

鹤山开平聚焦重点领域深化合作 为江门实现更高水平区域协调发展提供“鹤开经验”



鹤山、开平将加强文旅合作，抱团发展。左图为鹤山古劳水乡，右图为开平赤坎华侨古镇供图

重点领域合作走向深入 合力推动高质量发展

鹤山与开平山水相依、血脉相连、人文相融，民间往来和经贸交流自古就十分频繁。深入开展对口合作，深化鹤开协同发展，意义重大。

推动东西部区域平衡发展，是江门市委、市政府深刻领悟习近平总书记关于协调发展的重要论述精神，着眼战略全局作出的一项重大部署。从广东层面来看，江门推动东西部区域平衡发展，将为全省促进区域协调发展创造经验、作出示范。从江门层面来看，此举对于江门加快构建新时代侨都高质量发展新格局具有重大战略意义。

作为江门推动东西部区域平衡发展的重要组成部分，自去年4月11日鹤山—开平区域平衡发展结对合作框架协议正式签订以来，鹤山、开平两地坚决扛起江门赋予的重大使命，携手围绕园区发展、教育民生、乡村振兴、产业招商、交通基建、文旅合作等重点领域开展多方面深度合作，形成了优势互补、发展互促的高质量合作格局。随着鹤开两地结对合作逐步走向深入，各项工作全面铺开，稳步推进，取得了喜人成效。

在园区发展和重点产业协作方面，

鹤山、开平已确定成立首期规模为1亿元的区域平衡发展基金，目前，鹤山履行出资的3000万元资金已落实到位。

在文化旅游方面，鹤山文化底蕴深厚，大雁山省级森林公园、古劳水乡、彩虹古道风景如画，还有香草地、采苏山水人家等特色旅游项目。开平历史悠久，拥有广东省唯一的世界文化遗产——开平碉楼与村落。鹤山、开平两地文旅资源具备优势互补、协同发展的深厚基础。古劳水乡、赤坎华侨古镇两个景区以其不同的魅力吸引着来自四方的游客。据统计，今年春节假期期间，赤坎华侨古镇总游客量达21.8万人次；古劳水乡整体客流量达17万人次，创下景区接待游客量历史新高。

互动交流方面，鹤山、开平两地从经济、水利、农业、教育等线精心挑选骨干党员干部交流挂职。特别是乡村振兴方面，鹤山已拨付50万元“三结对”帮扶资金支持开平薄弱村建设，助力开平发展特色农业、生态旅游。

在昨日举行的鹤山—开平推动东西部区域平衡发展对接会上，鹤山、开平两地签订了《鹤山—开平文旅资源联合招商引资本志》《鹤山—开平—开平水口组织两地企业抱团参加上海国际厨卫展销

会战略合作协议》《数字乡村建设合作框架协议》。

值得一提的是，今年5月，第一届中国区域品牌博览会将在开平举行，届时，鹤山将组织本地名特优新农产品参会。同时，鹤开两地将着力推进特色农业产业跨区域合作，构建乡村振兴新格局。

“我们将以此次签约为契机，进一步深化鹤山、开平两地在上述领域的合作，积极探索更多深度合作的形式和举措，为鹤山、开平两地在上述领域实现全方位的深度融合提供支撑。”鹤山市发改局相关负责人表示。

聚焦经济发展 携手冲刺500亿元GDP关口

东西部区域差异大，发展不平衡、不充分，既是江门市情，也是长期以来制约区域协调发展的短板。东西部区域能否实现协调发展，事关江门区域竞争力的高低，事关江门高质量发展的成效。

鹤山、开平两地结对合作，肩负着江门赋予两地的重大使命。然而，从鹤山、开平两地现实情况来看，两地经济体量大致相当，产业结构大致相同，因此，机遇与挑战并存。

在五邑大学教授刘志坚看来，鹤山、开平两地开展结对合作，必然需要进一步细致分析研究，以深挖两地结对合作互补契合点，找到协同发展的真正抓手。

可喜的是，江门市委十四届四次全会再次为鹤山、开平结对合作指明了方

向，提出今年鹤山、开平要向500亿元GDP关口冲刺，同时，两地要深化结对协同发展，在产业、民生、应急等领域形成若干示范项目。

今年的江门市政府工作报告提出，要建立健全区域平衡发展基金使用机制，深化蓬江、江海与恩平、新会与台山，鹤山与开平的结对合作，每组至少建设一个产业合作园区，打造一批示范项目。

鹤山、开平分别拥有鹤山工业城、开平翠山湖等重大产业平台载体，两地将携手打造承接产业有序转移主平台，依托园区共建，推动两地高端装备制造、新一代电子信息、五金卫浴、智能家电等产业集聚发展。

去年以来，鹤开两地立足江门大型产业集聚区北组团功能定位，签订《关于共建江门大型产业集聚区北组团备忘录》，充分发挥各自资源优势，全面推进产业协同、招商联动、园区共建，共同推进北组团协调发展。

目前，鹤山、开平两地在水暖卫浴五金全产业链上已经实现深度融合。今年，两地将共建共链产业链，推动水暖卫浴产业升级，促进开平水口、月山、鹤山山山等镇的水暖卫浴产业连成一片，做大做强专业镇，打造区域联盟。

“今年，我们将整合开平和鹤山两地的水暖卫浴品牌企业抱团参加上海国际厨卫展销会，促进两地产业共同发展壮大。”开平市发改局相关负责人介绍说。

“今年，要加快共建水暖卫浴产业配套基地‘共性工厂’，争取在今年3月前配合完成项目前期准备工作并动工建设，实现与合作伙伴、上下游产业配套等方面形成信息互通、资源共享。”鹤山市发改局相关负责人表示。

锦绣侨乡春光好，鹤开携手万象新。接下来，鹤山、开平两地将深入贯彻党的二十大精神关于“深入实施区域协调发展重大战略”的部署，抢抓省委实施“百县千镇万村高质量发展工程”重大机遇，进一步强化组织领导，聚焦产业共建、基金投资、全域旅游、卫生教育、特色农业，持续完善结对协作会商碰头机制，以项目化、清单化的方式落实框架协议，携手融入新发展格局，谱写鹤开两地高质量发展新篇章。

文 湛磊 谭志洪

满怀信心 脚踏实地 推动江门加快高质量发展

紧接 A01版

来自于粤港澳大湾区建设的重大机遇，充分发挥江门比较优势，努力实现今年全市GDP增长6%以上、力争7%以上的发展目标。

陈岸明强调，我们要深入贯彻党的二十大精神，全面落实省委十三届二次全会、省“两会”部署要求，锚定高质量发展首要任务，突出制造业当家，抓好大产业、大平台、大项目、大企业、大环境，脚踏实地、坚定前行，构建江门高质量发展“四梁八柱”，一步一个脚印推动江门在新一轮

发展中迈入全省一流城市。要高水平建设大广海湾区，积极谋划推动深江高铁南延线、广海湾特大型港口等重大项目，对内与深圳合作，规划建设深江经济合作区；对外与港澳合作，谋划建设港澳科教产业滨海新区，以最新最优的发展理念打造国家级重大发展平台。要高水平推动战略性新兴产业加速崛起，坚持补链强链、以商引商、共同发展的产业发展思路，培育壮大本土龙头企业，拉动上下游企业集聚成群，实现产业联动发展、协同创新，做强支柱产业、做大新兴产业、塑造未来产业，提升江门制造业整体竞争力。要高

水平打造市场化法治化国际化营商环境，采取“跟随”策略，紧跟苏州、深圳的步伐，强化科技人才教育支撑，不断提升服务企业的水准和质量，为企业做强做大创造良好的环境。他希望，广大企业家抢抓机遇、顺势而为，科学研判市场、选准赛道，持续推动技术创新、产品迭代，在激烈竞争中抢得先机、占据主动；扎根江门、深耕江门，加强政企沟通联系，找准切入点、契合点，与江门高质量发展同频共振，为社会主义现代化新侨都建设注入动能。

市领导蔡德威、刘杰、彭章瑞参加活动。

上接 A01版

吴晓晖强调，过去一年江门经济社会发展保持平稳健康发展，成绩来之不易、值得倍加珍惜。面对新形势新任务，希望企业家们坚定发展信心，抢抓发展机遇，各尽所能、各展所长，与江门同频共振，不断开辟事业发展新高度，为江门发展“添砖加瓦”。各级各部门要锚定目标任务，挖潜力、调结构、补短板，继续做好企业服务，凝聚

广泛共识、汇聚强大合力，共推江门高质量发展。要坚持实体经济为本、制造业当家，发挥链主企业牵引带动作用，发展壮大骨干企业，做强做优国有企业，加快推动传统优势产业转型升级，支持现有产业链企业发展壮大。要以“等不起、慢不得、坐不住”的拼劲狠抓招商引资，严把项目“入口关”，做大新增量、做强新动能。要大力实施“园区再造”工程，加快平台建设，强化政银企联动，精准对接企业需求，加大

企业扶持力度，进一步优化营商环境。要深化宜居城乡建设，坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，加快打造绿美侨都。要加强历史文化保护传承，深化历史文化街区活化利用与数字化保护，加快推动江门影视产业发展，讲好江门故事，弘扬侨乡精神，让厚重的历史人文底蕴成为推进江门文旅发展的强力引擎。

市领导周佩珊、汤惠红参加座谈会。

用心用情为企业解难题

紧接 A01版

帮助企业解决难题，推动政策措施更加顺应市场规律，更加紧贴企业需要，大力营造市场化、法治化、国际化营商环境，做实企业服务，助力企业发展壮大。

张元醒希望，企业家们能充分认识江门的基础优势和发展潜力，坚定高质量发展的信心决心，在战略布局、增资扩产、技术改造、产品创新等方面早谋划、早行动，在江门深深扎根、枝繁叶茂。结合江门发展和企业实际，布局更多先进研究中心、生产基地，推动优质技术创新资源与我市产业发展需求对接，加快形

成发展优势和竞争优势。继续做江门发展的积极推动者、踊跃参与者、优秀建设者，积极推介江门丰富的自然和人文资源、优良的生态和投资环境。

张元醒强调，要发挥企业家们联系广泛、渠道畅通优势，围绕市委、市政府工作部署，找准推动高质量发展的切入点、着力点、突破点，扎实履职尽责，带头服务和参与全市重点工作，为打造物质文明和精神文明相协调的现代化综合实践区作出更大贡献。

市领导李元聪参加座谈会。

分组审议中，代表们围绕市政府工作报告展开热议。易中强认为，从市政府工作报告来看，过去一年在全市人民共同拼搏努力下，江门经济增速排在全省第2，创建市以来最好排位，这样的成绩来之不易。展望未来，市政府工作报告提出地区生产总值增长6%以上、力争7%以上，目标鼓舞人心、蓝图催人奋进。同时，我们也要清晰地看到存在的问题和隐

上接 A01版

患，尤其是要关注政府债务风险管控等工作，鼓足干劲、攻坚克难，在高质量发展赛道上勇夺新突破。

当前江门正迎来高质量发展新机遇，身处争先进步的窗口期，等不起、慢不得，一步落后就会步步落后。易中强表示，鹤山作为江门对接广佛的桥头堡，发展空间得天独厚。鹤山各级各部门要准确把握区域竞争和经济发展规律，充分利用自身在交通、区位、土地、资源等方面的比较优势，找准高质量发展的路径方向。要坚持实体经济为本，着力培育大产

在高质量发展赛道上勇夺新突破

业，建好大平台，抓牢大项目，改善大环境，服务大企业，做厚做实制造业这份家当，提升区域发展能级。要建立推动实现高质量发展的长效机制，灵活搭配人财地等发展要素，充分调动各行各业的积极性，自我加压、敢拼敢干，形成促进高质量发展常态化化的“鹤山方案”。要活化利用鹤山特色景点，推动文旅资源串珠成链，打响面向大湾区的文旅品牌，以旅游热为鹤山发展带旺人气，为城市高质量发展夯实底气。

江门市JCR2023-19(蓬江02)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-19(蓬江02)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：

(一)江门市JCR2023-19(蓬江02)号地位于蓬江区杜阮镇南北大道东侧(土名双楼村金镜山)地段，用途为工业用地；出让建设用地面积20000.87平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：土地使用年限50年，自土地移交之日起计。

(二)规划条件：按江自然资(蓬江)设字(2022)58号文要求执行，其中：容积率：2.5-3.5，计算容积率建筑面积为50003-70004平方米。

(三)其他要求：1.地块红线范围内所拟建项目需符合国家、省和市有关产业政策和规划，并按相关准入负面清单严格执行。项目落户后需按相关程序办理审批、核准或备案手续。2.地块红线范围内所拟建项目行业类别为摩托车及零配件产业。地块投资强度不得低于550万元/亩，该项目投产后，第一年用地创税率达到40万元/亩以上，第二年达产前，每年用地创税率达到45万元/亩以上。项目须自取得建设用地的第5年(含第5年)达产，达产当年的产值不得低于5.55亿元；宗地开发建设达产后连续5年的年纳税额不低于2100万元。3.地块红线范围内所拟建项目须符合国家

和地方环保法律法规、政策、环境保护规划的要求；经土地出让地块程序的竞得人应依照《环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价管理条例》的规定，拟建项目前依法履行环境影响评价手续。4.竞得人自签订《成交确认书》后，在与自然资源部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与江门市蓬江区杜阮镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》，并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。若竞得人签订《成交确认书》后不能与江门市蓬江区杜阮镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》，出让人将取消其竞得资格，保证金不予退还。

(四)本宗地挂牌起始价：1500万元；竞买保证金：450万元；最低加价幅度：30万元/次。

二、竞买人资格要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非蓬江区注册的公司，竞得人自取得该宗地使用权3个月内在蓬江区设立独立核算的法人公司，并进行税务登记及统计备案。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-

index.do)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。

五、时间安排：

(一)公告时间：2023年2月17日至2023年3月8日；

(二)竞买申请时间：2023年3月9日至2023年3月20日16时；

(三)交纳保证金时间：2023年3月9日至2023年3月20日17时；

(四)网上挂牌报价时间：2023年3月9日至2023年3月23日10时；

(五)网上限时竞价时间：2023年3月23日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核算竞买资格、确认成交的程序进行。资格检验地点：江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：赵小姐，0750-3509207；林先生，0750-3509212；市自然资源局咨询电话：0750-3291770。

江门市公共资源交易中心
2023年2月17日

产权网上交易公告

受江门市新会实验小学委托，定于2023年02月28日10时起组织网上公开竞价，依法公开出租江门市新会区会城知政中路57-2铺位(项目编号：JM202300203)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)-江门市公共资源交易系统 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年02月17日

产权网上交易通告

受恩平市财政局委托，定于2023年02月24日10时起组织网上公开竞价，依法公开转让粤J52H07东风牌小型普通客车一辆(项目编号：JM202300226)。交易信息请登录(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index)查阅。

江门市公共资源交易中心恩平分中心
2023年2月17日

遗失声明

宅，建设地点：恩城西门E小区32号，建设规模：938平方米，结构类型：框架/6层，现声明作废。

恩平市奥新电子科技有限公司工会委员会遗失由中国人民银行恩平市支行颁发的《开户许可证》正本，账号：J5893000630002，现声明作废。

黎思玲遗失《建筑工程施工许可证》正、副本，编号：201212190101，工程名称：住