

江门市工贸职业技术学校学生以镜头为笔、以行动为墨 传递“影视工匠”的青春力量

他们拿起设备，在文字和影像中追梦，用镜头做时代的记录者，从剧本、拍摄到剪辑，整套流程了然于胸。在拍摄过程中，为了完美呈现一个画面，他们常常会就一个技术细节的运用争论得面红耳赤，他们克服了经验不足、场地限制等困难，在不断打磨中快速成长，所输出的作品一再成为“网红”。他们就是江门市工贸职业技术学校(简称“工贸职校”)影像与影视技术专业(简称“影视专业”)的学生，他们以镜头为笔，以行动为墨，传递着属于“影视工匠”的青春力量。

光影育人，如春之暖，滋润心灵。作为我市唯一一所开设影视专业的中职学校，工贸职校近年来始终坚持践行现代职业教育理念，打“侨乡文化”牌，不断开发整合本土优质影视教育资源，厚植学生文化自信。在江门区域经济加快转型升级的背景下，勇立潮头，探索影视专业产教融合“工贸模式”，为社会输送了大批德才兼备的“影视工匠”。

当前，工贸职校还积极推动影视和电子商务专业资源深度融合，构建起双专业融合发展的全新局面，打造复合型优秀人才培养平台。



1. 学生影视作品截图。

2. 学生直播带货现场。

3. 学生在用心拍摄。

双专业联动 打造复合型人才培养体系

不少经常路过华园中路的市民在今年都会发现，工贸职校旁原本空置的临街商铺全面实现了环境升级。在外部看，犹如一家现代化企业，透过落地玻璃，经常能看到满脸笑容、精神饱满的学生在镜头前工作的活泼身影。这是工贸职校与江门市知食食品有限公司联手打造，在今年正式启用的人才融创基地。

走进该基地内部，映入眼帘的是宽敞大气的开放式直播区域，四周的不同角落摆放着各式各样的直播商品和主题饰品，青春、时尚气息扑面而来。向右移步，可见走廊两旁分布着直播间、摄影棚、新闻录制室、多媒体教学课堂等功能场室。走廊的尽头，悬挂着影视和电子商务专业的教学荣誉和活动留影，环境精美、有格调。

推动不同专业之间融合发展，培养复合型优秀技能人才，是中职教育当前的发展趋势。近年来，工贸职校积极推动影视和电子商务专业资源深度融合，而人才融创基地正是实现这一切的重要平台。

“大家好，欢迎来到工贸直播间，我们今天给大家带来好看又好吃的台山大米，今天在直播间下单的朋友可享全网最低价，大家一起来买它！买它！买它！”平日走进人才融创基地，经常可见学生在不同区域直播带货，镜头之外，不同学生进行多角度拍摄，用于后期制作成纪录片。“该基地近1000平方米，由校企双方共同运营，面向影视和电子商务专业学生提供短视频账号孵化、直播带货、品牌代运营等一大批实训工位，能满足短视频内容运营、拍摄剪辑、直播场控、直播客服等职业技能的实践需求。”工贸职校文经部主任谭淑芳介绍道。

越来越多学生作品成为“网红”

“爸爸，你会记得在我们学校微信公众号看我参与拍摄并出镜的影视作品《朗出青春，诵我侨乡》，我会在作品中，用五邑方言介绍很多关于陈白沙先生的事迹，非常创新。”

“妈妈，我参与拍摄的影视作品《侨都汇》在我们学校微信公众号上线了，我会出镜用中英双语给大家介绍古井烧鹅、新会陈皮、台山大米、恩平簕菜、外海面、新会葵扇等‘侨乡珍宝’，既有趣，又有用，有空时记得看看哦！”

前不久，在工贸职校举办的“职业教育活动周”期间，该校影视专业一些家长相继接到学生电话，电话中，学生兴奋的声音和高亢的语调透露出足够的自信。

“又有作品上线了？怪不得你最近心情那么好，原来在秘密出大片啊！”学生家长陈先生并不惊讶，但却很欣喜，在他看来，孩子能在学校与同学们共同制作属于他们的影视作品，并在过程中找到专业满足感，是值得全家人高兴的事。

工贸职校开设影视专业4年多以来，在践行现代职业教育理念过程中深耕细作，持续优化师资队伍力量和教育教学体系。尤其是近两年来，新媒体经济蓬勃发展，越来越多学生作品成功“出圈”，成为爆款“网红”，既收获了关注，也提振了学生的信心。“我校还十分注重打‘侨乡文化’牌，引导学生通过影视作品宣传和挖掘侨乡文化，做中学，学中做，厚植他们的文化自信，充分体现‘以侨为桥’

的作用。”工贸职校校长彭欣说。

以赛促学，以赛促练。在2021年江门市中职技能大赛“融媒体内容制作”项目中，工贸职校影视专业学生参与的“短视频技术与应用项目”获江门市一等奖，并有两个项目获江门市二等奖。该专业的钟永亮同学获江门市优秀中小学生、江门市第七届“最美五邑少年”等荣誉称号。

就业情况是中职学校育人质量的一面“镜子”。去年，工贸职校影视专业首届毕业生就业率和对口就业率均超90%，学生就业单位包括江门市知食食品有限公司、江门市微电影协会、江门市传策策划有限公司、江门市精通网络公司、江门市中影文化有限公司等。

文/图 吕中言

江门日报 JIANGMEN DAILY 直播江门 赋能侨都 读懂江门

讲好江门故事 为侨都赋能

主流媒体 贴近群众 服务群众

欢迎订阅 2023年《江门日报》
订报热线：3511111 全年订价：540元/份

江门市JCR2022-205(新会45)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-205(新会45)号地块国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地的基本情况和招标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：

(一)江门市JCR2022-205(新会45)号地处于新会区枢纽新城启超大道西侧、厚德路南侧地块；用途为城镇住宅和商服用地；出让建设用地面积32645平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：商服用地四十年，住宅用地七十年，自签订土地移交确认书之日起计。

(二)规划指标：竞得人必须严格按《自然资源部(新会)设字(2022)5号文要求执行。地块容积率：2.0-2.5；计算容积率总建筑面积：65290-81613平方米，其中商业建筑面积占总建筑面积的比例不大于10%；建筑密度：≤22%；塔楼密度：≤30%；住宅建筑标准层中，本层阳台、入户花园投影面积总和不超过除阳台、入户花园外的标准层面积18%的部分，其投影面积不纳入计算容积率建筑面积；超过18%的部分，其投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。不属于因城市规划的要求封闭阳台的，按封闭阳台投影面积全部纳入计算容积率建筑面积；住宅建筑首层用作建设停车库的建筑面积，不纳入计算容积率建筑面积；住宅建筑按每100平方米建筑面积配建不少于1个标准小汽车停车位。

(三)其他出让条件：1.按规划条件建设社区公共服务用房，在项目首期建成，竣工验收后无偿移交政府部门管理，产权属于政府。2.按规划条件要求建设临城市道路侧的规划建筑控制线及道路红线之间的人行道及其相关市政工程建设，按规划要求与城市道路的人行道、绿化带统一规划设计，一般应与本楼盘同步建设、同步竣工验收。如现状部分道路及设施等已建成，则须与现状城市道路衔接处理并按规划要求完成相应工程建设，在竣工验收后无偿移交政府主管部门管理且对外开放使用。

(四)本宗地挂牌起始价：35065万元；竞买保证金：7013万元；最低增价幅度：200万元/次。

(五)竞买规则：1.本宗地最高限制地价为52597.5万元，竞买人的最高报价不得超过最高限制地价的，按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价的，竞买方式转为竞配建住宅面积(纳入计算容积率建筑面积)，以“最高限价+承诺配建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次竞配建以“200平方米住宅建筑面积及3个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞配建指标，并以整体竞配建指标的整数倍作为增价幅度。2.根据《江门市配建房屋管理工作方案》文件精神，该地块配建住宅的用途为人才住房，户型面积范围为80平方米以上，装修标准按照《江门市配建住宅室内装修标准指引(2021年版)》执行；配建有产权标准小汽车停车位的建设和装修标准应与竞得人本地块内外销售的停车位标准一致；以上配建住宅和停车位由竞得人建成后无偿移交并首次登记在区国有资产管理部门指定的区属国有企业名下。3.竞得人应在签订国有建设用地出让合同后5个工作日内与接收单位签订《宗地房屋配建协议》，约定配建住宅及停车位的位置、户型面积范围、装修标准，该协议将作为本地块办理规划、施工、商品房预售手续的必要条件。

二、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易系统—土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。

五、时间安排：

(一)公告时间：2022年11月11日至2022年11月30日；

(二)竞买申请时间：2022年12月1日至2022年12月13日17时；

(三)交纳保证金时间：2022年12月1日至2022年12月14日17时；

(四)网上挂牌竞价时间：2022年12月15日至2022年12月15日10时；

(五)网上限时竞价时间：2022年12月15日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：陈小姐，0750-6633872；谭小姐，0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年11月11日

交易公告

江门市公共资源交易中心开平分中心受托，通过网络竞价方式对本市以下资产进行公开招租：1. 三埠街道幕沙路15号105铺位之一，看样联系2299723陈生；2. 开平市三埠街道公共服务中心管理的39项物业，看样联系2387543梁小姐；3. 开平市公房管理中心管理的18项物业，看样联系冯小姐、谭生 2712723；4. 水口镇金山村“空一组”(土名)地块，看样联系2282821周生。竞投人请通过广东省公共资源交易平台的江门市门户(江门市门户链接：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440700/index>)查看相应标的详细资料、交易时间安排，并按网站公告时间办理竞价手续。交易中心联系地址、电话：开平市长沙爱民路2号行政服务中心4楼；2208973。

市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话：13902886183

地产租售

靓房出售

江门保利中宇花园3楼126平方米，4房2厅，毛坯送1000平方米平台，售220万，电话13822467068

饮食娱乐

江门日报水店

昆仑山泉

20元/桶 买10桶送2桶

华山泉

20元/桶 买10送1

一品怡

20元/桶 买10送1

电话：3517777 3555666 6780701 6780702