

# 我市首次举行金融扶持建筑业对接会,以空前力度支持建筑业发展 50家建筑企业3年内可获千亿元授信

江通四海,门迎天下。

作为中国侨都,开放、包容的江门孕育了独特灿烂的侨乡建筑文化,创造出世界文化遗产“开平碉楼与村落”这一融汇中西之美的建筑艺术。

江门市建筑业发展历史悠久,早在改革开放前已声名远播,改革开放以来更呈现一派欣欣向荣的景象,走向祖国的大江南北,留下许多标志性工程。

唯改革者进,唯创新者强,唯开放者胜。

近年来,在市委、市政府的坚强领导下,建筑业发展不断开创新局面、迈上新台阶。

用结果说话,11月18日,江门市首次举行金融扶持建筑业对接会暨金融产品发布会,以空前力度支持建筑业发展。会上发布了“江门市建筑业龙头企业、倍增种子施工企业”名单,江门将重点培养、扶持名单中的50家建筑业龙头、倍增种子施工企业。工商银行江门分行、农业银行江门分行、中国银行江门分行、建设银行江门市分行、江门农商银行共5家银行机构,将在3年内对名单中的50家企业提供1000亿元的总授信额度,各大银行综合授信额度为200亿元。这既是金融业对我市建筑业的价值认同,更彰显了江门市建筑业勇于担当江门加快发展主力军的信心和魄力。

江门日报记者 张奕雄

## 引入金融活水促建筑业发展

江门市培英高级中学新校区去年12月建成验收交付使用,该项目体育馆综合楼获得2022年度广东省建设工程优质奖;里村大道保障房为城镇中低收入家庭或困难群体圆了“安居梦”;江门市中心医院外科住院大楼项目荣获国家优质工程奖……

江门建筑文化底蕴深厚,能工巧匠不计其数。数据显示,前三季度,我市完成建筑业总产值248亿元,同比增长18.1%,增速排名全省第三;前三季度我市有121项工程获得国家、省、市奖项,获奖项目占比16%;近两年累计11家建筑企业获得一级总承包资质升级,高资质等级总承包企业由原来的13家增长到现在的24家,增长85%;推动关联行业融合发展,本地优质企业承接房地产业、制造业项目取得突破,合同总额超160亿元;2018年开平市正式荣获“中国建筑之乡”荣誉称号,开平建筑产业联盟稳步发展,整合全产业链企业(超200家)资源;发展建筑业集采平台和供应链金融,平台交易额累计超11亿元。

百年变局加速演进,我市建筑业发展面临着多重压力。

“许多优质企业面临项目周期变长、流动性转差等问题,建筑业发展受到严峻挑战。毫无疑问,金融是解决问题的关键之一。金融赋能建筑业,推动建筑业高质量发展,已成共识。”市建筑业协会会长刘国熙表示。

今年5月底,国务院发布《扎实稳住经济的一揽子政策措施》,其中明确提出5条货币金融政策。近期,人民银行、银

监会出台的“十六条措施”也鼓励金融机构在风险可控、商业可持续基础上,优化建筑业信贷服务,提供必要的贷款支持,保持建筑业融资连续稳定。

主动作为迎接挑战,把握机遇谋发展。

近年来,我市在促进金融支持建筑业方面通过不断探索,取得了一定成效。针对江门市建筑业龙头及种子倍增企业存在融资难、融资贵、融资渠道单一等突出问题,早前,市住建部门推动金融机构运用建行“民工惠”、农行“链接贷”、农商行“供应链金融”以及中行、工行“信用贷”等金融工具,优先支持耀南、聚源、创融等白名单内核心“链主”企业,在省、市各重大项目上初见成效。

在中创新航江门基地项目建设中,金融支持起到了关键作用。该项目建设获得了专项金融扶持政策,我市建筑业龙头、种子企业仅仅用了88天便完成M1主厂房、78天便完成M2主厂房封顶,开创了“江门速度”“中航速度”“金融业+建筑业”速度。

“实践证明,通过金融赋能,将金融活水引流至核心企业链条上的民营企业 and 中小微企业,带动产业链上下游协同发展,有效增强了建筑业竞争力。金融的稳链、保链、强链作用明显。”刘国熙表示。

## 特色金融产品与建筑业精准匹配

昨天的对接会,工行、农行、中行、建行、江门农商银行等银行纷纷踊跃参与,各银行都上台用心展示其扶持建筑业的特色金融产品和服务。当天,市住房城乡建设局、市金融局共同与工商银行江

门分行、农业银行江门分行、中国银行江门分行、建设银行江门市分行、江门农商银行分别签署全面合作框架协议,五大银行机构还与我市建筑业龙头、倍增种子企业签订授信协议。

“一直以来,建设银行江门市分行始终主动支持江门地区建筑业的发展和壮大,积极加大信贷支持力度,今年以来,我行已为建筑企业投放近50亿元贷款。”建设银行江门市分行公司客户部副总经理刘保朋表示,“接下来,我们将加大建筑业信贷支持力度,加强建筑业供应链金融服务及产品创新,打造侨乡特色品牌,支持绿色建筑发展,以绿色发展理念助力实体经济发展。”

如何深化银企合作,切实解决建筑业融资难题?这是近年来我市着力为建筑企业解决的重点问题之一。

水润万物,滋养生长,金融活水同样可以浇灌建筑业成长。“结合江门市建筑业发展实际,市住房城乡建设局、市金融局积极对接工行、农行、中行、建行、江门农商行等各大银行机构,重点针对我市建筑业龙头企业、倍增种子企业和信用A级企业,通过直接授信、凭工程施工合同和施工许可证向开户银行申请贷款、场景化融资等措施,研究出多维度扶持我市建筑业发展的特色金融产品。”副市长林健生表示。

特色金融产品有何特点?市住房城乡建设局相关负责人表示,特点有三:

一是相关特色金融产品重点针对我市建筑业龙头企业、倍增种子和信用A级(由主管部门认定)等优质企业,以及公开招标的国有资金投资项目或银行贷款支持的优质项目,实现融资主体质量最优。

# 开平市三埠港搬迁项目正式动工 总投资超10亿元

江门日报讯(记者/翁丹萍)昨日,开平市三埠港搬迁项目正式动工,该项目是省和江门市重点项目,也是政策性开发性金融工具项目。江门市领导代出席活动。

开平市三埠港搬迁项目总投资101049.25万元,规划用地约22.184公顷,港区内拟建设5个1000吨级内河公共泊位(水工结构预留3000吨级),其中2个集装箱泊位、1个多用途泊位以及2个通用泊位码头,码头使用岸线长度365米,设计年吞吐量380万吨。项目配套自动装卸作业、集装箱及口岸检验等设施,安排海事处、口岸联检、调度中心等相关单位进驻办公,实现一站式服务。

代表表示,项目启动建设将进一步优化江门港口规划布局,增强江门港口航运在粤港澳大湾区承东启西的区域辐射带动能力,助力江门加快融入珠三角世界级港口群建设,为江门市建设珠江西岸新增长极和沿海经济带上的江海门户提供支撑和保障。代表要求,项目建设要严把责任关、质量关、安全关和效率关,高起点规划设计,高标准施工建设,创精品工程、榜样工程和安全文明施工的先进典范,力争项目早日建成使用。

据了解,项目从获得中国进出口银行基金到动工建设仅用时50天,再次刷新了江门交通项目的建设速度。

## 开平市大沙河水库2022年“捕鱼节”活动成功举办 首届“鱼王”拍出30万元

江门日报讯(文/图 记者/翁丹萍 李淑珩)首届“鱼王”重达17.7公斤,拍出30万元,亚军拍出23万元,季军拍出18万元。昨日,首届“鱼跃开平·寻味大沙”——开平市大沙河水库2022年“捕鱼节”活动成功举办,打响“大沙优品·大沙河水库鱼”品牌。在随后举行的振兴大沙·竞拍捐赠仪式上,拍卖所得资金71万元悉数捐赠助力大沙乡村振兴。江门市领导代出席活动。

一直以来,大沙河水库“以鱼净水、以鱼养水、以鱼调水”,每年科学捕捉适量鱼类,投放适量鱼苗,保持水库鱼类稳定生长繁殖。“捕鱼节”立足大沙

优越的生态环境优势,将大沙河水库变成行政区品牌建设的重要基地。

代表表示,捕鱼节是开平市积极拓展行政区品牌建设的广度和深度、以“开平优品”建设引领推进开平经济社会高质量发展的又一创新举措,也是江门市和开平市全面贯彻落实习近平生态文明思想,以实际行动积极践行“两山”理念的具体体现,对加强生态文明建设、推动绿色高质量发展具有重要意义。

活动还在大塘面村市集推出售水库鱼,展示推介“马冈优品”“大沙优品”“塘口优品”,吸引了大批游客和市民捧场购买。



首届“鱼王”由广东嘉士利食品集团有限公司以30万元拍下。

## 江门市JZL2022-5(蓬江02)、JZL2022-6(蓬江03)、JZL2022-7(蓬江04)号国有建设用地使用权网上挂牌租赁公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式租赁江门市JZL2022-5(蓬江02)、JZL2022-6(蓬江03)、JZL2022-7(蓬江04)号三幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

| 一、挂牌租赁宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元): |                   |                      |                       |
|--|-------------------|----------------------|-----------------------|
| 编号   | JZL2022-5(蓬江02)   | JZL2022-6(蓬江03)      | JZL2022-7(蓬江04)       |
| 宗地坐落                                       | 蓬江区陈垣路与凤翔路交叉西北侧地段 | 蓬江区大林路与鸿飞路交叉口西南侧地段   | 蓬江区杜阮镇龙眼村椿米坑、兰石水库东侧地段 |
| 建设用地面积                                     | 56678.27平方米       | 44126.13平方米          | 25160.98平方米           |
| 土地用途                                       | 商服用地              |                      |                       |
| 土地租赁年限                                     | 5年(自签订交地确认书之日起计)  |                      |                       |
| 规划指标                                       | 容积率               | ≤1.0,如项目需要,经批准可大于1.0 |                       |
|  | 计容建筑面积            | ≤56678平方米            | ≤44126平方米             |
| 起始价  | 1360.27848万元      | 1059.02712万元         | 603.86352万元           |
| 竞买保证金                                      | 273万元             | 212万元                | 121万元                 |
| 最低增价幅度                                     | 20万元/次            | 20万元/次               | 10万元/次                |

其他要求:1.成交价为5年期租价格,竞得人按成交价5年平均按年度缴纳租金,一年一付。2.租赁土地严格实行土地用途管制,按规划要求实施开发和经营使用,未经批准不得改变用途,严禁变相开发商品房住宅、公寓类项目。3.成交后,竞得人需与市自然资源局签订《租赁用地履约监管协议书》,接受市自然资源局监管。其他未尽事宜,详见本次挂牌须知。

二、根据《江门市自然资源局等6部门关于印发江门市市区储备土地提质开发操作指引(试行)的通知》(江自然资〔2021〕75号),竞得人必须是市、区属国有全资企业,并按该文件规定进行开发利用。

三、本次网上挂牌租赁宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌租赁活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年11月19日至2022年12月8日;(二)竞买申请时间:2022年12月9日至2022年12月20日16时;(三)交纳保证金时间:2022年12月9日至2022年12月20日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年12月9日至2022年12月23日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月23日10时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌租赁活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌租赁活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。

江门市公共资源交易中心 2022年11月19日

## 江门市新会区留学生联谊会筹备公告

由李亮新、潘凯琪、林丹霞、伍儒明、张彬宏、蔡秀荣为发起人,江门市新会区留学生联谊会经新会区民政局于2022年11月14日批准筹备,现予公告:

本会的宗旨是遵守国家的法律、法规和政策,践行社会主义核心价值观,遵守社会道德风尚,弘扬爱国主义精神,团结广大高层次留学人员,充分发挥留学报国人才库、建言献智囊团、民间外交生力军的作用,为全面推进科教兴国战略和人才强国战略、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。如对组建本协会有疑义或异议的,请于7日内与登记管理机关新会区民政局联系。电话:6628309,6628362 联系人:何健庭、冯晓萍。

江门市新会区留学生联谊会筹备组  
2022年11月14日

地址:江门市新会区公园西路2号  
联系人:洪秀婵;联系电话:13422547748

## 注销声明

江门市江海区新希望社会工作服务中心(统一社会信用代码:52440704MJL72855X4)因依法解散,决定终止经营,清理债权债务。请债权人自见报之日起45天内向本服务中心清算组申报债权。清算结束后,本服务中心将依法向登记机关申请注销登记。

地址:江海区外海街道银泉花园锦泉街7号101  
联系电话:6172236 清算组联系人:何小冰  
江门市江海区新希望社会工作服务中心清算组

## 寻找家属

2019年2月10日,新会区会城环堂里一出租屋男尸,约55岁,上身穿蓝色长袖衣,下身穿黑色长裤,蓝色内裤,赤足,尸长约176cm。

2022年9月5日,新会会城南门广场中心南路路边男尸,约53岁,上身赤裸,下身穿黑色长裤,足着蓝色拖鞋,尸长约165cm。

以上情况,如有知情者或家属速与我所联系。联系单位:江门市公安局环城派出所,联系人:蒋警官,电话:0750-6677664。  
江门市公安局环城派出所  
2022年11月19日

## 江门市JCR2022-217(江海16)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-217(江海16)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

(一)江门市JCR2022-217(江海16)号地块位于高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧地块;土地用途为混合用地,含新型产业用地(类别代号:M0)及商业服务业设施用地(类别代号:B);出让建设用地面积8685.1平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:工业用地50年,商业用地40年,自土地移交之日起计。

(二)规划条件:竞得人必须严格按《高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧地块规划条件》(江自然资(江海)设字〔2022〕27号)文件要求执行,其中:地块容积率:3.0-4.0;计算容积率建筑面积:260562-347416平方米,其中:商业建筑计算容积率建筑面积≤104224平方米(即商业建筑计算容积率建筑面积占计算容积率总建筑面积≤30%);新型产业用地配套行政办公及生活配套设施的计算容积率占新型产业总计容建筑面积的比例≤30%。建筑密度:≤60%,绿地率:≥20%。商业建筑在地块东南侧临新港路、沙河西路区域集中设置。

(三)其他要求:1.产业类型:安全应急产业项目用地出让。2.地块内拟建项目需符合国家和地方环境法律法规、政策及环境保护规划的要求。3.项目投资总额不低于230000万元,其中固定资产投资不低于200000万元;项目投资强度≥1536万元/亩;4.新型产业用地项目须取得建设用地之日起5年内(含第5年)达产;达产后用地创税率≥50万元/亩·年;项目整体达产后产值≥150000万元。上述第3、4点经济指标以《江门高新区(江海区)项目投资监管协议书》约定为准。5.竞得人自取得成交确认书后,在与自然资源部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与江海区人民政府或江海区人民政府指定的部门签订《江门高新区(江海区)项目整体竣工后,项目转让土地的受让方须取得江海区政府同意并重新签订《江门高新区(江海区)项目投资监管协议书》。

(四)本宗地挂牌起始价:16937万元;竞买保证金:5082万元;最低增价幅度:200万元/次。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江海区注册的公司,取得该土地使用权后,须在江海区设立独立核算的法人公司,进行税务登记及统计备案。凡在江门市行政区域内有严重违法的土地出让合同、闲置土地的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织均不得参加本次竞买,否则,出让人有权取消其竞买资格。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年11月19日至2022年12月8日;(二)竞买申请时间:2022年12月9日至2022年12月20日16时;(三)交纳保证金时间:2022年12月9日至2022年12月20日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年12月9日至2022年12月23日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月23日10时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼5号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;出让方咨询:0750-3863330;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;交易业务咨询:赵小姐,0750-3509207;张小姐,0750-3509189。

江门市公共资源交易中心 2022年11月19日

## 遗失声明

■开平市第五中学遗失《开户许可证》,核准号:Z589400062901,现声明作废。

■谭士吾遗失双水上凌管理区大元村的土地证,号码:新府集建总字091402598,现声明作废。

■蓬江区东御奶茶店遗失《食品经营许可证》,编号:JY24407030106023,特此声明。

## 寻找家属

2022年11月4日3时50分许,在环城西路村路段发生一宗交通事故,致一无名氏行人受伤当场死亡。其特征如下:女性,年约50-60岁,身高1.48米,体型中等,黑色多长发7-10cm,身体皮肤污秽。上身穿黑色长袖卫衣(衣印印有“BTCH”,胸前印有“SH-ANYUE”),灰色T恤(衣印印有“CTOBER3RD”),下身穿黑色长裤,脚穿蓝色塑料鞋子;随身带有编织袋和衣物。

请死者家属速与开平市交警大队联系。电话:0750-2322561 2313881。

开平市公安局交通警察大队 2022年11月16日

**市区旺街200个灯箱广告位招租**  
每个5平方米 50个起租  
招租电话:13902886183

**征婚**  
想结婚 找朋友 找红娘  
18923074899

**饮食娱乐**

**江门日报水店 昆仑山泉**  
20元/桶 买10桶送2桶

**华山泉** 20元/桶 买10送1

**一品怡** 20元/桶 买10送1

电话:3517777 3555666  
6780701 6780702