

我市15个镇(街)努力创建广东省移动支付示范镇 加快推动农村移动支付普及应用



移动支付是新时代下金融服务乡村振兴及金融便民惠民的重要举措。今年以来,我市在建成7个广东省移动支付示范镇的基础上,再推进建设15个移动支付示范镇,加快推动农村移动支付的普及应用,提升农村消费支付体验。今年1月至10月,我市15个在建移动支付示范镇累计发生云闪付移动支付交易32.55万笔,交易金额达6465.54万元。

文/图 江门日报记者 陈倩婷



蓬江区荷塘镇把“益”杯咖啡馆打造为移动支付体验馆。

移动支付应用场景日益丰富

今年,我市重点选取蓬江区杜阮镇、荷塘镇,新会区大鳌镇,台山市台城街道、大江镇、水步镇,开平市三埠街道、水口镇、月山镇,鹤山市沙坪街道、桃源镇、雅瑶镇以及恩平市东成镇、恩城镇、君堂镇等15个镇(街)打造移动支付示范镇。人民银行江门市中心支行组织各建设单位聚焦“三农”金融服务需求,不断优化基础设施建设,创新移动支付应用。

推动乡村金融服务,促进乡村基层治理现代化。在蓬江区荷塘镇,江门农商银行与当地镇政府共同建设金融服务站——“益”杯咖啡馆,通过设置“粤智助”自助机,增设移动支付知识宣传、咨询、体验等区域,配置助农POS机及收银台,打造移动支付体验馆。蓬江区杜阮镇和新会区大鳌镇通过上线“好乡

村”小程序,支持村委在线上收缴费的基础上,为居民定制个性化积分体系等增值服务,居民可通过参与村活动、会议、维护乡村环境等获取积分,兑换现金优惠券,在促进村委、居民良性互动的同时带动周边商圈发展。

探索“移动支付+乡村特色旅游”“移动支付+农产品产销”等创新模式,带动地方产业发展。蓬江区荷塘镇为助力当地特产大头菜产业,解决当地种植户融资难、现金交易与记账繁琐等“痛点”,通过贷款引流、平台支付、交易零接触等措施打通“田头市场”,带动交易83.79万笔,金额1.85亿元;台山市台城街道、大江镇、水步镇,结合华侨之乡、台山黄鳝饭、五味鸭,恩平市恩城街道结合温泉之乡等特色旅游资源与产业,打造涵盖食宿出行的移

移动支付示范商圈;开平市三埠街道、月山镇、水口镇借助农产品宣传车在街道乡镇流动穿梭宣传,消费者扫描车上二维码可以优惠的价格在云闪付商场下单,同时商户也可以借助云闪付平台开展“云直播”,拓宽农产品的销售渠道。

广泛打造“移动支付+医院”“移动支付+校园”“移动支付+食堂”等便民场景,提升农村支付服务水平。在恩平市君堂镇江洲卫生院、东成镇卫生院,市民看病可在手机上缴费;鹤山市沙坪街道、桃源镇、雅瑶镇通过移动支付提升收费效率;鹤山市沙坪街道纪元中学、桃源镇政府“移动支付+食堂”项目支持个性化制定支付、订餐模式等,进一步优化食堂管理模式。

多项指标居全省前列

今年以来,为推动移动支付示范镇建设,人民银行江门市中心支行牵头组织“江门市移动支付惠民促消费,助力乡村振兴”专项营销活动,协调辖区示范镇参与建设的银行和中国银联广东分公司共同出资,面向示范镇推出消费立减优惠,带动云闪付移动支付交易5.44万笔,金额504.17万元。同时,该行联合江门市商务局等部门开展“乐购侨都 喜迎国庆 乐享优惠”消费券发放活动,叠加政府促消费活动扩大拉动效应。

此外,人民银行江门市中心支行还指导辖区银行定期开展“移动支付进乡镇”活动,深入农村当地,采取群众喜闻乐见、通俗易懂的形式进行宣传,有效覆盖老年人、农民等群体。截至10月末,江门15个在建移动支付示范镇已累计开展移动支付现场宣传活动697场(次)。

在各项有力措施的推动下,我市多个示范镇的建设指标居全省前列。截至10月末,江门15个在建移动支付示范镇“一码通用”改造率均超过80%,其中台山市台城街道、大江镇、水步镇,鹤山市沙坪街道、桃源镇、雅瑶镇以及恩平市君堂镇改造率100%,并列全省第一;移动支付商户月均活跃度均超过35%,其中开平市月山镇、鹤山市桃源镇月均活跃度达85.26%和82.23%,在全省分别排名第7

位和第9位。

值得关注的是,截至10月末,在我市15个在建移动支付示范镇中,有14个示范镇商户交易金额增长率超过80%,其中恩平市东成镇、新会区大鳌镇累计金额同比增长超过20倍,排名全省前五。

“目前我市在建镇街已达到广东省移动支付示范镇的验收条件,接下来,我行将紧紧围绕人民银行广州分行部署,加大工作力度争取示范镇顺利通过验收,进一步扩大我市移动支付示范镇“版图”,以点带面深化移动支付与智慧生活各种场景的融合应用。”人民银行江门市中心支行相关负责人说。

2022粤港澳大湾区青少年无人机科创嘉年华活动第二场分站赛在江门举行 我市选手表现亮眼



无人机比赛现场。

江门日报讯(文/图 记者/傅雅蓉 张浩洋)手持操控四轴无人机,穿越赛道上设置的深圳京基100大厦、广州塔、澳门大三巴牌坊、珠海日月贝、开平碉楼等代表大湾区11座城市地标景物的障碍物,以最快速度完成比赛……12月14日,2022粤港澳大湾区青少年无人机科创嘉年华活动第二场分站赛在江门举行,江门多支参赛队伍、数十名学生同台竞技。

“27秒47!”在无人机第三视角竞速赛的赛场,来自广东实验中学附属江门学校的参赛选手梁颢严熟练地操控着无人机,以最快的速度穿越这些赛道障碍物,仿佛在粤港澳大湾区各城市之间遨游,第一轮结束便取得了不错的成绩。除了无人机竞速赛外,无人机足球团体对抗赛也成为比赛的亮点,选手们通过无线电遥控操控球形无人机的方式,进行“足球攻防”对抗,并根据进入对方球门得分多少判断胜负。这项比赛充分体现了团队合作性和体育竞技性。

据了解,本次活动以“逐梦湾区 科创未来”为主题,主要面向香港、澳门和广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆等粤港澳大湾区“9+2”城市青少年。

本届活动设3项线上比赛和3项线下比赛。线上比赛为无人机航空科普知识竞赛、无人机创意绘画竞赛和无人机3D打印模型制作竞赛;线下比赛为无人机第一视角竞速赛、无人机第三视角竞速赛和无人机足球团体对抗赛。其中,无人机足球团体对抗赛,紧密结合今年世界杯概念,模拟足球比赛的形式,参赛选手在地面通过无线电遥控的方式操控球形无人机,进行“足球攻防”对抗赛,以进入对方球门得分的多少判断胜负。而无人机航空科普知识竞赛,则是选手的基础门槛,要通过方可参加其他项目的比赛。

据了解,各分站赛结束后,选手们的成绩将作为最终成绩参与赛事总排名。此外,在线下比赛项目进行期间,无人机航空科普知识竞赛、无人机创意绘画竞赛和无人机3D打印模型制作竞赛等3项线上比赛也正如如火如荼地进行。

“看了其他选手的比赛收获很大,从他们的操控过程中,我也能学到很多技巧和窍门,虽说这是比赛,但同时也是一个互相学习的机会,让我对无人机的兴趣越来越浓厚了。”广东实验中学附属江门学校初二(3)班学生谢润汐告诉记者,他接触无人机这项竞技运动已经有一年多,希望以后有更多机会参加类似的比赛。

天之源科普教育基地 举办高端水果玉米推介会 促进新品种新技术推广应用

江门日报讯(记者/傅雅蓉)12月10日,天之源科普教育基地在市、区科协的支持与指导下,举办了2022年江门市全国科普日系列活动——高端水果玉米推介会,活动以展示高端水果玉米品种与绿色高效栽培技术为主题,旨在通过开展高端水果玉米绿色高效技术示范推广,推动我省特色作物提质增效。

本次活动展示的27个高端水果玉米品种,来自全国乃至世界的十多个科研院校和种业企业。通过实施“水稻+优质早熟甜玉米”水旱轮作绿色高效技术进行栽培管理,以“绿色防控、高效管理”为技术方针,采取理化诱控、生物生态控制、应急化学防治等综合措施,实施联防联控,及时预防害虫扩散危害。会上,工作人员在田间介绍了高端水果玉米新品种的优势亮点,为种植户提供选种参考。同时,现场专家还为农技人员讲解了绿色防控关键技术要点,助力我市绿色高效农业生产模式的发展。

据悉,鲜食玉米是广东省重要的优势、高效农作物及特色产业,其中我省鲜食甜玉米种植面积占全国总面积的50%以上,带动了全省农产品加工业的发展,已成为效益农业和农业产业化发展的新亮点。而高端水果玉米作为一种集粮、果、蔬为一体的高效经济作物,近几年已得到市场与消费者认可,在全国各地进入了快速发展阶段,是鲜食玉米产业发展中的新特色。通过举办本次活动,能有效促进高端水果玉米优质新品种新技术推广应用,优化本地玉米品种结构,提高农业生产效益,提高种植大户和农技人员对玉米优质新品种新技术的应用意识,增强从事农业生产信心。

我市七家商会 入选2021—2022年度 全国“四好”商会

江门日报讯(记者/傅雅蓉)12月13日,全国工商联办公厅印发《关于认定2021—2022年度全国“四好”商会的通报》,共认定1758家商会为2021—2022年度全国“四好”商会。其中,我市的江门市江西商会、江门市潮资企业联谊会、江门市湖北商会、江门市新生代企业家商会、江门市福建商会、江门市市商会、江门市新会区大泽镇商会等七家商会上榜。

通报指出,各地工商联组织按照全国工商联工作部署,认真开展以“政治引领好、队伍建设好、服务发展好、自律规范好”为主要内容的“四好”商会建设,加强对商会的指导引导服务,推进商会规范化建设,涌现出一批表现突出的“四好”商会。希望“四好”商会珍惜荣誉,再接再厉,发挥示范带动作用,不断提高商会建设水平,争创中国特色一流商会组织。

我市银行业推动“金融16条”落地 助力房地产市场健康发展

近日,人民银行和银保监会发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》,其中涉及开发贷、信托贷款、并购贷、保交楼、房企纾困等方面共16条措施,被称为“金融16条”,全面支持房地产市场平稳健康发展,在业内引起了强烈反响和广泛关注。

“金融16条”发布以来,我市多家银行积极推动政策落地,加大对小微企业及房地产贷款延期还款支持力度。同时,持续加大对刚性和改善性住房需求的贷款支持力度,多措并举助力房地产市场平稳健康发展。业内人士指出,目前楼市“三箭齐发”格局已经形成,未来将有更多银行给予优质企业融资支持,多渠道解决房企融资难题,促进民营房企融资恢复,实现行业良性循环。

江门日报记者 傅雅蓉

加大授信力度 为房企提供金融支持

2022年至今房地产融资政策不断,“金融16条”的出台,在业内引起了强烈反响和广泛关注,力度之大、内容之全堪称今年之最。“金融16条”叠加近期一些积极政策,对行业信心提升注入了强心剂,其中保持融资平稳有序,对于恢复优质民企的融资功能,支持房地产企业经营逐步回归正轨有重要的信号意义。

记者梳理发现,“金融16条”包括:稳定房地产开发贷款投放;支持个人住房贷款合理需求;稳定建筑企业信贷投放;支持开发贷、信托贷款等存量融资合理展期;保持债券融资基本稳定;保持信托等资管产品融资稳定;支持开发性政策性银行提供“保交楼”专项借款;鼓励金融机构提供配套融资支持;做好房地产项目并购金融支持;积极探索市场化支持方式;鼓励依法自主协商延期还本付息;切实保护延期贷款的个人征信权益;延长房地产贷款集中度管理政策过渡期安排;阶段性优化房地产项目并购融资政策;优化租房租赁信贷服务;拓宽租房租赁市场多元化融资渠道等。

消息一出,各大机构火速响应,动作频频,各家银行开始密集向开发商签约大额授信。近日,多家国有银行宣布与多家房企签署战略合作协议,提供意向性授信额度。“金融16条”出台当日,农业银行与中海发展、华润置地、万科集团、龙湖集团、金地集团五家房企举行银企战略合作协议签约仪式,围绕商品房、保障房、城市更新等重点领域,在房地产开发贷款、个人住房按揭贷款、并购贷

款、债券承销与投资等业务方面,建立长期稳定的合作关系。

“金融16条”出台第二天,工商银行与万科集团、金地集团、绿城中国、龙湖集团、碧桂园集团、美的置业、金辉集团等12家全国性房地产企业,以总对总方式签订战略合作协议,提供意向性融资总额达6550亿元。

从行业数据来看,银保监会相关负责人透露,1—10月,银行业累计发放房地产开发贷款2.64万亿元,累计发放按揭贷款4.84万亿元,为稳定房地产市场提供了有力的金融支持。

创新按揭模式 减轻市民购房压力

“金融16条”明确提出,在全国政策基础上,因地制宜实施好差别化住房信贷政策,合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限,支持刚性和改善性住房需求。

对此,工商银行江门分行持续加大对刚性和改善性住房需求的贷款支持力度,不断创新按揭服务模式,如针对因工作、疫情等原因不能前往贷款行办理个人住房按揭贷款的客户,推出线上个人住房按揭贷款,借款人可在异地通过工行手机银行完成相关电子文件的签署,实时远程视频确认贷款相关信息,实现全线上无纸化贷款审批和发放。为减轻借款人还款压力,该行优化还款方式,推出个人住房按揭贷款入还、尾款到期付还款法等方式,因筹集资金付首付导致短期内出现资金紧张的客户,可通过“入还”的方式,在1年内暂缓归还贷款本金,仅还利息,缓解首年还款压力。

在加强对一手房贷投放的同时,工商

银行江门分行还持续加大二手房金融服务力度,推出二手房“带押过户”业务、个人赎楼贷业务、个人法拍房贷款等系列产品,自10月办理首笔二手房“带押过户”业务以来,该行累计办理多笔,帮助二手房卖方解决筹措还款资金的难题,同时也化解了买卖双方二手房交易之间的“信任危机”,大幅缩短二手房交易时间,降低交易成本。

江门农商银行作为我市深耕本土的农村金融机构,在江门市阶段性实施取消首套商业性个人住房贷款利率下限的政策后,该行首套住房贷款利率执行“LPR-45BP”,降低了市民购房贷款的融资成本,大大减轻市民购房压力。近期,该行还通过全面深入的市场调研,进一步贴近市民需求实际,创新推出新业务模式。一是推出“乐居贷”还款模式,支持先息后本,前三年按月偿还利息,三年后再分期还本金和利息。二是推出二手房“带押过户”,卖房人无须提前还贷,极大节省了客户的资金成本,提升了购房的办理效率。

提供专项借款 积极做好“保交楼”金融服务

“保交楼”是房地产业健康发展的重要基础,也是稳民生的重要体现。对此,“金融16条”提出,积极做好“保交楼”金融服务。支持开发性政策性银行提供“保交楼”专项借款;鼓励金融机构提供配套融资支持。

众所周知,“保交楼”工作推进的难点在于资金的支持。为此,江门农商银行制定了进一步加大对小微企业及房地产贷款延期还款支持力度的相关政策,并积极推动政策落地。主要是:对于房地产企业开发贷款等存量融资,在保证债权安全的前提下,各一级支

行可与房地产企业基于商业性的原则进行协商,积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持,促进项目完工交付。对于在2023年5月11日前到期的(含原贷款到期日及展期到期日到期),可以允许超出原规定展期1年,不调整贷款分类。

针对“金融16条”推出的其他举措,江门各大银行也纷纷主动作为,坚持政府、银行、房地产企业和住房消费者多方互利共赢的理念,积极助力房地产市场良性循环和健康发展。如在优化租房租赁信贷服务方面,今年以来,建设银行江门市分行在当地7个客户累计发放住房租赁专项贷款10831万元,用于支持企业租赁住房的建设、改造、装修,其中赋能保障性租赁住房项目1个,向鹤山某保障性租赁住房项目投放1800万元流动资金贷款和600万元专项住房租赁经营贷,主要用于人才公寓的装修改造,家具家电安防系统配置、支付租金等。

在支持个人住房贷款方面,工商银行江门分行利用工行境内外机构联动优势,与工银澳门、工银亚洲加强跨境联动,积极满足境外购房者跨境资金购房需求,吸引港澳居民在江门安居乐业,2021年先后成功办理首笔跨境按揭按揭业务、首笔人民币资金跨境购房业务,是江门市率先全流程办理跨境购房业务的金融机构。截至2022年10月末,共办理跨境人民币购房业务5笔,金额220万元;办理跨境按揭通6笔,金额2756万港元。为切实维护购房者的合法权益,该行还积极与公积金管理部门合作推广“公转商贴息贷款”业务,累计办理“公转商贴息贷款”超过3.7亿元。