

# 厚植沃土铸辉煌 满怀豪情向未来

## 新会区大泽镇奋力建设高质量发展强镇



8月30日,大泽镇举行“党建引领把方向,网格聚力促治理”基层治理智慧网格工作推进会暨网格电动车正式启用仪式。



国家电投新会大泽2×50MW燃气热电项目的全面开工,为大泽按下发展“加速键”。

总投资8亿元的省重点项目新州创谷科技产业园累计完成投资5.4亿元;引入项目18个,投资超亿元项目2个,投资超4000万元项目4个,各项目计划总投资6.8亿元,产后预计年产值4.5亿元;首期总投资10亿元,占地6.67公顷(100亩)的市重点项目——国电投新会大泽燃气热电项目5月底土地摘牌,实现“拿地即动工”……

硕果累累,全凭精心浇灌。2022年1-8月,大泽镇规模以上工业总产值累计30.37亿元,同比增长3%,规上工业增加值增速1.33%;固定资产投资总额累计10.74亿元,同比增长19.33%;限上社零总额1.06亿元,完成全年任务88.45%,排名全区第二,全力稳住经济发展基本盘。

党的十八大以来,大泽镇积极落实省委“1+1+9”工作部署、市委“1+6+3”工作要求和区委“一区三中心”工作要求,坚持“一区两园四文化”发展思路,砥砺前行,较好地完成了各项阶段性任务。

“站在新的历史起点上,我们将继续坚持党建引领,以稳中求进为工作总基调,全面贯彻新发展理念,紧紧把握‘双区’建设机遇,统筹疫情防控和经济社会发展,奋力建设高质量发展强镇,推动大泽经济社会再上新台阶。”大泽镇党委书记宁路庚表示。

文/图 江门日报记者 冯瑞君 通讯员 大泽宣

### 强化党建引领 全力落实“园区再造”

随着一期计划总投资10亿元,占地6.67公顷(100亩)的国家电投新会大泽2×50MW燃气热电项目的全面开工,作为江门双碳实验室签约项目和中新创新动力电池及储能系统江门基地的能源配套项目,建成后供热能力达100t/h,将为大泽镇和中新创新江门基地提供环保、稳定的供电、供热等综合能源服务,也为该镇按下发展“加速键”。

党的十八大以来,大泽镇持续强化党建引领,锻造筑牢根基,将党建工作和工业发展深度融合,狠抓干部思想作风转变,全面落实新会区“1+6+N”党员分类管理体系,探索“两新”党组织党员管理和流动党员管理,建立“1+3+X”党员分类管理运行模式,既提升了首善尖兵动力,也为扫除现实发展中的历史难题夯实基础。聚焦于企业所想所需,大泽镇努力当好企业“服务员”,始终坚持以专业、细致、高效的服务为企业提供保姆式服务,以良好的“大泽服务”、高效的“大泽效率”,为经济发展清障开路,实现重点项目建设持续“在线”,经济发展彰显活力。

“扎根大泽镇16年,见证了大泽营商环境的日新月异,这让我们更有信心、更有干劲!”新会区政协委员、江门市意奇高工贸有限公司总经理李思林对“大泽服务”和“大泽效率”深有体会。

2022年8月1日,在大泽镇创利来工业区内,广东名铸金属材料科技有限公司的工人们正紧锣密鼓地进行铝型材生产。在名铸金属材料科技有限公司落户前,这里还是另外一家企业的闲置厂房,如今,该公司通过大泽镇的“零地招商”政策发展成为大泽镇规模以上企业。

数据显示,2020年,大泽镇通过“零地招商”,协助7个项目在大泽镇安营扎寨;2021年,大泽镇成功引进东通物流、联业气体、丽灿等一批新项目,总投资达4.06亿元,盘活闲置厂房面积8.6万平方米。目前,大泽镇成功盘活闲置土地资源约31.27公顷(469亩),16个项目通过“零地招商”的方式落地生根,一定程度上破解了招商引资的“土地瓶颈”,充分盘活了闲置资源,为大泽镇经济高质量发展增添新动能。

坚持产城深度融合,深入推进“园区再造”工程,是江门市第十四次党代会作出的工作部署。今年,大泽镇心无旁骛促扩产,齐心协力抓招商,聚力工业兴镇和园区增效,在强化资源要素保障,稳步推进村级工业园升级改造的同时,创新园区管理机制,高标准建设新会智造产业园大泽园区。当前,该园区已累计投入16.5亿元,园区基础设施建设工程建设顺利,累计完成土地出让55.27公顷(829亩),已落户并供地工业项目10个,投资总额72亿元。

土地是产业发展的重要因素。“腾笼换鸟”是为了重塑竞争力,“工改工”则是为了解决土地紧缺难题。在大泽镇村工业集聚区,不少企业用地有历史遗留问题,在银行融资、厂房改造上面临困境,不少企业计划扩张也屡屡受困于用地难问题。今年,大泽镇有序推进“工改工”,加速产业布局优化调整,初步解决了企业用地的历史遗留问题。

据悉,大泽镇目前已盘活闲置厂房面积1.86万平方米,8个项目实现增资扩产1.3亿元,其中创利来工业园区提档升级后,可腾退约133.33公顷(2000亩)低效用地。此外,计划总投资约20亿元的万泽众创城“三旧”改造项目总投资约6亿元的新州实业(广东)有限公司的“工改工+村改”项目,将进一步为大泽镇释放产业发展的新动能、新空间。

### 提升城乡品质 纵深推进乡村振兴

大泽镇毗邻圭峰山城,地理优势明显。党的十八大以来,大泽镇坚持品质优先,加速完善城市配套设施建设,圩镇扩容提质不断纵深推进,圩镇面积从最初的0.7平方公里增至目前的2.1平方公里。位处新城北部的生态公园,湖光山色,令人流连忘返;新城南部依山而建的滨江公园,占地达5.3公顷(80亩),休闲广场、观景栈道、植物园和亲水景观平台,一应俱全……一个宜居宜业的新大泽正逐步崛起。

党的十八大以来,大泽镇完成了中心地段控制性详细规划和村庄规划编制,升级了中心市场、卫生院、中学、污水处理厂等一批基础设施,完善了滨江公园、生态公园、体育健身公园等一批休闲活动设施。同时,全力配合美丽乡村廊道建设,大力开展道路设施建设。投资1500多万元美化改造新会公路(大泽段)10公里廊道,成功促进会泽一体化建设。

全线路的国道G240,以及途经大泽镇的银洲湖高速,将成为大泽镇联系广佛地区和珠三角其他城市的快速通道。面临着新一轮大发展、大跨越的黄金时期,大泽镇也迎来更大的机遇红利和发展空间,成为“产城融合”20分钟通勤圈中的一员。“大泽距离会城不远,城镇配套越来越好。”5年前入住大泽镇某小区的钟小姐,对生活在“大泽镇感到满意,并成功游说好友卖掉会城用以出租的房子,在大泽镇入手了一套面积逾200平方米的别墅,“静待国道G240开通”。

“小康不小康,关键看老乡。”实施乡村振兴战略,是党坚持以人民为中心的发展思想和为人民服务宗旨的具体实践。党的十八大以来,大泽镇始终把党建引领贯穿至乡村

振兴全过程,以党的建设点燃乡村振兴“主引擎”。

2022年以来,大泽镇全面规范农村“三资”管理,完成14个村委会194个村民小组“话你知”公示牌的全面推广;农村集体资产资源交易系统完成90宗交易,成交总额5094万元,资产资源平均增值率为1003.27%,平均增值率达82.37%,有效增强农村集体经济活力。

“深入实施乡村振兴战略,需加强顶层设计,以更有力的举措、汇聚更强大的力量来推进。”党的十八大以来,大泽镇全力加快打造“一村一品”,深度挖掘并打响“大泽脐橙”“淘宝镇”等特色品牌,新增“大泽脐橙”种植面积53.33公顷(800多亩),年产值达2500万元。2021年投入1500万元推进环卫保洁一体化,今年上半年投入资金300多万元有序推进生态宜居建设。以五和二社村委会旧址、田金革命根据地等红色资源为抓手,挖掘乡村旅游资源,推动乡村旅游提质升级,2021年获评江门市乡村旅游示范镇,同获获评江门市乡村旅游示范村。

大泽镇是著名的“中国木材与古典家具专业镇”,但该镇的红木古典家具企业和个体户分布较散乱,行业发展参差不齐。“我们将出台红木家具产业发展规划,探索税收规范管理,规范辖区内红木家具行业发展,促进红木家具企业‘个转企’‘小升规’,以高质量的环境环境纵深推进乡村振兴。”大泽镇党委副书记、镇长冯嘉斌表示,该镇将严格执行环保、质量、安全标准,严厉打击各类环境违法行为,大力整治“散乱污”企业,以城乡品质提升焕发发展新气象。

### 增进民生福祉 精准深化基层治理

民之安乐皆由治。基层治理是否有效,直接决定着经济社会能否持续发展、繁荣和稳定。党的十八大以来,大泽镇精准深化基层治理,突出党建引领,将综治、民政、文明创建、防疫等领域网格资源整合起来,建设“1+37+N”智慧网格,把治理触角深入村(社区)、网格、小组,使基层治理更加聚焦和扎实有力,形成“一个网格,多种功能”的全科型综合网格体系,极大地提升了该镇基层治理服务的精细化水平。

8月30日,大泽镇举行“党建引领把方向,网格聚力促治理”基层治理智慧网格工作推进会暨网格电动车正式启用仪式。这是大泽镇“边建边用、以用带建”,探索出“一张网、两融合、三清单、四服务”智慧网格助推基层治理的一个侧面。

基础不牢,地动山摇。2022年,大泽镇以“党建引领+机制创新”将全镇15个村(社区)划分为37个智慧网格,推动在每个网格建立党组织,并通过莲塘村和田金村示范带动全镇各村(社区),形成四级联动“一张网”的治理格局。

大泽镇通过警网“两融合”提升基层治理效率。每个网格按照“1名网格员+1支警务小组+1支网格员工作组”的模式配备网格工作人员,组建了37支警务队伍,通过“网格员+警员”切实提升治理效能和治理水平。通过制定“日常+应急+防疫”三张清单,面对突发情况,该镇智慧网格指挥调度,做到日常治理有质量,应急响应

应有速度,防疫措施有实效。同时,通过精准“四服务”,打通基层治理“最后一百米”。

“线上精准掌控,线下精准落地,定点精准靶向,暖心精准惠民,我们以此织密防范化解社会风险矛盾的‘安全网’。”大泽镇党委副书记梁荣辉介绍说,2022年,大泽镇刑事治安总警情形势稳定,无涉黑涉恶事件。信访超市坚持一站式接收、一揽子调处、全链条解决,以部门联合接访、联合调处、联合督办的方式,减少群众跑腿次数,将问题解决在“超市”内部,有效提高矛盾纠纷调处公信力。据了解,今年以来,大泽镇信访超市接待群众7批78人次,事项351宗,办结率100%;处理劳动争议等事项130余宗,实实在在解决了一批民生关切问题,切实提升了群众的满意度。

“基层是社会治理的基础和重心。能否把问题解决在基层,把风险化解在萌芽状态,考验着基层社会治理体系的韧性,也考验着基层社会治理者的应急处突能力。”宁路庚强调,推进改革发展稳定的大量任务在基层,经济社会发展和民生最突出的矛盾和问题也在基层,大泽镇将进一步完善治理架构,凝聚治理合力,着力解决群众最关心最直接最现实的利益问题,切实增强大泽人民的获得感幸福感安全感。



8月开园的大泽镇中心幼儿园是该镇重要的民生工程。



新州创谷科技产业园厂房拔地而起。