

# 蓬江区15个小区试行退烧药登记配送服务,市民评价:“把最担心的问题解决了”

江门日报讯(文/图 记者/张华焜)“快看小区物业群,家里有退烧药需求的可以线上登记购买。”12月28日下午,蓬江区滨江社区保利中汇小区的业主们相互传达着这样一个消息。原来,小区物业在群里发布了一条消息,为了应对新型冠状病毒感染,蓬江区委组织部联合江门国大药房党支部,为小区居民提供“小区居民购买发热药服务”,居民可通过江门国大药房的线上服务平台登记购药需求,支付费用,次日即可到指定取药点取药。行动不便的,还将有送药上门服务。

此次活动筛选了保利中汇小区、保利中宇小区、保利中悦小区、星汇名庭、中天国际等15个居民密度高的小区进行试点推广。“我们也在密切关注居民的反响,若是群众反馈好,我们会向其他小区推广。”蓬江区委组织部具体负责同志介绍。

“近期市委、市政府已向市场投放布洛芬片、对乙酰氨基酚片等一批退烧药,药物供应充足。”江门国大药房相关负责人黄女士介绍,“但近期市民购药需求较大,为了避免扎堆聚集,也为了让行动不便的人也能购得所需退烧药,我们与蓬江区委组织部一

拍即合。”据了解,此次活动所指的退烧药为对乙酰氨基酚片或布洛芬片,10粒/份,政府定价4元/份。

“我们以户为单位,需要多少就填多少,登记好身份证号,线上付款就行。”居住在保利中汇小区的黄先生说,因为家附近就有国大药房,他收到信息后直接到药房取药,“几分钟就能取到药了”。

一般来说,当日14:00前登记,20:00就可以取药;当日22:00前登记,次日上午10:00取药。“截至目前,我们已经收到了两千余份购药需求,已经批发出。”黄女士对记者说。

蓬江区委组织部具体负责同志介绍,取药点一般为居民小区附近的国大药房或小区物业管理处,居民选择方便时间前往取药。“一些行动不便的居民,例如高龄独居长者等,我们会由红色管家、志愿楼长送药上门。”黄女士说。

“此前一直听说退烧药难买,刚好家里有人出现症状,正担心呢,没想到政府把我们最担心的问题解决了。”星汇名庭居民黄健雄在物业管理处取到药后,动情地说,“最近的天气虽然寒冷,但在大家的努力下,心依暖阳,静候花开。”



居民到指定取药点取药。

## 春节前客运车票明起预售

江门日报讯(记者/郭永乐)江门文旅交通集团透露,我市各客运站(江门汽车总站、新会汽车总站、开平汽车总站、恩平汽车总站、鹤山汽车总站、台山汽车总站、胜利汽车客运站)明起预售春节前车票。市民可提前通过互联网、微信公众号等网上便捷售票渠道购买车票,实时查询班车和公交信息,错峰出行。

江门文旅交通集团根据今年春运客流特点,尽力恢复客运线路,落实好春运车辆和运力储备;强化安全监管,抓好应急处置,抓好站场卫生及员工健康监测;进一步优化售票服务,积极拓展互联网、手机客户端等便捷售票渠道,强化站外客流疏导,引导乘客有序分散候车和排队上车;改善旅客候车环境,对特殊群体设置绿色通道,提供母婴、老幼病残孕候车专区。

市民可关注“江门文旅交通”服务号,点击“出行服务—购买车票”进行购票;市民进入客运站场、乘坐公共交通工具需做好个人防护,全程佩戴口罩;排队购票、检票、上车需保持1米距离。

## 2023年新篇章由阳光开启

江门日报讯(记者/郭永乐)2022年已近尾声,2023年即将来临,记者从市气象局获悉,元旦假期我市以阳光开篇,晴朗持续,白云点缀,适宜晾晒和户外活动;假期之后,云量稍增多。总的来说,未来一周阳光充足,天气平稳。

需要注意的是,近期多冷空气活动,北风间中有所加大,港口码头、在建工地、海上交通、海上活动注意密切留意最新预报信息,防御大风的影响。元旦假期虽然白天天气晴朗,但早晚时段气温依然偏低,市民保暖不要放松,避免引发呼吸道疾病和发热、咳嗽等不适症状;使用取暖设备时,注意用火用电安全,并适当进行室内通风。

因为天气持续干燥,近几天,我市相对湿度曾一度低至35%至40%,久晴无雨,火险等级高,市民要特别注意用火用电安全,谨防森林火灾。

### 具体预报:

12月31日,晴到多云,9到18℃,偏北风2到3级,阵风4级,相对湿度40%到70%;  
1月1日,晴到多云,10到20℃,偏北风2到3级,阵风4级,相对湿度40%到75%;  
1月2日,多云,14到19℃,偏北风2到3级,阵风4级,相对湿度40%到80%。

## 蓬江区棠下镇周郡村大力开展移风易俗

# 村里的事,让两套工作制度“话事”



□ 江门日报记者 张华焜

蓬江区棠下镇周郡村是一个城郊大村,如果你有空到村里走走,会发现这里住户窗明几净,街道宽敞,各类车辆停放有序,到处是一幅美丽乡村好气象。

“2019年以前,周郡村并非如此。后来,周郡村率先试行‘四议两公开’工作法和‘村组联议五步法’,把涉及村民利益的重大事务交由党组织牵头、村民集体决定,移风易俗,扭转了村民的观念,才换来如今的美丽景象。”周郡村党委书记谢嘉荣告诉记者。

“四议两公开”工作制度自2019年实施以来,切实按照规章制度走,把村里的重大事务和涉及村民切身利益的事情交由村民自己议、自己定,使村民有了表达合法权益的正常渠道,一些长期困扰农村公益事业建

设的“老大难”问题得到了妥善解决。

“比如这次我们讨论村里的停车位管理问题,有人建议引进管理公司,也有人觉得村小组也能自行管理,这会儿正在讨论呢。”近日,周郡村对村务管理相关议题进行讨论,贤叔在会上发表了自己的想法。

贤叔告诉记者,他虽然是村小组长,但很多事情都需要从村民角度出发,“村小组长是一份义务,自己要做好,也要对得起村民的信任。”他说,周郡村通过实行村民小组重大事项议事决策“村组联议五步法”,充分

发挥了村党委的监督把关作用,加强了对村小组事务的监督,全面规范了村小组长权力的运行,进一步实现了村里的事情村民商量着办,使村民作为参与者与监督者,破解了以往村小组长“话事”的怪局。

谢嘉荣举例说,周郡村共有村民和外来务工人员约1万人,有约120家企业。此前,村里的垃圾直接堆放在村道和鱼塘边,不仅气味大,还影响环境卫生。经村党委提议、村“两委”会商议、党员大会审议、村民代表会议决议,周郡村成功通过生活垃圾

清运一体化方案,与有资质的公司签订合作协议,改造9个垃圾收集点,利用视频监控强化卫生监管,新建垃圾中转站等措施,每年投入约80万元,实施生活垃圾清运一体化,村里人居环境得到了全面提升。

谢嘉荣告诉记者,这两项工作实施以来,不仅有效提高了周郡村工作的效率,还打破了村民对重大事项参与度低的情况,让村民参与到村里的每一项议程和计划,反馈自己的意见和见解。由此,村民对各项事务的了解更加透明,干群关系更加和谐。

## 江门市JCR2022-244(蓬江35)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-244(蓬江35)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-244(蓬江35)号地块位于蓬江区杜阮北路与广珠铁路交汇处东侧地段(江门市蓬江区2022年度47号A地块),属“三旧”改造项目,用途为工业用地;出让建设用地面积78164.32平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:土地使用年限50年,自土地移交之日起计。(二)规划条件:按江自然资(蓬江)设字(2022)33号文要求执行,其中:容积率:2.0-3.5,计算容积率建筑面积为156328-273574平方米。(三)其他要求:1.地块红线范围内所拟建项目需符合国家、省和市委有关产业政策和规划,并按相关准入负面清单执行。项目落户后需按相关程序办理审批、核准或备案手续。2.地块红线范围内所拟建项目行业类别为智能家电。地块投资强度不得低于500万元/亩;该项目投产后第二年至达产前,每年用地创税率达到16万元/亩以上。项目须自取得建设用地后的第5年(含第5年)达产,达产当年的产值不得低于18亿元;宗地开发建设达产后连续5年的年纳税额不低于3550万元。3.地块红线范围内所拟建项目须符合国家和地方环保法律法规、政策、环境保护规划的要求;经土地出让人按照《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的规定,拟建设项目建设前依法履行环境影响评价手续。4.竞得人自签订《成交确认书》后,在与自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与江门市蓬江区杜阮镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。若竞得人签订《成交确认书》后不能与江门市蓬江区杜阮镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,出让人将取消其竞得资格,保证金不予退还。(四)本宗地挂牌起始价:5863万元;竞买保证金:1759万元;最低增价幅度:100万元/次。二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非蓬江区注册的公司的,须在签订成交确认书后10个工作日内由公司或暂定人签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人自取得该宗地使用权3个月内在蓬江区设立独立核算的法人公司,并进行税务登记及统计备案。三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易平台(江门市)土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,方能参与网上交易活动。五、时间安排:(一)公告时间:2022年12月31日至2023年1月19日;(二)竞买申请时间:2023年1月20日至2023年2月3日16时;(三)交纳保证金时间:2023年1月20日至2023年2月3日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年1月20日至2023年2月8日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年2月8日10时。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区西环路88号三座综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。江门市公共资源交易中心 2022年12月31日

## 江门市JCR2022-242(新会52)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-242(新会52)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-242(新会52)号地块位于江门市新会区睦洲镇牛古田村大围(土名);用途为工业(汽车制造业)用地;出让建设用地面积3942.03平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:五十年,自签订土地移交确认书之日起计。(二)规划指标:竞得人必须严格按江自然资(新会)设字(2022)65号(村镇)文要求执行。地块容积率:1.2-2.5;计算容积率建筑面积:4730-9855平方米;建筑密度:40%-70%;绿地率:5%-20%;行政办公及生活配套设施:不大于总建设用地的7%,配套设施的计容建筑面积不得超过计容总建筑面积的20%。(三)其他出让条件:1.地块拟用于发展铁氧体磁瓦和磁环制品生产项目。2.投资强度>=338万元/亩,项目实际投资额>=1998万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与江门市新会区睦洲镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。4.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办〔2021〕20号)文件精神处理。(四)本宗地挂牌起始价:206.85万元;竞买保证金:63万元;最低增价幅度:8万元/次。二、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易平台(江门市)土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,方能参与网上交易活动。五、时间安排:(一)公告时间:2022年12月31日至2023年1月19日;(二)竞买申请时间:2023年1月20日至2023年2月3日16时;(三)交纳保证金时间:2023年1月20日至2023年2月3日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年1月20日至2023年2月8日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年2月8日10时。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市新会区振兴二路73号三座3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年12月31日

## 产权网上交易通告

受江门人才岛物业经营有限公司委托,定于2023年01月09日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租蓬江区潮连湖中央公园堤上商业设施(项目编号:JM20222391)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#440700/index) 查阅。 江门市公共资源交易中心 2022年12月31日

## 产权网上交易通告

受鹤山市公安局委托,定于2023年01月10日10时起组织网上公开竞价,依法公开转让陈山停车场、鹤城停车场无人认领车辆及依判决书处理涉案车辆共三批(项目编号:JM202202418)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#440700/index) 查阅。 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年12月31日

## 江门市JCR2022-243(新会53)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-243(新会53)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-243(新会53)号地块位于江门市新会区睦洲镇新沙村民委员会沙头低地(土名);用途为工业(通用仓储)用地;出让建设用地面积10537.59平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:五十年,自签订土地移交确认书之日起计。(二)规划指标:竞得人必须严格按江自然资(新会)设字(2022)67号(村镇)文要求执行。地块容积率:1.2-2.5;计算容积率建筑面积:12645-26344平方米;建筑密度:40%-70%;绿地率:5%-20%;行政办公及生活配套设施:不大于总建设用地的7%,配套设施的计容建筑面积不得超过计容总建筑面积的20%。(三)其他出让条件:1.地块拟用于发展新材料第三方物流项目。2.投资强度>=429.56万元/亩,项目实际投资额>=6791万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与江门市新会区睦洲镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。4.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办〔2021〕20号)文件精神处理。(四)本宗地挂牌起始价:553.35万元;竞买保证金:167万元;最低增价幅度:30万元/次。二、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易平台(江门市)土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,方能参与网上交易活动。五、时间安排:(一)公告时间:2022年12月31日至2023年1月19日;(二)竞买申请时间:2023年1月20日至2023年2月3日16时;(三)交纳保证金时间:2023年1月20日至2023年2月3日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年1月20日至2023年2月8日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年2月8日10时。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市新会区振兴二路73号三座3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年12月31日

## 拍卖公告

受委托,定于2022年12月31日、2023年1月1日、2023年1月23日下午4时,在江门市新昌工业区华发家私厂拍卖红木家具、杂件。联系人:谭小姐,联系电话:18922028068。 江门市汇昌隆拍卖有限公司 2022年12月31日

## 遗失声明

徐慧遗失江门市新会区长青墓园管理处(永盛一区12行16位)的公墓安葬证、购地合同、购地发票及购石墓发票,证书编号:20737,声明作废。  
广东国圣光电有限公司遗失支票一份,开户银行:中国银行江门万达支行,号码:1040443041736347,声明作废。  
江门市夕照科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。

**市区旺街200个灯箱广告位招租**  
每个5平方米 50个起租  
招租电话:13902886183

**征婚**  
想结婚 找朋友 找红娘  
18923074899

**江门日报水店 昆仑山泉**  
20元/桶 买10桶送2桶

**华山泉**  
20元/桶 买10送1

**一品怡**  
20元/桶 买10送1  
电话:3517777 3555666  
6780701 6780702