

靶向服务 高效便企

新会区启用全省首个企业不动产登记服务工作室



“这次的体验真是‘出乎意料’，在这里，我们可以一次性解决问题，今天递交资料，当天就领到不动产权证，非常高效！”7月21日，李锦记（新会）食品有限公司业务负责人叶先生对新会区企业不动产登记服务工作室的工作效率连连点赞。

据悉，今年7月初，江门市不动产登记中心新会分中心针对企业所需，创新服务方式，正式启用全省首个企业不动产登记服务工作室，有效实现企业办理不动产登记事项“精准办、高效办”，打通了便企企的“最后一公里”。据悉，该工作室已为多家企业和工业园区提供专业咨询服务，并在短短2周内成功为5家企业办理不动产权证。

文/图 江门日报记者 钟珍玲

打开思路 助力企业办事更高效顺畅

“我想将厂房融资抵押，但是需要调整厂房红线，请问要如何办理？”“商品厂房的转移登记要如何办理？”……7月21日上午，在江门市不动产登记中心新会分中心三楼的企业不动产登记服务工作室，工作人员忙着接待前来咨询的企业代表，深入了解他们需



业务骨干专为企业面对面精准服务，确保企业诉求快速解决。

要办理的事项，以及办事过程中遇到的难题。工作人员以问题为导向，按照“一企一策”“一事一议”的原则，建立思维导图，切实帮助企业答疑解惑，更加快速高效地为企业办理相关业务。

当日，叶先生就在相关部门的指引下，到企业不动产登记服务工作室寻求帮助，想要解决企业因业务变化而产生的办证需求。在获悉企业需求后，江门市不动产登记中心新会分中心前置资料审批等工作流程，帮助沟通所涉部门，多维度开展不动产登记工作，将不动产登记办理流程变“串联”为“并联”，成功在一天内出具不动产权证，帮助企业解决生存发展难题。“以往在大厅办理业务，遇到‘疑难杂症’时，往往要走多个部门沟通，但在这里，我们可以安静舒心、一次性地解决问题，非常高效，不动产登记中心的服务真贴心！”办完后，叶先生连连称赞道。

又如江门某科技公司急需通过厂

房转移登记的方式渡过经营难关，相关部门通过“线上会诊”方式，帮助企业列好所需资料清单，快速将办证流程，让企业办事少走弯路。

江门市不动产登记中心新会分中心副主任黄健军告诉记者，以往，企业办证处理、权证注销等事项的流程比较复杂，涉及多个部门单位，企业在不清楚办事指引的情况下，很难实现“一次办结”。

急企业所急，想企业所需。今年6月，江门市中小微企业诉求快速响应平台启用，为全市企业紧急反映诉求、快速解决生产经营困难开辟绿色通道，也进一步构建起企业诉求7×24小时“即接即办”快速响应体系，高效协作的运营模式为江门市不动产登记中心新会分中心提供了新思路。

该中心积极探索，决定启用企业不动产登记服务工作室，集中资源，为企业精准服务。此举是该中心全力贯彻落实上级稳住经济大盘、优化营商环境要求，创新不动产登记服务

方式，推进构建企业诉求快速响应体系的又一有力举措。

“‘工作室以‘便民、服务、高效’为目标，安排业务骨干专为企业提供面对面精准服务，确保企业诉求快速解决，搭建‘家门口’的不动产登记中心服务新平台。”黄健军说。

强化服务 为企业发展按下“快进键”

企业是稳住全区经济大盘的基石。今年以来，江门市不动产登记中心新会分中心全力打造高质量便企服务体系，大力推动企业不动产登记服务工作室建设，就是其中重要一环。

目前，企业不动产登记服务工作室仍处于起步阶段。黄健军透露，接下来，江门市不动产登记中心新会分中心将依托企业不动产登记服务工作室的建设，多渠道大力宣传不动产登记政策，解读不动产登记办事流程，主动作为，协同推进，链接资源，详细解答企业在登记中遇到的疑难问题，并联动中心大厅“企业专窗”和各镇（街）自然资源所，通过业务下沉、服务延伸，为企业发展按下“快进键”。

同时，该中心将不断深化推进“扶企暖企”行动，继续创新推出多项便企惠企政策，促进经济稳定向好。如，设立不动产登记企业“上门服务”活动队，组织不动产登记流动服务车到新会各大园区、中小微企业，提供上门服务，深入推送惠企政策，开展企业不动产登记问题线索排查工作；在不动产登记服务大厅开设“企业专窗”，实现企业“在一个窗口、与一人互动、交一套材料、全程一个环节、最快一日办结”。

该中心将抢抓机遇，精准施策，“借力打力”，有效融合多项超常规强化投资举措，切实帮助企业用最短的时间完成不动产登记，为企业落地发展再提速，加快推动新会区“一园三中心”建设。

“交地即动工” 古井镇一项目24小时内取得施工许可

江门日报讯（记者/黄胜 通讯员/古井宣）“感谢政府的大力支持。拿到不动产权证后，不到一天就把施工许可证办下来了，我切实感受到了新会速度。我们将立刻动工，尽快投产。”7月22日，江门市宝晶科技发展有限公司董事长赵汝益为新会的高效服务点赞。

当天，位于新会区古井镇的江门市宝晶科技发展有限公司蓝宝石加工生产项目获发建筑工程施工许可证，离该项目取得不动产权证不足24小

时。这是新会区落实《新会区工程建设项目“模拟审批”实施方案》的又一成果。

“一般来说，项目从签约到动工，需要经过办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工报建等多项程序。以往，走传统流程需要近3个月。”古井镇经济发展服务中心主任黄宇杰告诉记者。

为了贯彻落实《新会区工程建设项目“模拟审批”实施方案》要求，古井镇安排专人跟进该项目，围绕企业在

开工前需办理的相关手续，为企业提供“保姆式”服务。该镇提前联合相关部门开展工作，清单式管理各审批事项，共同帮助企业准备材料，同时，协助企业在拍地前完成设计图纸等材料预审工作。在各部门通力合作下，该项目从取得不动产权证到办理完成建筑工程施工许可证，不到24个小时，真正实现了“交地即动工”。

“与企业沟通及时调整项目方案、催交模拟审核材料，与新会区政数局、自然资源局、住房和城乡建设局等部

门联动推进项目预审审批，联系第三方机构提交方案提前审查出具意见……该项目达成合作意向后，我们主动与区有关职能部门保持密切联系，并及时召开协调会解决问题，在上级职能部门的有力支持下，推动项目顺利落地。”黄宇杰告诉记者，要实现“交地即动工”，必须把工作都做到前面。

据悉，江门市宝晶科技发展有限公司蓝宝石加工生产项目一期用地约2.67公顷（40亩），建成后预计年产值超3亿元。

早稻颗粒归仓 晚稻顺利播种

盛夏农忙时，农业机械化助力新会保丰收

江门日报讯（文/图 记者/任晓盈 通讯员/新农农）7月以来，新会区早造水稻陆续成熟，农户抢抓农时收割水稻的同时，积极备战晚造水稻种植。

在崖门镇古斗村收割现场，耕牛们热火朝天地忙碌着，收割机开足马力，穿梭在稻田之间，所到之处，水稻尽数倒下，切割、脱粒等工序一气呵成。

崖门镇同成水稻合作社的稻田内同样热浪逼人，气温高达39℃，手扶拖拉机田、无人飞机播种，种田不再“面朝黄土背朝天”。据悉，为确保早稻颗粒归仓、晚稻顺利播种，新会区农业农村局大力发展农机社会化服务，提高机械化水平，支持多个农机专业合作社开展水稻统供、机耕、机插、机收等作业服务。

同成水稻合作社负责人李国良介绍：“在区农业部门的指导下，我们采用无人机直播和传统机械插秧两种方式交替进行，确保晚造水稻播种如期完成，不误农时。计划飞机直播20公顷、传统机械插秧26.67公顷，目前，机械插秧的种子育秧工作已经完成。”

据了解，由于前期气温低，后期又遭遇“龙舟水”，新会区早造水稻收割比往年推迟了一个星期，晚造播种也相应推迟。新会区农业农村局提醒各农户抢抓目前天气晴好的优势，加紧开展晚造播种工作，最好在下一个星期内完成水稻晚造播种任务，确保不误农时。



为确保早稻颗粒归仓、晚稻顺利播种，新会区全面提升农业机械化水平。

以水为本 情系万家
广东新会水务有限公司
客服热线:6311999
http://www.gdxhsw.com

邀涉税中介代表“把脉问诊” 促增值税留抵退税业务流程优化

江门日报讯（记者/黄胜 通讯员/林金华 张淼）“便捷、高效、严谨！”7月18日，在体验了从电子税务局发起留抵退税业务申请、前台受理、到后台审核的全流程后，翔诚税务师事务所办税员谭浩红为税费服务点赞。

据悉，为落实落细大规模增值税留抵退税政策，当天，新会区税务局举办留抵退税“走流程、听建议”体验活动，邀请涉税中介代表走进办税服务厅，零距离、沉浸式、多角度体验留抵退税业务办理全流程，为增值税留抵退税业务流程“把脉问诊”。

据悉，此次活动是新会区税务局深化税收征管体制改革，落实为纳税人缴费人办实事的重要举措之一，通过邀请涉税中介代表对业务流程“把脉问诊”，零距离找准留抵退税

服务的盲点弱点，有力促进纳税服务优化升级，推动各项税收政策红利落到实处。

“在电子税务局上办理完申报后，系统可以直接跳转到留抵退税申请界面，自动判例划型标准、自动预填退税数据，确认无误后，可‘一键’提交申请了，方便又快捷。”江门市方圆税务师事务所办税员林永洪表示。

接下来，新会区税务局将结合新的组合式税费支持政策落地，“我为纳税人缴费人办实事暨便民办税春风行动2.0版”和全省税务系统问计问需工作要求，继续深入开展“走流程、听建议”系列活动，纳民意、解民忧、顺民意，推动税费服务工作水平持续提升，聚智聚力共同为稳定国家经济大盘作贡献。

深入落实“侨都赋能”

扬帆电商科技产业园链接港澳台侨资源 做大“同心圆”朋友圈 服务青年创新创业

江门日报讯（记者/黄胜）近日，暨南大学信息科学技术学院和环境学院港澳学生一行29人到新会区扬帆电商科技产业园“同心圆”工作站参观。这是扬帆电商科技产业园“同心圆”工作站发挥积极链接港澳台侨资源，做大“同心圆”朋友圈的举措之一。

据悉，扬帆电商科技产业园总占地2万平方米，集聚了以电子商务、高新技术、新兴产业为主的30多家企业。产业园通过引入电子商务产业链上下游企业，为跨境电商、设计研发、“互联网+”等新兴产业提供办公空间和配套服务，助力企业突破传统营销模式，实现业务转型与发展提速。

扬帆电商科技产业园“同心圆”工作站设立于2021年5月，内设文化走廊、会议演讲区、文化交流区、跨境产品展示区等区域，通过打造良好的创新载体，为创新人才提供调研建言、创新创业、实践锻炼、培训交流、联谊交友、社会服务等六大平台。该工作站一方面积极组织园区成员开展时政理论、商务发展、电商运营等方面的学习培训活动，进

一步凝聚共识，提升专业化水平；另一方面，加强与政府部门、商协会的沟通联系，组织开展多元化交流活动；主动链接粤港澳大湾区青年总会、澳门直播协会等港澳台侨社团资源，为港澳台青年开展交流活动、创新创业提供平台。

该产业园成立了党支部，以“党建引领、统战赋能”的工作模式，在市、区多部门的指导下，建立了江门市新的社会阶层人士实践创新基地、江门市电商直播合作示范基地等多个创新创业平台，先后获得“江门市科技企业孵化器”“广东省众创空间”等荣誉称号。

扬帆电商科技产业园已成功举办了“夜侨都”消费节、直播电商节、新会区创新创业大赛、大湾区青年联盟交流等多项活动，是新会园区统战工作的示范点。

“工作站将以‘创业中心+青年组织+专业团队’的模式，以侨引资引智，通过举办形式多样的创新创业活动，进一步营造氛围，吸引港澳台青年和海外人才来新会发展，做大‘同心圆’朋友圈。”新会区工商联专职副主席宋爽表示。

新会区第二届侨刊乡讯文化展开幕

展出“集体家书” 传递乡音乡情

江门日报讯（见习记者/卢瑞麟）7月22日，新会区第二届侨刊乡讯文化展开幕仪式暨广东省优秀期刊工作者（侨刊）颁奖典礼在新会景堂图书馆一楼展厅举行。

新会侨刊乡讯历史悠久，近百年来，传递着海内外乡亲信息，寄托海外侨胞对祖国和亲人的思念之情，记录了海外华人华侨爱国爱乡故事，是广大海外乡亲喜闻乐见、爱不释手的“集体家书”。新会侨刊乡讯在传播中华文化、推介侨乡形象、联络乡音情谊、促进友好交流、推动经贸合作等方面发挥了独特作用，成为凝聚侨心、聚侨力、映侨声的重要载体，为侨

都赋能发挥了重要作用。当天，《文楼乡音》《沙堆侨刊》获得“百年侨刊乡讯奖”，鼓励新会各级侨刊乡讯紧跟新时代发展要求，立足新会、心怀国家、面向世界，用好用活侨都资源优势，创作和传播更多具有国际影响力的新闻宣传精品。

据了解，新会区第二届侨刊乡讯文化展以详实的资料、史料和侨刊乡讯历史出版物为依托，展示了新会兴盛蓬勃的侨刊乡讯文化，彰显新会深厚的历史底蕴。展览将持续至8月4日，市民可到新会景堂图书馆一楼展厅免费参观。

新会工运展览馆 向社会公众免费开放

开放时间：每周二至周日8:30-12:00和14:30-17:30

江门日报讯（记者/黄胜 通讯员/邹景云 黄泽彬）近日，记者从新会区总工会获悉，新会工运展览馆已向社会各界免费开放。市民群众可在每周二至周日8:30-12:00和14:30-17:30前往新会区工运展览馆自由参观，感受新会工人阶级风采。据悉，新会工运展览馆位于会城

五新路18号新会工人文化宫内，该展览馆以工运历史、劳模精神、工匠精神、现代辉煌和荣誉展览等为主题，分为“肇路蓝缕”“奠基立业”“勇立潮头”“走向复兴”四大部分，通过文字、图片、图表、雕塑、多媒体等方式，全方位展现新会工人阶级近百年的奋斗历程。