

江门金融业以党建引领,开展金融助力乡村振兴系列活动 播洒金融雨露 又绿撂荒地

“几天前还是一片撂荒地,现在摇身一变,成了一片良田。”11月10日,在江门金融助力乡村振兴开耕仪式上,台山市都斛镇西墩村村委会副主任李活峰如是说。

乡村振兴,金融先行。党的二十大报告对新时代“三农”工作作出了重要决策部署,提出要“全面推进乡村振兴”“加快建设农业强国”“全方位夯实粮食安全根基”。为学习贯彻党的二十大精神,江门市金融工作局、人民银行江门市中心支行、江门银保监分局联合举办系列活动,帮助农民激活“沉睡”土地,让撂荒地变成保障粮食生产的“希望田”“致富田”。活动当天,“直播江门”App进行了直播,吸引了近1.5万人观看。

记者了解到,近年来,江门金融系统认真贯彻落实习近平总书记对乡村振兴工作的重要指示精神,依托江门金融系统党建大联建机制,以行业党建引领金融业务发展,深耕“三农”工作,取得了显著成效。截至今年9月末,全市涉农贷款余额达1789.01亿元,占全市各项贷款余额总量近四成,贷款规模排名全省前三。

文/图 陈倩婷 吕胜根



7个党建大联建机制片组组长单位
获赠撂荒地复耕农产品认购证书。



直播者们向观众推介了都斛出产的青蟹、大米、菜花等土特产。

直播带货 拓宽农产品销售渠道

都斛镇是台山市的传统农业大镇,素有“鱼米之乡”“台山粮仓”之称,是“广东第一田”所在地,全镇稻谷种植面积5600公顷(8.4万亩),水产品养殖面积约3533公顷(5.3万亩)。当地主要农业产业有大米、青蟹、鹅类以及蔬菜种植等。其中,都斛大米和青蟹列入国家地理标志。

活动当天,在台山中国农业公园“禾稻稻浪”主题园,主办方还进行了直播带货、金色市集等活动,以线上线下相结合的形式,推介都斛出产的青蟹、大米、菜花等土特产,帮助农户们拓宽农产品销售渠道,解决销售难题。

在直播间,江门市金融系统党建大联建机制成员单位代表化身主播,向观众全面介绍都斛特色农产品。“为了这次直播我们准备了半个月。”工商银行台山支行客户经理李文欣说,希望通过直播将绿色健康、品质优良的农产品提供给大家,让大家买得放心,吃得安心。

在金色市集,当地农企农户现场摆起了地摊,过往群众推介自家生产的特色农产品,吸引了不少金融机构代表前去品尝、购买,现场十分热闹。都斛镇莘村村委会党支部书记李胜业开心地说:“本次活动很接地气,帮助农户解决农产品销售问题,为农户带来了实实在在的好处。希望今后金融机构能多举办类似的活动,带动农业增效、农户增收。”

记者了解到,近年来,我市金融管理部门积极鼓励银行保险机构探索通过互联网直播带货,助力乡村振兴。在“出村进城”、指导银行机构把“都斛青蟹”“新会陈皮”“沙湖米”等特色农产品引入电商平台推广,助力富民兴村产业快速迈入发展“快车道”。

当天开耕仪式后,江门市领导及相关金融管理部门相关负责人还前往台山中国农业公园、台山青蟹体验馆和江门粤海饲料有限公司进行调研,了解当地种养业的发展情况,引导金融机构进一步做好对接工作,全力满足当地农业发展的金融需求。

党建共建 让撂荒地焕发新活力

“我们的家乡,在希望的田野上……”伴随着悠扬婉转的旋律,一场别开生面的音乐党课拉开了本次活动的序幕,让党的二十大精神“飞入”党员群众心中。

随后,都斛镇政府有关负责人向中信银行江门分行等11家捐资助学单位颁发了“携手筑梦 金融扶智”助学贡献单位牌匾。人保财险江门市分公司、中国人寿江门分公司、平安财险江门中心支公司向都斛镇赠送了“振兴保”“绿丝带”AI健康尊享卡、食品安全责任险等乡村振兴金融产品。

在开耕仪式上,江门市委组织部、市委宣传部、市直机关工委、市农业农村局、市金融工作局、人民银行江门市中心支行、江门银保监分局有关负责人向7个党建大联建机制片组组长单位颁发了撂荒地复耕农产品认购证书,随后金融机构代表在撂荒地上为刚种下的薯苗浇水,寓意“金融活水”精准滴灌乡村振兴。

据了解,都斛镇现阶段有撂荒地约11.7公顷(约176亩)。在此次活动中,江门市59

家金融机构的党员群众积极主动认购撂荒地复耕农产品,按照认购产品数量可支持约3.7公顷(55亩)荒地复耕。中国人寿江门分公司总经理陈琼带头认购,该公司共支持约0.3公顷(约4.8亩)撂荒地复耕,在各金融机构中排行榜首。

“没有乡村的振兴,就没有中华民族伟大复兴”“参加活动的金融机构代表对此感触颇深。活动承办单位中信银行江门分行行长陈冠羽说,此次主题活动,通过音乐歌唱的形

式,把党中央对实施乡村振兴战略的决策部署宣传到田间地头,生动形象,通俗易懂,同时,集中金融企业的优势资源直接对接农户,解决他们最实际的问题。

人保财险江门市分公司副总经理陈健强表示,此次活动将《音乐党课》与撂荒地复耕活动相结合,通过系列金融举措让撂荒地真正“活”起来。接下来,公司将加快构建全方位、高标准、多层次的农村农业保险风险保障体系,助力乡村振兴。

田间访谈 强化金融服务乡村振兴

开耕仪式后,场地转换到台山中国农业公园“禾稻稻浪”主题园,在一片稻海中进行“金色”直播间活动。江门金融管理部门有关负责人及江门市金融系统党建大联建七大片组单位代表做客直播间,就金融政策、金融产品与农业生产的对接问题与当地农户充分互动,将金融产品和服务送到田间地头。

高质量金融服务是推进乡村振兴战略的重要动力之一,接下来,我市金融系统如何将提升金融服务质效,赋能乡村振兴?江门市金融工作局副局长周均表示,该局将紧紧围绕市委“1+6+3”工作安排,结合江门金融发展改革“十四五”规划,持续提升江门市金融系统党建大联建机制工作水平,推动地方金融协同、创新金融合作模式,为我市全面推进乡村振兴贡献金融力量。

近年来,在金融服务的精准滴灌下,江门特色农业产业不断做大做强。江门银保监分局一级调研员梁国斌表示,该局将紧扣乡村振兴战略和江门“三农”实际,主动作为,积极完善普惠涉农金融服务体系,指导银行保险机构创新推出江门特色农业金融产品,优化“三农”金融服务,推动金融服务从“村村通”到“户户通”转变,为江门加快实现农业农村

企对接力度,并以“信用村”建设为重要抓手,推动辖内金融机构加大对“三农”的信贷支持。

现代化提供更有力的支持。“农户因缺乏有效抵押物导致融资难,银行机构有何渠道满足农户的融资需求?”“在农业生产和农产品销售上,金融机构可以提供哪些支持?”“保险机构能为我们提供哪些优质实惠的保险服务?”……访谈中,江门市金融系统党建大联建七大片组单位代表还针对都斛镇政府干部、当地大农户关注的融资、风险保障等热点问题进行了解答,现场气氛活跃。

记者了解到,近年来,我市金融管理部门积极鼓励银行保险机构探索通过互联网直播带货,助力乡村振兴。

在“出村进城”、指导银行机构把“都斛青蟹”“新会陈皮”“沙湖米”等特色农产品引入电商平台推广,助力富民兴村产业快速迈入发展“快车道”。当天开耕仪式后,江门市领导及相关金融管理部门相关负责人还前往台山中国农业公园、台山青蟹体验馆和江门粤海饲料有限公司进行调研,了解当地种养业的发展情况,引导金融机构进一步做好对接工作,全力满足当地农业发展的金融需求。

江门市JCR2022-211(蓬江30)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-211(蓬江30)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):
(一)江门市JCR2022-211(蓬江30)号地处于蓬江区华丰路南侧,滨江大道以西地段,用途为零售商业用地(用于加油加气站);出让建设用地面积7780.26平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:40年,自签订《交地确认书》之日起计。
 - (二)规划条件:按江自然资(蓬江)设字(2022)41号文要求执行,容积率:≤1.0,计算容积率建筑面积:≤7780平方米;配套设施建设:竞得人必须严格按照规划文件的要求进行配套设施建设。
 - (三)其他要求:地块红线范围内所建项目须符合国家和地方环保法律法规、政策及环境保护规划的要求。竞得人应按照《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的规定,自行登录建设项目环境影响评价备案系统备案。竞得人在取得土地使用权后,应在动工期限内取得环保部门批准建设的批复,如因未能取得环保部门批准建设批复而导致工期延误或土地闲置的,按照违反土地出让合同约定处理。
 - (四)本宗地挂牌起始价:6046万元;竞买保证金:1814万元;最低增价幅度:100万元/次。
- 二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江门市区注册的,取得该土地使用权后,须在蓬江区设立独立核算公司和办理工商、税务登记。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统—土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排:
(一)公告时间:2022年11月16日至2022年12月5日;
(二)竞买申请时间:2022年12月6日至2022年12月18日17时;
(三)交纳保证金时间:2022年12月6日至2022年12月19日17时;
(四)网上挂牌报价时间:2022年12月6日至2022年12月20日10时;
(五)网上限时竞价时间:2022年12月20日10时起。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。

江门市公共资源交易中心 2022年11月16日

江门市JCR2022-212(蓬江31)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-212(蓬江31)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):
(一)江门市JCR2022-212(蓬江31)号地处于蓬江区荷塘镇三丫泰通工业园以南、同裕路南侧地段,用途为工业用地;出让建设用地面积20204.39平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:土地使用年限50年,自土地移交之日起计。
 - (二)规划条件:按江自然资(蓬江)设字(2022)147号文要求执行,其中:容积率:2.0-3.5,计算容积率建筑面积为40412~70721平方米。
 - (三)其他要求:1.地块红线范围内所建项目须符合国家、省和市有关产业政策和发展规划,并按相关准入负面清单执行。项目落户后需按相关程序办理审批、核准或备案手续。2.地块红线范围内所建项目行业类别为家用电器及其他照明器具制造业;地块投资强度不得低于535万元/亩;该项目投产后,第一年用地创税率达到20万元/亩以上,第二年达产前,每年用地创税率达到30万元/亩以上。项目自取得建设用地后的第5年(含第5年)达产,达产当年的产值不得低于2.5亿元;宗地开发建设达产后连续5年的年纳税额不低于1250万元。3.地块红线范围内所建项目须符合国家和地方环保法律法规、政策、环境保护规划的要求;经土地出让人同意,竞得人应按照《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的规定,拟建项目在建设前依法履行环境影响评价手续。4.竞得人自签订《成交确认书》后,在与自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与江门市蓬江区荷塘镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。若竞得人签订《成交确认书》后不能与江门市蓬江区荷塘镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,出让人将取消其竞得资格,保证金不予退还。
 - (四)本宗地挂牌起始价:1516万元;竞买保证金:455万元;最低增价幅度:30万元/次。
- 二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非蓬江区注册的,竞得人自取得该宗地使用权3个月内须在蓬江区设立独立核算的法人公司,并进行税务登记及统计备案。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统—土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排:(一)公告时间:2022年11月16日至2022年12月5日;(二)竞买申请时间:2022年12月6日至2022年12月15日16时;(三)交纳保证金时间:2022年12月6日至2022年12月15日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年12月6日至2022年12月20日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月20日10时起。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。

江门市公共资源交易中心 2022年11月16日

江门市JCR2022-210(新会46)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-210(新会46)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):
(一)江门市JCR2022-210(新会46)号地处于新会区司前镇司前村白鹤岗(土名);用途为工业(金属制品业)用地;出让建设用地面积16495.63平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:五十年,自签订土地成交确认书之日起计。
 - (二)规划指标:竞得人必须严格按照江自然资(新会)设字(2022)150号(村镇)文要求执行。地块容积率:1.5-2.5;计算容积率建筑面积:24743-41239平方米;建筑密度:40%-70%;绿地率:15%-20%;行政办公及生活配套设施用地:不大于总建设用地的7%,配套设施的计容积率建筑面积不得超过计容积率建筑面积的20%。
 - (三)其他出让条件:1.地块拟用于发展金属制品业项目。2.投资强度≥617万元/亩,项目实际投资额≥15264万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与司前镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。4.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办(2021)20号)文件精神处理。
 - (四)本宗地挂牌起始价:1113.46万元;竞买保证金:223万元;最低增价幅度:50万元/次。
- 二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统—土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排:
(一)公告时间:2022年11月16日至2022年12月5日;
(二)竞买申请时间:2022年12月6日至2022年12月15日16时;
(三)交纳保证金时间:2022年12月6日至2022年12月15日17时;
(四)网上挂牌报价时间:2022年12月6日至2022年12月20日10时;
(五)网上限时竞价时间:2022年12月20日10时起。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年11月16日

交易公告

江门市公共资源交易交易中心开平分中心受托,通过网络竞价方式对我市以下资产进行公开交易,(一)公开转让:1.开平市长沙街道沿江西路87号黄金海岸小区105套房屋及18套商铺,看样联系13760529000张生。(二)公开招租:1.开平市翠山湖新区翠山湖大道12号2幢104号、106号铺位,看样联系2883775关小姐;2.开平市公用实业资产经营有限公司管理的4项资产,看样联系13822367676甄生;3.开平市塘口镇三社村委会旧办公楼,看样联系13827023520冯生。

竞买人请自行登陆广东省公共资源交易平台的江门市门户(江门市门户链接:<https://jgpp.gdzfwf.gov.cn/#/440700/index>)查看相应标的详细资料、交易时间安排,并按网站公告时间办理竞买手续。本中心联系人电话:开平市长沙爱民路2号行政服务中心4楼;2208973。

江门市环境科学学会拟注销公告

江门市环境科学学会是1997年12月26日依法在江门市民政局登记成立的社会团体,社会组织统一信用代码:514407005154503695,法定代表人:胡月玲,住所:江门市农林西路95号301。因学会多年未运作、未开展活动,已处于自行解散的状态,现拟开展相关清算工作,向登记机关江门市民政局申请注销登记,请债权人自公告登报之日起45日内向本学会申报债权,逾期视为自动放弃权利。对学会注销事宜有意见的,请自公告登报之日起45日内向本学会书面提出,逾期视为同意学会注销,并同意将学会剩余资产捐赠给同类型的非营利性组织或社会公益事业。学会联系人:唐玉萍,电话0750-3502069。

特此公告。

江门市环境科学学会
2022年11月16日

遗失声明

■江门市鑫恩能源科技有限公司遗失发票专用章一枚,现声明作废。
■罗玲遗失《中华人民共和国乡村建设规划许可证》,编号:深井乡字第20220003号,特此声明。
■鹤山市新穗峰纺织品有限公司遗失法定名称章一枚,现声明作废。
■鹤山市沙坪一梵美容中心遗失法定名称章一枚,现声明作废。

■江门市鑫恩能源科技有限公司遗失法定名称章一枚,现声明作废。
■江门市鑫恩能源科技有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。
■江门市鑫恩能源科技有限公司遗失合同专用章一枚,现声明作废。