

《江门市机动车停放服务收费管理实施细则》印发 鼓励“差别收费”“限时免费”

江门日报讯(记者/凌雪敏)为进一步完善机动车停放服务收费机制,规范机动车停放服务收费行为,根据省有关文件精神,近日,我市印发《江门市机动车停放服务收费管理实施细则》(以下简称《实施细则》),要求严格落实明码标价规定,加强收费行为监管。《实施细则》实施时间为2023年1月31日。

《实施细则》指出,实行政府定价或政府指导价管理的机动车停放服务收费标准的制定、调整,实行“统一政策,属地管理”。依法规划和设置的道路停车设

施;城市公共交通枢纽(换乘)站以及机场、车站、码头、口岸等交通场站配套停车设施;党政机关、事业单位、非营利性医疗机构、公办学校、利用公共资源建设的景区以及政府投资建设的博物馆、图书馆、青少年宫、文化馆、体育馆等社会公共(公益)性单位配套停车设施;市、县、镇三级政府投资建设的停车设施等4类设施的机动车停放服务收费实行政府指导价或政府定价管理。对纳入政府定价或政府指导价管理范围的停放服务收费,应综合考虑停车设施等级、服务条

件、供求关系及社会承受能力等因素,区分不同区域、位置、时段、车型、占用时长等,科学制定差异化收费标准,并坚持动态调整。

《实施细则》强调,市、县两级发展改革局制定、调整机动车停放服务收费,应当进行价格、成本调查,就制定或调整价格的必要性、可行性和合理性听取社会意见,制定、调整价格的决定应当向社会公布。要通过政府网站公布本行政区域内纳入政府指导价或政府定价管理的停车设施类型或名称、收费标准、收费

依据等信息。同时,除按车型、实际占用停车位、车次、天数计费外,相关设施收费时可以根据不同时段,实行差别收费,可以根据车位的供求关系实行累进或递减计费。

《实施细则》鼓励有条件的地区采取临时性免费措施;鼓励社会公共(公益)场所提供免费停车服务;鼓励对新能源汽车停放服务收费给予适当优惠;鼓励实行市场调节价管理的停车设施提供免费停放或设置免费停放时限。

黄丽英照顾失明婆婆逾五十载 “妈,我来做您的眼睛”



江门日报记者/张华帆

“小心,这有一个坡,我们慢慢来。好嘞,就在这,我们一起晒太阳,聊会天。”昨日,阳光正好,在新会区一小公园内,可以看到这样一个场景:一位75岁的老人正扶着104岁的失明老人,一起沐浴在阳光之下,画面静谧而美好。

她们并不是亲母女,75岁的老人叫黄丽英,失明老人是她的婆婆范柳琼。在经历过丈夫、小儿子相继离世的打击后,黄丽英一如既往,50多年来,陪伴在婆婆左右,成为她的眼睛。“她给我的生命增添了快乐与明天。”婆婆范柳琼感动地说。

对于婆婆和社区居民的称赞,黄丽英笑着说:“孝顺老人是天经地义的事,很平常。”

初见婆婆就很投缘

50多年前,黄丽英与丈夫何先生初识时,便对这位待人诚恳的年轻人颇有好感。“可是当时觉得他心事重重的样子,有什么事情让他不敢对我们的关系更进一步。”黄丽英是一个敢于追求自己幸福的女子,一再追问之下,知道何先生有一位失明的母亲,害怕被黄丽英当成负担。

得知情况后,黄丽英没有马上承诺什么,而是回家想了一个晚上。“直接告诉父母,他们肯定不愿意我们在一起。毕竟照顾一位失明者并不轻松,要付出许多时间和精力。”几天后,黄丽英与何先生一起回家,见到了婆婆范柳琼。“她虽然看不见,但在我行走自如,对东西的摆放都了然于胸。我们还很投缘,两人一下就很熟络起来。”黄丽英说,与婆婆的初相见,马上打消了她的疑虑,决定要与何先生相守一生。

起初,黄丽英的父母并不愿意。黄丽英耐心解释,坚持让家人与婆婆范柳琼见面。两人刚一见面,便相谈甚欢。没过多久,黄丽英与何先生正式喜结连理。

“妈,我来做您的眼睛。”黄丽英与婆婆日常闲聊的一句话,成了黄丽英婆媳一生的承诺。

悉心照料陪伴

婚后3年,黄丽英生下一子一女,生活美满幸福。结婚后的第六年,黄丽英又生下了一个男孩。但经医生诊断发现,孩子天生智力低下,这让黄丽英痛苦万分。

“在我最低落的时候,是婆婆劝慰我,让我有一个积极的心态继续生活下去。”婆婆以自身失明为例开导她,为她解开心结,黄丽英对婆婆心怀感激。

2012年,小儿子意外身亡。黄丽英的丈夫何先生,在十多年前也已经离开了她。为了不让婆婆伤心,黄丽英忍住伤痛,与其他人一起对老人隐瞒了下来。但95岁的范柳琼早已在不一样的家庭氛围中有所察觉,再次感受到“白发人送黑发人”的悲痛,情绪同样低落。

“那段时间,婆婆的身体越来越差。”眼看范柳琼身体和精神日渐虚弱萎靡,黄丽英认识到不能再这样下去。“我是这个家庭的精神支柱,我不能倒下,婆婆还需要我,这个家也需要我。”有了这样的念头后,黄丽英马上振作起来。

从那以后,黄丽英开始钻研菜式,给人家做好吃的饭菜,让老人品尝美味;阳光正好时,黄丽英会用轮椅推着范柳琼到户外走走,一起晒太阳、聊天。她还让儿子给老人买了一个收音机,让老人能听喜欢的电台节目。在黄丽英的悉心照料下,范柳琼的精气神慢慢恢复过来,一家人的生活又回到了正轨。

如今,现年75岁的黄丽英依然用心照料104岁的范婆婆,每天为婆婆做饭、更衣,带老人出门晒太阳,这一照顾就是50多年,社区居民纷纷对其交口称赞。

“我真的很感谢丽英,要是没有她的照顾,我不可能活这么久。”在黄丽英的照顾下,范柳琼的精神状态不错,也没发生过什么大病,逢人都会夸自己的好儿媳。

非法改装车深夜“炸街” 江门交警出重拳整治

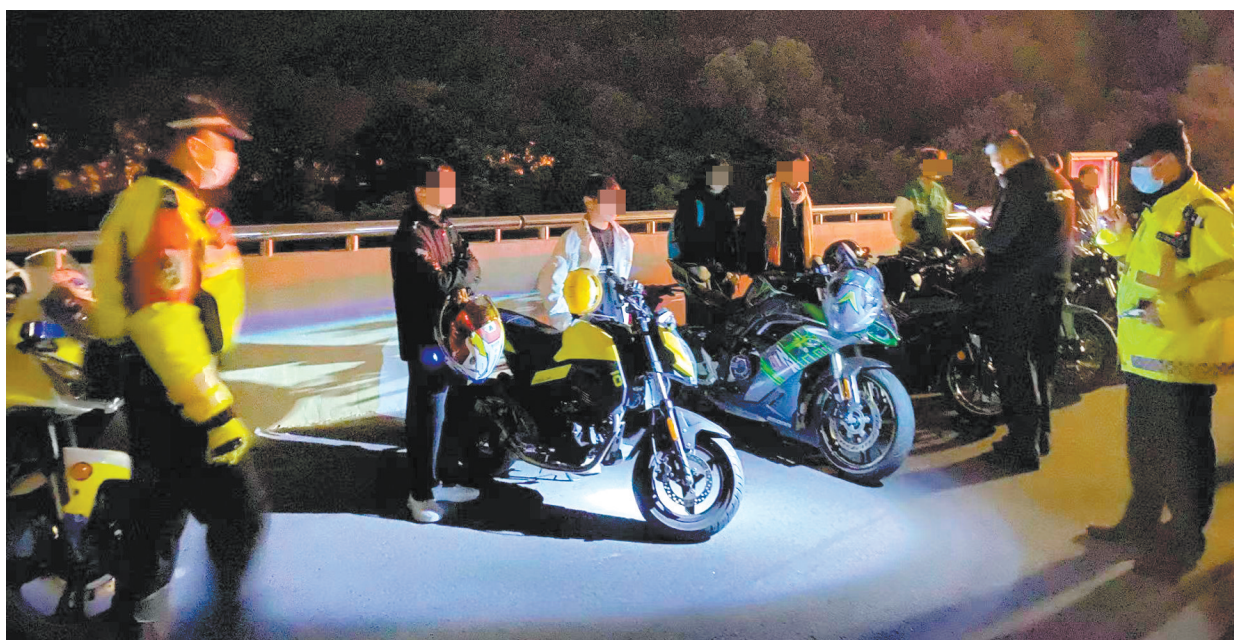
江门交警出重拳整治

江门日报讯(文/图 记者/朱磊 通讯员/张胜军)2月9日,记者从江门交警获悉,近日,交警部门收到群众反映,连续几日的深夜至凌晨,在新会圭峰山路段多次出现大排量摩托车“炸街”扰民的情况,严重影响交通安全,影响居民正常休息。新会公安交警大队立即成立打击小组,对竞速飙车、改装“炸街”违法行为进行严查,查获非法改装机动车辆一批。

针对群众反映,新会公安交警大队组织精干警力,成立打击小组,根据视频系统展开侦查,在圭峰山路段查获涉嫌非法改装机动车12辆,其中1辆小轿车,11辆摩托车。在对车辆检查时,交警发现涉案机动车排气管、灯光、中网、轮毂及避震系统等部件构成擅自改变机动车外形和已登记的有关技术数据的违法行为。

交警部门对违法驾驶员作出相应处罚,并责令其恢复车辆原貌。接下来,交警部门将持续加强路面巡逻力度,紧盯夜间机动车辆噪声扰民违法行为,对上路行驶的非法改装车辆发现一起,查处一起。

看似“速度与激情”般拉风炫技,实则是超速、追逐竞速交通违法行为。江门交警提醒市民:道路不是炫技舞台,马路不是竞技场,在现实生



交警在圭峰山路路段查获涉嫌非法改装机动车12辆,其中小轿车1辆,摩托车11辆。

活中,个别非法改装车辆招摇“炸街”,不仅影响周边居民生活,还严重威胁道路交通安全。敬请驾驶人

夜间开车时,尽量避免猛拧油门,避免出现类似“炸街”的噪音,影响市民正常休息。

江门市JCR2023-15(新会04)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-15(新会04)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):
(一)江门市JCR2023-15(新会04)号地块位于新会区三江镇五西经济联合社荷包环(土名);用途为工业用地(造纸和纸制品业);出让建设用地面积20000平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:五十年,自签订土地移交确认书之日起计。
(二)规划指标:竞得人须严格按照自然资源(新会)设字(2023)4号(村镇)文要求执行。地块容积率:1.2-2.5;计算容积率总建筑面积:24000-50000平方米;建筑密度:40%-70%;绿地率:5%-20%;行政办公及生活配套设施:不大于总建设用地的7%,配套设施的计容积率不得超过计容积率总建筑面积的20%。
(三)其他出让条件:1.地块拟用于发展纸板和纸箱生产项目。2.投资强度>500万元/亩,项目实际投资额≥15000万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与三江镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。4.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办〔2021〕20号)文件精神处理。

- (四)本宗地挂牌起始价:1005万元;竞买保证金:201万元;最低增价幅度:50万元/次。
二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办理点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

- 五、时间安排:
(一)公告时间:2023年2月10日至2023年3月1日;
(二)竞买申请时间:2023年3月2日至2023年3月13日16时;
(三)交纳保证金时间:2023年3月2日至2023年3月13日17时;
(四)网上挂牌报价时间:2023年3月2日至2023年3月16日10时;
(五)网上限时竞价时间:2023年3月16日10时起。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。 江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2023年2月10日

江门市JCR2023-16(开平05)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受开平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心开平分中心将以网上挂牌方式出让JCR2023-16(开平05)号地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):
(一)江门市JCR2023-16(开平05)地块位于开平市三埠街道新港路96号。出让用地面积18051.06平方米,具体红线范围见出让用地红线图。土地用途为:工业用地。土地使用年限为50年,土地使用年限自土地移交之日起计。该地块属旧厂房改造地块,保留地上建筑物1幢,地上房屋权属为开平市人民政府所有,合计建筑面积3235.69㎡。土地用途公开挂牌出让,地上建筑物(框架结构)跟随土地挂牌出让。
(二)宗地规划指标:按《规划设计条件书(开平市三埠街道新港路96号地块)》要求执行。容积率:1.77<容积率≤4.0,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%,建筑物高度控制:H≤60M。
(三)本宗地挂牌起始价:2500万元;竞买保证金:750万元;最低增价幅度:20万元/次。
(四)地块的其他要求:1.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与三埠街道办事处签订《开平市工业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《开平市工业建设项目履约监管协议书》《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。2.为履行新增工业项目用地准入申请的投资承诺,竞得人须签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起七年内不得进行股权转让交易(公司股东内部股权转让调整的除外)。若公司内部股权转让,需确保准入时的产业类型及投资承诺不改变。3.地块内保留的建筑物由竞得人自行处理,相关安全责任由竞得人负责;地块内其他建筑物由竞得人自行拆除;地块内树木移植工作由城市管理和综合执法局负责实施,移植相关费用由市财政统筹解决。4.地块内电力设施由竞得人根据需要自行迁改。

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市区注册的公司,的取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办理点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。
五、时间安排:(一)公告时间:2023年2月10日至2023年3月1日;(二)竞买申请时间:2023年3月2日至2023年3月13日16时;(三)交纳保证金时间:2023年3月2日至2023年3月13日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年3月2日至2023年3月16日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年3月16日10时起。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:开平市长沙爱民路2号江门市公共资源交易中心开平分中心土地与矿业权交易部,电话:0750-2277383。需现场勘看地块或查询相关事项的,可与开平市自然资源局联系,电话:0750-2257701。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心开平分中心 2023年2月10日

招标公告

兹有广东鹤山农村商业银行股份有限公司2023年度财务报告审计等3项审计项目公开招标,欢迎符合条件的供应商参加。详情请登录鹤山农商银行官方网站(www.hsnx.com)。

联系人:任生,联系电话:0750-8202339

鹤山农商银行
2023年2月9日

产权网上交易公告

受委托,分别定于2023年02月21日起和2023年02月24日10时起组织网上公开竞价以下标的:①依法公开出租江门市新会区城辉粮食经营有限公司7宗物业(项目编号:JM202300159);②依法公开转让莞海安168号干货船(项目编号:JM202300151)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)-江门市公共资源交易系统 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年02月10日

产权网上交易公告

受委托,定于2023年02月21日10时起组织网上公开竞价以下标的:①依法公开出租江门市新会区会城三和大道北88号两项国有资产(项目编号:JM202202146);②依法公开出租江门市新会区会城爱民路2号-2.2号-3.2号201.2号202.2号301.2号401.2号-9(项目编号:JM202300166)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)-江门市公共资源交易系统 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年02月10日

产权网上交易公告

受江门市新会勤业物业管理有限公司委托,定于2023年02月21日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租江门市新会区会城幸福一路2号(首、二、三层)(项目编号:JM202300128)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)-江门市公共资源交易系统 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年02月10日

文明健康 有你有我
整治脏乱差 营造洁净美
中共江门市委宣传部 江门日报社制作

市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

地产租售
靓房出售
江门保利中花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售220万,电话13822467068

江门日报水店
昆仑山泉 20元/桶 买10桶送2桶
华山泉 20元/桶 买10送1
一品怡 20元/桶 买10送1
电话:3517777 3555666
6780701 6780702

遗失声明

- 刘耀彬遗失《海洋渔业普通船员证书》,证书编号:4407812000122436X9,证书等级:普通船员,现声明作废。
- 张淑敏D048铺遗失由江门地王商业有限公司开具的《收据》一份,号码:5242392,管理费保证金、水电按金,现声明作废。
- 新会区大鳌镇好儿女艺术培训中心遗失法定名称章一枚,现声明作废。
- 黄兆培遗失新会会城圭峰西路41号602的房屋所有权证,证号:粤房证字第4302570,登记字号:会私39709,现声明作废。
- 梁年带遗失大鳌镇沙头管理区三里的土地证,号码:新府集建总字161400238,现声明作废。
- 谭桐滨遗失轩汇五期1-2402房装修按金收据一份,号码为:8025881,金额:2000元,特此声明。