民银行等部门联合发布指导意见

支持国际科技创新中心建设

新华社北京10月19日电 10月19日，中国人民银行等11个部门联合发布指导意见，支持和推动京津冀、长三角、粤港澳大湾区打造科技金融协同发展高地，以高质量金融服务有力支撑国际科技创新中心建设。

《关于金融支持建设北京（京津冀）、上海（长三角）、粤港澳大湾区国际科技创新中心的指导意见》提出，到2030年，支持科技创新全链条金融服务体系更加健全，直接融资占比明显提升，区域金融服务一体化格局基本形成。

聚焦国际科技创新中心的核心功能和国际化定位，意见提出针对性支持举措。围绕科技创新策源功能、高端产业引领功能、顶尖人才集聚功能建设，优化金融服务模式和配套机制。加强三地区域内金融服务协同，推进政策联动、标准互认、信息共享、配套设施联通。积极稳妥推动科技金融高水平对外开放。

意见推动构建有区域特色的科技金融体系，对三地分别提出金融服务布局方向和重点工作，北京（京津冀）聚焦原始创新和京津冀协同创新，强化金融支持重大科技基础设施建设；上海（长三角）立足产业集群协同优势，打造多方参与、共建共享的科技金融服务生态；粤港澳大湾区建设开放型科技金融体系，加强粤港澳三地金融高水平互动和规则对接。同时，加强风险联防联控机制建设，严守不发生系统性金融风险底线。

通甬高铁建设持续推进



10月19日，最后一榀箱梁精准落位于海盐特大桥桥墩支座上，标志着由中铁七局承建的南通至宁波高速铁路（通甬高铁）站前Ⅸ标791孔箱梁架设任务圆满完成，项目将全面转入桥面系、无砟轨道施工阶段，为全线建成通车奠定基础。

通甬高铁是我国“八纵八横”高铁网沿海通道的重要组成部分，建成后将进一步完善长三角地区高铁路网布局，推动长三角高质量一体化发展。

图为10月19日拍摄的通甬高铁海盐特大桥箱梁架设现场（无人机照片）。远处，一列动车在沪杭高铁上疾驰而过。

（文/图 新华社）

上接A01版

总书记的殷殷嘱托，化作革命老区里桩桩件件办成的民生小事。

重庆市綦江区安稳镇羊角村，曾经山高路陡，只有羊肠小道。当年中央红军第一军团长征途经綦江，行军物资只能靠人背马驮。如今，一条公路依山盘旋。“车来车往，走哪里都方便，买菜卖菜都省力。”村民徐胜笑着说。

道路通达城乡，治理温暖民心。安稳镇黄桷桥社区打造“老兵马上办”治理品牌，快速处置民生诉求；石壕镇依托村社网格，划好一块块“责任田”，推动干部下沉，为群众排忧解难。

山河相隔，但革命老区一心为民的底色始终不变。在甘肃陇东老区，环县曲子镇西沟村互助老人幸福院内，85岁的赵学文和老伴自从搬进这个乡村养老院，便不必再为一日三餐发愁。幸福院保留窑洞传统形制，配套现代化生活设施。

西沟村党总支书记刘小兵说，幸福院住着12名老人，他们大多是低收入群体或空巢老人。2022年，村集体出资建设了幸福院，老人们每天只需付13元的生活费，就可以在这里解决吃住问题，实现了老有所养。

20世纪二三十年代，扎根陕甘边的中国共产党人坚守为民情怀，赢得群众衷心拥护。“面向群众”是南梁精神的核心要义。今天，“面向群众”四个字高悬于当地党政机关大楼，成为广大干部的精神标尺，时刻提醒站稳群众立场。

踔厉奋发续写老区荣光

忆往昔，革命先辈从老区出发播撒革命火种；看今朝，老区干部群众接过长征精神的“火把”，书写高质量发展答卷。

金秋时节，广袤的陕北黄土地上，迎来了满山的“苹果红”。陕西省延安市志丹县收购点车来车往，鲜果销往全国各地。

当年的沟梁峁岔上，虽种了谷子、高粱，但老百姓经常吃不饱肚子。如今，山川面貌焕然一新。2025年，全县粮油播种29.28万亩，苹果挂果23.7万亩。老区的“粮袋子”“菜篮子”拎得越来越稳。

2022年，习近平总书记在延安考察时对老乡们说，过去陕北老乡们修梯田、种庄稼，面朝黄土背朝天，抡起老锄头干活，广种薄收，十分辛苦，如今山坡上退耕还林种上了苹果，老乡们有工作、有稳定收入，孩子有好的教育，老人都有医保，生活越来越好。从陕北的变化就可以看到中国的变化。

立足黄土高原资源禀赋，志丹县把长征精神转化为乡村振兴动力，推进果园改造更新和技术升级，补齐产业短板。志丹县果业中心副主任潘怀忠介绍，全县苹果全年总产值预计突破21亿元。

在特色农林产业之外，革命老区振兴发展同样紧跟时代步伐，积极拥抱并培育新兴产业，在新时代长征路上开辟发展新赛道。

在甘肃省庆阳市，全国一体化算力网络国家枢纽节点建设加速推进。这里新能源资源丰富、区位条件优越、气候环境适宜，是绿色算力的天然良港。当无人驾驶、大语言模型等兴起，京津冀、长三角、粤港澳大湾区算力需求渐盛，庆阳正加速融入国家算力网，向外提供源源不断的算力服务。

算力聚，产业兴。“红色热土”逐渐发展成为“数字高地”。目前，庆阳建成数据中心12座，机架超11万架，算力超过21.5万PFLOPS，智算占比超过99%，占甘肃省算力97%以上。

90年前，红军将士跨越千山万水，完成艰苦卓绝的战略大转移；如今，长征精神依旧在革命老区赓续绵延。岁月流转，老区欣欣向荣的现实图景，是对烽火岁月那场伟大远征最深沉的告慰。在新时代长征路上，革命老区不断续写崭新荣光。

菜篮子价格一周动态分析

粮油价格稳定 蔬菜价格下降

（10月12日至10月18日）

本市21家农贸市场监测数据显示，上周市场上各类“菜篮子”商品供应充足，所监测的7大类“菜篮子”商品价格与前一周相比（环比）总体表现为4跌3平，其中粮食类、食用油类、肉类商品价格平稳，禽蛋类、蔬菜类、水果类、水产类商品价格有所下降。

粮食类商品价格平稳。所监测的粮食类商品价格平稳，综合零售均价为3.46元/0.5kg，环比持平。

食用油类商品价格稳定。所监测的食用油（5L装）商品价格稳定，综合零售均价为每桶93.69元，环比持平。

肉类商品价格升降互现。所监测的肉类商品价格波动情况为2涨6跌，综合零售均价为31.24元/0.5kg，环比持平。

禽蛋类商品价格稳中有降。所监测的禽蛋类商品价格波动情况为2跌3平，综合零售均价为11.77元/0.5kg，环比下降0.14%。

蔬菜类商品价格普遍回落。所监测的蔬菜商品价格波动情况为10涨17跌5平，综合零售均价为4.62元/0.5kg，环比下降0.18%，其中跌幅居前的品种包括菠菜、菜心、青豆角，零售均价分别为6.90元/0.5kg、4.80元/0.5kg、5.39元/0.5kg，环比分别下降3.77%、下降2.44%、下降2.00%；涨幅靠前的品种为上海青、水空心菜，零售均价分别为3.97元/0.5kg、4.56元/0.5kg，环比分别上涨3.93%、3.17%。

水果类商品价格窄幅盘整。所监测的水果商品价格波动情况为3涨2跌1平，综合零售均价为6.01元/0.5kg，环比下降0.47%。

水产类商品价格有所回调。所监测的水产品价格波动情况为3涨5跌1平，综合零售均价为17.22元/0.5kg，环比下降0.42%。

（江门市价格监测中心）

江门市菜篮子报价（10月18日）

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
丝苗米	元/0.5kg	3.59	3.70	3.75	3.40	3.63
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	69.58	73.00	70.00	69.00	67.25
鲜排骨	元/0.5kg	27.14	33.00	29.00	27.00	25.00
精瘦肉	元/0.5kg	15.89	19.00	15.50	14.50	13.50
鲜牛肉	元/0.5kg	50.03	47.50	47.00	50.00	46.50
白条鸡	元/0.5kg	21.23	24.00	21.50	19.50	21.00
白条鸭	元/0.5kg	16.08	15.00	13.50	14.50	14.00
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.67	8.75	9.50	7.25	8.50
鲫鱼	元/0.5kg	13.89	15.00	15.00	14.50	11.00
鳙鱼(大)	元/0.5kg	11.21	11.50	10.00	10.50	12.00
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.32	2.38	2.75	2.00	2.15
南瓜	元/0.5kg	2.63	3.00	2.50	2.00	3.00
青瓜	元/0.5kg	3.42	4.13	4.50	3.00	4.00
茄子	元/0.5kg	3.68	4.00	4.25	3.25	5.25
土豆	元/0.5kg	2.87	3.00	3.00	2.75	2.75
红萝卜	元/0.5kg	2.66	3.00	3.25	2.40	3.50
白萝卜	元/0.5kg	2.14	2.25	2.50	1.40	2.50
莲藕	元/0.5kg	5.33	5.00	5.00	5.25	4.50
生菜	元/0.5kg	3.54	4.00	4.75	3.25	4.00
苹果	元/0.5kg	7.92	8.25	8.65	8.00	7.00

青春逐梦 追球卓越
——聚焦2026年江门市大学生男子篮球、足球联赛

新闻编辑中心主编
责编/李昕 美编/刘悦

头球双响 帽子戏法 客场奏凯

2026年江门市大学生男足联赛第三轮燃动青春

秋风吹拂绿茵，青春燃动赛场。10月16日至18日，2026年江门市大学生男子足球联赛第三轮赛事打响，三场对决轮番上演，各支高校代表队以饱满的斗志踏上球场。绿茵场上，有精准破门的高光时刻，有死守防线的坚韧对抗，更有青年学子永不言弃的体育风采。本轮赛事，南方职院队凭借两粒头球取得胜利；五邑大学队鏖战客场拿下比赛；江门幼专队77号廖冠权上演帽子戏法，助球队取得大胜。球员们奔跑拼抢、传接配合，在攻防转换间挥洒汗水，以足球为媒，展现江门高校学子昂扬向上的精神风貌，书写高校足球的热血篇章。

文/图 陈倩婷 傅雅蓉 陆沿任 沈思敏 张琬晨 林沛璟 陈文俊



南方职院队在主场拿下3分。



江门中医药职院队在主场迎战五邑大学队，双方展开激烈拼抢。

江门幼专队下半场攻势猛烈。

南方职院队
凭借两粒头球获胜

10月16日，2026年江门市大学生男子足球联赛第三轮赛事展开首场角逐。南方职院队在主场以2:0战胜江门技师学院队。

上半场，南方职院队迅速进入状态，频频向对方腹地施压。江门技师学院队则稳扎稳打，寻找反击机会。南方职院队在一次角球机会中抓住战机，通过头球攻门得手，率先打破场上僵局。

下半场易边再战，南方职院队借助主场优势继续展开猛攻，多次形成射门威胁。第55分钟，南方职院队再次通过头球攻门得手，将比分扩大为2:0。此后，江门技师学院队虽然努力组织反击，但始终未能攻破对方球门。最终，南方职院队将2:0的比分保持到终场。

值得一提的是，江门技师学院队26号球员邓振兴是粤超江门队的主力门将。本场比赛中，他化身中场核心，出现在后腰位置上，多次策动攻势，为江门技师学院队组织进攻，成为球队攻防转换的重要枢纽。尽管球队未能取得进球，但邓振兴在中场的调度与拼抢，仍给对手制造了不少麻烦。

五邑大学队
鏖战客场拿下比赛

10月17日，本轮第二场比赛在广东江门中医药职业学院打响。江门中医药职院队在主场迎战五邑大学队。全场比赛，五邑大学队整体占据场上主动，持续掌握进攻节奏。江门中医药职院队虽一直处于防守压力之下，但队员们坚守防线、顽强应战。

比赛开始后，双方迅速进入状态，在中场展开激烈拼抢。五邑大学队的队员们配合默契，夺得球权后连续传递前进。对方门将见势提前出击，试图拦截皮球。五邑大学队17号球员徐一杰敏锐地抓住机会，从容起脚完成破门，率先打破僵局。不久后，五邑大学队24号球员林沁辰再下一城，将比分扩大。

到了下半场，双方均作出了战术调整。江门中医药职院队顶住压力发起攻势，接连制造门前威胁，数次射门险些叩开对手大门，可惜未能命中。到了比赛中段，五邑大学获得点球机会，该队球员77号郭庆祥冷静主罚命中，比分扩大至0:3。临近结束，江门中医药职院队抓住角球机会，由该队7号球员邓铭波成功破门。终场哨响，全场比分定格在1:3，五邑大学队拿下本场胜利。

赛后，五邑大学队员罗天赐在采访中称赞对手韧性十足，他说队伍虽取得胜利，但在配合与沟通上仍有不足，后续会继续加强训练。江门中医药职院门将曾威本场表现亮眼，面对对手持续攻势沉着应战。他表示，作为球队的最后一道防线，将刻苦训练，全力守住球门。

江门幼专队
77号上演帽子戏法

10月18日，本轮第三场比赛在江门职业技术学院进行。江门职院队坐镇主场迎战来访的江门幼专队，双方在上半场激烈缠斗，多次制造进攻威胁却均未能破门；下半场江门幼专队火力全开，连入5球。

上半场比赛，尽管双方都创造出数次有威胁的攻门，但均未能把握住机会。半场战罢，比分定格在0:0。

易边再战，江门幼专队迅速调整战术，进攻端彻底打开局面。下半场开场20分钟，77号廖冠权状态火热，上演帽子戏法，接连打入3球。紧接着10号朱振烽再下一城，短时间内球队连进4球。比赛第82分钟，江门幼专队47号王恩攻入本队第5球。

落后的江门职院队并未放弃，持续组织反扑，全力寻找破门机会，但始终没能攻破对手球门。随着终场哨响，比分定格在0:5，江门幼专队客场取胜。