

# 新会区工业园区管委会坚持“制造业当家”，全力拼经济 精准靶向招商 推动优质项目加快落地

人勤春来早，奋斗正当时。

1月28日，在新会智造产业园凤山湖园区，中创新航江门基地项目现场，成排厂房林立，工人们穿梭在生产车间，忙碌地开展场地地平整、设备安装调试等工作，紧紧咬住3月首线试产的目标全力推进。这一片热火朝天、奋勇争先的景象，出现在新会区各个园区项目建设现场，大家全力以赴抢工期、抓进度，确保项目建设如期推进。

作为“工业立区”主战场，新会区工业园区管委会将紧扣省、市、区高质量发展部署和工作安排，锚定高质量发展首要任务，深入推进“工业振兴”“园区再造”等六大工程，坚持“制造业当家”，持续打好产业立区、招商引资、园区提升攻坚战，狠抓重点项目、重大平台建设，用足用好专项债、金融工具，加快推动优质项目集聚园区，全力冲刺主要经济指标，为新会区当好江门“首善”之区和高质量发展标杆贡献园区力量。

文/殷浩轩 图/新会区工业园区管委会

►中创新航江门基地项目建设热火朝天，紧紧咬住3月首线试产的目标全力推进。



## 突出“制造业当家” 助力投产企业做大做强 提高园区产出效益

今年，中创新航、巴德富、芳源循环等一批重点项目将投产（试）产，新会区工业园区管委会将及时调整工作重心，突出“制造业当家”，全力推动有效投资落地落实，通过保存量、拓增量等方式加快项目建设和建设进度，引导企业增资扩产，实现产业链延伸和附加值提升的全年目标。

积极打造“两库”，助力投产企业做大做强，提高园区产出效益。一是建立“规上企业培育库”，实时监测、全面掌握投产或计划年内投产企业的经营情况，引导和鼓励企业加快转型升级，助力年内实现规上企业总产值翻两番。二是建立“科技企业培育库”，推动创新驱动发展。依托专题培训、实地调研等办法，重点对点服务企业，推动科技型中小企业入库申报和规范管理，重点引导企业申报高新技术企业，协助企业打造科技创新平台，助力企业实现高水平科技自立自强。

## 建强建优产业载体 以大平台集聚大项目

筑巢引凤栖，花开蝶自来。集聚大项目，离不开大平台，新会区工业园区管委会倾力打造潜力无限的发展空间，建强建优产业载体，在崭新的高度挺起“制造业当家”脊梁。

一方面，大力推进基础设施建设。完成珠西新材料集聚区五区、粤澳（江门）产业合作示范区澳葡青创园完成超66.67公顷（1000亩）土地平整，启动北部18.33公顷（275亩）地块市政道路工程建设和开展污水处理厂设计。

另外，积极推动区镇经济一体化发展。通过实施“管委会+开发公司”模式，探索改革优化园区公司运营机制和运作模式，与属地镇加强沟通，提早谋划征迁计划，多渠道筹措资金解决征迁资金不足等问题，持续加快推动各园区生产、生活配套设施建设，以大平台集聚大项目，让好项目引得进、落得快、留得住、发展好。

## 抓好招商引资 发展壮大先进产业集群

回顾2022年，总投资200亿元的中创新航江门基地项目、总投资12亿元的广州天锂锂电池电解液项目、总投资10亿元的深圳科达利精密结构件项目等产业链上下游项目相继落地。新会区工业园区管委会高效统筹疫情防控和经济社会发展，在大考中考中创造辉煌业绩，展现园区担当。

当前，全区上下聚焦“固投、招商”两个500亿元目标，全力拼项目、拼经济、拼发展，全力冲刺千亿GDP强区目标，新会区

工业园区管委会使命在肩，以高质量招商引资助力高质量发展。

2023年，新会区工业园区管委会将把招商引资作为经济工作的“生命线”，瞄准产业链前沿，精准靶向招商，进一步优化自身招商引资机制，着力引进一批“总部企业”“专精特新”企业、补链企业和优质项目，力争全年引入亿元以上项目超20个，计划总投资超300亿元，全力发展产业链条完备的先进产业集群。

以“招大引强不放松”为准则，力促招商提质增效。充分发挥中创新航的综合带动作用，深入推进补链强链工作，重点对接和引进隔膜、铜箔、铝箔等产业链缺失环节，并积极依托江门双碳实验室这一产学研综合载体，与中创新航共建动力电池实验室，促进创新链与产业链深度融合。

据悉，新会区工业园区管委会将内设机构招商局，属事业单位园区服务中心以及各属地区园区管委会实行一体化运作，推行“全

员走出去招商、全生命周期服务”，涵盖项目洽谈阶段的提前介入到筹备开展项目的政务服务保障工作，促项目快落地、快见效。

此外，积极搭建平台承接广深地区优质中小企业资源转移，并以此为抓手，整合园区基础设施与5.0产业新空间协同发展，立足低租金、高标准、规模化、配套全、运营优等特点，打造一批5.0产业新空间，年内启动建设模块化定制厂房及研发、生活服务配套设施。

## 多管齐下 力促重点项目“多投快建”

起步即加速，开局即决战。

春节假期过后，位于新会智造产业园凤山湖园区的中创新航江门基地项目，近1000名员工按时返岗上班，首条生产线进入忙碌的安装调试阶段。该项目总投资200亿元，是新会区乃至江门市近年来投资规模最大的实体项目，规划总产能50GWh，分两期建设，采用中创新航最新的、全球独创的One-Stop电池技术，致力建成行业领先的绿色智能标杆工厂。

项目于2022年1月26日签约，从签约到动工仅用了50天；M2厂房从动工至封顶仅用了78天，刷新该企业全国八大生产基地封顶最快速度。据了解，目前，项目二期开始有序推进意向用地平整工作，计划3月完成场地平整并启动土地挂牌出让流程。

短短一年多时间，曾是一片荒芜的地方，建筑面积达54万平方米的大型厂区快速崛起。园区“项目服务专班”实行全

过程动态跟踪服务，以“新会服务”拼出“新会速度”，政企联手跑出项目建设的“加速度”，成为全市当之无愧的高质量发展标杆。

当前，推进高质量发展的冲锋号已全面吹响，唯有脚踏实地、苦干实干才能把一张张“施工图”变为“实景图”。为确保各重点项目在新年得以更加有序高效地建设、投产和经营，新会区工业园区管委会将重点从以下三方面开展工作。一是密切关

注25个在建项目进度，对已完成建设的部分单体建筑，引导和鼓励企业实行分步验收和分步投产，争取早产出、早收益。二是充分运用好省、市、区重大项目“并联审批”工作机制，促进未动工以及进度较慢项目制定倒排计划表，进一步增强各岗位压力传导，推动项目加快动工和建设。三是以成功申报专项债为目标，做好大基建项目的前期论证和立项，加快建设资金筹集进度。

# 三江镇聚焦“五大抓手” 抢抓机遇谋发展 勇毅前行开新局

1月28日，兔年首个工作日，全省高质量发展大会召开，为广东经济高质量发展描绘奋进蓝图，吹响全省高质量发展的冲锋号。当天下午，三江镇召开高质量发展座谈会，动员全镇上下振奋精神、凝心聚力，坚持项目为王、制造业当家，聚焦大产业、大平台、大项目、大企业、大环境“五大抓手”，通过“拓增量、提质量、提速度、强服务”引领三江镇经济社会高质量发展。

人勤春来早，奋进正当时。在新春的三江大地上，定目标、抓项目、忙生产，以奋进姿态冲刺兔年“开门红”的干劲十足……

文/图 冯瑶君 三江宣

## 开拓进取 夯实基础 提升实力

走进维达三江工厂，运行速度达每分钟250米的环形搬运小车正有序工作，一旁24米高的立体仓库下，自动化设备让产品自动输送、自动码垛，智能机械设备遍及整个工厂。

2022年底，第七届广东省政府质量奖名单出炉，维达纸业（中国）有限公司榜上有名。

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。在三江镇，以项目为王，一切围绕项目干、一切围绕项目转，早已是共识。为了全力保障企业生产经营，千方百计稳住市场主体，2022年，三江镇全面开展“列清单、组专班”服务，对企业生产经营难题每周定期研判，分解任务落实专人跟进，协调解决企业生产经营难题102项，积极做好奖励扶持服务，协助26家企业兑付奖励460万元，推动企业快建设、快投产；推进“粤智助”全覆盖，“一门式”“一站式”业务办理2万件，办结率100%。

在“店小二”式服务下，一个个项目显示强劲的发展后劲，为三江镇经济高质量发展提供有力支撑。

三木化工、濠江五金、银洲湾科创产业园等9个市、区重点项目加快建设，完成投资10.4亿元。华佑实业、富敏五金等8家企业升规入统。提前开展模拟审批，推进舒而美新建医疗用品、浩盈不锈钢、华源智发发展综合管廊3个项目“拿地即动工”，项目总投资15.9亿元，其中浩盈不锈钢项目仅用不到3小时即动工建设，刷新三江“极限速度”。

作为高质量发展的重要平台，三江镇的园区建设初显成效。2022年，三江镇积极对接江门高新区、枢纽新城联动发展，推进新能源“双碳”产业园前期工作，成立江睦新能源产业发展公司，完成一、二、三期土地征收220.53公顷（3308亩）、一期基础设施配套工程可行性研究报告编制，正开展胜利南路南延线中开高速九子沙出口连接线、Y195九子沙乡道改扩建道路工程方案设计完善。积极配合上级推进招商引资。银洲湾科创产业园一期已基本建成，二、三期正加快建设，已签约进驻企业38家，投产15家。全面推进村级工业集聚区升级改造，摸排7个片区升级改造总面积约126.67公顷（1900亩），全面改造、综合整治累计完成改造面积17.96公顷（269.4亩）。

2022年，面对全球经济下行压力，三江镇经济仍展现出较强韧性，呈现出产业布局持续优化、产业规模逐步扩大、新兴产业蓬勃发展的喜人态势。2022年经济数据显示，三江镇“制造业当家”初见成效——

全年规模以上工业企业总产值116.7亿元，同比增长4.62%；固定资产投资25.87亿元，完成年度计划目标126.15%；工业投资累计投资18.82亿元，完成年度计划目标104.56%；技改投资10亿元，完成全年任务125%；限额以上社会消费品零售总额2402万元，同比增长72.96%，完成进度120.1%；一般公共预算收入15630万元，同比增长6.14%。累计获全区“六稳六保”任务督查红榜42次，位居全区第一。

## 三江镇聚焦“五大抓手”



▲具有现代感的工业楼银洲湾科创产业园已成为三江镇新地标。

▼浩盈不锈钢项目仅用不到3小时即动工，刷新三江“极限速度”。



## 抢抓开局 全速推动高质量发展

大盘谋局，首在度势。1月30日，三江镇召开高质量发展推进会，贯彻落实省、市、区有关会议精神，强化责任担当，吹响三江镇高质量发展的新春动员令。会议要求，全镇上下要以时不待我的奋斗姿态抢时间、抓机遇，抖擞精神、立足当下，抓好高质量发展各项工作落地落实；全体镇村干部要主动锻炼学习能力、提升解决问题的能力，全面提高工作标准、要求，要站在三江发展的高度，站在对群众负责的高度，始终保持强烈的事业心和责任感，要有“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感，为高质量发展提质增效。

蓝图绘就，豪情燃起。2023年，三江镇全力推进项目建设，全速推动高质量发展。

做大，推进三木化工、维美弹性、标扬塑业等增资扩产项目尽快投产达产；紧盯舒而美新建医疗用品、浩盈不锈钢等6个在建未投产项目进度；力促银洲湾电子信息产业园、华基纸业二期等项目尽快落地，加速形成经济新增增长点，加快推进制造强镇建设。

全面落实“园区再造”工程，围绕“一核两翼三重点”布局产业空间，加快推动江宝合作特色园、银洲湾科创产业园等特色园区协调发展、功能再造，深度融入深江大型产业集聚区建设，打造产城融合的低碳示范园区，构建“特色鲜明、聚集凸显”的产业布局新格局，打造深江产业合作的桥头堡、主战场。推动银洲湾科创产业园二、三期加快建设，将银洲湾电子信息产业园打造成为新一代信息技术产业重要载体，积极对接联东研创智造港项目，采用“1+N”产业链整体引入模式培育三江镇新能源汽车

产业链，有效承接深莞高新技术产业外溢转移。

推动高质量发展，环境是根本保障。三江镇将在城乡融合、乡村振兴、社会治理等方面持续发力，加快基础设施、要素配置、基本公共服务一体化，统筹发展建设宜居宜业和美三江。

城乡融合方面，打造城乡融合新面貌，促进交通互联互通。加快中开高速出入口的道路接驳建设，跟进三江互通、胜利南路南延线中开高速九子沙出口连接线建设，协调深江铁路、珠江肇高铁等重大交通项目建设，推进新马单渡改桥以及利生工业集聚区、商住小区周边市政道路配套、Y175兴工路及Y022线路路面改造“四好农村路”建设，打造产城互联、园区互通、城乡一体的综合交通网络。

乡村振兴方面，积极促进农业产业发展。围绕“一村一品、一镇一业”，推动新会陈皮、临潮米酒、侨都

田田有机水稻等特色产业发展。加快陈皮庄园建设，推动陈皮产业链条延伸增效，写好陈皮产业大文章。以历史文化、特色农业产业、美丽人文侨乡、科创产城融合为重点，规划打造总长12公里的“一环四带N点”乡村振兴示范带，以绿化、美化、亮化为抓手，高标准推进农村人居环境整治。

社会治理方面，狠抓民生保障。聚焦住房、社保、民政救助、生态环保等领域，着力从“小切口大变化”解决好群众急难愁盼问题，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。狠抓社会治理。深入推进智慧网格，完善网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理体系。深化“平安三江”建设，用好粤平安、新会智网通、5G+智慧园区等平台，配齐配强“一村（居）一警”，构建“短平快”社会管理机制，树立“守望相助、邻里和谐”的文明乡风。