

江门法院近期审理多起小区安装充电桩纠纷案 物业公司无权限制业主安“桩”

□ 江门日报记者 凌雪敏
通讯员 朱斐倩

近年来,我市越来越多的车主响应低碳绿色出行号召,选择购买新能源汽车。然而让一些车主焦虑的是,买了新能源汽车,安装充电桩却遭到了小区物管企业或业主委员会的拒绝。江门法院近期审理了多起小区安装充电桩的纠纷案,法官表示,物业公司无权设定条件对业主的使用行为进行限制。

相邻车位业主不同意,物业公司不让装

法院:安装充电桩是对专有部分合理使用

新会区的李小姐购买了一台新能源汽车,找到小区物业公司申请安装充电桩。然而,物业公司却以“相邻车位业主不同意”为由,拒绝在《电动汽车自用桩安装承诺书》上盖章,不同意李小姐的安装申请。

李小姐认为,小区车库已配备汽车充电桩专用电表箱,物业公司有义务协助办理安装手续。但物业公司无

正当理由仍拒不履行协助义务,该行为已侵犯业主的合法权益。多次协调无果后,李小姐遂将物业公司诉至新会法院。

李小姐与物业公司之间属于物业服务合同纠纷,根据民法典第九百条关于“民事主体从事民事活动,应当有利于节约资源、保护生态环境”的规定以及国家有关部门发布的文件精神,新能源汽车充电桩的安装符合民法典绿色原则,也符合国家有关政策要求。

同时,李小姐在其产权车位上安装充电桩,属于对其专有部分合理使用,物业公司无权设定条件对业主的使用行为进行限制。因此,法院判决物业公司同意业主安装新能源汽车充电桩,并在安装过程中提供必要的协助。

有无“重大安全隐患”,谁说了算?

法院:应以相关部门的勘查结果为准

开平市民梁某打算在其居住小区停车场的自购车位安装充电桩。根据供电部门的报装要求,梁某向业委会要求出具同意安装自用充电桩的相关证

明手续,但业委会认为该小区设施较为老旧,与充电桩安装无合适配套,新能源汽车及其充电过程具有一定安全隐患,加上大部分业主投票表决不同意在地下车库安装充电桩,故拒绝协助出具同意安装意见书,梁某遂起诉至开平法院。

梁某的车位属其专有部分,并不属于小区业主共有物,不属于业主共同决定的重大事项,梁某作为车位产权人,依法享有使用、处分等权利,其安装自用充电桩设施是实现便利使用新能源汽车目的的关键方式,具有必要性,其有权申请在该车位安装充电桩。且业委会也没有证据证明梁某安装电动汽车充电桩侵犯了小区业主的相关权利或公共利益。

此外,法院了解到,在业主提出自用桩建设申请用电后,供电企业将会同用户或申请人委托的电动汽车企业、小区物业到现场勘查用电标准及施工的可行性。是否具备及符合用电安装条件,应以相关部门的勘查结果为准,而不能仅凭主观臆断安装充电桩就会存在重大安全隐患。因此,开平法院一审判决业委会应

协助出具同意在自有车位安装新能源汽车充电桩的证明材料给梁某。业委会不服一审判决提起上诉,二审驳回上诉,维持原判。

部分业主反对,业委会要求拆除

法院:业主有权合理使用自有车位

蓬江区业主张某购买了一辆新能源汽车,经与业委会沟通协商后,向供电部门申报安装充电桩。一个月后,张某在自家车位成功安装充电桩。后因业委会组织业主表决,部分业主反对安装公共充电桩,业委会遂发出整改通知书,要求张某限期拆除已安装的充电桩。对业委会出尔反尔的态度,张某觉得十分不合理。

蓬江法院经审查认为,业主因车辆充电需要在自有车位上安装充电设施,是为了更好地利用该车位,并不违反法律、法规、管理规约的规定,且经供电部门现场勘查电容容量及电缆负载确定安全后才安装充电桩,无证据显示张某的使用行为侵害了其他业主的共同利益。业委会作出的《车位充电设施

接入及使用的整改通知书》,其本质是限制了张某对其自有车位的合理使用,依法应当予以撤销。

法官提醒 物业公司无权设定条件对业主的使用行为进行限制

民法典第二百四十条规定:“所有权人对自己的不动产或者动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利。”业主为了其家用电动车充电需要,在自有车位上安装与企业配套的充电设施,系行使对建筑物专有部分的使用权利,属于对其专有部分合理使用,物业公司无权设定条件对业主的使用行为进行限制。

另外,小区物管企业或业委会应在其管理职责范围内加强安全管理,充电桩所有人、使用人也应当正确使用充电桩,落实管理、维护等责任,确保新能源汽车的使用既环保又安全。

与此同时,业主申请在自有固定车位安装及使用充电桩的过程也须履行谨慎注意和安全管理维护义务,切实保障小区其他业主的生命及财产安全。

江佛两地开展联合执法 共同守护蓝天白云

江门日报讯(记者/林立峻 通讯员/江晓峰)近日,江门、佛山两地生态环境部门联合开展交叉联合执法行动,重点对两地交界区域涉挥发性有机物(VOCs)排放企业进行检查,进一步消除监管盲区。

此次行动中,江门组出动执法人员24人,共检查江门市蓬江区荷塘镇涉交界区域企业6家,检查对象包括化工制漆企业、造纸企业等。对于检查过程中发现的部分企业废气治理设施处理前采样口设置不规范、危废标签填写不规范、未按照规定设置废水标准排放口等问题,执法人员现场要求企业限期做好整改。后续执法人员将进一步梳理并对照企业问题清单,督促企业落实问题整改。同时,执法人员还对现场帮扶督促潜在安全隐患企业及时更换过期活性炭,引导企业树立减排增效理念,认真履行污染治理主体责任,减少对周边环境的影响。

下一步,江门、佛山两地将持续深化跨界执法协作,形成环境治理合力,扎实推进污染防治攻坚战。

我市一农企拍网络微电影 《川岛香恋》获评 最佳乡村振兴影片

江门日报讯(记者/张浩洋)近日,由我市农企广东大海农业科技有限公司联合央视制作团队创作的农业题材网络微电影《川岛香恋》,入选2022年第十二届北京国际网络电影节(节)第一批入围影片,并获评最佳乡村振兴影片。主创团队受邀出席昨日在京举行的颁奖仪式。

北京国际网络电影节(节)是全国网络电影行业最具影响力的网络影展品牌,影展涵盖网络电影、网络剧、微电影、短视频、纪录片等内容。《川岛香恋》用光影助力壮大乡村振兴文化软实力,赋能我市特色优势农业产业品牌力和影响力,是我市贴近新时代农业农村农民精品力作。

《川岛香恋》以美丽脱俗的台山市川岛镇为拍摄地,选址大海农业在下川岛的大米种植基地,以多位创业者的真实故事为素材,讲述海岛香米的前世今生以及年轻人创业的酸甜苦辣。

“电影中,既有优美浪漫的海岛景色,也有令人动容的甜蜜爱情,他们因为海岛而相识,却因经济困境而分开,三年里又都各自努力,彼此思念对方,不约而同,都是为了能重新在一起。这也是一个关于年轻人成长的故事。”《川岛香恋》编剧岑文刚表示,该剧用最贴近生活的曲折剧情,引导观众看到当年轻人真实的生存状态,也顺便了解到海岛香米的背后故事。

“通过《川岛香恋》,更多人看到了大海农业的海岛香米,也让更多人看到了下川岛特有的自然风光与人文魅力。希望能因此吸引更多的人到我们这里走一走,尝一尝我们江门产的好大米。”岑文刚说。

更多民生新闻请登录
imnews.com.cn 江门新闻网
www.jmnews.com.cn

把矛盾化解在“家门口”

蓬江区妇联积极整合资源维护妇女儿童权益

文/图 江门日报记者 张华兴
通讯员 黄玉玲 李德贤

“这个家是没法过下去了,我也不想活了。”近日凌晨两点多,江门市妇女维权与信息服务中心工作人员尹佩玲接到了一通电话。原来,该女子觉得经常晚归的丈夫出轨了。在一次争吵后,女子产生了轻生念头。尹佩玲随即轻声细语劝解,并让她第二天来维权站,最终避免了悲剧的发生。

该维权站是蓬江区妇联直接联系服务妇女群众和家庭的窗口,携手蓬江区德信行社会工作服务中心,通过“妇工+社工+志愿者”线上线下同步接访模式,为蓬江区广大妇女儿童和家庭提供纠纷化解、普法宣传、法律咨询、心理疏导、困难帮扶等服务。自2013年成立以来,维权站共解决逾4000宗妇女儿童维权个案,以家庭这个最小单元为主阵地,以家事调解为突破口,把矛盾化解在“家门口”,以家庭和谐促进社会和谐,为守护平安蓬江发挥积极作用。

妇女维权热线 24小时守护家庭平安

从2019年起,市妇联将12338热线调整为24小时接听,使家庭暴力案件、紧急事件都能在求助第一时间得到介入。尹佩玲介绍,除了热线上的支援外,针对有困难、复杂程度较高的个案,维权站会联动村(居)委会、网格员等上门核查情况,评估风险程度和问题需求,制定介入计划,以确



工作人员为陈女士调解家庭矛盾。

保精准解决妇女儿童问题。“印象最深的一次,是接到一位母亲的求助。”尹佩玲回忆起一宗案例,那是一个大年三十晚上,梁女士因与丈夫发生争吵,在绝望中打算带着1岁的儿子自杀。幸运的是,她在此前社区的宣传中得知了12338维权热线,于是拨通了这个电话。维权站工作人员一边对其进行自杀危机心理疏导,一边迅速上报蓬江区妇联。其间,妇女维权热线没

有挂断,工作人员一直在线安抚梁女士的情绪。蓬江区妇联马上协调公安民警共同上门开展工作。到了梁女士家中后,维权站工作人员纾解梁女士的情绪,了解案情,安抚梁女士的儿子。

工作人员在沟通过程中,发现梁女士疑似有产后抑郁症。工作人员劝告梁女士的丈夫要花更多时间去陪伴和关心妻子,必要时带妻子去医院就医,并提醒其丈夫在夫妻相处上需要注

意的事项,与妻子共渡难关。其后一段时间里,维权站继续密切关注这个家庭的情况,经常联系和引导处理夫妻和亲子关系。梁女士在家人支持下通过医院治疗已经治愈,并重新找到一份工作,夫妻相处和谐。在妇女维权热线的守护下,这个家庭重归平静。

为求助者提供 一站式专业化服务

此外,针对在维权个案上遇到合法权益受损的咨询、婚姻调解、心理辅导等多元需求案件,蓬江区妇联充分发挥区妇女维权站、区婚姻家庭纠纷调解委员会、区舒心驿站、区家庭教育指导服务中心等平台阵地作用,合理调配资源和整合社会力量为求助者提供一站式专业化服务。

“对法律问题咨询由维权站律师志愿者进行释疑解惑;对需要化解家庭矛盾的安排区婚调委的社工进行耐心调解;对有心理疏导需求的安排舒心驿站的心理咨询师进行辅导;对生活困难人员联合村(社区)和有关职能部门进行及时帮扶和救助;对亲子关系紧张的依托区家庭教育指导服务中心及时提供家庭教育指导,使求助者能够一站式解决需求问题,重振信心。”尹佩玲说。

文章开头提到的电话,是陈女士打来的。因怀疑丈夫出轨,夫妻二人频频出现口角,甚至发展成家庭暴力。陈女士打12338妇女维权热线求助,维权站工作人员对她进行反家暴指引,并马上联合社区妇联与夫妻二

人分别见面了解情况。鉴于陈女士受暴后心理不稳定,以及其对婚姻关系缺乏安全感的现状,结合其需求,蓬江区妇联及时协调区舒心驿站安排心理咨询师为她进行个案心理辅导。维权站回访了解到,目前夫妻二人改善了相处模式,没有再发生争执和家暴。该案件成功通过蓬江区妇联的一站式服务平台化解了“民转刑”的风险,将矛盾遏制在萌芽状态。

建立妇女儿童 权益保护联动机制

维护妇女儿童合法权益,推进家庭平安和谐是基层社会治理的重要内容。在蓬江区委政法委牵头下,蓬江区妇联联合有关部门和社会力量建立妇女儿童权益保护联动机制,推动形成全社会共同参与权益受侵害的妇女儿童保护大格局。

同时,蓬江区妇联会同公安部门对施暴者开具“家暴告诫书”,联同法院对受暴者开具“人身安全保护令”,有效解决受暴者人身安全问题;落实家庭教育促进法,联合检察院、公安部门对监管失当家长开具《家庭教育告诫书》。此外,与教育部门等对监护人进行家庭教育指导,为未成年人健康成长营造良好的家庭环境;对高危、疑难个案开展个案联席会议,通过多部门介入共同解决妇女儿童受性侵害、受家暴、监护缺失或失当等问题;对于受理案件中遇到有实际经济困难的妇女儿童,发动女企业家协会等共同开展关爱行动。

文明健康 有你有我

居家勤通风 出门戴口罩 健康有保障

中共江门市委宣传部分 江门日报社制作

交房通知

尊敬的联发·悦澜山业主:
您好!您所购买我公司开发建设的阮阮镇群策路3号悦澜雅居6栋住宅(毛坯)已具备交付条件。我公司定于2023年1月6日-1月7日集中办理房屋交接手续。请您按照商品房交付通知书上的时间,携带相关证件资料及费用到联发·悦澜山营销中心现场办理交接手续。特此通知
办理地址:联发·悦澜山营销中心 咨询电话:0750-3658388
江门联发房地产开发有限公司
2022年12月30日

遗失声明

■发货人:广东大冶摩托车技术有限公司遗失德讯(中国)货运代理有限公司广州分公司开具的蓝锚正本提单(三正三副)。提单号:1049251143,件数:224纸箱,船名、航次:SALAHUD-DIN 023W,提单上的英文品名:Motorcycle spare parts。特此声明该提单正本作废。
■恩平市金福城房地产发展有限公司遗失《中华人民共和国建筑工程施工许可证》副本,工程名称:金福花园一期1#、2#、8#、生活垃圾分类转运站,编号:440785201911140201,声明作废。
■张永达遗失江门市新会区长青墓园管理处(龙二区43行18位)的公墓安葬证、购地合同、购地发票及购石墓发票,证书编号:8924,声明作废。

地产租售

招租

江门市蓬江区建设二路104号广东农商银行现有面积约863平方米物业出租,适合做金融类办公场所。有意者请联系赵经理:0750-3981937
广东农商银行江门分行

靓房出售

江门保利中宇花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售220万,电话13822467068

饮食娱乐

江门日报水店

华山泉 20元/桶买10送1
电话:351777 355666 6780701 6780702

市区旺街200个 灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183