

# 国家税务总局制发公告 全面实行税务行政许可事项清单管理

据新华社北京9月30日电 记者30日获悉,国家税务总局近日制发公告,全面实行税务行政许可事项清单管理,推进税务行政许可标准化、规范化、便利化。同时,优化部分税务事项办理流程,降低市场主体制度性交易成本。

《国家税务总局关于全面实行税务行政许可事项清单管理的公告》发布了全国统一实施的税务行政许可事项清单,根据国务院部署要求,将原有的6个税务行政许可事项减少至1个,“对纳税

人延期缴纳税款的核准”等5个事项不再作为行政许可事项管理。同时将税务行政许可文书样式由15种减少至12种,并调整优化部分文书内容。

公告明确,国家税务总局根据国务院审定的行政许可事项清单,发布全国统一实施的税务行政许可事项清单,纳入全国行政许可管理系统管理。省及省以下税务机关一律不得在清单外实施税务行政许可。国家税务总局制定全国统一的实施规范,并根据清单和实

施规范编写统一格式的办事指南。同时,加强事前事中事后全链条监管,明确监管重点环节,实施有针对性、差异化的监管政策,提升监管的精准性和有效性。

公告发布的《税务行政许可事项清单(2022年版)》编制了“增值税防伪税控系统最高开票限额审批”1项税务行政许可事项,明确了事项实施机关、审批层级、设定依据、许可条件、申请材料、监管主体。

对公告中不再作为行政许可事项管理的5个事项,《国家税务总局关于优化纳税人延期缴纳税款等税务事项管理方式的公告》明确了具体办理流程及有关简化优化措施。

税务部门有关负责人介绍,纳税人缴费人享受当前正在实施的制造业中小微企业延缓缴纳部分税费政策,不适用该公告规定的“对纳税人延期缴纳税款的核准”程序,符合条件的可以自主选择享受,无需专门提出申请。

## 上接A01版

人民大会堂宴会厅华灯璀璨,鲜花绽放,洋溢着喜庆热烈的节日气氛。主席台上方,庄严的国徽高悬,“1949—2022”的大字年号在鲜艳的红旗映衬下格外醒目。

17时30分许,伴随欢快的《迎宾曲》,习近平等党和国家领导人步入宴会厅,全场响起热烈掌声。

招待会开始。军乐团奏响《义勇军进行曲》,全场起立高唱国歌。国务院总理李克强致辞。他首先代表党中央、国务院,向全国各族人民致以节日祝贺;向港澳同胞、台湾同胞和海外侨胞致以亲切问候;向关心支持中国现代化事业建设的国际友人表示衷心感谢。

李克强说,73年来,中国人民在中国共产党领导下发奋图强,战胜各种艰难险阻,国家发展成就举世瞩目。今年将召开中国共产党第二十次全国代表大会,这是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。今年在我国发展历程中极不寻常。面对复杂严峻的国内外形势,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,全国上下锐意进取,坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,构建新发展格局,推动高质量发展,坚持统筹疫情防控和经济社会发展,加大宏观政策实施力度,以改革开放激活活力增动力,保持物价水平总体稳定,扎实保障民生,积极应对旱涝、地震等灾害,成功举办北京冬奥会、冬残奥会,各项事业取得新成绩。这殊为不易。

李克强指出,推动中国经济行稳致远要着力稳住经济基本盘。我们有力应对超预期因素冲击,及时果断出台稳经济一揽子政策,把稳增长放在更加突出的位置,保市场主体稳就业稳物价,多措并举扩大有效需求。深入实施创新驱动发展战略。促进城乡区域协调发展和乡村振兴。当前发展仍面临不少困难和挑战,要时不我待把稳增长各项政策有力有效落实到位,调动各方面积极性,集中精力办好自己的事,巩固经济回稳基础、力促回稳向上,我们有信心有能力确保经济运行在合理区间。改革开放是中国的基本国策,是推动发展的根本动力。我们坚持社会主义市场经济改革方向,坚持“两个毫不动摇”,培育壮大市场主体,坚持依法行政,打造市场化法治化国际化营商环境,更大激发市场活力和社会创造力。推进高水平对外开放,稳外贸稳外资,深化多双边经贸合作,让中国始终成为外商投资热土,实现共赢发展。施政当以民之利而利之。我们坚持聚焦实现人民对美好生活的向往,把人民群众冷暖安危时刻挂在心

上,施惠民之策,行便民之举,落就业优先政策,巩固和拓展脱贫攻坚成果,妥善做好困难群众安置和救助,兜牢困难群众基本民生底线,扎实办好教育、医疗、养老、住房保障等实事,不断增进人民福祉。

李克强说,我们坚定不移、全面准确贯彻“一国两制”、“港人治港”、“澳人治澳”、高度自治的方针,全力支持特别行政区政府依法施政、发展经济、改善民生,更好融入国家发展大局,保持香港、澳门长期繁荣稳定。全面贯彻新时代解决台湾问题的总体方略,坚持一个中国原则和“九二共识”,坚决反对“台独”分裂和外部势力干涉,积极推动两岸关系和平发展、融合发展,共创祖国统一、民族复兴历史伟业。坚持独立自主的和平外交政策,坚持走和平发展道路,推动建设新型国际关系,推动构建人类命运共同体。深化国际地区合作,促进人员交流,携手应对全球性挑战,共促世界和平稳定与发展繁荣。

李克强最后说,辉煌业绩是实干创造出来的。我们要高举中国特色社会主义伟大旗帜,更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,凝心聚力、砥砺前行,为把我国建设成为富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗!

在欢快的乐曲声中,中外宾朋举杯共贺新中国成立73周年,祝中国繁荣富强,人民幸福安康,中国人民和世界各国人民友谊长存。

中共中央政治局常委、国务院副总理韩正主持招待会。

出席招待会的还有:在京的中共中央政治局委员、中央书记处书记、全国人大常委会副委员长、国务院副总理、国务委员、国家监察委员会主任、最高人民法院院长、最高人民检察院检察长、全国政协副主席和从事领导职务上退下来的同志,以及中央军委委员、曾担任中央军委委员的同志。

中央党政军群有关部门负责人,各民主党派、全国工商联负责人和无党派人士代表,北京市负责人,功勋荣誉获得者代表,北京2022年冬奥会、冬残奥会中国体育代表团代表,全国劳动模范和先进人物代表,为民族地区稳定、发展、团结作出重要贡献的少数民族代表人士,在京的部分香港特区人士、澳门特区人士、台湾同胞和华侨、华人代表,各国驻华使节、各国国际组织驻华代表、部分外国专家也出席了招待会。

## 财政部、国家税务总局发布公告

# 出台支持居民换购住房有关个人所得税政策

据新华社北京9月30日电 财政部、国家税务总局30日发布公告,为支持居民改善住房条件,自2022年10月1日至2023年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内,在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

公告明确,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已

缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

## 央行决定下调首套个人住房公积金贷款利率

据新华社北京9月30日电 中国人民银行30日决定,自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为

2.6%和3.1%。中国人民银行表示,第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

# 二手房“带押过户”服务模式在我市正式落地

江门日报讯(记者/李银换)昨日,市住建局等七部门联合印发了《关于探索实施二手房“带押过户”服务模式的通知》,试点推行以抵押登记变更为要点的二手房“带押过户”办理流程,标志着二手房“带押过户”服务模式在江门市正式落地。

据悉,为贯彻落实国家、省、市稳经济一揽子措施,进一步探索因城施策用好政策工具箱,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展,我市积极探索实施二手房“带押过户”服务模式。

“带押过户”于法有据。《中华人民共和国民法典》第406条规定,抵押期间,抵押人可以转让抵押财产,抵押财产转让的,抵押权不受影响。

传统的二手房交易过程中,如果住房还有未还清的银行按揭贷款,卖方需

提前筹集资金还清贷款,解除原有抵押,才能办理过户手续,进而买方将房产再次抵押,获得银行贷款。

“带押过户”,是指对存在抵押的不动产需要上市交易的,卖方可不先归还原有房贷就可以完成过户登记,买方可带抵押过户获取金融贷款,金融贷款优先偿还卖家原有房贷。

“带押过户”具有降成本、办理快、保安全三重优势。其中,免去了提前还贷以注销抵押登记的“过桥”环节,降低交易成本。以一套市值100万元的房产为例,按七成贷款额及1个月贷款期计算,卖方可直接节省“赎楼”融资成本约7000元。

江门嘉地地产总经理邓桐梁认为,“带押过户”政策有利于活跃市场,对买方、卖方、银行能带来三重利好。对买方来说,可减少筹资的手续、时间以及“过桥”利息,降低了风险;对买方来说,

可锁定房屋,避免一房多卖的风险;对银行来讲,有利于锁定贷款。

下一步,市住建局将牵头联合相关部门,积极推行二手房“带押过户”服务模式,持续探索、优化办理流程,让二手房交易更加安全、高效、便捷。

## 我市阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限

江门日报讯(记者/李银换)自今日起至12月31日,我市“因城施策”调整差别化住房信贷政策,阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

据悉,为全面落实房地产长效机制,因城施策用足政策工具箱,更好支持合理住房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展,经广东省市场利率定价自律机制备案,我市调整差别化住房信贷政策:2022

年10月1日至12月31日,阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

目前,我市首套住房贷款利率最低为4.1%;新政实施后,最低贷款利率将下调。市住建局相关负责人表示,新政实施后,银行和购房人可协商确定具体的新发放首套住房贷款利率水平,有利于减少居民利息支出,更好支持刚性和改善性住房需求。

# 我国成功实施问天实验舱转位

据新华社北京9月30日电 记者从中国载人航天工程办公室获悉,9月30日12时44分,经过约1小时的天地协同,问天实验舱完成转位。

转位期间,问天实验舱首先完成相关状态设置,而后与天和核心舱分离,之后采用平面转位方式完成转位,并与节点舱侧向端口再对接。

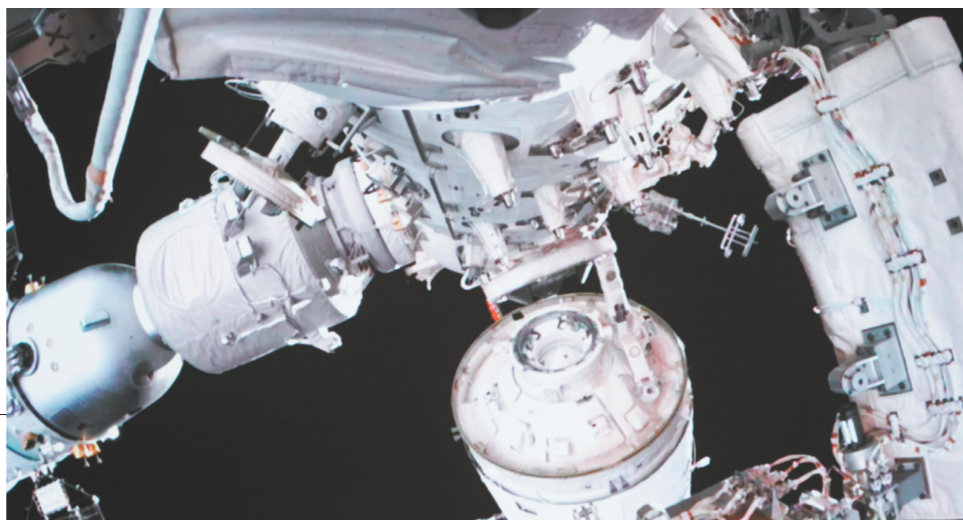
这是我国首次利用转位机构在轨实施大吨量舱段转位操作。问天

实验舱转位完成后,空间站组合体由两舱“一”字构型转变为两舱“L”构型。

后续,空间站组合体将以“L”构型在轨飞行,等待梦天实验舱发射、交会对接后,还将转位形成空间站三舱“T”构型组合体。

我国成功实施问天实验舱转位。图为问天实验舱与天和核心舱分离。

新华社发



## 履职尽责迎接党的二十大胜利召开

### 紧接A01版

在推动市第十四次党代会精神落地见效中体现出政协担当。要增强风险意识,从从从紧、从细从实抓好疫情防控各项措施的细化落实,组织机关干部积极参加志愿服务活动,严格落实国庆假期值班值守工作,守牢守好疫情防控和安全稳定工作底线,履职尽责迎接党的二十大胜利召开。

会议指出,人口问题事关经济社会发展大局,全市政协系统要进一步提高对人口因素在经济社会发展中的作用和影响的认识,紧扣我市人口发展的重点难点问题,主动建言献策,助力我市人口长期均衡发展。要加强与有关部门的沟通联系,及时跟进意见建议的办理落实情况,把凝聚委员、智库专家智慧的建议转变为具体工作措施,推动有关工作取得实实在在的成效。

新闻编辑中心主编 责编/梁凌宇 美编/黄武圣

## 紧跟总书记 奋进新征程

深入学习《习近平谈治国理政》

## 理论

# 深悟领袖思想伟力 坚守“党媒政网”使命担当

姜雷

风雨不动安如山,赖有砥柱立中流。加强思想政治建设是我们党百年来永葆生机,立于不败之地的根本保证。在全国人民豪情满怀喜迎党的二十大胜利召开的重要时刻,《习近平谈治国理政》第四卷出版发行,集中展现了马克思主义中国化时代化的最新成果。全党全社会务必要深学之、笃信之、践行之,真正做到虔诚而执着、至信而深厚,不断提高“政治三力”,把领袖的思想伟力转化为江门侨乡广大党员干部奋进新征程、建功新时代的实践能力。

一要学出绝对忠诚,提高政治判断力。在百年历史洪流的激荡中,中国共产党始终立于时代潮头,成为领航亿万人民奋勇前进的坚强领导核心,走过当年的“不破山河在”,走到今天的“盛世草木春”,带领中华民族从苦难和屈辱中站起来、富起来、强起来,究其最根本的原因,是因为马克思主义、中国共产党、中国特色社会主义好。习近平新时代中国特色社会主义思想是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主

义,是中华文化和中国精神的时代精华,是新时代中国共产党的思想旗帜。理论上清醒,政治上才能坚定,《习近平谈治国理政》第四卷与第一卷、第二卷、第三卷一脉相承又与时俱进,通篇闪耀着马克思主义真理光芒,彰显着强大实践伟力、饱含着厚重人民情怀。我们要深刻认识到,以习近平同志为核心的党中央,团结带领全党全国各族人民迎难而上,全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标,隆重庆祝中国共产党建党100周年,开启全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军新征程,在中华民族伟大复兴历史进程中写下了浓墨重彩的一笔。但同时,我们当前也面临着百年未有之大变局和世纪疫情的相互叠加,世界进入新的动荡变革期的复杂局面。要用心用情感悟这部重要著作中蕴含的坚定信仰信念、鲜明人民立场、卓越政治智慧、强烈历史担当、顽强意志品质,我们党才能在新时代“不畏浮云遮望眼”,从而深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强

“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,把学习成效体现在提高政治站位、筑牢政治忠诚上。

二要学出坚定信仰,提高政治领悟力。习近平同志对关系新时代党和国家事业发展的一系列重大理论和实践问题进行了深邃思考和科学判断,提出一系列原创性的治国理政新理念新思想新战略,进一步科学回答了中国之问、世界之问、人民之问、时代之问,深刻诠释了中国之治、中国之理、中国之道。惟有深刻学习,才更能坚定信仰,深刻领悟一个大党大国领袖治国理政的远见卓识、夙夜在公的精神风范、勇于担当的政治魄力、驾驭全局的高超智慧、丹心为民的真挚情怀。作为宣传文化广电系统的一名政治思想工作,我在学习中外格外关注习近平总书记关于网络安全和信息化工作、宣传思想工作的重要论述。比如书中《不断做强做优做大我国数字经济》《把文化建设摆在更加突出位置》《共建网上美好精神家园》《贯彻总体国家安全观,构建大安全

新格局》等篇章,习近平总书记系统阐述了数字经济、网络强国及宣传文化战略思想,科学回答了事关网信和宣传事业发展的系列重大理论和实践问题。习近平同志强调,网信事业代表着新的生产力和新的发展方向,应该在践行新发展理念上先行一步;要发展数字经济,推动数字产业化和产业数字化;网信事业发展必须贯彻以人民为中心的发展思想,把增进人民福祉作为信息化的出发点和落脚点。为全面加强网络安全和信息化、加快推进宣传文化事业,提供了“思想之钥”。

三要学出使命担当,提高政治执行力。“为学之实,固在践履。”习近平总书记任省部级以上领导干部“学习习近平总书记重要讲话精神,迎接党的二十大”专题研讨班上强调“把我们自己的事情做好”。广大党员干部要把《习近平谈治国理政》第四卷作为案头书、必修课、座右铭,认真学习研读,准确把握其中的系统思维、辩证思维、底线思维等治理智慧,按照“疫情要防住、经

济要稳住、发展要安全”的重要要求,以“时时放心不下”的责任感增强“干”的学习、“会”的本领、“实”的作风,真正把学有成效体现在稳增长、促发展的精彩答卷上。

我所在的广东广电网络江门分公司作为中央文化企业在江门的分支机构,具有三重属性。首先具有“党媒政网”的政治属性,广电网络是重要战略资源,承担着江门地区广播电视安全传输、服务宣传舆论和意识形态工作的重大政治责任;其次具有公共文化服务属性,承担着服务党委政府及企事业单位网络信息化建设、满足广大市民群众收看电视及多元化精神文化需求的职责;另外还具有经营属性,作为国有企业承担着国有资产保值增值的经营职责。公司将把《习近平谈治国理政》第四卷的创见理论转化为推动经营发展的实践力量,为高质量发展注入新动能。一是做大做强做响迎接贯彻党的二十大主题主线宣传,提高内容供给的质量和水平,营造浓厚舆论氛围,不断提升广

电网络的传播力、引导力、影响力。全力保障迎接党的二十大广播电视安全播出、网络安全、信息安全,坚决守好意识形态安全主阵地。二是践行“文化与科技融合”理念,积极推动国家文化数字化战略工作部署在江门的落地见效,在深入推进文化强市建设中贡献广电力量。三是坚持以用户为根本,深入拓展高质量数字家庭和5G业务。推动智慧广电“固移融合、大小屏融合”发展,“光纤化+数字化”用户升级工程,形成以视听业务为主体、“精品内容+智能互联”全媒体综合信息内容服务体系,不断满足侨乡人民信息化生活需求。四是大力推进智慧广电赋能乡村振兴,进一步加强乡村广电网络基础建设和改造,推动智慧广电平台与乡村产业发展、智慧乡村建设、乡村基层治理等深度融合,持续助力我市乡村振兴落地见效,让广大人民群众在广电网络发展中获得更多获得感、幸福感、安全感。

(作者系广东广电网络江门分公司党委办公室主任、高级政工师)