

开平市翠山湖高新区高效盘活资源 “腾笼换鸟”释放发展新动能

10月28日,开平市翠山湖高新区重大项目——朗胜智慧照明产研基地项目正式动工,实现“当天交地、当天出证、当天动工”,进一步坚定发展信心,提振发展士气。

朗胜智慧照明产研基地项目是翠山湖高新区盘活低效资源引进的“专精特新”项目、绿色低碳项目,是翠山湖高新区盘活闲置、低效资源,提高土地利用效益的生动案例。

据悉,翠山湖高新区以“高新区应有项目”为标准,把精准招商和高效盘活资源结合起来,“腾笼换鸟”,盘活闲置、低效资源,引进优质项目,大幅提高土地利用效益,进一步推动园区高质量发展。

文/图 翁丹萍 胡普伦 许东兰 (署名除外)



翠山湖高新区发展日新月异。张永林 摄

以“翠山湖速度”推动项目加快落地见效

朗胜智慧照明产研基地项目是翠山湖高新区又一个实现“交地即动工”的项目,其正式落地、破土动工,展现了翠山湖高新区盘活低效资源、引进优质项目、提高土地利用效益的生动案例。

据了解,项目所在地此前因为客观因素和市场因素,原用地企业拿地较长时间后未能使用全部地块,翠山湖管委会掌握信息后,迅速介入,盘活地块,成功引进朗胜智慧照明产研基地项目,实现了资源高效盘活。

该项目用地面积20933平方米(约43.55亩),总投资3亿元,预计年产各类大功率LED灯具80万套、智能和新能源装备20万套,预计年产值5亿元,年纳税额1500万元。项目建成投产后,将为推动开平智能光电产业集群发展

注入新活力,为翠山湖高新区推动制造业高端化、智能化、绿色化发展再添新动能。

“为适应业务快速增长,提高产品和服务的核心竞争力,我们积极物色符合条件的地区,扩大生产。经过反复筛选、多方考察,我们认为翠山湖高新区区位优势、配套完善、政务服务高效便捷,十分符合公司的投资发展要求。”广东朗胜科技有限公司董事长郑泽彬表示。

据了解,朗胜智慧照明产研基地项目从首次洽谈对接到动工建设历时不到5个月,其间经历了用地载体回收、洽谈对接、项目评审、用地招拍挂、规划设计、报建审批等全过程。

此次项目实现快速顺利落地动工的背后,是开平市委、市政府和翠山湖管委会对“以企业为本,以服务为先”庄

严承诺的生动实践。从项目落地到动工,翠山湖管委会领导牵头,精准分解工作任务、专人专责跟进落实,靠前服务跑出“高新速度”,全面彰显了翠山湖高新区五星级的服务意识和服务能力。

朗胜智慧照明产研基地项目在同一天完成签订土地使用权出让合同、完成不动产权证和施工许可证办理等闭环式无缝衔接全流程,其流程之顺畅、效率之快捷再一次展现了“翠山湖速度”,成为翠山湖高新区充分落实开平市委、市政府有关要求,实现项目“交地即动工”常态化的生动体现。

★数读

●今年以来,翠山湖高新区盘活低效土地约46667平方米,引入朗胜智慧照明产研基地项目、腾盛工程车项目2个优质项目,共计投资4亿元

●今年以来,翠山湖高新区通过租赁方式引入5家优质企业,盘活闲置厂房面积58000平方米

高效盘活资源 引入优质项目 壮大产业集群

高效盘活闲置、低效资源,引进优质项目,是翠山湖高新区实现高质量发展的必然选择,也是翠山湖高新区深入实施“工业振兴”“园区再造”工程的重要抓手。翠山湖高新区严格按照有关入园条款,从意向企业中筛选优质企业入园发展,培育高质量的产业集群。

翠山湖高新区通过全面梳理闲置资源,当好资源中介推手,认真梳理、摸清底数,招大引强、侧重盘活,多措并举、分类施策,推动闲置、低效资源“凤凰涅槃”。对园区所有入园企业进行梳理,核实企业动工建设情况,

督促企业加快推进闲置厂房、低效用地的盘活利用和闲置土地处置工作,取得实实在在的成效。据悉,今年以来,翠山湖高新区充分发挥园区招商机构的专业性和园区在谈企业项目库的优势,结合闲置厂房的使用性质和整体结构,从中筛选意向企业,推介其与闲置厂房原投资方对接,通过引进更有实力的企业接手,在保障原投资方利益的前提下,提高园区资源效益。今年以来,翠山湖高新区通过租赁方式引入5家优质企业,盘活闲置厂房58000平方米。

此外,翠山湖高新区鼓励有剩余土地的企业积极增资扩产,成功推动月福汽车用品公司、凯乐卫浴公司、达成丰电子玩具公司、亿鼎化纤科技公司等企业盘活利用土地,提高生产效率。

据悉,今年以来,翠山湖高新区盘活低效土地约46667平方米,引入朗胜智慧照明产研基地项目、腾盛工程车项目2个优质项目,共计投资4亿元。

同时,翠山湖高新区充分发挥园区招商机构的专业性和园区在谈企业项目库的优势,结合闲置厂房的使用性质和整体结构,从中筛选意向企业,推介其与闲置厂房原投资方对接,通过引进更有实力的企业接手,在保障原投资方利益的前提下,提高园区资源效益。今年以来,翠山湖高新区通过租赁方式引入5家优质企业,盘活闲置厂房58000平方米。

此外,翠山湖高新区鼓励有剩余土地的企业积极增资扩产,成功推动月福汽车用品公司、凯乐卫浴公司、达成丰电子玩具公司、亿鼎化纤科技公司等企业盘活利用土地,提高生产效率。

据悉,接下来,翠山湖高新区将继续坚持土地节约集约利用原则,盘活低效工业用地,释放发展新动能,让新项目解除土地“紧箍咒”,提升园区产业用地效益,破解产业用地难题,加速盘活闲置低效用地,走产高质量高质量发展道路,擘画园区美好未来。



朗胜智慧照明产研基地项目实现“当天交地、当天出证、当天动工”。

更多开平新闻请登录 江门新闻网 www.jmnews.com.cn

江门市 JCR2022-193(台山18)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受台山市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心台山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-193(台山18)号地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元): (一)江门市JCR2022-193(台山18)号地块位于台山市城南新区龙翔路与长安路交叉口东北侧;用途为商服用地;出让建设用地面积19057.19平方米,土地使用权年限:40年,自交地(签订交地确认书)之日起计。 (二)规划设计条件:用地性质:商业设施用地(B1);容积率:1.0~1.3;计算容积率总建筑面积:19057.19平方米~24774.34平方米;建筑密度:≤50%;绿地率:≥20%;建筑高度控制:≤80米。地块内需配套菜市场、物业管理用房、配电房、公共厕所等配套设施,肉菜市场计容建筑面积不少于4500平方米。地块内排水渠(长约216米)迁改由土地竞得人负责,须委托具有相应资质的专业设计单位设计,净尺寸不小于9米×3米(工程造价约910万),设计方案须报主管部门审批,并纳入首期建设,与项目同步设计、同时报建、同时建设和同时竣工验收;其他规划布局及相关要求详见台自然资条件(2022)1102号。 (三)本宗地挂牌起始价为2765万元;竞买保证金为553万元;最低增价幅度为56万元/次。 二、竞买申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人、其他组织,除法律另有规定外,均可参与竞买,不接受联合体竞买申请。竞得人如非台山市注册的公司的,取得该土地使用权后,须在台山市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do>),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。 五、时间安排: (一)公告时间:2022年11月2日至2022年11月21日; (二)竞买申请时间:2022年11月22日至2022年12月1日16时; (三)交纳保证金时间:2022年11月22日至2022年12月1日17时; (四)网上挂牌报价时间:2022年11月22日至2022年12月6日11时; (五)网上限时竞价时间:2022年12月6日11时起。 六、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:台山市城南新区新行政服务中心五楼(台山市新体育中心斜对面)业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐0750-5559631,5559171。

江门市公共资源交易中心
江门市公共资源交易中心台山分中心
2022年11月2日

江门市 JCR2022-188(恩平28)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受恩平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心恩平分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-188(恩平28)号地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元): (一)江门市JCR2022-188(恩平28)号地块位于恩平市恩城街道飞鹅岭(即D2号地、D3号地、C12-2号地)地块;土地用途为其他商服用地、城镇住宅用地;出让面积28153.06平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地用途年限:商业40年、住宅70年。(二)规划指标:1.0<容积率≤3.0(28153.06平方米<计算容积率≤34459.18平方米);建筑密度≤30%;绿地率≥30%;建筑限高:上限+80米,下限-10米。(三)出让条件:1.宗地按现状出让。拟出让面积指挂牌出让勘测定界图红线内面积。如因建设规划道路占红线内面积的,土地价款不作任何调整,由竞得人负责和承担。2.竞得人必须严格按照《恩平市恩城街道飞鹅岭(即D2号地、D3号地、C12-2号地)地块规划图》的地块规划条件建设,其中:社区公共服务用房建筑面积不少于600平方米;养老服务设施建筑面积每百户不少于20平方米,该两个配套设施须无偿移交政府。(四)交易规则:本次最高限制地价为18370.05万元,最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价的,则按照价高者得原则确定竞得人;当报价达到最高限制地价的,竞买方式转为竞拍建设住宅建筑面积(纳入计容建筑面积),以“最高限价+配建住宅建筑面积”数量最高者为竞得人。竞拍配建住宅建筑面积每次增幅:200平方米。配建住宅建筑面积为人才住房,户型面积范围80平方米以上,根据《江门市配建房屋管理工作方案》,由竞得人建成后无偿移交政府相关单位。竞得人应在签订国有建设用地使用权出让合同后5个工作日内与恩平市住房和城乡建设局签订《宗地房屋配建协议》,约定配建住宅的位置、户型面积范围、装修标准,该协议将作为本地块办理解规、施工、商品房预售手续的必要条件。装修标准详见《江门市配建住宅室内装修标准指引(2021版)》。(五)本宗地挂牌起始价12246.7万元;竞买保证金2450万元;最低增价幅200万元/次。 二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定外,均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请,也可以联合申请。竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议,并按要求如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例。自然人、联合竞买的以及非恩平市注册登记的企业的,取得该土地使用权后,须在恩平市设立独立核算公司和在恩平市市场监督管理部门注册登记。新成立的公司必须为竞得人出资的全资公司。 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。 五、时间安排:1.公告时间:2022年11月2日至2022年11月21日;2.竞买申请时间:2022年11月22日至2022年12月1日16时;3.交纳保证金时间:2022年11月22日至2022年12月1日17时;4.网上挂牌报价时间:2022年11月22日至2022年12月6日10时;5.网上限时竞价时间:2022年12月6日10时。 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:恩平市冯如广场侧江门市公共资源交易中心恩平分中心四楼土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;委托方咨询:0750-7729598;交易业务咨询:0750-7826331。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心恩平分中心 2022年11月2日

江门市 JCR2022-191(开平30)号和JCR2022-192(开平31)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受开平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心开平分中心将以网上挂牌方式出让JCR2022-191(开平30)号和JCR2022-192(开平31)号两幅地块的国有建设用地使用权(属旧城镇改造地块),现就有关事项公告如下:

编号	JCR2022-191(开平30)	JCR2022-192(开平31)
宗地坐落	开平市月山镇丰业三路9号	开平市金鸡镇红光村水山村村民组山仔
建设用地面积	26647.83平方米(折合39.97亩)	5065.98平方米(折合7.60亩)
土地用途	公用设施用地	
土地使用年限	50年,土地使用年限自土地移交之日起计。	
规划指标	按《规划设计条件书(开平市月山镇丰业三路9号地块)》要求执行。容积率≤1.0,建筑物高度控制:H≤14M。	按《规划设计条件书(开平市金鸡镇红光村水山村村民组山仔地块)》要求执行。容积率≤0.8,建筑密度≤30%,绿地率≥25%,建筑物高度控制:H≤14M。
起始价	1280万元	608万元
竞买保证金	384万元	183万元
最低增价幅度	20万元/次	10万元/次

- 二、JCR2022-191(开平30)号地块的其他要求:地块上的电力线路迁改由竞得人负责,迁改所需的相关费用由竞得人承担。 三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市区注册的公司的,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。 四、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。 五、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。 六、时间安排:(一)公告时间:2022年11月2日至2022年11月21日;(二)竞买申请时间:2022年11月22日至2022年12月1日16时;(三)交纳保证金时间:2022年11月22日至2022年12月1日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月22日至2022年12月6日11时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月6日11时起。 七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。 八、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:开平市长沙爱民路2号江门市公共资源交易中心开平分中心土地与矿业权交易部,电话:0750-2277383。需现场勘看地块或查询相关事项的,可与开平市自然资源局联系,电话:0750-2257701。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心开平分中心
2022年11月2日

产权网上交易公告

受委托,定于2022年11月16日10时起组织网上公开竞价以下标的:①依法公开转让粤J680N7骏逸牌小轿车(项目编号:JM202201951);②依法公开转让粤JL3667海虹牌重型非载货专项作业车16吨(项目编号:JM202201807)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)——江门市公共资源交易系统<https://yggp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index> 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2022年11月2日

遗失声明

■恩平市聚源企业管理有限公司遗失公章一枚,编号:4407853002767,现声明作废。 ■卢文信遗失广东省医疗收费票据一张,号码:LF15089245,现声明作废。 ■江门市新会区安全生产管理协会遗失《开户许可证》,核准号:J5890002867003,现声明作废。 ■鹤山市鹤城镇长运汽车租赁服务部遗失法定名称章一枚,现声明作废。

广东允诚再生资源有限公司固体废物资源化扩建项目(一期)环境影响报告书(征求意见稿)公示

根据《环境影响评价公众参与办法》的有关规定,需要对本项目环境影响报告书征求意见稿全文进行公示,以便让公众了解、征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。 一、环境影响报告书征求意见稿全文查阅方式与途径:报告书全文可通过链接:<http://www.gdyccszy.cn/info/1738-109.html> 查询,或前往广东允诚再生资源有限公司查阅纸质版。 二、征求意见稿的公众范围:征求意见稿的公众范围:项目影响评价范围内(见报告书评价范围图)的公众及单位。 三、公众意见表的网络链接:公众意见表可通过链接:<http://www.gdyccszy.cn/info/1738-109.html> 四、公众提出意见的方式和途径:公众可以通过电子邮件、信函等方式向建设单位提交公众意见表。 建设单位:广东允诚再生资源有限公司 联系人:管工 联系电话:0750-2636095 邮箱:guanyh66@163.com 地址:开平市百合镇上洞村浦桥工业园区1号 五、公众提出意见的起止时间:建设单位征求公众意见的起止时间:2022年10月21日至2022年11月3日。 广东允诚再生资源有限公司 2022年10月21日