

新会农行两家支行合并,综合实力跃升,服务效率更高 支持地方经济高质量发展



广西南宁“住房按揭贷款年龄期限可延长至80岁”？ “放宽”背后释放出什么信号

证券时报：根据媒体报道，广西南宁有楼盘对外称“住房按揭贷款年龄期限可延长至80岁”，中信银行等已经在执行该政策，引发市场广泛关注，并冲上热搜榜。记者通过多个渠道求证，有国资背景地产开发商南宁分公司销售人员表示，目前获悉中信银行有这个通知。此外，外界对此规定理解有误，其中“贷款年龄加贷款期限”可放宽至不超过80年，但“贷款年龄不超过70岁”这一规定并没有改变，且相关业务前提是银行已经核实贷款人收入流水满足贷款要求。截至目前，新规定尚未有业务落地。

一直以来，普通购房者在办理银行贷款时，银行会对贷款人的年龄进行限制，而且各家银行可以自行规定，这也是银行控制贷款风险的措施之一。“如果借款人年龄越大，贷款风险就会变得越高，还款年限就会缩短。当然，如果年龄太小，没有稳定的收入，偿还能力也是银行评估的范围。”深圳一家国有银行个贷经理表示。以深圳某股份制银行的房贷实际操作为例，如果房贷借款人达到退休年龄，基本是很难再获得贷款批复，有长期在深圳进行新房销售的人员表示，近期深圳对于房贷年龄的限制大多数银行是到75岁，而少部分银行是可以到75岁，实操层面由于近期贷款比较松，获批的可能性也有。

李宇嘉(广东省城规院住房政策研究中心首席研究员):从客观因素上说,广西南宁房贷申请年龄限制延长有其一定的合理性。一方面,渐进式延迟法定退休年龄年龄上议事日程,加上人均寿命延长,工作年限的增加使得中老年人还有固定收入;另一方面,由于高房价的现实和“房住不炒”观念逐渐深入人心,近年来购房者的年龄也在增长,因此,按揭贷款周期也可以相应延长。

冯文猛(国务院发展研究中心研究室主任):这一政策的主要风险就是放贷风险不能有效防控的问题。目前我国人均预期寿命为78.2岁,按此标准来看,80岁如果无差别地适用于全人群确实有点冒险。

点评:住房按揭贷款年龄期限的延长,无疑是楼市松绑的一种信号。近期,各地宽松政策密集出台,如宜昌、绍兴、济南、丹东、亳州以及大连等多个城市上调了住房公积金贷款额度,哈尔滨、南京、南昌、长沙、盐城以及徐州等地延续实施购房补贴及优惠政策,此外还有不少城市出台了优化限购政策、提高贷款比例、税费减免以及降低首套房贷款利率等措施,提振楼市。整体看,各地因城施策主要围绕降利率、降首付两大方面持续发力。从政策层面来讲,宽松政策对吸引购房者出手会有一定的促进作用,但要真正满足居民对于购房的需求,还是需要多方合力,政府各项公共服务规划要落地到位,开发商房屋和物业质量也要不断提升。

严跃进(易居房地产研究院研究总监):贷款年龄加贷款期限延长,意味着50岁之前的人都能够贷足30年。事实上,这部分人具有非常好的贷款优势,以后延迟退休,收入是有保障的。这个政策在某种程度上照顾了一些老年人或者中老年人的购房养老需求。南宁这一政策有一定的现实背景,从信贷的角度看,现在足够宽松;从年龄角度,人口老龄化背后产生的一些市场需求都在变化。

当前银行的贷款额度比较充

(陈倩婷)



↑两家支行合并,综合实力大大提升。
→合并后,新会农行管辖网点20个,遍及新会城区及9个乡镇。



金融业如何高质量服务地方经济发展?改革创新是关键一招。2月10日,农业银行江门新会支行(简称“新会农行”)举行“同心共赢 聚力启航”合并揭牌仪式,原江门新会第二支行正式并入江门新会支行。合并后,新会农行综合实力跃升,经营发展进入了新的里程碑,将为新会经济高质量发展提供更有力的金融支撑。

文/图 陈倩婷

A 优化结构,提高金融服务效率

新会区是广东老牌工业强区,是江门打造粤港澳大湾区新一轮制造业高质量发展主战场的主阵地、主平台、主引擎。作为地方金融主力军,近年来,新会农行紧紧围绕新会区政府发展规划和工作部署,聚焦重点领域,积极服务地方实体经济和乡村振兴,目前已向新会区重大项目投放信贷资金超300亿元,为区内企业提供信贷支持超500亿元。

当前,新会正以建设千亿GDP强区为目标动力,奋力打造全市高质量发展标杆。在新发展格局下,新会农行主动担当作为,积极推动机构改革,以自身高质量发展,赋能地方经济高质量发展。新会农发行行长黎国荣表示,两家支行的合并,将有助于整合资源、优化结构、提高效率,更好、更快地响应市场和客户需求,为新会区经济发展提供更优质、更高效、更便捷的金融服务。

据悉,合并后,新会农行管辖网点20个,遍及新会城区及9个乡镇,形成立足本部、辐射全区的发展格局;服务企业客户1万多户,个人客户超过54万户,发展动力更足,支持实体经济的能力更强。

B 吹响号角,铆足干劲开新局

两家支行的合并,是新会农行主动改革创新,谋求高质量发展的生动注脚。揭牌仪式上,江门农行副行长高永业向全行员工发出了高质量发展的“动员令”。他表示,今年是全面贯彻党的二十大精神、吹响高质量发展冲锋号之际,农行全体干部员工将铆足干劲、蓄势待发,以更实的作风、更

大的担当、更拼的干劲,为新会区开创高质量发展新局面、建设千亿GDP强区作出更大的贡献。

丽宫国际集团董事长欧国良作为企业代表发言,感谢新会农行长期以来大力支持企业发展,始终如一地为企业提供优质金融服务、满意产品和高效流程,寄望未来不断拓宽“银企”合作领域,互惠互利,合

作共赢。

活动当天,新会区委区政府领导与江门农行、新会农行领导班子成员还开展了座谈交流,双方围绕金融支持新会区重大项目建设,助力企业发展壮大和产业提质增效等话题进行探讨,现场气氛活跃、交流热烈。

证监会发布4项行业标准 有效提升数据规范化管理



2月10日晚间,证监会官网发布《证券公司场外业务资金服务接口》《证券期货业机构内部接口账户管理》《证券期货业机构内部接口数据》《证券期货业信息系统渗透测试指南》4项金融行业标准,自公布之日起施行。

其中,《证券公司场外业务资金服务接口》金融行业标准明确了证券公司开展场外资金服务的业务流程及场景,并定义了业务报文的格式、要素、接口形式,适用于证券公司场外资金结算系统与结算

户之间的数据交换。标准的制定实施将有利于提升证券公司场外业务资金服务的自动化水平,为实现场外业务的资金动态监测监管提供条件,对进一步规范场外业务发展起到积极的促进作用。

《证券期货业机构内部接口账户管理》和《证券期货业机构内部接口数据》2项金融行业标准,分别规范了机构内部账户管理业务系统及资讯数据业务系统的数据接口,通过梳理核心业务模块之间的数据交互场景,对数据接口的数据字

段、数据格式、数据交互协议提出了相关要求,对行业机构高效建立内部信息系统、实现跨平台资源共享具有指导意义。

《证券期货业信息系统渗透测试指南》金融行业标准提供了一套通用的信息系统渗透测试框架,为在渗透测试策划、设计、执行、结果以及风险管理等环节,保障测试质量、控制安全风险提供了操作指南。标准的实施将有利于规范行业机构安全、稳定地开展渗透测试工作,强化信息系统安全运行保障,提高行业网络安全

防护能力,助力资本市场平稳运行。

有业内人士认为,统一内部接口标准,有利于实现证券期货业金融资讯数据交换共享,降低应用系统研发成本,有效提升数据规范化管理。“证券公司场外业务资金服务接口的规范,可以帮助证券公司的客户更快捷地完成资金转移,从而提高证券公司的业务效率,有助于改善银行与证券公司之间的复杂支付系统,进而降低了金融机构的经营成本。”业内人士表示。(傅雅蓉 整理)

“2022年度中华百名徽商”评选出炉 江门一徽商上榜

江门日报讯(记者/傅雅蓉)徽商是中国经济发展中一支重要力量。近日,“2022年度中华百名徽商”评选出炉,我市企业家——江门市徽商会常务副会长马献良上榜。

据悉,2012年马献良到江门创业,成立了斯帝罗兰卫浴有限公司;2020年,马献良又创立了下属子公司恩硕卫生洁具科技有限公司,主营智能数显卫浴产品;2022年建设新厂房,公司升级为广东斯帝罗兰集团股份有限公司

并实现当年拿地、当年开工、当年投产,创造了鹤山市“斯帝罗兰速度”。

在马献良的带领下,企业不断发展壮大,年产值从几百万元到上亿元规模,预计新厂房投产后可实现5亿元的年产值。在发展过程中,该公司一直注重研发,加快产品升级换代。目前斯帝罗兰卫浴品牌拥有发明专利26项、实用新型专利127项,产品畅销海内外,成为卫浴行业领军企业。

2022年度江门普惠金融奖传媒推介活动启动

金融是现代经济的核心。金融活,经济活;经济强,金融强。

2022年,江门金融机构以党建为引领,心怀“国之大者”,勇于担当、积极作为、开拓创新,紧紧围绕服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革三大任务,为江门经济社会高质量发展贡献金融力量,成效显著,特色鲜明,亮点突出。

为宣传过去一年来表现突出的江门金融机构、个人和产品,树立行业榜样,江门日报特推出2022年度江门普惠金融奖传媒推介活动,以提升机构品牌美誉度,传递行业正能量,促进江门普惠金融发展。

机构类

- 2022年度江门普惠金融·助推侨都高质量发展突出贡献机构
- 2022年度江门普惠金融·助企纾困突出表现机构
- 2022年度江门普惠金融·助力防疫突出表现机构
- 2022年度江门普惠金融·科技金融优秀机构
- 2022年度江门普惠金融·跨境金融优秀机构
- 2022年度江门普惠金融·绿色金融优秀机构
- 2022年度江门普惠金融·新市民金融服务优质机构
- 2022年度江门普惠金融·品牌保险机构
- 2022年度江门普惠金融·品牌券商营业部

人物类

- 2022年度江门普惠金融·领军人物
- 2022年度江门普惠金融·岗位能手
- 2022年度江门普惠金融·普惠之星

产品类

- 2022年度江门普惠金融·特色产品
- 2022年度江门普惠金融·创新产品



广告