

这家追求“守正创新”的本土企业有个目标—— 把新会陈皮卖到世界各地



对未来,李样讲充满信心。

“本公司今年要实现一个小目标,收储新会陈皮5万公斤,智能化生产线交地即动工……”李样讲把图纸摆在办公桌上,围绕公司的高质量发展与核心员工进行思维碰撞。

李样讲之前做过服装、互联网、食品生意。2017年10月,江门市新会区样讲柑普茶有限公司成立。2022年8月,公司更名为李样讲(广东)陈皮有限公司,她担任董事长兼总经理。这几年,她把新会陈皮生意做得风生水起,去年生产加工新会柑鲜果50万公斤,创造效益1000多万元。

“品质高端、价格合理,这是我们公司的经营理念。”李样讲说,做到品质高端必须从源头抓起。李样讲首先在新会区古井镇租用15亩山地作为标准化种植试验田,然后与双水、三江和古井3镇的农业合作社合作,签订了1500多亩柑园的优质鲜果收购合同,以合理的市场价收购鲜果,确保了50多个柑农增收。

每年柑季鲜果采摘之前,李样讲都先派人到柑园采样,交由专业公司进行365项检测,然后派出训练有素的摘柑队到达达标的柑园去按公司定的标准进行采摘。收购回来的鲜果,按照新会陈皮的传统晾晒方法进行加工,晾晒好的柑皮按9个等级进行筛选、定价、销售、储存和加工新产品。

“采摘、清洗、开柑、晒柑、拣皮,我们雇用当地的妇女来干。她们平时每月收入三四千元,到了柑季涨到五六千元。有些能干的,柑季每月可挣一两万元。每个柑季能解决当地100多名农村妇女和100多名农村男劳动力就业,增加他们的收入。”李样讲告诉记者。

很多人都问李样讲,你公司成长得那么快,靠的是什么?李样讲说:“守正

创新。”首先是思维创新。新会陈皮的传统特色一定要传承,但是不能走老路,跟着别人后面跑。其次是技术创新。李样讲自主研发了杯装茶自动化机械生产线。现在,她又在筹划具有果脸识别、自动分级功能智能化生产线的建设。再次是产品创新。李样讲把手中的杯装茶——新会陈皮普洱茶递给记者面前,“你看,这个是本公司的主打产品,互联网平台现在卖得很火,还卖到了美国去。”李样讲,就是我自主创立的品牌。”李样讲作为项目负责人,2020年获江门市第二届“乐业五邑”创新创业大赛金奖,2021年获广东“众创杯”创新创业大赛银奖,与陈皮生产加工相关的授权实用专利有10项,陈皮系列产品30多种,其中新会双包黄双层柑普茶和新会柑普袋泡茶荣获第四届亚太茶茗大赛银奖。

“把新会陈皮卖到世界各地去!这是我的梦想,也是公司的新目标。”李样讲说,“我用我自己的互联网运营经验,创建了李样讲(广东)陈皮有限公司官网、开发了App和小程序,凡有互联网的地方都能通过线上买到我的产品。”她还率先通过美国FDA认证,在美国开了直营店,将新会陈皮产品批量出口到美国。

“单是让人赚钱还不行,还要让更多村民富起来。”李样讲说,“各级政府部门对公司的扶持都很给力。2022年省妇联、省农业农村厅将‘广东省巾帼创业基地’牌子颁给了我,给了我极大的鼓舞。”

新的一年,作为新会区政协委员、古井镇商会副会长的李样讲说:“我们要推动总投资4亿元的智能化生产线在今年内动工兴建!”

图/文 江门日报记者 周华东



↑该公司依然沿用传统新会陈皮的晾晒方法。

←李样讲与新会柑农签订鲜果采购合同。



↑该公司自主研发了智能化杯装新会陈皮茶生产线。

←该公司雇用当地妇女做采摘、清洗、开柑、晒柑、拣皮工作,带着大家一起致富。

江门市公安局关于逾期未处理涉案车辆的公告 (2023年第一期)

我局于2022年12月31日前依法扣留及拖移涉及交通违法行为、交通事故的超标电动车、机动车、非机动车一批,共计16217辆(详情请登陆江门市公安局网站通知公告栏查询,网址: <http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsgaj/>),当事人逾期未接受处理。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百二十二条的规定,现予以公告。请车辆驾驶人或者所有人自本公告发布之日起3个月内到相应的交警大队服务窗口接受处理。经公告3个月仍不来接受处理的,公安机关交通管理部门将对车辆进行依法处理。

特此公告。

江门市公安局
2023年2月28日

关于终止江门市JCR2023-16(开平05)号地块网上挂牌出让交易的公告

江门市公共资源交易中心开平分中心联合江门市公共资源交易中心于2023年2月10日在《江门日报》和广东省公共资源交易平台发布了《江门市JCR2023-16(开平05)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》。现接委托方开平市自然资源局通知,上述地块挂牌出让交易因故须终止。若对相关地块网上挂牌交易有任何疑问,请直接与委托方联系。

特此公告

江门市公共资源交易中心
江门市公共资源交易中心开平分中心
2023年2月28日

产权网上交易通告

受委托,定于2023年03月09日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租1、江门市蓬江区常安路大井头二巷4号物业(项目编号:JM202300137);2、江门市蓬江区建设二路151号丝绒染织厂内主车间第一、二卡厂房部分物业(项目编号:JM202300134)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index>)网查。

江门市公共资源交易中心 2023年2月28日

产权网上交易公告

受委托,定于2023年03月09日10时起组织网上公开竞价以下标的:①依法公开出租江门市新会区睦洲镇新兴街1号首层之4、新兴街2号(部分)等10间商铺(项目编号:JM202300238);②依法公开出租江门市新会区会城镇中心路(影剧院)两项公有资产(项目编号:JM202300284)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index>)网查。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年02月28日

产权网上交易通告

受恩平市恒顺小汽车出租有限公司委托,定于2023年03月14日10时起组织网上公开竞价,依法公开转让恩平市永锐出租车有限公司10台出租车(项目编号:JM202300148)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index>)网查。

江门市公共资源交易中心恩平分中心
2023年2月28日

产权网上交易通告

受江门市文旅交通投资集团有限公司恩平汽车总站委托,定于2023年03月09日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租恩平市恩城镇新平中路49号车站候车室左侧铺位(项目编号:JM202300248)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index>)网查。

江门市公共资源交易中心恩平分中心
2023年2月28日

产权网上交易通告

受恩平市良西镇人民政府委托,定于2023年03月09日10时起组织网上公开竞价,依法公开处置恩平市良西镇二十四坑蓄水池清淤工程第一期疏浚物(10298.5m³)(项目编号:JM202300314)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index>)网查。

江门市公共资源交易中心恩平分中心
2023年2月28日

公告

因江门市(鹤山)精细化工产业园开发需要,位于鹤山市龙口镇三凤村八字第一、第二股份经济合作社根坑、龙眼星、崩岩头、茶岗顶、蚊屈口、水椰仔(土名)一带的土地需要进行场地平整,在上述范围内的农作物、建筑物、竹树及坟墓等物品请在2023年3月31日前行自行搬迁完毕,逾期不搬迁的作无主物处理。联系电话:0750-8730338

特此公告

鹤山市龙口镇人民政府 2023年2月28日

招标公告

兹有广东鹤山农村商业银行股份有限公司医保中心专项服务外包项目公开招标,欢迎符合条件的供应商参加。详情请登录鹤山农商银行官方网站(www.hsnx.com)。

联系人:任生,联系电话:0750-8202339

鹤山农商银行
2023年2月27日

遗失声明

■江门万达广场投资有限公司遗失卫生许可证,证号:粤卫水证字(2014)第0700T00532号,现声明作废。

■林植洋遗失江门市新会区长青墓园管理处(仙人座三区09行39位)的公墓安葬证、购地合同、购地发票及购石墓发票,证书编号:19383,现声明作废。

江门市JCR2023-22(开平06)号、JCR2023-23(开平07)号、JCR2023-24(开平08)号和JCR2023-25(开平09)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受开平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心开平分中心将以网上挂牌方式出让JCR2023-22(开平06)号、JCR2023-23(开平07)号、JCR2023-24(开平08)号和JCR2023-25(开平09)号四幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

编号	JCR2023-22(开平06)号	JCR2023-23(开平07)号	JCR2023-24(开平08)号	JCR2023-25(开平09)号
宗地坐落	开平市翠山湖高新区翠山湖大道南侧B号	开平市翠山湖高新区翠东路南侧7号	江门市国家小微双创龙胜汽配示范基地E7	开平市龙胜镇西杰村道30号
建设用地面积	23601.17平方米	13868.27平方米	12033.18平方米	5469.02平方米
土地用途	仓储用地	工业用地,本项目属商品厂房项目	工业用地	公用设施用地
土地使用年限	50年,土地使用年限自土地移交之日起计。			
规划指标	容积率:容积率≥2.0,建筑密度:建筑密度≥40%,绿地率:绿地率≥5%。	容积率:2.0≤容积率≤4.0,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%。	容积率:1.51<容积率≤2.5,建筑密度:40%<建筑密度≤70%,绿地率:5%<绿地率≤20%,建筑物高度控制:H≤40M。	容积率≤0.8,建筑密度≤30%,绿地率≥25%,建筑物高度控制:H≤14M。
产业准入类型	物流仓储	--	金属制品	--
投资强度	≥403万元/亩	≥639万元/亩	≥321.33万元/亩	--
年创税额	≥20万元/亩	≥37.5万元/亩	≥24.01万元/亩	--
起始价	1346万元	791万元	416万元	656万元
竞买保证金	404万元	238万元	125万元	197万元
最低增价幅度	20万元/次	10万元/次	5万元/次	10万元/次

二、其他要求:

(一)JCR2023-22(开平06)号、JCR2023-23(开平07)号和JCR2023-24(开平08)号:竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与属地政府签订《开平市工业建设项目履约监管协议书》,作为《国有建设用地使用权出让合同》的附件。竞得人逾期或拒绝签订《开平市工业建设项目履约监管协议书》(《国有建设用地使用权出让合同》)的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。

(二)JCR2023-22(开平06)号和JCR2023-24(开平08)号:为履行新增工业项目用地准入申请的投资承诺,竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起7年内不得进行股权转让交易(公司股东内部股权转让调整的除外)。若公司内部股权调整,需确保准入时的产业类型及投资承诺不改变。

(三)JCR2023-23(开平07)号:本项目属商品厂房项目,工业厂房最高可销售的计容建筑面积比例为50%。具体要求按《江门市工业厂房开发经营和分割销售管理指导意见》(江建(2021)29号)及我市相关规定执行。

三、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市注册的公司的,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。

四、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

五、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

六、时间安排:

- (一)公告时间:2023年2月28日至2023年3月19日;
- (二)竞买申请时间:2023年3月20日至2023年3月29日16时;
- (三)交纳保证金时间:2023年3月20日至2023年3月29日17时;
- (四)网上挂牌报价时间:2023年3月20日至2023年4月3日10时;
- (五)网上限时竞价时间:2023年4月3日10时起。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

八、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核地点:开平市长沙爱民路2号江门市公共资源交易中心开平分中心土地与矿业权交易部,电话:0750-2277383。需现场勘看地块或查询相关事项的,可与开平市自然资源局联系,电话:0750-2257701。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心开平分中心
2023年2月28日