

开江海

刚刚过去的2022年,着实不太寻常。百年未有之大变局叠加新冠疫情,让经济社会发展承压迎考。面对艰难险阻,江海区迎难而上,乘风破浪,保持了经济社会大局稳定,实现了发展质量稳步提升。作为江门主城区之一和国家高新区所在区域,江海区再展担当,在多轮疫情冲击下,奋战高质量发展突破年,稳字当头,守正创新,不断探寻新方向、新路径,展现韧性,汇聚力量,收获希望。即日起,本报推出《收获 突破! ——江海高质量发展一线观察》,展示收获,总结经验,为进一步推动江海区向前、向新、向着高质量发展加油鼓劲!



江海区推动产业空间重塑,连片制造业厂房展现发展活力。邱昱 摄

# 江海区坚持制造业当家,经济发展实现六大突破 项目稳了 企业暖了 产业强了

A

## “走,到江海去” 打开招商格局 项目实现量质双升

新年的钟声催人奋进。

元旦刚过,江海区投资促进中心的招商团队就马不停蹄开始到深圳、东莞等地开展驻点招商;2023年的第一个周末,江海区投资促进中心负责人就与广州的新能源项目负责人接洽起落地事项……延续去年势头,江海区经济发展各项工作一路向上。

去年是江海区“高质量发展突破年”,江海区交出这份合格答卷。抢抓全市大力推进社会治理现代化、发展安全应急产业等新机遇,江海区在经济领域开辟新领域、制胜新赛道,实现经济发展空间、安全应急产业、科技创新、基础设施建设、产业链精准招商、落地项目提速提效六大突破。

以推动签约项目落地工作为例。2022年,江海区全年招商的43个工业项目已动工投产34个,动工率超80%,这其中包括总投资超50亿元的航天华南特色产业基地项目,项目落地提速提效取得新突破。

发展永无穷期。1月12日,在江区委常委会会议上,江海区委书记聂加伟表示,2023年是江海区“高质量发展的深化年”,无论外部环境如何变化,江海区将全力落实好市委“工业振兴”工程,始终坚持工业立区,以实体经济为本,坚持制造业当家,不断塑造发展新动能新优势。

3.0,4.0。这是2022年江海区“招商人”经常挂在嘴边的数字,为了不断提升招引项目质量,突破“产业不高端”这一难题,增强经济发展后劲、韧劲,江海区严把项目准入关,把项目容积率要求提高到3.0以上,甚至是4.0。

江海区对区域能级量级跨越的渴望不言而喻。

在江海区龙溪湖公园一侧,就是一批平均容积率接近4.0的大项目,摩尔电子、芯联电、优巨新材料、航天华南安全应急产业园等项目争相动工,各式现代化厂房矗立。来往江海区的客商评价:“这有过去深圳的影子,热火朝天的氛围让人振奋。”

这其中,有投资超50亿元的航天华南安全应急产业园项目,将围绕“孵化+加速+产业”总体思路,搭建航天特色科创服务平台,引入航天科工集团的成熟产品,江海区也实现50亿元以上工业项目零的突破。

这是江海区打开招商格局后的新故事。去年年初,江海区就在全市率先成立区投资促进中心,由区主要领导挂帅,在北深莞等地设立了6个招商工作办事处,组建专家团队扎根前沿阵地,招商团队化、专业化、精准化,以专业力量统筹大招商、招大商,打好制造业当家的底牌。

对已有一定产业基础的江海区来说,江海区将发力点集中在处于新风口的安全应急产业,高端装备制造、前沿新材料、新一代电子信息等三大战略性新兴产业,以及智能家居、生物医药与健康等优势产业上,并加大力度推动本土优质企业增资扩产。

在市、区两级政府支持下,江海区投资促进中心、招商工作办事处打起组合拳,与企业交流更有效率,得到诸多企业认可。在大湾区全球招商大会上,国际高新技术成果交易会上,招商团队积极获取招商线索,推介江海区的投资环境、优惠政策,介绍园区产业载体、要素资源,熟练回应客商的投融资问题,诚邀意向企业实地考察。

“走,到江海去。”2022年里,有43个项目,众多的人才聚在江海区,全区各地块都在上演一场场产业项目落地大戏。数据显示:引进项目中,超20亿元项目3个,超10亿元(含)项目7个,安全应急产业项目超八成,新兴产业和支柱产业项目超七成,专精特新企业投资项目7个,上市、拟上市企业投资项目6个,平均投资强度突破1000万元/亩,平均容积率达3.4,多项数据全市最高,引进项目实现量质双升,成为真正的“领头羊”。

B

## 为大项目找“新”家 产业空间重塑 产业集群加速崛起

坚持以制造业当家,为制造业安“家”就是江海区的核心工程。

打开一张卫星地图,俯瞰江海。纵横交错的河网、道路之间,一块块或灰或白的“斑点”散落在城市各地,许多都是制造业厂房。

产业发展,一头牵着企业,一头连着土地,2022年江海区还实现了发展空间倍增的突破:深入推进大型产业集聚区建设,启用“三区三线”划定方案,全年全区新增建设用地1400公顷,发展空间实现倍增,全年新增报批用地也增长近2.5倍。

在龙溪路一侧,奥伦德光电有限公司半导体光电器件新项目厂房已封顶,正在进行内部装修,不久前这里还是低效的闲置用地,如今,得益于持续推进的低效用地盘活行动,一个优质的新一代信息技术产业项目即将竣工投产。与此同时,新民旧厂、五星宝墩围旧厂、金岭片区、迎丰饼厂片区土地都已整理完毕,等待新项目安“家”。

既要拓展,也要重塑,为了引进国际一流规划理念,江海区先后邀请了中国电子信息产业发展研究院、苏州工业园区新艺元规划顾问公司等一流团队,高标准编制集聚区发展总体规划、专项规划,完成产业规划、概念性规划等。

这些空间规划、产业的闪转腾挪,皆是未来深化高质量发展的序幕。

去年,在多种不利因素叠加条件下,江海区抓住了专项债这一契机,在基础设施建设上大展拳脚,打好发展环境,让投资者近悦远来。一年间江海区34条道路全面动工,其中包括中江高速公路改扩建工程、五邑路改扩建工程、会港大道等外联交通要道,安全应急产业园区新港路、龙溪路、云沁路等产业园配套道路。营造交通便利、配套设施齐全的生产空间,15分钟满足吃、住、行、衣、娱的产城融合优质生活空间,让企业只需专注主业,安心生产,更加有信心留在江海。

产业空间布局优化的背后,是江海制造业产业链条的优化。江海区坚持产业链思维招商,做强产业“朋友圈”,形成对上下游企业的虹吸效应,加速崛起产业集群。新一代电子信息产业集群中,借助摩尔电子、德昌电机等龙头企业开展以商招商、产业链招商,引进了思摩尔新材料、芯联电、优彼思等19个产业链上下游项目,总投资超百亿元。

产业链的整合,可以是市场自发,更可以靠招商为代表的“有形之手”牵引。引进重点企业的同时,江海区依托“两中心一基地”、金融中心、火炬大厦等载体,引进各类法律公共服务平台以及银行、证券、保险、基金、信托、期货等金融机构,不断优化园区产业“生态圈”。

C

## 服务再升一点温 项目实现全身心服务全流程监管

“服务好企业、项目,促项目安心落地,不仅要有智商,还要有情商,要用真心、真情,让企业安心、放心。”这是聂加伟对干部提出的要求。

去年全年,江海区四套班子领导以身作则,到辖区600多家企业问需、解难题、促发展,协调解决用工、用电、用地等诉求超200次,为企业发展注入“强心针”。

去年3月,聂加伟得知江门市荣信电路板有限公司在货物外运方面遇到难题,立即协调相关部门解决,不到一周时间就为该公司争取到运货到珠海接驳站的车辆配额,为企业开辟了一条安全、有效、快捷的绿色物流通道,解决了企业燃眉之急。科恒实业股份有限公司则是在上半年遇原材料价格上涨,流动资金不足,江海区协调各方帮助企业融资3000万元,陪伴企业渡过难关。

让服务再升一点温,江海区以政策加持,“真金白银”扶持企业发展,全年推出《江门高新区(江海区)2022年工商业经济稳增长方案》《江门高新区(江海区)贯彻落实国务院<扎实稳住经济的一揽子政策措施>实施方案》《江门高新区(江海区)支持专精特新中小企业高质量发展办法》等四大政策,一次性奖励高达50万元—100万元不等。在中小微企业诉求响应平台上,江海区全年快速响应解决企业诉求超800条,满意率超99%。

对于新招引项目,江海区则探索出全身心服务、全流程监管的措施机制。项目招来后,如何落地?江海区建立全流程调度督导机制,一个项目一个专班,对项目实施从供地、开工、竣工、投产到增资扩产全流程调度管理,集中精力、资源推动项目落地建设,实现交地即动工。

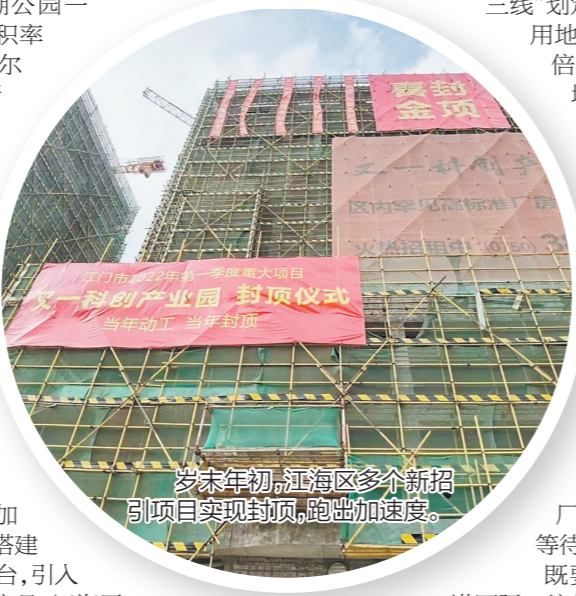
全流程管理如何实现?江海区每周总结、每月通报、每季度考核、年度考评,聚焦亿元以上重大项目,构建全流程要素调度表,督促已签约未供地、已供地未动工的项目加快建设速度。

江海区还建立分层级领导挂点联络服务机制,对已签约未投产的项目实施倒排工期、挂图作战、责任到人;紧盯土地、金融、审批验收、环评等八大环节,着力解决用地、用能、环保、融资、用工等关键问题。

发力产业招商江海区在做加法,简政放权,优化营商环境江海区在做减法,促项目动工投产,轻装前行。今年江海区“容缺审批+承诺制”项目办理模式已熟练运用到各大项目落地建设当中,并通过“信用容缺办”“信用承诺办”,实现“信用越好,办事越快”,全年累计办理“容缺审批+承诺制”业务56件。

“企业还没想到的问题,党委政府替我们想到了;企业需要完成的工作,政府部门也提前帮我们做了。”航天华南安全应急产业园项目方、深圳航天科创实业有限公司副总经理李玉兵表示,早在项目签订框架协议后,江海区就提前想好企业落地的方案和对策,让企业无忧。

去年全年江海区43个项目动工率达80.95%,动工率位居全市第一。一只只翩然而至的金凤凰,点亮了江海的产业空间,构筑起产业“生态绿洲”。



岁末年初,江海区多个新招引项目实现封顶,跑出加速度。



江海区去年招引项目实现量质双升,产业集群正加速崛起。



江海区大力发展安全应急等产业,不断塑造发展新动能新优势。资料图片

### 数读“突破”

●安全应急产业开局良好,以第一名成绩获评国家安全应急产业综合示范基地创建单位,安全应急产业年产值**超160亿元**,同比增长**超15%**,实现国家级创建平台新突破。

●招商引资有新突破,成功引进超亿元以上产业项目**43个**,首次突破**40个**,总投资额达**223.2亿元**,首次突破**200亿元**。

●首次引进**超50亿元**的航天华南(安全应急)特色产业基地项目,实现50亿元以上工业项目零的突破。引进**超10亿元(含)**项目**7个**,个数均为历年之最。

●引入项目平均投资强度突破1000万元/亩,达到**1020万元/亩**;年创税突破50万元/亩,达**56万元/亩**;项目平均容积率突破3.0,达**3.4**,所有指标均为全市最高。

●引进项目中专精特新企业投资项目**7个**,上市、拟上市企业投资项目**6个**,个数均为全市最多。

●新引进项目中,安全应急产业项目占比**超八成**,新兴产业、支柱产业项目占比**超七成**,突破往年占比。

●新引进项目中,已动工投产项目占比**80.95%**,项目落地速度实现新突破。

●新增建设用地1400公顷,发展空间倍增,全年新增报批用地同比增长近**2.5倍**,实现产业空间突破。

●地方政府专项债**23.2亿元**,同比增长**1.6倍**,推动**141个**区重点项目完成投资**超186亿元**,**34条**道路全面动工,创历史新高。