

开平市翠山湖高新区打造立体网格化园区党群服务体系 党建赋能“小网格” 激活发展新动能

“一张网”兜起企业大小事 激活园区治理“神经末梢”

8月30日下午,开平市翠山湖网格党群服务站正式揭牌成立,专职网格员也集体亮相。这标志着翠山湖高新区基层治理再添新力量,将以“小网格”撬动园区“大治理”,在促进党建引领园区治理示范点建设工作中又迈出了坚实的一步。

文/图 江门日报记者 翁丹萍 通讯员 胡普伦 许东兰



8月30日,翠山湖网格党群服务站正式启用,各网格员在揭牌仪式上获授旗。



网格员骑着网格电动车亮相。

开平市翠山湖网格党群服务站揭牌成立。



8月30日当天,开平市翠山湖网格党群服务站正式揭牌启用,并为各个网格党小组授旗,翠山湖高新区基层治理的新力量集体亮相,“整装待发”开启园区基层治理的新阶段。据了解,开平市翠山湖网格党群服务站位于翠山湖汇党群服务中心二楼,将为网格内的党员群众提供网格事项反馈、喝水歇息、手机充电、避暑取暖、休闲阅读等服务。翠山湖高新区各个网格小组的日常工作也将依托该网格党群服务站开展。翠山湖党工委副书记、管委会主任吴劲夫告诉记者:“翠山湖网格党群服务站,是园区落实‘一核、两平台、三工程’思路的重要举措,有助于提升高新区的基层治理效能,激活园区治理‘神经末梢’,以‘小网格’释放‘大能量’,助力打

造江门市党建引领基层治理示范园区。”据统计,翠山湖高新区建成区域面积952.67公顷(14290亩),累计引进项目132个,投资总额370亿元;园区常住及流动人口15741人。翠山湖管委会在园区科学划分6个智慧网格,下设网格党小组6个,配备专职网格员12名、兼职网格员6名,园区党员195名。目前,翠山湖管委会已实现“企企入网,人人进网,园区全覆盖不留死角”,已将园区的104家投产企业和各类商户统一纳入网格化管理,落实一企业一网格员,以网格兜起企业大小事,以“小网格”优化企业服务助企业发展;15741名群众也悉数纳入网格化管理,推动党建以网格触角深入基层,为群众解难题办实事。翠山湖管委会将织密“一张网”,以基层治理“小网格”激发经济发展新动能,推动高新区经济社会高质量发展。

据介绍,接下来,翠山湖管委会将充分发挥好网格党群服务站作用,进一步做好高新区网格化治理工作。一是加强组织,完善网格化管理的人员配备和体系制度。协调和调动基本的服务资源,做好做足服务文章。二是提高效率,以“10分钟党群服务工程”升级网格服务。建立“园区党群服务中心”-“片区党群服务点”两级党群服务体系,推动“情况在网格一线了解,问题在网格一线解决”。三是点带面,以优质服务塑造园区优良营商环境。各个网格党小组以网格化管理为抓手,加强“安全生产、疫情防控、治安管理、综治维稳、环境保护、智慧治理”等关键领域精细化管理,打通园区治理“末梢”,以“小网格”推动园区“大治理”。

“一核、两平台、三工程”推动党建与中心工作深度融合

开平市翠山湖网格党群服务站,作为翠山湖管委会实施“10分钟党群服务”工程,建立“园区党群服务中心”-“片区党群服务点”两级党群服务体系的重要阵地,是翠山湖管委会落实党建引领基层治理,提升工业园区管理水平,更好服务群众和企业的新阵地,更是推进建设党建引领园区治理示范点的重要举措。网格党群服务站的正式启用,将极大激发园区治理的新效能,这只是翠山湖高新区党建引领园区治理的一个缩影。近两年来,翠山湖管委会坚持以党建引领统筹园区治理工作,推进网格化管理,创新园区治理模式,翠山湖管委会动作不断——建设翠山湖党校,打造基层党员理论学习平台,引领非公企业党建发展;办好“车间微党课”,擦亮园区党建品牌,筑牢党建引领园区治理思想基础;政企三方党建共建,高效破解企业难题促发展,让重点项目建设跑出“加速度”。

今年5月,翠山湖高新区被列为江门市党建引领园区治理的综合性园区示范点。为此,翠山湖管委会结合园区建设实际,明确“一核、两平台、三工程”的工作思路,从“安全生产、疫情防控、治安维稳、综治维

稳、环境保护、智慧治理”等关键领域入手,以党建引领园区高质量发展。做强“一核”,即强化党工委在园区工作中领导核心作用,不断增强园区各级党组织的思想领导力、政治领导力、群众组织力和号召力。打造“两平台”,即建设园区智慧党建平台,集中力量打造规范化、标准化、体系化的园区党组织,增强党建工作的针对性和有效性;建设园区治理智慧平台,综合利用物联网、5G等技术,整合相关数据,打通部门壁垒,强调实时呼应,打造数据可视化现代化治理“园区大脑”。抓实“三工程”,实施“党建网格全覆盖”工程,做到小事不出网格,大事不出园区;实施“10分钟党群服务”工程,建立“园区党群服务中心”-“片区党群服务点”两级党群服务体系,为企业、群众提供优质公共服务;实施“产业链协同提升”工程,探索建立产业链党建组织和机制,以产业链条拓展党建链条,以党建链条助力产业发展。

党建引领园区治理成效显著——织密“一张网”,配强网格的队伍及人员,实现“横向到边,纵向到底”的网格化管理,打通园区治理“末梢”;夯实战斗堡垒,建立起1个非公企业党委,13个党支部(8

个“两新”组织党支部),3个党群服务平台,1家党校,1个党建展厅,党的组织和工作覆盖率迈上新台阶;形成“一盘棋”,党组织统筹园区治理能力不断增强;做到“一条心”,党组织在思想上、人心上凝聚力不断提升。翠山湖管委会把党的建设、园区基层治理与服务大局、服务基层、服务企业有机融合起来,共享党建成果,共谋发展大计、共促经济发展,开创党建工作和园区治理工作新格局,进一步推动党建与中心工作深度融合,激发高新区经济社会高质量发展“新动能”,绘好了产业发展“一幅图”——大型产业集聚区形成规划、稳步推进。例如,高标准建设开平翠山湖生物医药产业专业园,成功引进投资10亿元的“晶核项目”奎生生化制药有限公司项目。招商引资和资本运行科学有序、逐步展开。今年1月至7月,翠山湖高新区引入项目8个,投资总额22.4亿元,其中超10亿元以上项目2个。产城融合聚焦重点、形成轮廓。重点聚焦生产生活基础设施规划与建设,累计投入资金超过39亿元,生产、生活、休闲、教育、商业等配套一应俱全。

江门市JCR2022-136(蓬江18)、JCR2022-137(蓬江19)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-136(蓬江18)、JCR2022-137(蓬江19)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

编号	JCR2022-136(蓬江18)	JCR2022-137(蓬江19)
宗地坐落	蓬江区潮连岛湖启路西南侧、启贤路以北地段	蓬江区潮连岛湖启路西南侧、启贤路以北地段
建设用地面积	57439.32平方米	45836.64平方米
土地用途	商服、住宅用地	商服、住宅用地
土地使用年限	商服40年、住宅70年,自签订《交地确认书》之日起计	商服40年、住宅70年,自签订《交地确认书》之日起计
规划指标	规划依据	江自然资(蓬江)设字(2022)25号
	容积率	2.0-2.3
	计算容积率	103868-132985平方米(商业设施计容积率)
	建筑密度	≤23%
建筑密度	≤23%	≤22%
绿地率	≥35%	≥35%
起始价	52171万元	53651万元
竞买保证金	15652万元	16096万元
最低增价幅度	300万元/次	300万元/次
最高限价	78255.02325万元	80475.525万元

公共配套设施建设要求:竞得人必须严格按照各地块规划设计条件要求进行公共配套设施建设,其中:JCR2022-136(蓬江18)号地需设置幼儿园1所,建筑面积不少于3150平方米(若实际设计建筑面积超过3150平方米,超出部分不计算容积率),按12班控制,出入口需预留机动车临时停靠接送,场地建设和移交要求见通则性要求。

二、竞买规则:上述地块设有最高限价,最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价的,则按照价高者得原则确定竞得人;当报价达到最高限制地价的,竞买方式转为竞争承诺为政府配建住宅的建筑面积(纳入计容住宅建筑面积),以“最高限价+承诺配建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次配建竞买以“200平方米住宅建筑面积及2.4个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞购指标,并以整体竞购指标的整数倍作为增价幅度。配建的住宅、停车位在建成验收后,无偿移交给蓬江区人民政府。配建住宅的建设标准及移交等要求详见本次出让须知。

三、竞买人资格要求:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江门市注册,取得该土地使用权后,须在蓬江区设立独立核算公司和办理工商、税务登记。

四、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。

五、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

六、时间安排:(一)公告时间:2022年9月2日至2022年9月21日;(二)竞买申请时间:2022年9月22日至2022年10月9日17时;(三)缴纳保证金时间:2022年9月22日至2022年10月11日17时;(四)网上挂牌竞价时间:JCR2022-136(蓬江18):2022年9月22日至2022年10月11日10时;JCR2022-137(蓬江19):2022年9月22日至2022年10月11日11时;(五)网上限时竞价时间:JCR2022-136(蓬江18):2022年10月11日10时起;JCR2022-137(蓬江19):2022年10月11日11时起。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3103302。江门市公共资源交易中心 2022年9月2日

江门市JCR2022-139(新会30)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-139(新会30)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-139(新会30)号地坐落于新会区罗坑镇冲村罗坑村(土名);用途为工业(通用设备制造业)用地;出让建设用地面积123196.68平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:五十年,自签订土地移交确认书之日起计。

(二)规划指标:竞得人必须严格按照《地块规划条件》江自然资(新会)设字(2022)1号(镇规)文要求执行。地块容积率:1.2-2.5,计算容积率总建筑面积:147836-307992平方米,其中兼容物流仓储的总建筑面积所占比例不大于50%(以总建筑面积A计算)。地块A容积率:1.2-2.5,计算容积率总建筑面积为75302-156879平方米,其中兼容物流仓储的总建筑面积所占比例不大于50%。建筑密度:40%-70%,绿地率:5%-20%,行政办公及生活配套设施用地:不大于总建筑面积的7%,配套设施的计容建筑面积不得超过计容总建筑面积的20%。地块B容积率:1.2-2.5,计算容积率总建筑面积为72534-151113平方米,其中兼容物流仓储的总建筑面积所占比例不大于50%。建筑密度:40%-70%,绿地率:5%-20%,行政办公及生活配套设施用地:不大于总建筑面积的7%,配套设施的计容建筑面积不得超过计容总建筑面积的20%。

(三)其他出让条件:1.地块拟用于智能制造产业园项目。2.投资强度≥595.24万元/亩,项目实际投资额≥110000万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与新会区罗坑镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》,《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。4.本项目属商品房厂房项目,按照《江门市工业厂房开发经营和分割销售管理的指导意见》的规定进行分割销售,并办理不动产权登记。产业类用房按层为固定界线分割销售,分割销售的单元面积不得小于300平方米,可销售的计容建筑面积占总建筑面积的95%。办公、生活服务等配套用房可随工业物业产权按规划比例以户(套)为最小单元进行分割。5.全部分割登记完成后,土地竞得人或项目公司自持建筑面积的5%(含配套物业)。6.项目开发单位应具有房地产开发资质。7.土地竞得人在与商品房购买人签订合同时,需要明确以下内容:以不动产权证书登记时间计算,购买商品房厂房2年内不得转让;购买2年以上未满5年进行转让的,须经罗坑镇人民政府同意;购买5年以上进行转让的,须符合产业政策。8.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办(2021)20号)文件精神处理。

(四)本次挂牌起始价:6006万元;竞买保证金:1202万元;最低增价幅度:50万元/次。

二、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年9月2日至2022年9月21日;(二)竞买申请时间:2022年9月22日至2022年10月8日16时;(三)缴纳保证金时间:2022年9月22日至2022年10月8日17时;(四)网上挂牌竞价时间:2022年9月22日至2022年10月11日9时;(五)网上限时竞价时间:2022年10月11日9时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年9月2日

产权网上交易通告

受委托,定于2022年9月14日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租:1.江门市蓬江区岭梅新村36号104室(项目编号:JM202201673);2.江门市高沙中路30号工业用地及地上建筑物(项目编号:JM202201570);3.江门市鹤山旧公路局职工文娱楼等2处物业(项目编号:JM202201625);4.江门汽新会区候车亭广告箱(项目编号:JM202201664);5.江门汽车206台公交车车身广告位(项目编号:JM202201660);6.江门市蓬江区杜阮镇富华街14幢101铺位及杜阮镇富华街14幢202室等5项物业(项目编号:JM202201647);7.江门市蓬江区南兴巷12号首层部分面积约137.52平方米(项目编号:JM202201634)。交易信息请登录江门市公共资源交易中心网站(http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsggzyjz) 浏览。江门市公共资源交易中心 2022年9月2日

鹤山市顺邦农业有限公司年存栏2万头生猪养殖场扩建项目环境影响第二次公示

《鹤山市顺邦农业有限公司年存栏2万头生猪养殖场扩建项目环境影响报告书》(征求意见稿)已编制完成,特此公示征求公众意见。一、报告查阅方式及公众意见表的网络链接:公众意见表可点击附件链接(http://www.js-eia.cn/project/detail?type=2&proid=215f7425a708bd3fd64801b01dd85ae8)下载或采用电话、信件、电子邮件等方式向建设单位索取报告书纸质版。公众可自行下载公众意见表填写。二、征求意见的公众范围:征求公众意见范围为本项目评价范围内关心本项目的公民、法人和其他组织的意见。三、公众提交意见的主要方式和途径可通过电话、信件、电子邮件等方式与建设单位联系并提交意见。四、征求公众意见的期限:本次征求意见时间为自公示时间起十个工作日内。建设单位联系方式:联系人:曾祥生:13902835299 电子邮箱:36508445@qq.com 编制单位:深圳正祺环保科技有限公司 地址:深圳市龙华区民治街道新社区工业东路锦湖大厦C栋203室 联系人:王凤仙 联系电话:18002278053 电子邮箱:3575894513@qq.com 鹤山市顺邦农业有限公司 2022年08月25日

YISHI · SHENGMING · GONGGAO
遗失·声明·公告
3502688
原发布者: 华南中报25周年大庆大编
营业时间: 周一至周五
上午9:30-12:00 下午:2:30-5:30
各地服务电话:
江门: 3502688 新会: 6780499 台山: 5516622
开平: 2229100 鹤山: 8830622 恩平: 7728182

李秋香遗失台山万达地产开发有限公司于2021年6月7日开具的商品房收款收据(内容C6-2605住宅定金,金额:20000元人民币)1份,编号:0015161,特此声明。
李秋香遗失台山万达地产开发有限公司于2021年6月22日开具的商品房收款收据(内容:C6-2605住宅房款,金额:186196元人民币)1份,编号:0015530,特此声明。
苏章法遗失第六区梅冈乡梅冈村的土地房产所有证,号码:新梅字第0431,现声明作废。

地产租售
月餅一月餅票 批发:3折! 回收:100元!
名烟酒、购物卡等闲置礼品 微/电:13422639116
靓房出售
江门保利中宇花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售220万,电话13822467068
市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租 招租电话:13902886183
求购转让
饮食娱乐
江门日报水店 昆仑山泉 18元/桶 买10桶送2桶
华山泉 20元/桶 买10送1
一品怡 20元/桶 买10送1
电话:3517777 3555666 6780701 6780702