

借鉴苏州经验 开创更美好的城市未来

热评

江门，这座自带电影质感的城市随着《狂飙》一起火了！长堤历史文化街区是前来打卡的游客。《狂飙》总制片人徐泰介绍选景江门的原因时表示，她既保留传统老洋楼又兼具浓厚都市气息，能满足跨越20年的剧情背景需要。将古老和现代珠联璧合的另一典范是苏州，她的园区繁华时尚金光、老城古朴民族有文化。天堂水乡，人间难忘。苏州的城建经验，启发我们去开创江门更美好的城市未来。

一座让人难忘的城市要做好老城保护，留下“月亮”般的城市记忆。苏州“刚柔并济”做好古城保护文章：制定《苏州市历史文化名城名镇保护办法》等十部法规，为有效保护提供“刚性”制度保障；“原汁原味”保护古城和民俗，对民居还原历史外观、内部进行宜居性改造，把历史街区的人视为活态文化的一部分，通过自愿腾笼换鸟等方法将居民向新区适度转移，在管平平衡中彰显“柔性”人文考量。事实上，国内那些极具魅力的城市，都做到了让古老与现代交融、乡恋与时尚相遇。广州通

过微改造将多年破败的永庆坊活化成葆有西关风情的历史街区，杭州利用老工业区和工业建筑发展文创产业，还有成都的宽窄巷子、湖南的凤凰古城、上海的老弄堂……我们要借鉴这些经验，结合对启明里“修旧如旧”的既有方法，对碉楼古镇、长堤历史文化街区等进行活化改造，构建融入现代生产生活的历史文化展示线路、景观、廊道，让侨都文化传承与旅游产业、乡村振兴、人民生活交相辉映、相得益彰。

一座让人难忘的城市要打造一流园区，引爆“太阳”般的经济活力。作为全国开发区典范的苏州工业园，坚持“三生”理念，确保园区生活与经济发展齐头并进。苏州工业园坚持现代化生产理念，自1994年建国起编制了区域总体规划及300多项专业规划，并制定严格的规划管理制度。在上海重点发展金融、航空等产业时选择主打制造业的苏州定位，与上海的产业格局相融互促；坚持高品质生活理念，注重产城融合，将打造最适宜人居住的“新城区”作为园区发展愿景，初期就依托政府独资或控股公司建设大型高档楼盘，建立以邻里中心和社区工作站为依托的高质量社区服务管理体系；坚持地域性生态理念，重点推进金鸡湖中央商务区、独墅湖科教创新区、阳澄湖生态旅游度假区“三大板块”，形成了水城一体的魅力城市景观。江门，是粤港澳大湾区中唯一

具备大规模连片开发土地的城市，我们要借鉴苏州经验，推进江门“园区再造”，坚持生产、生活、生态三位一体，建好中欧（江门）中小企业国际合作区、深江经济合作区、港澳科教产业滨海新城，为江门高质量发展注入强大活力。

一座让人难忘的城市要建强文旅地标，布满“星星”般的美丽风景。苏州之美，在于温婉秀丽的园林和“小巷小桥多”的江南风情。江门之美，在于中西合璧的特色建筑和山海相映的自然风貌，拥有极丰富的旅游资源。从《让子弹飞》《一代宗师》到《除暴》《误杀2》再到《狂飙》，江门发挥“天然影棚”优势，创新推进文旅融合，不断优化“电影+旅游”资源组合模式。市委十四届四次全会进一步提出，要实施重大文化产业项目带动战略，打造赤坎华侨古镇、华侨城古劳水乡、启超故里·小鸟天堂文化旅游区等文旅新地标。江门正通过对旅游资源优化整合大串联，打造各具特色、美美与共的全域旅游发展格局。

今天的江门，正全速追赶、跨越发展。明天的江门，将向世界敞开，与幸福狂飙。让我们一起遇见江门，建设江门、爱上江门，共建共享这一方既见“太阳”又见“月亮”更见“繁星”的幸福美好家园。

李乐乐

从三个方面打造 梁启超教育品牌



专栏

个学生可以根据自己的特长、兴趣选择其中的一到两项参加。二是全覆盖开展粤剧《梁启超·少年中国》巡演。《梁启超·少年中国》是我市重点打造的优秀原创大型粤剧，今后，我市可以以政府购买服务的方式，在全市校园巡演这一剧目，既可以通过戏剧形式介绍梁启超，也可以在青少年中推广粤剧。三是多层次开展系列宣讲活动。现有的社会团体已经有一批宣讲梁启超思想的骨干，可以在此基础上，精心打造一系列的梁启超讲座，还可以邀请一些研究梁启超的专家学者来江门，开拓本地学术界、教育界的视野。

梁启超是我市一张亮丽的文化名片，社会各界一直致力于这一文化品牌的建设，已然形成一定的影响力。作为宣传梁启超思想、弘扬梁启超文化的重要一环，教育领域在这方面也取得了一定成果，笔者期待，我市能够以梁启超诞辰150周年这一重要时间节点为契机，在现有基础上进一步打造具有较大影响力的梁启超教育品牌，助力我市高质量发展。为此，笔者提出三个方面的建议。

首先，构建梁启超教育品牌的点、线、面。教育部门应该主动作为，积极谋划梁启超教育品牌的构建，既有突出的重点、亮点，又有相互呼应的线和百花齐放的面，以点连线，以线带面，形成层级面的教育品牌。一是用好“梁启超”之名，推动现有的梁启超纪念馆、计划建设或建设中的新学校高质量发展。二是多维度打造一批文化特色学校。推动更多学校参与打造梁启超文化品牌。其品牌不必求全求同，而应追求各异，结合各校自身资源优势错位开展。相关主管部门可以给予一定的指导，引导学校从不同的方面开展梁启超文化品牌创建。三是全覆盖建设校园文化景观。校园文化景观是对学生进行潜移默化教育的重要途径，梁启超文化元素正是进行校园文化景观建设的绝佳素材，这一元素的应用可以全覆盖到每一所学校。

其次，凝聚梁启超教育品牌的精、气、神。通过集中展示相关学校、社会团体的教育成果，吸引全社会的关注、提升教育工作者开展梁启超教育品牌建设的信心与荣誉感。一是常态化举办梁启超文化节。文化节可包括征文、诗歌朗诵、情景剧表演等校园常见的活动，也鼓励开展更多创新性的活动，形式尽量多种多样，契合各年龄学生的兴趣，形成较为丰富的“菜单”，让每

宋旭民

《侨都·时评》版投稿：jmrbb@163.com
请注明作者姓名、电话、地址，并附上银行账号。

漫眼

服务靠前 助农益农

蓬江区人民法院驻杜阮凉瓜田园综合法官工作室于近日揭牌，成为江门首个以特色农产品为主题设立的法官工作室，能提供就地立调审、法治宣传、法律咨询、风险预警一站式服务。这是蓬江法院主动对接乡村振兴司法需求的一次积极探索。笔者认为，这样的探索，延伸了人民法庭为民服务触角，不但有助于矛盾就地化解、缩短涉农审判周期，还能提高农民学法、用法的意识，有助于农业的健康发展。同时，司法服务主动靠前还能激发更多群体投身农业，有助于我们更好地端稳中国人自己的饭碗。 夕木



黄武圣/绘

湘遇郴州

感受慢节奏旅行

品质双动车3天游

偷得浮生半日闲 畅游醉美东江湖

3月10日首发

福利价 799元/人

(余位有限, 欲报从速)

识别二维码获取行程

山色如画莽山五指峰

丹霞风光高椅岭

纯净小东江

蓼江万亩油菜花田

大方旅游、江门国旅、江门中旅、飞扬旅游、春秋国旅、交通国旅、方健国旅、阳光假期、星汇国旅、粤游国旅、侨都旅游、枫叶国旅、乐行国旅、恩之旅、广之旅、华航旅游、小觅蜂旅游

以上各营业网点均可报名! 咨询电话: 13824048678、3502673

江门市JCR2023-26(蓬江03)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-26(蓬江03)号国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2023-26(蓬江03)号地位于蓬江区杜阮北路与杜阮中路交汇处东南侧地段,用途为工业用地;出让建设用地面积50240.18平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:土地使用年限60年,自土地移交之日起计。(二)规划条件:按江自然资(蓬江)设字(2023)11号文要求执行,其中:容积率:2.0-3.5,计算容积率建筑面积为100480-175840平方米。规划总平面要求:本次出让地块已制定《江门市蓬江区2022年度84号地块项目规划总平面图》,竞得人应按上述规划总平面图委托有资质的设计单位深化设计,进一步落实规划条件(江自然资(蓬江)设字(2023)11号)的要求,并按程序办理报建手续。如因技术规范等原因需修改的,在不突破规划条件要求的前提下按程序向自然资源部门申请办理,不再重新签订出让合同。(三)其他要求:1.地块红线范围内所拟建项目需符合国家、省和市有关产业政策和发展规划,并按相关准入负面清单执行。项目落户后需按相关程序办理审批、核准或备案手续。2.地块红线范围内所拟建项目行业类别为造纸业及纸制品业。地块投资强度不得低于625万元/亩,该项目投产后,第一年用地创税率达到10万元/亩以上,第二年达产前,每年用地创税率达到15万元/亩以上。项目须自取得建设用地后的第5年(含第5年)达产,达产当年的产值不得低于8亿元;宗地开发建设达产后连续5年的年纳税额不低于3500万元。3.地块红线范围内所拟建项目须符合国家和地方环保法律法规、政策、环境保护规划的要求;经土地出让地块程序的竞得人应依照《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》的规定,拟建项目依法履行环境影响评价手续。4.竞得人签订《成交确认书》后,在与自然资源部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与江门市蓬江区杜阮镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。若竞得人签订《成交确认书》后不能与江门市蓬江区杜阮镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,出让将取消其竞得资格,保证金不予退还。(四)本宗地挂牌起始价:3768万元;竞买保证金:1131万元;最低增价幅度:50万元/次。

二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非蓬江区注册的公司的,竞得人自取得该宗地使用权3个月内应在蓬江区设立独立核算的法人公司,并进行税务登记及统计备案。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2023年3月2日至2023年3月21日;(二)竞买申请时间:2023年3月22日至2023年3月31日16时;(三)交纳保证金时间:2023年3月22日至2023年3月31日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年3月22日至2023年4月6日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年4月6日10时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。

江门市公共资源交易中心 2023年3月2日

产权网上交易通告

受委托,定于2023年3月13日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租:1.江门市蓬江区跃进路50号之三(自编)首层部分及左侧空地物业(项目编号:JM202300252);2.江门市胜利北路27号料库及喷漆房前空地物业(项目编号:JM202300027)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(https://jgyp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index)查阅。

江门市公共资源交易中心 2023年3月2日

产权网上交易公告

受江门市新会区国有资产管理办公室委托,定于2023年03月13日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租新会区会城镇中心南路35号110商铺(项目编号:JM202300324)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)-江门市公共资源交易系统 https://jgyp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年3月2日

江门市JCZ2023-2(台山01)号政府储备土地使用权网上挂牌出租公告

受江门市土地开发储备中心委托,本中心将以挂牌方式公开招租编号为江门市JCZ2023-2(台山01)号政府储备土地。

一、宗地位于台山市深井镇那扶工业园;出租地块面积:13829.09平方米(详见出租土地红线图)。出租期限:2年(自签订合同之日起计)。地块状况:土地平整,道路通达。出租地块月租金挂牌起始价为人民币5532元;最低增价幅度为人民币300元/次;竞买保证金为人民币20000元。本次政府储备土地使用权网上挂牌出租按价高者得原则确定承租人。具体的土地使用特别约定详见《出租须知》。

二、本次政府储备土地面向中华人民共和国境内的法人、其他组织和自然人公开招租,除法律另有规定者外,均可参加竞租,不接受联合竞租。

三、本次网上挂牌出租宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞租人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出租活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞租申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2023年3月2日至2023年3月8日;(二)竞租申请时间:2023年3月2日至2023年3月8日16时;(三)交纳保证金时间:2023年3月2日至2023年3月8日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年3月2日至2023年3月9日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年3月9日10时。

六、本次网上挂牌出租活动以先网上报价/竞价,后核验竞租资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:台山市台城南新区新行政服务中心五楼(台山市新宁体育馆斜对面)。CA数字证书咨询:0750-3412454;联系看样或咨询:13822316838黄先生;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;交易业务咨询:陈小姐,0750-5559171。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心台山分中心
2023年3月2日