

购置税减征政策的取消、新车现车的相对紧俏,让本地二手车成了“香饽饽” 新车涨价推动二手车热销



全面升级 动感十足
全新一代皓影亮相江门



近日,广汽本田全新一代皓影亮相广汽本田江门骏兴4S店。新车共有7个车型版本,市场指导价为18.59万—24.99万元。

全新一代皓影在外形方面变化不可谓不大,整个前脸都换了一套全新的设计。新车取消了常见的大面积镀铬装饰条,变成了类似半封闭的样式,大灯没有太多花哨之处,其顶部和贯穿式日间行车灯一起和发动机盖下沿融为一体,变得非常规整。硕大的本田LOGO占据了前脸中部的空白处,多边形的进气格栅被挪到下方,这样一来,整个视觉重心都被降低,显得很有动感。

内饰方面,新车采用本田最新一代家族式设计,10.2英寸全液晶仪表盘搭配悬浮式中控屏与蜂窝空调出风口,科技感拿捏到位。

在动力系统方面,全新一代皓影此次推出的只有汽油版车型,搭载的是1.5L涡轮增压直喷发动机,最大功率为142kW,最大扭矩为243N·m,匹配的是CVT无级变速器。据官方透露,之后还将推出油电混动系统和PHEV插电式混动系统车型。

另外,新车在智能辅助驾驶功能方面进行了提升,CMBS碰撞缓解制动系统、RDM车道偏移抑制、ACC主动巡航控制系统等功能的灵敏度和感应范围都有了极大的提升,同时还新增CMBS防撞智护、FCTW穿行先知、LCCM变道后卫等功能。(文/图 红林)

硬朗有活力的微型车
“宝藏熊”吸引消费者



近日,吉利熊猫mini新春版——“宝藏熊”亮相吉利江门鑫源4S店,吸引了不少消费者的关注。据悉,新车限量2023辆,售价5.58万元。

“宝藏熊”的前脸中网部分做了熏黑处理,整体看起来更有活力。熊猫mini的标志性“萌点”,如酷似熊爪的14英寸轮毂、熊耳后视镜、64英寸“萌动视界全景天幕”、C型尾灯等也都在“宝藏熊”身上一一呈现。

来到车身侧面,可以发现“宝藏熊”整车的线条相对来说是比较硬朗的,再加上它更加方正平整的车头造型,确实给人一种小越野的既视感。

在智能方面,“宝藏熊”的表现同样可圈可点,为用户带来真智能的无感体验。它拥有智能便捷的手机蓝牙钥匙,无需车辆钥匙,通过吉利车主App登录,就可以遥控解锁、无感进入。

在动力系统方面,“宝藏熊”同样采用了后置单电机的动力布局,同时它的最大输出功率为30kW(41Ps),峰值扭矩达110N·m,对于一款微型车来说,这样的动力表现是绝对够用的。另外,在电池组方面,“宝藏熊”采用的是容量为17.03kWh的磷酸铁锂电池,从而使得它的纯电续航里程达到了200km,同时还标配了快充接口,使得“宝藏熊”在快充状态下,仅需30分钟即可将电池电量充至80%。(文/图 红林)

“新车价格涨得厉害,买辆二手车也是不错的选择。”上周末,市民李先生到江门市华鸿二手车城选购了一辆二手小汽车,打算开回家过年。

自元旦以来,像李先生这样从购买新车转到购买二手车的消费者并不少。购置税减征政策的取消、新车现车的相对紧俏,让本地的二手车一下子成了“香饽饽”。

文/图 江门日报记者 陆沿任



←新车价格上涨,让消费者把目光投向二手车。

↓元旦以来,排队等候过户的二手车不少。

A 新车价格上涨 消费者转而青睐二手车

“转了几家4S店,发现价格普遍涨了,所以还是先观望一下吧!”元旦假期,本有买车打算的吴先生看了又看,最终没有下单。像吴先生这样对新车望而止步的消费者,不在少数。记者了解到,自元旦以来,由于购置税减征政策、国家新能源汽车购置补贴政策的结束,本地大部分车型的价格都涨了,其中汽油车涨幅从3000元到1万多元不等,新能源汽车的涨幅从2000元到8000元不等,导致许多市民观望,到店购车的消费者寥寥无几。“在车价上涨的同时,部分紧俏车型也缺乏现车,短时间内可能提不到车。”一名业内人士说。

然而,新车的涨价,让去年销量惨淡的二手车经销商受益。“你看,以前摆放在这里的CRV、凯美瑞、亚洲龙……都卖光了,我们展厅越来越空了。”某二手车行老板刘建荣告诉记者,去年12月的时候,库存还有七八十辆,很是头疼,目前已经剩下一半左右。“去

年12月底的时候,许多4S店冲量,加上政策加持,新车价格变得较低,而到了今年1月,新车价格不但回升,还上涨了不少,从而导致一些想买新车的消费者转而买二手车了。”刘建荣说。经营二手新能源汽车5年之久的林先生表示,去年收二手新能源汽车都要很谨慎,担心卖不出去,这段时间却逐渐走俏。不少二手新能源汽车转手迅速,个别热门车型几天内便可卖掉。他透露,目前消费者对新能源汽车的需求增加了,但新能源新车价格一直在涨,提车时间也在推迟,很多计划购买新车的人转而考虑购买二手混动或者纯电动汽车。

“元旦假期期间,到车城看车的消费者明显多了。”江门永盛国际车城交易中心负责人余先生说,购车补贴政策的取消对二手车市场来说是好事。新车涨价了,但二手车没有涨价,由此显得二手车性价比更高。

B 买车有讲究 选择口碑好规模大的经销商

那么,消费者在选购二手车的时候,该注意什么问题?江门市汽车流通行业协会常务副会长张伟星建议,消费者在购车之前,应当多渠道了解,对比使用年限相当、同配置、同车型二手车的价格差异,对价格、车况等基本信息做到心中有数。

“在购买二手车的时候,要注意选择口碑好、规模大的二手车经销商。在挑选车型的时候,要尽量选择上牌时间三年以内的车型,或者一年左右的准新车,因为三年以上的小汽车已经过了质保期,一旦发生故障就需要消费者自费进行维修。”张伟星说。

一名业内人士表示,《二手车交易规范》规定,销售者应将《车辆信息表》作为销售合同附件,包括“交通事故记录次数/类别/程度”“重大维修记录时间/部件”等内容。如果经营者承诺所售车辆无事故、无重大维修事项,可以要求经营者在合同中明确约定。同时,查看随车

文件是否齐全,验证法定证明文件是否交付齐全,如《机动车登记证书》、机动车行驶证、有效的机动车安全技术检验合格标志、车辆保险单、缴纳税费凭证等;看重要部件状态,查验有无拆动痕迹;看车辆外观,验明有无瑕疵。

江门市消委会提醒,在签订购车协议时,消费者应注意区分“定金”与“订金”的区别。从法律上来讲,“定金”具有一种担保性质,如果接受定金方发生违约行为则需要将定金双倍返还,而如果支付方违约则无权要求退还定金。而“订金”,不具备“定金”所具有的担保性质,可视为“预付款”,当合同不能履行时,除不可抗力外,应根据双方当事人的过错承担违约责任。

江门市消委会建议,消费者应妥善保管购车合同、付款记录等凭证,出现问题时,可先与经营者沟通协商处理;若协商不成,应结合实际情况依法理性选择投诉、提起仲裁、起诉等维权途径,维护自身合法权益。

江门市区各大4S店迎来节前车辆检修保养高峰 爱车保养最好提前预约

江门日报讯(文/图 记者/陆沿任)“春节前保养高峰来了,请错峰预约回店!”近日,广汽本田江门冠华4S店一名售后工作人员发了一条微信朋友圈。随着春节临近,记者走访发现,市区各大4S店迎来节前车辆检修、保养高峰。业内人士提醒,想要前来保养的车主最好提前预约,免得增加不必要的等待时间。

“临近春节,客户都想自己的爱车保养、检查好,避免春节期间出现使用问题,而需要开长途车回老家的客户也不想驾车途中车辆出问题,所以都选择近期到店检修、保养。”一汽丰田江门华通4S店服务部部长苏杰清告诉记者,从上个周末的情况来看,售后接待的车辆明显变多了,两天下来该店一共接待了近200辆汽车,其中九成都是前来保养的,可以说是忙得不可开交。“车辆太多,车间有限,只能排队了。”苏杰清说。

“如果客户没有提前预约的话,到店起码要等一个多小时甚至两个小时。”一汽丰田江门永佳4S店市场经理林金鸣告诉记者,从上

周末的情况来看,到店检修、保养的车辆达150多辆,比平时周末高出五成。

“本次节前车辆保养高峰期将持续到下周末,建议车主朋友们在进店保养之前,最好提前两至三天预约,这样也有助于4S店提高工作效率。”苏杰清表示,现在的4S店都有电话预约服务,车主们在保养前可以先打电话预约。这样到4S店后,便能享受优先保养的服务。预约工作不用花费太多精力,却能大大减少等待时间,这样就不会耽误车主用车了。

雪佛兰江门汇通4S店售后经理孙涛则认为,周末肯定人最多,如果都挑这个时候来保养,肯定要排队,车主最好避开周末,选择周一到周五进行错峰保养,这样可以保证得到及时的服务。孙涛还提醒广大车主,从这几天的情况来看,上午保养扎堆情况最为严重,大部分车主抱着“赶早不赶晚”的想法,通常一开门就会有十几辆汽车在排队。一般到了下午3点后,4S店就几乎没有等候的汽车了,如果车主在下午3点后到店,基本可以随到随修。



4S店迎来节前车辆检修保养高峰。

江门市JCR2023-1(开平01)号、JCR2023-2(开平02)号、JCR2023-3(开平03)号和JCR2023-4(开平04)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受开平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心开平分中心将以网上挂牌方式出让JCR2023-1(开平01)号、JCR2023-2(开平02)号、JCR2023-3(开平03)号和JCR2023-4(开平04)号四幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

编号	JCR2023-1(开平01)	JCR2023-2(开平02)	JCR2023-3(开平03)	JCR2023-4(开平04)
宗地坐落	开平市水口镇沙冈工业园B1-4号	开平市水口工业基地C1-C3号	开平市第二(苍城)工业园五区6号之一	开平市龙胜镇小微双创汽配基地G4-1
建设用地面积	23336.61平方米	58455.74平方米	26533.33平方米	3027.11平方米
土地用途	工业用地	工业用地,本项目属商品厂房项目	工业用地	工业用地(兼容仓储用地)
土地使用年限	50年,土地使用年限自土地移交之日起计。			
规划指标	容积率:2.02<容积率≤2.5,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%,建筑物高度控制:H≤40M。	容积率:2.7<容积率≤4.0,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%,建筑物高度控制:H≤60M。	容积率:1.6<容积率≤2.5,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%,建筑物高度控制:工业建筑高度≤40M,其他建筑物高度≤50M。	容积率:1.2<容积率≤2.5,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%,建筑物高度控制:H≤40M。
产业准入类型	金属制品	--	塑料零件及其他塑料制品制造	纺织品产业
投资强度	≥314.29万元/亩	≥479.01万元/亩	≥314万元/亩	≥250万元/亩
年创税额	≥34.29万元/亩	≥25.09万元/亩	≥74.25万元/亩	≥20万元/亩
起始价	1050万元	2631万元	898万元	105万元
竞买保证金	315万元	790万元	270万元	32万元
最低增价幅度	20万元/次	50万元/次	10万元/次	5万元/次

二、其他要求:

(一)竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与属地镇人民政府签订《开平市工业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《开平市工业建设项目履约监管协议书》《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。

(二)JCR2023-1(开平01)号和JCR2023-3(开平03)号:为履行新增工业项目用地准入申请的投资承诺,竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五年内不得进行股权转让交易(公司股东内部股权调整的除外)。若公司内部股权调整,需确保准入时的产业类型及投资承诺不改变。

(三)JCR2023-2(开平02)号:本项目属商品厂房项目,具体要求按《江门市工业厂房开发经营和分割销售管理指导意见》(江建〔2021〕29号)及我市相关规定执行。

(四)JCR2023-4(开平04)号:为履行新增工业项目用地准入申请的投资承诺,竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五年内不得进行股权转让交易(公司股东内部股权调整的除外)。若公司内部股权调整,需确保准入时的产业类型及投资承诺不改变。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市注册的公司的,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。

四、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

五、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办理点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

六、时间安排:(一)公告时间:2023年1月10日至2023年1月29日;(二)竞买申请时间:2023年1月30日至2023年2月8日16时;(三)交纳保证金时间:2023年1月30日至2023年2月8日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年1月30日至2023年2月13日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年2月13日10时。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

八、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:开平市长沙爱民路2号江门市公共资源交易中心开平分中心土地与矿业权交易部,电话:0750-2277383。需现场勘看地块或查询相关事项的,可与开平市自然资源局联系,电话:0750-2257701。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心开平分中心 2023年1月10日