

我市智慧养老服务不断提质升级,产业发展潜力巨大 科技赋能,让养老服务更智慧

紧急呼叫器、智能摄像头、安防传感器……如果将这些设备安装在独居老人家中,会发挥什么样的作用?家住蓬江区的80岁独居老人梅姨给出答案:“对我们老年人来说,能解决大问题!”

据介绍,梅姨的子女在蓬江区银华长者中心为她申请了家庭养老床位,中心对她家进行了适老化改造以及智慧养老设备安装。如今,梅姨家中增添了多件“助老神器”。“有事情可以用平安通直接求助,儿子女儿也能通过摄像头看到我,非常方便!”她说。

梅姨的例子,是江门智慧养老的一个缩影。

作为老龄化程度排在全省前列的江门,截至2022年9月末,全市正在运营的养老机构有98家,养老机构床位16086张,全市建成并投入使用的669处。随着智慧养老服务的不断升级完善,江门智慧养老产业发展潜力巨大。



老年人体验适老化居家改造设施。

在江门市平安通信息数据展示平台大屏幕上,可以看到老人们的各项数据与信息。

平安通服务 智能化服务保护老人身心健康

银华长者中心实现健康监测,离不开我市平安通服务项目的信息支持。“平安通服务项目是我市第一屆公益创投活动的综合性服务项目,项目通过整合政府和社会资源,可为老年人、残疾人提供24小时紧急救援与居家关怀服务。”平安通服务中心负责人黄敬启介绍,平安通服务依托大数据、物联网、移动互联网及云计算技术,以信息化、智能化的数据平台为支撑,为以老年人为

主的弱势群体提供全天候紧急救援、情绪疏导、政策咨询、居家生活等服务,搭建线上线下结合的居家养老服务体系底线安全网。

“我们在适老化改造的过程中,除了根据老人需求进行一些硬件改造外,还加入了智能家居类、健康监测类老年人需求度较高的适老化产品,如红外探测器、紧急呼叫器、烟雾报警器等。”在平安通增值服务中心主管赵银英看来,运用物联网、

大数据、人工智能等新技术,不仅能改善老年人的居家生活环境,让养老服务更加智能高效,更是推动我市智慧健康养老产业升级发展的重要环节。

在江门市平安通信息数据展示平台,从布满分析图形的大屏幕上可以看到,老人们各项数据与信息一览无余,包括平台录入的老人性别、年龄、住址、身体情况、过往病史等,以及当日服务内容数据等动态

更新。据了解,以“数字政府”建设为契机,平安通正与粤平安平台衔接,届时可实现线上平台与线下服务深度融合,保护好服务好孤寡老人、特殊少年儿童等弱势群体。

平安通服务中心养老服务正从传统服务模式逐渐向现代服务模式转变。“智慧养老是一个发展方向,我们也还是刚刚起步,未来还将继续线上线下齐发力,努力提升为老人服务的水平。”赵银英说。

市场庞大 打造具江门特色智慧养老产业品牌

国务院不久前印发《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》,着重强调发展壮大老年用品产业,加强老年用品研发制造,广泛开发满足老年人衣、食、住、行等需求的老年生活用品。前文提到的银华长者中心为长者提供的智慧养老设备安装在平安通服务中心提供的信息数据平台服务,都在此列。

“冬天给老人洗澡是件困难事。”银华长者中心经理陈月娥说,老人冬天洗澡怕冷,又怕摔着,再加上家里的浴室空间密闭,老人待不了几分钟就受不了。为此,银华长者中心引进了智能洗浴机。“我们社工可以直接背着机器上门,帮助行动不便的老人洗澡。”陈月娥介绍,社工将免洗沐浴露放入水中,便可以开启智能洗浴机,洗浴机通过喷头将水喷出的同时会自动吸回,洗

澡的时候不会有水滴下来,在床旁即可为老人完成洗澡,整个操作流程只需十分钟左右,就能让老人舒服服洗个澡。

智能洗浴机这样的智能护理设备,在银华长者中心并不少见:电动爬楼机可以为腿脚不便的老人提供上下楼服务;“智能九件套”实施适老化改造,为社区内有需要的老年人提供全天候、全龄段、多元化的居家养老服务。

作为一家深耕智慧养老数年的民营企业,市人大代表、广东繁星医养集团有限公司董事长张家俊表示,江门市老龄化程度高,老年人市场成熟,是智慧养老产品、服务平台争奇斗艳的绝佳舞台。目前,该公司的产品在五邑大地及周边城市落地开花。“我们的产品主要有血糖检测仪、血压检测仪、睡眠监测带等设备,还

配备了多支有资质的医疗团队。”张家俊介绍,用户使用这些智能设备,健康数据可以传送到平台,不但可以让家属查看,也能作为检查数据供医生参考。目前,蓬江区社院镇有4条行政村、荷塘镇有2条行政村是该公司的客户,使用他们的产品,为弱势群体的健康保驾护航。

张家俊坦言,江门目前并没有太多相关制造企业,市场较为空白。“我们期待可以与江门的企业达成合作,打造具江门特色的智慧养老产业品牌。”他表示。

位于新会区睦洲镇的广东互爱健康产业科技有限公司从2017年开始生产适老化产品,主要为智能纸尿裤、介护产品等。“我们的主要产品是面向长者研发的。”该公司总经理谭桂雄表示,但智慧化适老化产品面临着应用场景比智能家居产品窄、长

者对新生事物接受度低等难题,目前公司产品主要供给养老机构。“智慧养老这口蜂蜜不容易吃,消费者对我们认知度不高,我们期待被更多人知道,让更多老人可以享受智慧产品的便利。”谭桂雄说。

五邑大学教授、博士生导师罗坚义认为,江门养老产业前途一片光明,有着很大的发展潜力。为此,大约在2年前,罗坚义带领团队进行智能监护床垫和睡眠监测带研发,目前已可以投入生产,正在江门市中心医院蓬江分院以及广东繁星医养集团进行推广应用。

“此前我们用的睡眠监测带,即使是国产的,里面的精密元件也基本靠进口。”作为江门智慧养老产业的先行者之一,张家俊告诉记者,罗坚义团队的研究,不但打破了技术壁垒,也让江门相关企业看到了新希望。

开平市人民法院赤坎法庭 打造“云”端“枫桥式” 涉侨人民法庭

□江门日报记者/凌雪敏
通讯员/李辛堂 朱斐倩

最近,开平侨界侨领代表梁顺和其他侨胞代表参加了开平市人民法院举办的“法院开放日”活动,近距离感受和体验涉侨案件的诉讼服务和审判流程,高效、便捷、智慧的涉侨诉讼服务得到侨胞代表的点赞。

为贯彻落实“侨都赋能”工程,今年4月,开平法院将辖区涉侨涉外及涉港澳台同胞案件集中由赤坎法庭相关审判团队专属审理。经过半年多的运作,赤坎法庭积极运用“云调解”“云庭审”,在远程立案、线上授权、线上调解、线上开庭等在线服务项目上取得阶段性成果。当事人身处境外无法现场调解怎么办?因为时差,国外太阳刚升起,国内法院已然下班,难以开庭如何是好?这些问题,在开平市人民法院赤坎法庭都有办法解决。

“云”调解隔空解纠纷 盘活长期闲置厂房

“感谢法官的用心调解,解决了我们的烦心事,现在厂房又租出去了!”在谭先生向法官发来感谢短信后,一起因租赁合同引发的纠纷画上了圆满的句号。

近期,常年居住香港的谭先生便向赤坎法庭提出诉讼请求。谭先生受疫情影响,已多年未能回到开平。承租方谢某租赁了谭先生位于开平市塘口镇工业区的厂房。由于经营不善等原因,厂房长期处于未充分使用状态。租赁合同尚未解除,谢某的设备和部分物资仍然占用着厂房,但拖欠租金已有两年之久。多次协商无果后,双方矛盾也更深了。

近期,谭先生将谢某起诉至法院。了解情况后,赤坎法庭审判团队找到被告,反复释法说理,最终通过“云调解”,双方达成了解除租赁合同、返还租赁厂房和分期支付租金的调解协议。谭先生更是很快找到了新的租房方,盘活了厂房资源。

夜间法庭有温度 方便当事人跨国调解

虽然已是晚上8点多,赤坎人民法庭远程调解室里依然灯火通明。此时,一起横跨印度洋的离婚纠纷,经过法官和调解员夜间1个多小时的耐心调解得到了解决。这个班加得很有成就感。”承办法官罗雪峰笑着说。

据介绍,身在南非的梁某暂时无法回国,婚姻的矛盾让他困扰不已。在向法庭电话咨询后,法院指导其通过“AOL授权见证通”小程序授权国内律师提起了离婚诉讼。了解基本案情后,为有效化解纠纷,承办法官特邀百合镇人民调解委员会调解员参与调解工作,由法官与调解员分别与原告、被告沟通协调,促成双方初步达成调解意向。

原告身处国外,与国内存在时差,且双方均表示在正常的上班时间内参与调解工作存在困难。秉承着最大程度方便当事人的原则,承办法官团队反复与原告、被告确认时间,最后确定了一个“倒时差”方案:即先确定被告在下班时间,再由身处国外的原告利用工作休息时间隔时间参与调解。

当晚7点,调解终于隔着屏幕开始了。在承办法官和人民调解员的耐心和努力下,现场气氛融洽,该起离婚纠纷案件在充分尊重双方意愿的基础上得到了解决。当事人对赤坎法庭为其量身定制的“夜间法庭+线上调解”模式表示赞赏和感谢。

文/图

江门日报记者 张华焯 朱磊磊

智慧养老

为老人“量身定制” 家居改造方案

“平安通呼叫器、厨房烟雾报警器、卫生间多功能扶手……没想到这些设施这么好,这么实用,帮我解决了许多生活中的麻烦!”梅姨说。

“我们探索把养老院护理型床位‘搬’到老人家里,对有需要的居家高龄、空巢、失能老人提供智能化、适老化家居改造服务,通过安装网络信息服务平台和电子信息服务设备,可实现紧急呼救、异常报警、健康监测。”江门市朗颐养老服务有限责任公司总经理雷治灿介绍,适老化改造并非只是简单的家庭装修,而是根据不同老年人的生活习惯、居家环境等“量身定制”个性化需求改造方案。

在雷治灿看来,“养老”的本质是“服务”。“智慧养老应真正以老年人为本,要有技术精度,更要有人文温度。”雷治灿认为,依托智能创新不仅能打破传统护理困局,化解养老困境,更能真正将个性化、精准化、专业化的居家照护服务送到每位老人的身边,床边、周边,实现养老床位“搬”回家、服务“送”上门。

产权网上交易通告

受恩平市那吉镇人民政府委托,定于2022年12月28日10时起组织网上公开竞价,依法公开处置恩平市那吉镇佛仔迳水库入河河流清淤工程疏浚物(项目编号:JM202202320)。交易信息请登录(https://yggp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index)查阅。
江门市公共资源交易中心恩平分中心
2022年12月14日

产权网上交易通告

受恩平市恩城中学委托,定于2022年12月23日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租恩平市恩城桥峰路50号恩城中学教学楼2、3、4号,5号,9号,11、12号共四宗资产铺位(项目编号:JM202202298)。交易信息请登录(https://yggp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index)查阅。
江门市公共资源交易中心恩平分中心
2022年12月14日

江门市JCR2022-239(鹤山36)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-239(鹤山36)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):
(一)江门市JCR2022-239(鹤山36)号地位于鹤山市鹤山工业城B区;用途为工业用地;出让建设用地面积:23905平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:自签订土地移交确认书之日起计50年。
(二)规划指标:按《440784006012GB00677宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度:40%~70%;容积率:2.0≤FAR≤3.5;计算容积率建筑面积:47810≤S≤83668平方米;绿地率:5%~20%;建筑限高:≤60米。
(三)其它要求:1、本宗地的建设项目须以助动车制造(行业代码:3770)和自行车制造(行业代码:3761)为主。2、建设项目投资强度≥450万元/亩,用地创税率≥40万元/亩/年。3、在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。4、土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与鹤山工业城管理委员会签订《产业建设项目履约监管协议书》。
(四)本次挂牌起始价:1435万元;竞买保证金:287万元;最低加价幅度20万元/次。
二、中华人民共和国境外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买,不接受自然人申购或联合申购地块。
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。
五、时间安排:(一)公告时间:2022年12月14日至2023年1月2日;(二)竞买申请时间:2023年1月3日至2023年1月12日16时;(三)交纳保证金时间:2023年1月3日至2023年1月12日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年1月3日至2023年1月17日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年1月17日10时起。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:张先生,0750-8202696;冯小姐,0750-8202698;鹤山市自然资源局联系电话:梁先生,0750-8812933。
江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心
2022年12月14日

少年智则国智 少年富则国富 少年强则国强
关爱未成年人
世界在你眼前,我们在你身边!

遗失声明

■开平市月山镇横江村委会卫生站遗失《医疗机构执业许可证》正、副本,证号:PDY06151744078312D6001,现声明作废。
■开平市月山镇横江村委会卫生站遗失公章一枚,特此声明。
■鹤山市三何氏商贸有限公司遗失发票专用章一枚,现声明作废。
■冯俊达遗失广东省卫生厅颁发的《医师资格证书》,证书编号:201644110440704199102132132,原发证日期:2016年12月02日,现声明作废。
■江门市新会区辉明照明电器厂遗失财务专用章一枚,号码:4407050215710,现声明作废。
■何讲进遗失江门市新会区长青墓园管理处(凤鸣区17行14位)的公墓安葬证、购地合同、购地发票及购石墓发票,证书编号:13520,现声明作废。
■恩平市骏富副食商行遗失公章一枚,编码:92440785MA4WHF7K53,现声明作废。
■台山市海侨经济社社会事务服务中心遗失公章一枚,现声明作废。
■台山市海侨经济社计划生育服务所遗失公章一枚,现声明作废。

注销声明

鹤山市恒裕力达实业有限公司(统一社会信用代码:91440700MA44EP695U,注册号:440700400033449)因经营不善,决定终止经营,清理债权债务。请债权人自见报之日起45天内向本公司清算组申报债权。清算结束后,本公司将依法向公司登记机关申请注销登记。
公司地址:鹤山市桃源镇钱塘
联系电话:13392513889
清算组联系人:陈珠江
鹤山市恒裕力达实业有限公司清算组

地产租售
靓房出售
江门保利中学花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售220万,电话13822467068

江门日报水店
昆仑山泉
20元/桶 买10桶送2桶
华山泉 20元/桶 买10送1
一品怡 20元/桶 买10送1
电话:3517777 3556666 6780701 6780702