



文旅部出台新政
提振市场信心
文旅板块
迎来一波热潮

近日,文旅部印发的《剧院等演出场所新冠肺炎疫情防控工作指南(第六版)》提出,没有发生疫情的地区,属地文化和旅游行政部门要督促演出举办单位落实常态化防控措施,原则上不对剧院等演出场所接待消费者人数比例做限制,原则上不对演唱会、音乐节、实景旅游演出等大型营业性演出活动观众人数做限制。

对此,中银证券发布一篇社会服务行业的研究报告,报告指出,取消跨省游“熔断”,国内游迎来利好。其认为,国内疫情逐步稳定,推荐处于文旅恢复逻辑中的宋城演艺等景区、酒店标的。中银证券研报表示,伴随国内疫情防控措施进一步转向精准化,预计未来国内出行政策仍有望进一步优化,在当前出境游仍处暂停背景下,认为国内游需求有望快速回补,预计未来国内游需求有望重回此前高景气阶段。

国内游迎来利好的同时,文化旅游演艺相关股票板块也迎来一波热潮。以11月29日为例,文旅板块午后持续走强。包括桂林旅游、九华旅游、天目湖、中青旅、西藏旅游、峨眉山A、黄山旅游等在内的多股涨停。其中,以涨幅来看,九华旅游位居榜首,涨幅达10.02%;天目湖紧随其后,涨幅达10.01%。以成交额来看,宋城演艺实力突出,成交额达10亿元;中青旅也表现不凡,成交额达8亿元。

但中金财富江门迎宾大道营业部投资顾问尹晓峰认为,对于文旅部不限旅游演出等观众人数这项新政策,对股市长期影响不会很大。“首先,我们要看到的是市场对这早有充分的预期,相关个股早已已经上涨;其次,目前疫情还在持续反复,选择投资文旅板块股票仍需谨慎。”尹晓峰说。(傅雅蓉)

“恩平水”引来三位外地创业者 老电子厂“逆袭”成为纳税大户



说起“桃园结义”,人们很自然会想起《三国演义》中的刘、关、张的故事。在恩平市电子行业,也有一个现代版的“桃园结义”故事。这里的主角是在恩平市圣堂镇携手合作经营恩平市冠铨电子有限公司(简称“冠铨”)的肖、张、王三位创业伙伴。他们分别是来自重庆的肖孝顺、来自湖北的张高和来自湖南的王俊。这三个人虽然分别来自三个不同的地方,却同为1973年9月出生。

因受疫情影响,不少厂家在经营中出现困难,但今年3月正式投产的冠铨却异军突起,不但经权威部门检测,品质冲上国内电子线路板行业前列,而且成了恩平市税务部门A级纳税大户。他们在2020年接手时,公司仅有20多名员工。如今,该公司已有300多名员工,发展规模不断扩大。

文/江门日报记者 吕胜根
通讯员 冯创志
图/江门日报记者 傅雅蓉



张高(右一)在车间了解生产情况。

水质是产出高品质产品的秘诀

不久前,记者参观这家生产线路板的公司时,惊喜地发现,这里百多套设备全部是新引进的,几层的厂房从上到下也都进行了装修改造,连洗手间也焕然一新。

冠铨的线路板产品能够作为配件供应给4G+及5G通信设备。由

于品质高,订单如潮。记者问冠铨负责人,高品质从何而来?他们说,他们三人分别在东莞、深圳从事线路板行业30多年,但就数在恩平冠铨做的产品品质高且质量稳定。个中原因,是他们厂生产用的自来水电导率为47.5%。技术人员解释,

这样的水质非常适合电镀工艺的纯水段流程。而这样的自来水,现今只有恩平、河源万绿湖等少数地方才有。说到这里,股东之一王俊说,他们之所以选中恩平发展,水质是吸引人的一个重要因素,可大大提高产品品质与稳定性。

三个小伙伴恩平抱团办厂

在冠铨,张、肖、王三人一起向他们谈起他们“桃园结义”的趣事。

原来,肖孝顺与王俊是1992年在深圳打工时认识的。说是打工,其实已在线路板厂担任中层管理人员,后来两人各自投资开办了电子线路板厂,且都赚到了“第一桶金”。多年来,两人相互了解,相互关心、帮助。而作为供应商的张高

则是2002年认识他们二人的。有一天,他们聚会时发现三人不但志趣相同,性格开朗,而且都是同年同月出生,如此机缘使他们产生了抱团发展的愿望。经过你来我往多次切磋,三人终于决定携手开办一家线路板企业。

2019年下半年,恩平市和圣堂镇两级政府领导上门向他们推介旧冠

铨,当听说该企业由一商人租赁19000平方米(28.5亩)的厂房经营,由于种种原因处于破产状态时,三人立即前往圣堂镇考察。经过一番比较,三人决定买下这间旧线路板厂,并进行改造。就这样,他们开展了抱团办厂之路。张高负责法人兼行政,肖孝顺负责单面部业务,王俊负责双面部业务。

老工厂迎来新生机

由于特别看好恩平水质环境与营商环境,他们不断增大投资,到目前为止已在冠铨投资1亿元以上,其中包括一期改造厂房1.2万平方米,上了三台在国内同行中领先的全自动化设备,各项设备投资达5000万元。

因三人有着各自的特长与资源,一起抱团发展,加上恩平市和圣堂镇的领导亲力亲为为他们解决一些具体困难,旧厂很快获得新生,并于2021年下半年试产,2022年3月正

式投产。该公司20名技术人员中,工程师就有6个。正常情况下,该公司月产值可达1500万元,年产值可达1.5亿元。

“你们从发达地区来到恩平,家人同意吗?”当我们提出这个问题时,他们三人都笑了。

原来,他们为了让家属支持他们在恩平创业,特地请三人家属来恩平观看投资场地及周边环境。恩平的青山绿水同样吸引了他们的家人,一位股东还把家属带到恩平来生活。

有了家人支持,三个股东一鼓作气,在冠铨试产之际,又谋划增资扩产,收购了邻近一块7200平方米(10.8亩)的土地。不但如此,他们还在恩平买了一幢高档别墅,另买了13个单元房,供高管人员住宿。肖孝顺说,在恩平,没有水土不服的问题,社会风气也不错,让人感觉很踏实。

据了解,这三位投资者不但在恩平努力经营,还积极参加当地公益慈善活动,受到群众好评。

江门日报 直播江门 赋能侨都 读懂江门

讲好江门故事 为侨赋能

主流媒体 贴近群众 服务群众

欢迎订阅 2023年《江门日报》
订报热线: 3511111
全年订价: 540元/份

扫码订报 (限蓬江、江海两区私费订户)

广告

江门市JCR2022-231(恩平32)、JCR2022-232(恩平33)号 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受恩平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心恩平分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-231(恩平32)、JCR2022-232(恩平33)号两幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

编号	JCR2022-231(恩平32)	JCR2022-232(恩平33)
宗地坐落	恩平产业转移工业园六家松机械配套区6号地	恩平产业转移工业园六家松机械配套区7号地
出让面积	12070.26平方米	11419.87平方米
土地用途	工业用地	工业用地
土地使用年限	50年	50年
规划条件	建筑系数	≥40%
	建筑限高	上限+80米,下限-6米
	绿地率	≤20%
容积率	≥1.5	≥1.5
	投资强度	≥300万元/亩
固定资产投资强度	-	≥300万元/亩
预期产值	≥12000万元/年	≥10000万元/年
用地创税率	≥21.5万元/亩/年	≥21.5万元/亩/年
产业类型	智能制造装备产业	智能制造装备产业
起始价	452.8万元	428.3万元
保证金	91万元	86万元
最低增价幅度	10万元/次	10万元/次

上述两宗地按现状出让。拟出让面积指挂牌出让勘测定界图红线内面积。如因建设规划道路占用红线内面积的,土地价款不作任何调整,由竞得人负责和承担。竞得人必须按照地块规划设计要求进行建设,具体见地块规划图。

二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请,也可以联合申请。竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议,并按要求如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例。如竞买申请人注册地址不在恩平工业园的,受让地块后需在恩平工业园成立新公司开发建设该地块,并在《竞买申请书》中明确新公司的出资构成、成立时间等内容;如不成立新公司开发建设该地块的,须在项目约定投产前将公司整体转移到恩平工业园。新成立的公司必须为竞得人出资的全资公司。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办证点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:1、公告时间:2022年12月2日至2022年12月21日;2、竞买申请时间:2022年12月22日至2023年1月3日16时;3、交纳保证金时间:2022年12月22日至2023年1月3日17时;4、网上挂牌报价时间:2022年12月22日至2023年1月6日10时;5、网上限时竞价时间:2023年1月6日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:恩平市冯如广场侧江门市公共资源交易中心恩平分中心四楼土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;委托方咨询:0750-7729598;交易业务咨询:0750-7826331。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心恩平分中心 2022年12月2日

产权网上交易通告

受恩平市沙湖镇人民政府委托,定于2022年12月16日10时起组织网上公开竞价,依法公开转让公开处置沙湖镇蒲桥工业区之二号的土地和地上建筑物(第二次)(项目编号:JM202202236)。交易信息请登录(https://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index)阅查。

江门市公共资源交易中心恩平分中心
2022年12月2日

遗失声明

■梁炳乾遗失梁社休新会县双水镇塔岭管理区东头村的土地证,号码:新府集建字(1989)第091900463号,现声明作废。
■鹤山市沙坪二层咖啡店遗失法定名称章一枚,现声明作废。
■钟帮良遗失江门市华盈投资有限公司开具的《收款收据》3张,收据编号:9000915、9000916、9003228,特此声明。
■江门市逸朗置业有限公司(统一社会信用代码:91440706MA4UMH5H94)遗失电子营业执照,号码:10015100018321,现声明作废。

市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

地产租售

靓房出售
江门保利中宇花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售220万,电话13822467068

华山泉 一品怡

20元/桶 买10桶送2桶
20元/桶 买10送1
20元/桶 买10送1
电话:3517777 3555666
6780701 6780702