蓬江新闻

24小时报料:4008 4567 88
江门新闻网 www.jmnews.com.cn
邮箱:jmrb@163.com
欢迎关注 蓬江发布 微信公众号

学习贯彻党的二十届五中全会精神

学习贯彻党的二十届五中全会精神市委宣讲团宣讲报告会在蓬江举行

不断开创蓬江管党治党兴党强党新局面

江门日报讯（记者/任佳燕）11月18日，学习贯彻党的二十届五中全会精神市委宣讲团宣讲报告会、区委宣讲团首场宣讲报告会暨全区乡科级主要领导干部学习贯彻党的二十届五中全会精神专题研讨班开班式在蓬江举行，同时套开区委理论学习中心组学习会。市委宣讲团成员、区委书记、区委宣讲团团长李志坚作宣讲主题报告暨开班动员讲话。区委副书记、区长黄嘉仪主持会议，区人大常委会党组书记、主任候选人陈军凯，区政协党组书记、主席候选人梁富鸣出席会议。

李志坚指出，要深刻领会党的二十届五中全会精神的核心要义，增强政治定力，保持历史耐心，以更高标准把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去，全方位增强管党治党效能，加快蓬江现代化建设，为全国全省全市大局作出新的更大贡献。

李志坚强调，要全面贯彻落实党的二十届五中全会部署要求，不断开创蓬江管党治党、兴党强党新局面。要在增强党性上千锤百炼，把党性修养作为终身课题，坚持用党的创新理论凝心铸魂，在实践中锤炼和鉴别党性。要在严格贯彻民主集中制上执行到位，严格执行决策议事规则，提高党内民主质量，规范“一把手”履职用权。要在锻造高素质干部队伍上全面从严，树立正确选人用人导向，坚持严管厚爱结合、激励约束并重，深入践行市委“六比”要求，打造政治过硬、本领高强、作风优良的蓬江铁军。要在建强组织上夯基固本，系统化推进各层级各领域党组织建设，推进新兴领域“两个覆盖”，深入开展“村情大调研”，把党的组织优势转化为发展优势和治理效能。要在正风肃纪反腐上动真碰硬，坚定不移一体推进不敢腐不能腐不想腐，持续营造风清气正的良好政治生态。要在规范用权上强化约束，建立健全权力清单，加强对权力配置、运行的规范和监督。要在完善监督体系上全面覆盖，加强党内监督，发挥巡察利剑作用，推动各类监督贯通协同，构建立体监督格局。要在压实政治责任上闭环落实，健全责任体系，加强考核问责，形成上下联动、齐抓共管合力。

李志坚强调，全区上下要把学习好、宣传好、贯彻好全会精神，作为当前和今后一个时期的重大政治任务，精心组织、周密部署，以严实作风推动党的二十届五中全会精神在蓬江落地见效。要统筹抓好岁末年初各项工作，全力“拼经济、大招商”，建设具有蓬江特色的现代化产业体系，坚持以人民为中心的发展思想，办好就业服务、学邻共治、托育养老等民生实事，扎实推进安全生产、平安建设，全力冲刺“四季度”、夺取“全年胜”，实现“十五五”良好开局。

10月蓬江楼市平稳向好

供需协同发力 释放安居红利

记者昨日从区住房城乡建设局获悉，蓬江区10月楼市表现平稳向好：商品住房网签数据环比大幅回升。通过政策、推介、服务组合拳，蓬江区有效激活刚需与改善需求，同步推动招才引智和安居保障双向发力，市场信心持续修复。

江门日报记者 罗需 通讯员 蓬住建

把安居服务和招才引智紧密结合

数据显示，2026年10月，蓬江区商品住房网签成交面积4.09万平方米，环比上涨71.8%；成交325套，环比上涨57%；成交均价10208元/平方米，环比上涨22.8%。当前购房群体以自住、改善需求为主，住房居住属性突出，市场基本面保持稳健。

借着市场回暖契机，蓬江区跳出本地推介思路，把安居服务和招才引智紧密结合，打造引才安居双向赋能新模式。11月16日至17日，蓬江区借力“百万英才汇南粤”秋招江西专场活动，组织本地房企赴南昌开展住房专场推介活动，全方位展示蓬江城市风貌、人居环境与优质楼盘项目，一边引进青年人才，一边做好安居配套服务，打通人才落地安居“最后一公里”，现场吸引众多高校学子驻足咨询。

这份亮眼的“银十”成绩单，背后是一套精准的政策组合拳。蓬江区持续拓宽宣传推介渠道，走进机关、医疗机构开展楼盘专场推介，联动香港蓬江商会面向港澳群体做好安居宣传；大力引导房企主推现房、准现房，坚持配套先行、实景可鉴，切实打消群众交房顾虑，让自住、改善需求有序释放。

推动房地产业向新发展模式平稳过渡

在激活购房需求的同时，蓬江区紧扣“好房子”建设导向，从需求端、供给端、服务端同步发力，持续优化住房供给、提升政务服务效能、防范化解风险，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

政策层面，蓬江区严格落实国家、省、市房地产调控部署，立足辖区实际推动惠民政策直达群众：优化公积金业务流程、提高贷款额度；迭代升级人才房票2.0政策，动态更新优质房源库；叠加落实降首付、调利率、购房补贴等举措，实实在在降低群众置业成本。国庆黄金周期间，蓬江区多家房企推出多样化优惠方案，策划丰富的看房体验活动，聚拢市场人气，有效带动当月住房成交释放。

供给与服务同步提质。辖区房企对标高品质住房建设标准，打造一批环境优美、配套齐全、户型舒适的宜居项目，多个高品质楼盘陆续入市，市民置业选择更加丰富，中心城区宜居成色持续擦亮。与此同时，蓬江区持续加码涉房营商服务，落实房地产融资协调机制，推动符合条件房企纳入融资“白名单”，缓解项目资金压力；深化工程建设审批改革，落地“拿地即开工”“交房即发证”等便民举措，跨部门靠前服务，为项目全周期建设保驾护航。同时，全区从严从细抓实保交楼工作，守护购房群众合法权益，夯实行业平稳运行根基。

区住房城乡建设局相关负责人表示，下一步将牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，坚持因城施策、精准调控，持续优化住房产品供给与安居服务，稳预期、强信心、惠民生，持续推动房地产市场平稳健康发展，更好地满足本地居民和来蓬置业群体多样化、高品质居住需求。

蓬江全域土地综合整治解锁叱石片区乡村振兴新动能

打开山上山下共富新空间

□江门日报记者 任佳燕 通讯员 区自资

走在杜阮镇叱石片区，连片良田、特色工坊、文旅节点相映成趣，全域土地综合整治试点成效持续显现：杜阮凉瓜田园综合体年游客量从开园初的16万人次增至今年截至目前的40万人次，凉瓜全产业链产值冲刺1.5亿元，凉瓜溯溪广场即将对外开放。

自去年《江门市蓬江区全域土地综合整治实施方案》获省级批复、成为全市首个获批的县域方案起，蓬江区以杜阮镇叱石片区为“一镇一标杆”精品工程，依托“人民设计师”制度，锚定“良田集中连片、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”目标，以凉瓜为纽带，打通山上山下联动发展通道，在土地重构中打开乡村共富新空间。

盘活土地资源 绘就村兴业旺新图景

耕地碎片化，曾是制约杜阮凉瓜规模化产业化发展的堵点。区自然资源局联合杜阮镇推进“千亩方”耕地集中整治，同步开展田块归并、土壤改良、灌排设施升级，完成近千亩农用地集中流转，近500亩农田完成整治并投入种植，实现“小田”变“大田”。区属国资集团山上建智能薄膜大棚、高标准露天种植园，山下整合80亩农田打造凉瓜溯溪广场。杜阮凉瓜在近年成功拿下江门首张“湾区认证”，“杜阮凉瓜”地理标志专用标志申请成功，实现蓬江区用标主体零的突破。

村庄是土地整治的重要载体。上巷村率先编制全区首个典型村村庄规划，系统优化用地布局、谋划产业路径。村里盘活闲置用房，打造富民工坊、上巷茶院；依托强村富民公司建成现代化食品加工厂，研发凉瓜面膜、饼干、凉茶、预制菜等60多款特色产品。在村庄微改造中，凉瓜、摩托车等本土文化符号融入街巷空间，凉瓜加工厂外立面彩绘、古驿道景观提升等工程相继完工，持续的蝶变让上巷村收获12项省级乡村振兴荣誉，跻身全市首批乡村运营试点。



随着多个经营性项目陆续投用，叱石片区发展动能持续释放。图为杜阮凉瓜主题无动力亲子乐园。刘琼 摄

抓项目求实效 片区发展动能持续释放

以“杜阮凉瓜”特色品牌为核心，杜阮镇统筹7876亩叱石山、杜阮凉瓜田园综合体、兰石公园等资源，引入区属国资集团打造集现代农业、研学游乐、休闲康养于一体的三产融合项目。该项目也是全市首个获得农发行贷款支持的全域土地综合整治项目，获批贷款1.3亿元。

针对项目扩容“有项目、无指标”难题，区自然资源局用好土地政策工具，优先保障叱石片区用地需求，累计供应建设用地约400亩，为凉瓜研学基地、游客服务中心、康养酒店等项目落地清障开路。

同时，杜阮镇创新探索土地“1.5级开发”模式，盘活存量空间，在兰石公园周边建成江门蓬江摩托车试车场，打造全省首个大型摩托车试驾基地。目前叱石片区14个经营性项目陆续投用，全国首个杜阮凉瓜主题无动力亲子乐园在国庆中秋假期接待游客约6万人次，片区发展动能持续释放。

在产业提速的同时，杜阮镇同步厚植生态底色。蓬江区争取上级绿化资金超5100万元，依托兰石公园建成830亩坤甸木示范园，栽植珍贵树种6.7万株，配套发展森林研学、林下经济；实施石猫山等区域低质低效林修复，推进山水林田湖草沙一体化保护修复，推动生态优势稳步转化为发展优势。

土地整治不只是空间重塑，更是发展动能的再造。下一步，蓬江区将持续深化全域土地综合整治，加快重点项目落地见效，以空间布局优化赋能“百千万工程”，持续书写山上山下协同共进、城乡融合共富的新答卷。

区总工会组织考察团赴穗取经

推动蓬江特色“粤工实训”品牌建设

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/区总工）今年10月，蓬江区“摩托车行业+侨乡印象”实训路线成功入选广东省总工会2026年“一市一品”省级产业工人特色实训路线名单。为高标准推进实训路线建设，持续提升产业工人技能培育质效，近日，区总工会组织各产业工人实训点位工会负责人、技术工人代表，赴广州考察学习，借鉴学习先进地区产业工人实训路线运营建设经验。

考察团先后走进小鹏汽车广州知识城智造基地、广汽集团番禺总部。在小鹏生产车间，大家实地参观智能展厅与冲压、焊装、总装产线，学习将生产现场打造为实景实训课堂的做法。广汽工匠学院紧贴岗位需求设置课程，师资来自一线，打通实训、竞赛、晋升通道，把实操经验转化为标准化教学内容，助力工人持续精进技艺。考察团在该学院重点了解课程设置、技能大师工作室管理、技能等级晋升等机制。

据悉，蓬江区省级实训路线共设15个点位，覆盖摩托车研发、零部件智造、检测质控，同步纳入智能制造、食品、智能家电等“3+2+N”产业集群优质企业。其中，蓬江摩托车产业基础扎实，全区拥有200多家摩托车产业链规上工业企业，其中，杜阮镇集聚22家整车企业、上千家配套企业，半小时内可集齐整车组装零部件；海目星、海信电子为省级工匠学院，依托生产场景开展培训；江门市技师学院摩托车产业学院联动各点位推进产教融合，以技能竞赛、职业培训夯实人才储备。

下一步，区总工会将继续落实省总工会产业工人培训体系及“职业院校+实训路线+工匠学院”三位一体布局，依托辖区各产业链和侨乡资源，紧扣产业工人队伍建设改革，按照“产业赋能、文产融合、点线联动”思路，把产业链变成实景课堂，建设独具蓬江特色的“粤工实训”品牌。

政校携手搭平台

五邑大学2027届毕业生校园双选会（蓬江专场）举办

江门日报讯（记者/罗需 通讯员/区人社）近日，由区人力资源社会保障局主办的“乐业江门 ‘就’在蓬江”五邑大学2027届毕业生校园双选会（蓬江专场）顺利举办。

为确保活动取得实效，区人力资源社会保障局前期与五邑大学学生处深入对接，精准匹配企业岗位与学生专业需求，择优遴选30家优质企业进场，共推出岗位76个，招聘需求313人，为毕业生和用人单位搭建精准高效的供需对接平台。

活动紧扣蓬江产业发展需求，参会企业覆盖先进制造、食品加工、现代服务等重点领域，岗位设置与学校专业结构高度契合。现场秩序井然、气氛热烈，各企业通过展位宣传、资料发放、面对面洽谈等方式介绍岗位要求、发展路径和薪酬待遇，毕业生则结合自身专业和职业规划，有针对性地咨询、投递简历，双方交流充分、对接务实。本场活动共有463名学生进场，初步达成实习意向95人。

活动现场同步设置就业政策咨询服务点。工作人员现场为毕业生答疑解惑，细致讲解就业创业扶持政策、人事档案转递、求职面试技巧等内容，把政策红利送到学子身边，帮助大家清晰规划职业方向，增强留蓬就业的信心。

“本场活动带来不少先进制造、智能制造相关的技术岗位，和我们的专业方向高度契合，让我直观看到蓬江产业的发展活力。”五邑大学电子与信息工程学院的林同学说，“之前一直在关注本地企业，活动为我们省去了找企业的时间，现场可以和技术负责人面对面沟通，能更清楚地了解企业对技术能力、项目实践的要求。”

区人力资源社会保障局相关负责人表示，下一步将持续深化校地协同联动，不断优化供需对接模式，精准匹配产业发展与青年人才需求，持续提升就业服务质效，引导更多青年人才奔赴蓬江、扎根蓬江、建功蓬江。

杜阮镇松园村农民公寓落成

村民欢喜看新居

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/殷月明）11月17日，杜阮镇全域土地综合整治标杆项目——松园村农民公寓顺利落成，96套新居迎来首批村民，不少村民早早携家人来到现场，实地看房，畅想崭新生活。

本次开放的松园大道26号1栋、2栋住宅楼均为13层住宅。活动采用“实地参观+现场讲解+集中答疑”的形式，看房通道开放后，村民分批有序上楼，仔细查看户型格局、面积、水电管线、门窗质量，楼道、电梯厅、架空层等公共区域也逐一核验。“户型方正，采光通风好，有电梯出行方便，楼下还有幼儿园和商铺，环境舒服，一家人都盼着早日入住。”村民黄阿姨开心地说。

松园村“两委”干部全程陪同，对照图纸介绍建设标准，逐一解答房源分配、入住时间、物业管理等热点问题。现场还设置咨询台，江门农商银行同步驻点，工作人员一对一讲解购房信贷政策、测算还款方案，为村民减轻资金压力，让农户安心上楼、踏实安居。

据介绍，松园村农民公寓充分贴合农村家庭居住需求，设置多种差异化户型，适配不同家庭人口结构，楼栋配套电梯，方便老人小孩出行。项目配套完善，配建96个停车位，沿街26间商铺规划便民业态；松园韵扬幼儿园已开园，可提供240个学位，同时预留休闲健身、邻里活动空间，全方位满足村民日常所需。

村民“上楼”，不仅圆了安居梦，也为村庄发展腾出了新空间。这背后，是松园村向存量要空间、以资源促振兴的扎实探索。以往村民独栋分散建房，农房零散、土地利用效率不高，基础设施配套难度大。依托全域土地综合整治与旧村改造，松园村一改分散自建模式，利用集体连片用地统一规划建设农民公寓，盘活闲置宅基地、老旧农房等存量资源。截至目前，该村已建成7个农民公寓项目。本次开放的两栋楼用地仅5800平方米，较传统分户自建节约用地近1万平方米，为产业发展、公共配套腾出空间。

“农民公寓既圆安居梦，也夯实村集体增收底盘。停车场、沿街商铺、幼儿园等集体物业投用后，预计每年可为村集体增收约70万元，收益用于村民分红、小区运维和公共服务提升，让村民共享发展红利。”松园村党总支书记黄均能表示。

党建聚“新” 服务暖“新”

蓬江区开展滴滴司机关爱服务活动

江门日报讯（记者/罗需 通讯员/蓬宣）近日，“党建聚‘新’ 服务暖‘新’”滴滴司机关爱服务活动在“蓬友圈”党群服务中心举办，为奔波在城市路上的网约车司机送上贴心关怀，以党建凝聚新就业群体力量。

本次活动由区新就业群体党委指导，“蓬友圈”党群服务中心主办，现场设置了健康服务、趣味互动、微党课等多个环节，让平日里奔波接单的司机们停下脚步，歇脚补给、交流互动。

在健康服务区，活动联动爱心商家提供理疗推拿、口腔检查、视力检测、义剪等免费服务，一边为网约车司机们开展检查，一边向他们普及日常保健知识。“平时一坐就是大半天，肩颈经常酸痛，今天推拿之后轻松很多，服务送到我们心坎上了。”司机陈师傅说。

现场还设置了轻松有趣的踩气球竞速游戏，欢声笑语不断。“平时各跑各的单，今天同桌并肩做游戏，像多了群‘车轮上的队友’。”一位参与游戏的司机笑着说，“难得不用盯着订单，坐下来吃水果、聊两句，心里暖乎乎的。”

活动将政策宣讲融入抽盲盒答题环节，设置“政策领航站”“权益红绿灯”“社会治理齐参与”三类题目，把制度关怀化作可感知的答题体验，引导司机树立“合规即权益”的意识。其中，“社会治理齐参与”环节还邀请司机将跑单途中发现的安全隐患、环境问题和服务期待写在便笺上、贴到留言板，推动新就业群体从“服务对象”转变为“治理伙伴”。

区新就业群体党委相关负责人表示，下一步将持续深化与企业、平台共建，聚焦新就业群体急难愁盼，常态化开展暖“新”服务，不断完善党群服务阵地功能，引导网约车司机等新就业群体更好地融入城市、参与治理，携手绘就基层治理同心圆。