

### 市领导调研市供销社及社属企业 全面提升农业社会化服务水平

江门日报讯（记者/张浩洋）近日，市领导曹阳、代罡带队到市供销社及社属企业开展调研并召开座谈会，强调要全面贯彻落实党的二十大精神，立足新起点，切实提高政治站位，准确把握形势，认真分析问题、精准谋划工作，不断开创供销社合作事业新局面。

座谈会上，市供销社详细汇报了今年以来重点工作、社有企业改革发展等方面工作取得的成效；各社属企业负责人就企业近年经营发展及疫情防控情况作交流汇报。副市长曹阳逐一点评，并点赞市供销社工作，认为市供销社近年来综合业绩考核排在全省系统前列，为农服务工作成效显著。

曹阳强调，要聚焦主业，从“三

农”工作大局出发，聚焦为农服务主责主业，做强流通服务网络，着力打造好从田间到餐桌的全产业链，全面提升农业社会化服务水平，擦亮江门供销社品牌；要提高效益，适应市场发展新形势，加快转型升级，增强社有企业核心竞争力，提升盈利水平和为农服务能力，实现经济效益和社会效益双丰收；要规范经营，加强对社有企业的监督管理，依法依规妥善解决历史遗留问题，有效防范化解社有企业经营风险。

代罡提出，江门市供销社要发挥优势，进一步拓展服务领域，深化与七台河市等地的区域合作，加强在农产品流通、再生资源回收等方面的业务对接，共同谋划发展新蓝图。

### 恩平市镇海湾区供水工程开工 建成后惠及超10万人

江门日报讯（记者/胡杰伟 梁晓敏）11月13日，总投资4.7亿元的恩平市镇海湾区供水工程项目正式开工建设。项目建成后，将进一步保障镇海湾区及周边城镇居民生活及工业用水需求，惠及超10万人。市领导代罡出席开工仪式。

随着镇海湾区及周边城镇的建设与发展，供水不足与生活生产之间的矛盾日益突出。该项目的开工建设，是江门、恩平两级党委政府深入学习贯彻党的二十大精神，是妥善解决镇海湾区供水不足问题的有力举措，也是一项满足人民群众美好生活需要的民生工程。

恩平市镇海湾区供水工程项目总投资4.7亿元，采取EPC+O模式实施。项目以锦江水库和凤子山水库作为水源点，在恩城街道西安村委会大陂村旧砖厂位置新建一座供水厂。水厂建设规模为6万立方米/天，远期建设规模为10万立方米/天，将有力保障横陂镇、大槐镇居民正常生活和工业生产用水，促进镇海湾区经济社会高质量发展，富余水量可供给台山市深井镇、北陡镇或者在与恩城水厂联网后补充供水。

代罡指出，恩平市要坚持以人民为中心的发展思想，努力把该工程打造成为服务民生的“绿色工程”“标杆工程”“示范工程”。

### 市政协党组(扩大)会议暨主席会议召开

**紧接 A01 版**

加强调研外贸企业经营发展情况，收集梳理企业反映的问题，积极帮助企业解决问题；发挥人民政协协商监督的优势，推动便利华侨华人投资制度改革；适时组织相关界别委员开展监督视察活动，持续跟进有关生态保护协商课题的建议落实情况，持续扩大和巩固协商议政成果，集智聚力书写我市扩大对外开放和生态保护大文章。

会议要求，要把握机遇、汇聚合力，以华侨华人的需求为出发点，建好用好华侨华人公共法律服务国家平台，推动江门在探索华侨华人公共法律服务方面先行先试。要保护先行、以点带面，全面推动传统村落保护和利用，促进传统村落与当地经济社会同步发展。要强化协调、持续用力，针对江门高新区与三江、睦洲联动的难点、堵点、痛点问题深入调研，借鉴外地好的经验做法，推动江门高新区扩容提质。

会议还研究了其他事项，集中观看了保密警示教育宣传片。

力，以华侨华人的需求为出发点，建好用好华侨华人公共法律服务国家平台，推动江门在探索华侨华人公共法律服务方面先行先试。要保护先行、以点带面，全面推动传统村落保护和利用，促进传统村落与当地经济社会同步发展。要强化协调、持续用力，针对江门高新区与三江、睦洲联动的难点、堵点、痛点问题深入调研，借鉴外地好的经验做法，推动江门高新区扩容提质。

会议还研究了其他事项，集中观看了保密警示教育宣传片。

### 更足干劲、更实举措推动乡村振兴取得新进展

**紧接 A01 版**

要深入开展乡村振兴有关工作探索和调研，加强对“三农”工作的监督，找准“三农”工作“小切口”，激活乡村振兴这篇“大文章”。

会议强调，要以党的二十大精神为统领，坚持党的全面领导，扎实推进年度各项任务，抓紧筹备好市十六届人大二次会议；要全面总结市十六届人大二次会议以来，市十六届人大常委会第九次会议时间和建议的工作经验。

会议还审议了《江门市人民代表大会会议事规则(修订草案)》《江门市华侨华人文化交流合作促进条例(草案修改稿)》《关于江门市推进“侨都赋能”工程“四个国家平台”建设情况的调研报告》，研究了深入推进江门市人大全过程人民民主实践基地有关事项、市十六届人大二次会议有关事项、市十六届人大常委会第九次会议时间和建议的工作经验。

会议还审议了《江门市人民代表大会会议事规则(修订草案)》《江门市华侨华人文化交流合作促进条例(草案修改稿)》《关于江门市推进“侨都赋能”工程“四个国家平台”建设情况的调研报告》，研究了深入推进江门市人大全过程人民民主实践基地有关事项、市十六届人大二次会议有关事项、市十六届人大常委会第九次会议时间和建议的工作经验。

要深入开展乡村振兴有关工作探索和调研，加强对“三农”工作的监督，找准“三农”工作“小切口”，激活乡村振兴这篇“大文章”。

会议强调，要以党的二十大精神为统领，坚持党的全面领导，扎实推进年度各项任务，抓紧筹备好市十六届人大二次会议；要全面总结市十六届人大二次会议以来，市十六届人大常委会第九次会议时间和建议的工作经验。

会议还审议了《江门市人民代表大会会议事规则(修订草案)》《江门市华侨华人文化交流合作促进条例(草案修改稿)》《关于江门市推进“侨都赋能”工程“四个国家平台”建设情况的调研报告》，研究了深入推进江门市人大全过程人民民主实践基地有关事项、市十六届人大二次会议有关事项、市十六届人大常委会第九次会议时间和建议的工作经验。

# 市建管中心加快推动基础设施建设 建设更多人民满意的工程

□张奕维 韦雄健

江门大道辅道工程进一步完善城市公路网功能，环市一路拓宽改造为周边居民出行提供便利，江门市中心医院住院大楼项目荣获中国工程建设质量最高荣誉——国家优质工程奖……

一直以来，市政府投资工程建设管理中心(以下简称“市建管中心”)充分发挥专业优势和规模优势，加快推动基础设施建设。自成立以来，市建管中心负责代建的项目近400项，累计完成投资约192亿元。近年来，市建管中心紧紧围绕“提升城市发展、优化城市布局、增进民生福祉”目标要求，攻坚克难、真抓实干，高质量推动城市工程建设，努力成为江门融入粤港澳大湾区建设、奋力打造珠江西岸新增长极和沿海经济带上的江海门户作出新的贡献。



日前，由市建管中心代建的江门市第一幼儿园金地名悦园园区开园。市建管中心供图

### 党建与业务深度融合

近年来，市建管中心坚持党建引领，以创建“红色+”党建品牌为抓手，把党建工作与具体业务结合起来，扎根到建设管理实践中来，先后在江侨路改造、江门职业技术学院宿舍楼、甘棠路(江北路-发展大道)、船厂跨江桥等项目上，狠抓党建促业务。

市建管中心积极探索“党建进工地，创优在一线”活动，将党建引领力转化为攻坚克难的推动力。今年，市建管中心与施工单位中建五局联合成立江门市技师学院荷塘校区工程建设项目临时党支部，以“支部建在项目上、党旗飘在工地上”，推动党建工作与业务工作深度融合，激发施工单位的积极性、主动性和创造性，将党组织优势转化为解决实际难题、推进工程项目建设的力量。

接下来，市建管中心还将建立工地网格化管理体系，在打造建管示范工程、平安工程、品牌工程、廉政工程等方面下功夫，主动作为，切实提升项目建设和管理水平，推进代建管理工作高质量发展。

### 力促城市品质迈上新台阶

近年来，市建管中心始终坚持“敢于攻坚、善打硬仗”的拼搏精神，推动交通、城市基础设施、社会民生、城市美化等项目遍地开花。

城市的对外通道，既是民生工程，也是民心工程。市建管中心聚焦主业发挥所长，积极打通城市外联通道。江门大道辅道工程项目的建成，进一步完善江门市公路网功能，提高广佛江快速通道江门段和市区干道交通网的运行效率，加强江门市与广佛核心区的联系，加快珠中江一体化进程，对促进地方经济社会发展发挥重要作用。杜阮北一路(扩建工程)有力促进城市路网优化和快速路体系完善，城市基础设施条件持续改善，城市“断头路”日益减少，市民出行更加便捷。

大力推进基础设施建设，提升城市内联水平。市建管中心全力支持配合文明城市创建，完善市区周边路网建设，进一步方便人民群众出行需要，对西区立交桥拆除重建，同时对环市一路进行拓宽改

### 造，大大缓解了交通压力，为周边居民的出行提供便利。

市建管中心始终贯彻新发展理念，根据江门市部署，在保障房和科教文卫事业建设方面积极助力配合。里村大道保障房项目的建成，为城镇低收入家庭或困难群体圆了“安居梦”，群众的获得感、幸福感、安全感持续提升；江门市中心医院住院大楼项目荣获中国工程建设质量最高荣誉——国家优质工程奖，项目设计新颖，功能齐全，配套完善，智能化程度高，标配病床1000张，配备37间层流水术室，建成后大大缓解病房紧张、手术排期长等问题；广东江门幼儿师范高等专科学校项目的建成，为幼师培养的储备提供坚实基础。

近年来，市建管中心积极配合推动城市形象持续提升，不断提高人民群众幸福指数。对龙湾高速出入口进行升级，对江门大道入行天桥灯饰景观进行优化，完成迎宾西路建设工程杜阮高速出入口、南山路隧道出入口、南山路高速立交等道路平交口景观提升，力促城市品质迈上新台阶。

### 完善政府投资工程管理机制

近年来，市建管中心围绕深化改革开放，扎实推进政府工程建设管理体制创新，进一步完善政府投资工程管理机制，加快改革创新步伐，全面提升政府工程代建管理水平，促进代建项目更廉洁、更高效、更优质、更安全。

“项目组”管理保障工程建设有力有序推进。在科室工作职能不改变的前提下，市建管中心以项目为单位组建项目工作组，由在编干部担任项目主管，高效解决项目管理过程中前后环节控制不够、协调不及时、信息不对称的问题，保障工程建设有力有序推进。

“数字建管”建设不断推进。市建管中心打造建设项目全周期电子化和要素全覆盖的“数字建管”平台，并不断“深化”运用互联网大数据技术，构建“互联网+”监管机制，实现项目管理关键环节的信息互联互通，规范管理流程，提高项目管理效能。

“江门建筑经济”有新推动力。一方面，市建管中心促进资质优、质量好、实力强的企业参与建筑市场竞争，支持江门市国有企业进一步做强做优做大。另一方面，市建管中心继续深化招投标“评定分离”改革创新，在政策允许范围内全力支持江门市建筑企业发展。

提质增效，安全生产底线不断筑牢。近年来，市建管中心实现建设工程安全生产“零事故”，坚持不懈做好在建项目疫情防控，倒置施工监理单位履行主体责任，高频开展安全专项检查、飞行检查、暗访巡查，组织各项目参建人员系统学习新的《安全生产法》，及时召开各专题汇报部署会。

“接下来，市建管中心将继续以‘起步即加速、开局即冲刺’的奋进姿态抓好各项工作，继续发挥专业优势，建设更多亮点工程，建设更多人民满意的工程，为奋力构建新时代侨都高质量发展新格局贡献力量。”市建管中心相关负责人表示。

## 让新时代“枫桥经验”在西江边落地生根

江门海关将执法争议化解在基层

□江门日报记者 凌雪敏 通讯员 江关宣

“多亏你们海关的来电提醒，如果我们没有及时发现，等产品生产后再去调整包装，估计又要耗费一大笔资金了！”近日，恩平市嘉鑫日用品有限公司相关负责人梁锦林在接到江门海关普法专员的电话，得知相关政策有了新变化后，连声道谢。

据了解，江门海关以“主动发现、多方研判、协调化解”的方式，努力将执法争议化解在萌芽状态。近年来，江门海关行政争议实质化解成功率达100%，有力保障企业、群众的权益，让新时代“枫桥经验”在西江边落地生根。

### 公职律师嵌入参与“治已病”

“为什么你们就不能给我们公司开这个无重大违法行为证明呢？我们之前这个处罚这么轻，肯定不属于严重违法，这

个证明对我们公司的上市计划十分重要，你们一定要帮帮忙。”江门海关所属鹤山海关业务现场，一名企业负责人焦急地询问海关工作人员，同时也引得不少来办业务的群众侧目。

鹤山海关办公室副主任李立国见状，耐心地向该企业负责人详细解释，协调指引了办理的具体途径，顺利平息了这起“小风波”。

面对各类争议，李立国总能得心应手化解，是因为他还有另一个身份——江门海关公职律师。江门海关按照业务板块和服务专长对接，建立公职律师“组团分类负责”机制，从“小切口”打磨细分领域法律技能，成立了阳光律师志愿服务分队，专人专岗专责提供法律服务。

该机制既发挥了公职律师“离得近、业务熟”的作用，在执法环节推行“说理式”释法，将争议化解在行政程序中，又可

以发挥公职律师“局内人、经验足”的优势，及时解答一线关员执法环节遇到的疑难问题，从执法行为的合法性、合理性、程序的正当性等多角度提供法律意见，力求将争议化解于未发。

仅2022年以来，该关32个已经发生或者潜在的执法争议均在初发阶段有效化解，真正实现了“矛盾不上交”“就地解决”，取得法律效果和社会效果的良好统一。

### 完善机制多元共治“治通病”

江门海关在行政争议中不仅做到“案结事了”，更注重“以案促改”“以案提升”。在解决行政争议过程中，江门海关摸索出了一套“主动发现、多元研判、协调化解、办理反馈、案例共享”的未诉先办、协同研办工作机制。

“通过‘当下治’与‘长久立’相结合，紧抓疑难执法争议解决、关区合力纠纷化解、

专业队伍培养三个关键点，完善制度体制、开展法治示范，从而形成脉络清晰的关区制度体系，让行政复议案件件件有依据、处处显公正，让当事人真切感受到公平正义的力量。”江门海关法规处副处长熊国璋介绍，为切实发挥典型案例复盘纠错的作用，针对执法领域纠纷多发多环节的风险点，该关编发了《法律风险提示》《法条精讲》等学习资料各10期，通过“模拟法庭”、录制庭审分析视频、现身说法，着力提升基层严格规范公正文明执法的能力。

江门海关还着眼于服务企业和群众的细微处，通过“100个电话”“普法快线”“多合一窗口”普法等方式，组建由监管、关税、知识产权等领域的多名海关业务专家组成的“普法天团”，将助企纾困降低进出口成本最及时、最关键的政策法规资讯送上门，避免了企业因未能掌握政策法规动向而引起的矛盾纠纷。

## 江门市JCR2022-206(台山23)号、JCR2022-207(台山24)号、JCR2022-208(台山25)号、JCR2022-209(台山26)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受台山市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心台山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-206(台山23)号、JCR2022-207(台山24)号、JCR2022-208(台山25)号、JCR2022-209(台山26)号四宗地的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):				
编号	JCR2022-206(台山23)号	JCR2022-207(台山24)号	JCR2022-208(台山25)号	JCR2022-209(台山26)号
宗地坐落	台山市陈宜禧路与站前大道交叉口东南侧地块一	台山市陈宜禧路与站前大道交叉口东南侧地块二	台山市台城石花北路与长安路交叉口西北侧地块一	台山市台城石花北路与长安路交叉口西北侧地块二
宗地面积	55191.37平方米	55910.03平方米	68484.71平方米	24283.20平方米
土地用途	城镇住宅用地、商服用地			
土地使用年限	住宅70年,商服40年(自交地(签订交地确认书)之日起计)			
规划指标	用地性质:居住兼容商业用地(R/B);容积率: > 1.0且≤ 2.5,计算容积率建筑面积: 大于55191.37平方米且不大于137978.43平方米(商业建筑计容面积比例≤ 20%,即不大于27956.69平方米);建筑密度:≤ 25%;塔楼密度≤ 15%;绿地率≥ 30%;建筑高度控制:≤ 80米。其他规划布局及相关要求详见台自然资条件(2022)107号。	用地性质:居住兼容商业用地(R/B);容积率: > 1.0且≤ 2.5,计算容积率建筑面积: 大于55910.03平方米且不大于139775.08平方米(商业建筑计容面积比例≤ 20%,即不大于27955.02平方米);建筑密度:≤ 25%;塔楼密度≤ 15%;绿地率: ≥ 30%;建筑高度控制:≤ 100米。其他规划布局及相关要求详见台自然资条件(2022)108号。	用地性质:居住兼容商业用地(R/B);容积率: > 1.0且≤ 2.0,计算容积率总建筑面积: 大于68484.71平方米且不大于136969.42平方米,其中商业计算容积率建筑面积≤ 27393.88平方米(即商业计容建筑面积占计容总建筑面积的比例≤ 20%);建筑密度:≤ 30%;绿地率: ≥ 30%;建筑高度控制:≤ 70米。其他规划布局及相关要求详见台自然资条件(2022)104号。	用地性质:居住兼容商业用地(R/B);容积率: > 1.0且≤ 2.0,计算容积率总建筑面积: 大于24283.20平方米且不大于48566.40平方米,其中商业计算容积率建筑面积≤ 9713.28平方米(即商业计容建筑面积占计容总建筑面积的比例≤ 20%);建筑密度: ≤ 30%;绿地率: ≥ 30%;建筑高度控制:≤ 70米。其他规划布局及相关要求详见台自然资条件(2022)105号。
起始价	15879万元	16086万元	17259万元	6120万元
竞买保证金	6352万元	6435万元	6904万元	2448万元
最低增加幅度	159万元/次	161万元/次	173万元/次	62万元/次