

# 新会新闻

## 学习宣传贯彻党的二十大精神

# 推动党的二十大精神在新会落地生根

连日来,新会区各部门单位召开会议,专题传达学习党的二十大精神,学深悟透党的二十大精神丰富内涵、精神实质和实践要求,迅速掀起学习宣传贯彻党的二十大精神热潮。

### 区纪委

10月28日,区纪委常委会(扩大)会议召开,传达学习党的二十大精神,传达学习贯彻党的二十大精神,以及市委、区委常委会会议精神,研究部署贯彻落实工作。

会议指出,党的二十大报告进一步指明了党和国家事业的前进方向,是党团结带领全国各族人民在新征程上坚持和发展中国特色社会主义的政治宣言和行动纲领。全区纪检监察机关要把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,坚定不移全面从严治党,为新会建设“首善之区”、当好江门高质量发展标杆保驾护航。

会议强调,要推进政治监督具体化、精准化、常态化,强化监督,切实保障党的二十大精神在新会落地见效。要以零容忍态度反腐败,深入整治重点领域腐败问题,坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战。要以严的基调强化正风肃纪,坚持纠“四风”树新风,激发干部担当作为。要加强自身建设,牢记“三个务必”,持续推进规范化法治化正规化建设,严防“灯下黑”。(冯瑶君)

### 区委办、区政府办

10月31日,区委办、区政府办召开学习会,传达学习党的二十大精神、党的二十届一中全会精神和省、市、区有关会议精神,研究部署贯彻落实措施。

会议强调,区委办、区政府办领导干部要带头学习领会党的二十大精神的核心要义、丰富内涵和实践要求,切实把思想和行动统一到习近平总书记、党中央决策部署上来。全体

党员和干部职工要深刻领会、牢牢把握过去五年工作和新时代十年伟大变革的重大意义,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚定自觉做到“两个维护”。各机关党支部要紧扣“五个牢牢把握”,制定学习宣传贯彻工作计划,认真抓好在职和退休党员的分层分类学习,把学习培训覆盖到每一名党员。要充分利用党务政务公开栏等平台,有效提高宣传成效。各股室局办要把学习宣传贯彻党的二十大精神成果转化为提高办公室“三服务”工作质量的具体实践,要聚焦市委“1+6+3”工作部署和区委“一园三中心”建设,持续抓好统筹协调、以文辅政、督查督办、后勤保障等工作,引导全体党员干部职工做到学以致用、知行合一,为开创新时代新会高质量发展新局面贡献力量。(冯瑶君)

### 区委组织部

11月3日,新会区委组织部召开传达贯彻党的二十大精神干部大会,传达学习贯彻党的二十大和党的二十届

一中全会精神,及省、市、区有关会议精神,研究部署贯彻落实措施。

会议强调,要在全面学习、全面把握、全面落实上下功夫求实效,牢牢把握新时代党的建设总要求,认真落实新时代党的组织路线,围绕党的二十大精神提出的新任务新要求,踔厉奋发,书写好组工事业的“时代答卷”。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想铸魂,开展大学习大培训,增强党员干部斗争本领,锻造敢闯敢试、善作善成的高素质专业化干部队伍。要坚持大抓基层导向,着力增强党组织政治功能和组织功能,探索建立社会力量参与基层治理激励机制,深化党建引领基层治理“书记工程”。要坚持党管人才原则,用好高层次人才和团队引进培养、创新团队和项目扶持、人才安居等政策,大力推进“人才倍增”工程,为新会奋力建设千亿GDP强区提供坚强政治保证和组织保证。(黄胜)

### 全区宣传文化系统

11月3日,全区宣传文化系统学

习宣传贯彻党的二十大精神专题会议召开,深入学习贯彻党的二十大精神,传达学习上级有关会议精神,部署安排新会宣传文化系统学习宣传贯彻工作。

会议强调,要坚持学深悟透,迅速掀起学习宣传贯彻热潮。全区宣传文化系统要坚持党的领导,切实发挥示范带头作用,提前谋划、精心组织,当好“领学者”“讲解员”“播音员”。充分发挥区委理论学习中心组“头雁”作用,推进党委(党组)理论学习中心组列席旁听机制。要组建区委宣讲团和百姓宣讲团,指导全区各基层党组织通过思政课堂深入学习党的二十大精神;利用新时代文明实践中心(所、站)、乡村大喇叭等基层阵地,创新开展系列“音乐党课”。要发挥主流媒体打头阵作用,做好各类代表人物专访,创作一批新媒体产品,讲好新会故事,实现学习宣讲全覆盖,推动党的二十大精神在新会落地生根、开花结果。要把握方向导向,筑牢意识形态安全防线。(钟珍珠)

**以水为本 情系万家**

广东新会水务有限公司

客服热线:6311999

http://www.gdxhsw.com

## 新会深化工程建设项目审批制度改革 “验收即发证”模式助力企业发展

江门日报讯(记者/钟珍珠)近日,新会亿嘉香业拿到了新建厂房的不动产权证,成为江门首个“验收即发证”工业项目。这是新会区在工程建设项目审批制度改革工作中取得的又一新突破。

据悉,以往,工业厂房需在完成验收手续后再申请办理不动产登记,企业要跑多个部门,费时耗力。针对这一情况,新会大力深化工程建设项目审批制度改革,创新推行工程建设项目“联合验收+不动产登记”办理模式,运用“互联网+不动产登记”技术,深化信息共享集成,确保工业项目在通过各项验收的同时完成不动产登记手续,以“验收即发证”模式,助力企业发展。

以新会亿嘉香业项目为例,新会区发改局、自然资源局、住房和城乡建设局、行政服务中心以及江门市不动产登记中心新会分中心联合行动,重新梳理优化工程建设项目验收和不动产登记审批两个阶段,各阶段办理流程由过去的“串联式”分步办理,变为“并联式”同步办理,实现“一网通办、一窗受理、一表申请、一次办好、一并发证”。过程中,工作人员还为该项目提供全流程的辅导服务,及时了解项目需求和存在问题,提供上门指导、部门协调等服务。

## “定制服务”进园区 税务部门助企业及时享受政策红利

江门日报讯(记者/黄胜 通讯员/叶雪莹)近日,新会区税务局与崖门新财富环保电镀基地共同举办“税惠助力园区”活动,通过设置“税惠园区”服务基站,设立园区“税务专员”,打造“园区税务专员”纳税服务品牌,助力企业高质量发展。

据了解,“税惠园区”服务基站内设有税务自助查询机及“粤智助”自助终端。园区企业可随时查阅最新税费政策,办理税务事项,实现办税“不出园”。园区“税务专员”定期通过电子税务局平台向园区企业发送量身定制的优惠政策宣传信息,及时响应企业诉求,为企业提供暖心纳税服务。“税惠园区”服务基站将不定期开展专场培训和“税收宣传进园区”活动,第一时间为企业答疑解惑,帮助企业尽早享受税费政策红利。

“每次新政策出台后,税务人员都会为我们开展相关政策辅导。现在,园区设置了服务基站,我们和税务部门之间的沟通更加方便了。”崖门新财富环保电镀基地副总裁阮梓坪表示。据悉,新会区税务局以构建“集约运营、协同服务、节点倍增、弹性部署、智慧赋能”的新型纳税服务运营体系为目标,将服务节点延伸至各大工业园区、核心商圈和银行网点,让纳税人缴费人享受便捷的办税缴费服务。目前,“园区税务专员”纳税服务品牌已辐射至深江产业园、新会智造产业园等4个产业园区。

接下来,新会区税务局将持续拓展“税务+园区”交流合作渠道,结合“便民办税春风行动”开展多形式的宣传活动,将税惠红利辐射到更多产业园区,为“园区再造”贡献税务力量。

更多新会新闻请登录 [jmnews.com.cn](http://jmnews.com.cn)

## 沙堆镇党建带侨建,深入实施“侨都赋能”工程 “三突出三打造”做好乡村振兴“侨文章”



来到新会区沙堆镇,这里侨味渐浓,李冠南纪念馆、华侨历史街区等侨味十足的人文历史景点、景区展示着侨乡魅力,在要素融合、创新整合下,沙堆“侨”资源活起来了,将沙堆“侨”故事娓娓道来,极具魅力。

党的二十大报告指出,坚持大团结大联合,动员全体中华儿女围绕实现中华民族伟大复兴中国梦一起来想、一起来干。

沙堆镇是著名侨乡,沙堆籍海外华侨华人及港澳台同胞约有4.3万人,其中华侨华人约2.7万人,分布在全球五大洲的29个国家和地区。沙堆镇委坚持党建带侨建,深入实施“侨都赋能”工程,以“三突出三打造”全力做好乡村振兴“侨文章”。

文/图 江门日报记者 钟珍珠



沙堆镇一体化规划建设华侨历史街区,对侨安会大楼等进行升级改造。

### 突出传承保护 打造文旅精品项目

2020年,沙堆镇拆除旧沙堆镇文化站,新建占地近8000平方米的文化广场和高六层的文化大楼,自投入使用后,这里成为沙堆镇的新地标。主题突出、导向鲜明、内涵丰富的李冠南纪念馆就位于此。

李冠南纪念馆充分展示侨界革命英烈李冠南义无反顾跟随党的步伐,积极推动新会农民运动的先进事迹,引导广大党员群众走进波澜壮阔的历史时光,感悟革命先辈“革命理想高于天”的坚定信仰和“苟利国家生死以”的报国情怀,激励党员群众建功新时代。

再朝圩镇方向走,来到中西合璧、富有特色的侨安会大楼,在这附近,沙堆镇高标准打造“根在沙堆”沙堆镇华侨文化展览馆,全面展示沙堆

侨文化“三件宝”——“一帮人”“一侨团”“一侨刊”。同时,系统建设梅阁村侨文化展厅和独联村侨文化室,全面展示有故事有乡愁的特色侨村。

“现在回到沙堆镇,感觉变化挺大,特别是对侨文化的传承保护,显然是用心的,增加了不少侨文化展示窗口,我们可以更好地了解家乡的历史。”返乡游玩的市廖先生告诉记者。他专门预约了几个展馆的专题展览,带着家人一起参观,来一场侨文化之旅。

记者从沙堆镇党建办获悉,未来,沙堆镇将结合深入落实“侨都赋能”工程,一体化规划建设华侨历史街区,对侨安会大楼、沙堆镇侨联宾馆旧址开展环境升级改造;在海外华侨、港澳台同胞以及社会各界的大力支持下,对辖区古石桥、梅阁码头、梅阁旋安社大楼等进行修缮保护,加强对有关文物的保护和活化,全力打造沙堆中、南、

北“侨”人文景点路线,扮靓乡村环境的同时,深度展示侨文化。

### 突出拓展创新 打造侨刊品牌形象

硬件设施全面升级后,沙堆侨文化的展示平台更广阔了。如何打造特色文化品牌,形成沙堆侨文化专属符号,成为传承和发扬沙堆侨文化的重要命题。

沙堆镇侨刊乡讯资源丰富,《沙堆侨刊》《独联侨刊》《梅阁侨刊》传承至今,这些“集体家书”凝聚着乡情厚谊,正是沙堆侨文化生生不息的有力印证。结合实际情况,沙堆镇大力打造侨刊品牌形象。

去年开始,沙堆镇联合专业公司,将《沙堆侨刊》《独联侨刊》《梅阁侨刊》等近400期,共计2.8万页的纸质书转化成电子书,建立沙堆侨刊大数据库,方便阅读和使用。同时,在

“沙堆发布”微信公众号设置《沙堆侨刊》品读栏目,向大众讲好沙堆侨故事。截至目前,已推出选读文章208期。

另外,沙堆镇聘任市侨研学会专家学者为沙堆侨乡历史文化专家顾问,编撰具有丰富沙堆侨印记的书籍,进一步整理汇编沙堆特色侨文化资料。同时,组建新会区首支学生侨刊乡讯志愿服务队,利用课余时间协助老一辈侨刊工作者进行侨刊编辑工作,提高侨刊“造血”功能。借助线上媒介,组建沙堆侨刊读者群,及时加强与海内外侨刊读者的联系沟通,及时掌握海外资讯,倾听读者声音,真正发挥侨刊联系团结侨胞的作用。

### 突出对接服务 打造侨商创业舞台

在沙堆镇,“侨”元素随处可见,一座桥、一栋楼、一座亭、一条路,或许都蕴藏着侨胞对家乡的深情厚谊。

一直以来,沙堆镇都是侨商投资兴业的沃土。结合市委“六大工程”重要部署,聚焦新会“一园三中心”建设,沙堆镇奋发向上,以侨为媒,加大力度引侨资,促秀木成林。

近两年来,沙堆镇坚持改善投资环境,强化服务理念,先后引进金燕澳食品有限公司、宝林金属厨具生产项目和状元楼文化旅游项目等3个港澳投资项目,计划总投资超3.05亿元。广泛开展“进侨企,解难题”走访活动,深入侨资企业了解生产过程中存在的困难和问题,推动侨资企业做大做强,为推动高质量发展贡献“侨”力量。

“筑巢引凤”,人才是第一资源。目前,沙堆镇已经成立海外人才服务站,配备专职人才管家,以侨情统计为契机,对返乡创新创业和回乡就业的华侨华人提供一对一服务。同时,大力构建“镇专职侨务工作者+村党组织书记+侨团管理人员”侨务工作组织体系,进一步服务侨胞、维护侨益,推动各项惠侨政策落地落实。

### 江门市JCZ2022-17(蓬江07)号政府储备土地使用权网上挂牌出租公告

受江门市土地储备中心委托,本中心将以挂牌方式公开招租编号为市JCZ2022-17(蓬江07)号政府储备土地。一、宗地位于江门市蓬江区江侨路以南地段;出租地块面积:3000平方米(详见租赁标的示意图)。出租用途:苗圃种植、农业种植。地块状况:土地平整、道路通达,未通水电。出租期限:两年(含15日整理期)。出租地块月租金挂牌起始价为人民币690元;最低增幅幅度为人民币35元/次;竞租保证金为人民币8280元。具体的土地使用特别约定详见本次出租须知。二、本次政府储备土地面向国内外的法人、自然人和其他组织公开招租。三、本次网上挂牌出租宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞租人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。四、本次网上挂牌出租活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞租申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。五、时间安排:(一)公告时间:2022年11月7日至2022年11月14日;(二)竞租申请时间:2022年11月7日至2022年11月14日16时;(三)交纳保证金时间:2022年11月7日至2022年11月14日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月7日至2022年11月15日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年11月15日10时起。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出租活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出租活动以先网上竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;出租方咨询:0750-3863305;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;交易业务咨询:赵小姐,0750-3509207;陈先生,0750-3509209。江门市公共资源交易中心 2022年11月7日

### 产权网上交易公告

受江门市新会区盛生态农业开发有限公司委托,定于2022年11月21日10时起组织网上公开竞价,依法公开整体出租江门市新会区会城海江生态园停车场东侧钢结构露台及露台下侧资产(项目编号:JM202202066)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)--江门市公共资源交易系统https://jygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查看。江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年11月07日

### 遗失声明

■江门市旭昇地毯有限公司遗失报关专用章一枚,现声明作废。

## 市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租  
招租电话:13902886183

### 江门日报水店

昆仑山泉 20元/桶 买10送1  
华山泉 20元/桶 买10送1  
一品怡 20元/桶 买10送1  
电话:3517777 3555666 6780701 6780702