

省领导王曦到江门市调研时强调： 充分发挥教育科技人才的支撑作用 高水平统筹推进城乡融合发展

江门日报讯（记者/唐达 通讯员/莫小青）3月8日至9日，省委常委、副省长王曦到江门市，深入实验室、乡镇、企业、学校、人才驿站、政务服务中心等地，就认真贯彻落实党的二十大精神，深入实施科教兴国战略，扎实推进广东省“百县千镇万村高质量发展工程”进行调研。

王曦强调，要充分发挥教育、科技、人才的基础性战略性支撑作用，推动县域发展，强镇兴村，高水平统筹推进城乡融合发展。要围绕大科学装置加大基础研究投入，大力支持国际科研合作，创造有利于基础研究的良好科研生态环境，属地政府要积极探索实验室建设，加快科技成果本地

转化运用，塑造产业发展新动能。要强化产学研用深度融合，以科技赋能推动产业兴县，让县域强起来、富起来、旺起来。要推进县域基础教育优质均衡发展，优化城乡教育联合体模式，推动优质教育资源向镇村倾斜。要推动职业教育提质培优、产教融合，培育更多发展所需的高素质职业

技能人才队伍，为产业发展提供人才支撑。要加强人才驿站建设，拓展引才渠道，培育本土人才，强化人才服务，为乡村振兴、创新创业注入新动能。要以数字化提升乡村治理现代化，把高效便捷的政务服务延伸至乡村，打通便民利企“最后一公里”。

市领导带队慰问江门舰官兵 “城舰共建”结下鱼水深情

江门日报讯（记者/张华 通讯员/杨松）3月7—8日，副市长曹阳率队慰问江门舰官兵，远赴大连，慰问江门舰官兵。

据了解，江门舰是人民海军自主设计和建造的首代导弹护卫舰之一，自1995年加入海军战斗序列至今已28年，多次参加重大演习任务，目前转隶至海军训练舰支队。一直以来，江门充分发挥双拥工作跨军地、跨地域、跨领域的特殊优势和引领作用，精心组织慰问活动，全力落实拥军优抚政策，与战舰互融共促、携手奋进，“城舰共建”成为江门双拥的闪亮名片。

丁光辉表示，感谢江门市委、市政府一直以来对国防和军队建设的重视和支持，对江门舰官兵的关心和帮助，认为江门双拥办在大力推动解决家属就业安置、军人子女入学等事项上举措有温度、有力度。当前，江门市正全力争创新一轮全国双拥模范城，江门舰将深入开展军民共建活动，以一腔热血及饱满热情为侨乡双拥共建作出贡献。

曹阳指出，这次率团来江门舰慰问，是一次探索之旅，“城舰共建”的20多年来，江门与江门舰早已结下鱼水深情，希望江门舰官兵有空常回江门看看，了解侨乡的经济建设成就，感受家乡浓厚的爱国拥军情怀。

海军训练舰支队政委

2023年全省外事工作培训班举办 7个地市近100人在江门参加培训

江门日报讯（记者/张茂盛）近期，省委外办分片区举办2023年全省外事工作培训班。3月8—10日，江门、阳江、茂名、湛江、云浮、肇庆、清远7个地市外事部门有关领导干部近100人在江门参加培训。省委外办副主任陈广俊、江门市副市长林健生出席开班仪式。

陈广俊指出，全省外事工作培训班是深入学习贯彻习近平外交思想的具体举措，是实现我省外事工作高质量发展的必然要求，是当前加强我省外事干部队伍能力素质建设的现实需要。强调要全面提升各地市外事领导干部全面推进高水平对外开放、加强国际交流、应对涉外风险挑战、做好地方外事工作的能力和水平，推动

全省外事工作上台阶、开新局。要求全体参训学员要切实把握培训成效转化为做好外事工作的具体能力，转化为促进外事工作的驱动力。

林健生指出，此次培训将高质量发展与外事工作相结合，搭建了外事业务交流与学习的平台。他介绍了江门市作为中国侨都，在对外工作领域中的独特优势，以及开展对外工作情况，期待与其他城市共同做好我省对外工作的讲述者、传播者、建设者。

此次培训开设多场外事业务专题讲座，组织人员赴中国侨都华侨华人博物馆等地开展党史学习教育。培训效果显著，有效增强外事干部开展地方外事工作的具体能力。

我市全国人大代表热议“引客来江、留客在江” 让“网红城市”热度持续狂飙

本创作、取景拍摄和制作、影视专业人才引进和培养等，吸引影视企业来江门设立公司、取景拍摄、后期制作，推动江门影视产业持续健康发展。二是打造文旅龙头。推动赤坎华侨古镇打造高品质业态、完善配套，加快古劳水乡二期、川岛浪漫海岸等重大项目建设，推动川岛宿集项目动工，促进文旅资源串珠成链，打造世界级旅游目的地。三是提升接待能力。抓好精品酒店、特色民宿集群招商和导游、讲解员队伍建设，优化旅游线路，充分展示侨都深厚的人文积淀、秀美的自然景观和升腾的烟火气。

吴晓晖表示，江门文旅资源丰富，除了历史文化街区和历史建筑，江门还有很多“打卡地”。我们拥有广东省唯一的世界文化遗产“开平碉楼与村落”、世界记忆遗产“侨批银信”、让大文豪巴金先生为之陶醉

的“小鸟天堂”、“东方夏威夷”上下川岛、“珠三角最后的原生态水乡”古劳水乡，以及全国唯一的地质地热公园、中国第一个温泉之乡恩平。我们定下目标，今年，江门力争接待游客超1500万人次，旅游总收入超200亿元，同比增长疫情前（2019年）增长20%以上，积极实施引客来江、留客在江，让更多人读懂江门、爱上江门。

“《狂飙》让江门热度‘狂飙’了一次！”谈起这次城市“出圈”，全国人大代表，广东干色花新材料有限公司董事长、江门市工商联副主席黄达昌认为这是千载难逢的好机会，“江门要借助影视IP赋能，推动城市文旅业融合发展，实现影视和文旅的‘双向奔赴’，推动江门成为文旅IP拉动产业发展的示范城市，创造更多消费增长空间”。

影视IP带动“旅游热”是一种新趋势，

能够促进城市文旅产业发展，提升城市形象，实现社会影响和经济效益的双赢。“此后，江门还可以挖掘开拓更多城市IP，如一棵树‘小鸟天堂’、一块果皮‘新会陈皮’、一个历史人物‘梁启超’等，推动更大范围和更深层次的资源与文化融合。”黄达昌说。

在全国人大代表，五邑大学创新创业学院副院长、教授，中德（江门）人工智能研究院院长崔岩看来，江门“出圈”的背后，是江门注重对历史文化街区和历史建筑的活化利用。他表示，目前他正带领团队利用三维数字孪生技术，对热播剧《狂飙》取景地长堤历史文化街区的历史布局和27条骑楼街的街巷肌理进行数字化保护。“接下来，我们将利用三维数字孪生技术运用于更多的侨乡历史建筑的高精度数字化保护工作中。”崔岩说。

代表热议

□江门日报记者 赵可义
毕松杰 张浩洋

江门如何延续《狂飙》的热度，推动旅游业发展？全国人大代表，市委副书记、市长吴晓晖表示，江门市将积极打造大湾区重要的优质影视作品取景拍摄地及后期制作地，持续做好历史文化街区和历史建筑保护与活化利用，大力发展文旅产业，不断提升江门城市知名度和美誉度，让“网红城市”热度持续狂飙。接下来，我们有3项重点举措。一是发展影视产业。完善影视产业发展扶持政策，为来江拍摄的影视剧组提供一站式服务，支持影视剧

第十届江门市“科技杯”创新创业大赛决赛落幕 朝扬精密获百万元奖励

问，每组得分排名前2名的企业直接晋级，本轮比赛内容为4分钟PPT阐述展示，“黄金30秒”补充介绍，根据投票情况，角逐最终排名。

初赛组比赛分一轮进行，7家企业分为一个组别，并按抽签顺序上台比赛。企业代表进行5分钟以内的现场介绍，介绍团队并阐述项目优点、优势、前景等。团队阐述完毕后，专家评委进行现场提问，随后进入投票环节。

“我觉得今年的创新创业大赛，投票形式是一个非常棒的亮点。”本届比赛评委、广东省科学院佛山产业技术研究院副院长殷红军表示，今年全部比赛结束后还增加了一轮最终投票，这让专家评委有了更多权衡和比较的时间，能够更好地“优中选优”，选出更能展现科创水平的企业。

“本次参赛经历非常特别，非常感动也非常感谢。江门是一块适合我们创新发展的宝地，作为一家台资企业，我们选择了这



第十届江门市“科技杯”创新创业大赛决赛顺利结束。

里，扎根在这里发展了二十几年，见证了城市品质提升，见证了城市交通发展，企业配套与产业链配套也越来越丰富。未来我们

将继续扎根江门创新发展，探索与更多的产业结合。”朝扬精密管理部经理兼总经理助理刘洋说。

鹤山全域旅游嘉年华3月17日开幕

江门日报讯（记者/何雯意）3月10日，2023鹤山全域旅游嘉年华新闻发布会举办。记者从发布会上获悉，本届嘉年华活动将于3月17日在华侨城古劳水乡开幕，活动为期4个月。

2023鹤山全域旅游嘉年华范围覆盖鹤山市10个镇（街），目前已策划活动达30项并在持续丰富活动内容，乡村

旅游景点、国潮非遗文化展示及美食宴等均为其主要内容。为提高本次嘉年华活动的热度，鹤山市文化广电旅游体育局运用全媒体平台共同推进活动宣传，并吸纳80多个景区、餐饮、酒店、民宿、旅行社、农产品及旅游产品企业参与活动，为广大游客提供消费优惠，将线上流量转化为线下经济，最大限度激发文旅产业消费动能。

相关新闻

鹤山市文旅局局长化身咏春宗师 “变装”出镜为鹤山文旅代言

“谢局长，你要去哪里啊？”“到随州找那个解局长比武去！”3月9日，抖音账号“文清旅远方”的一条视频火出圈，播放量超过200万，视频中的谢局长正是鹤山市文化广电旅游局局长谢文清。

近年来，全国各地的文旅局长纷纷从幕后走向台前，当起文旅宣传员和推荐官。在2023鹤山全域旅游嘉年华开幕之际，谢文清来到华侨城古劳水乡，“变装”出镜为鹤山文旅代言。视频中，谢文清化身咏春宗师，与木人桩挥拳“对打”。随着场景的转换，古劳水乡的美景、美食也展示在镜头前。视频最后，谢文清还向湖北省随州市文旅局的解局长喊话，与他“一较高下”。而解局长也回复：“应战！”

作为江门第一位用短视频

推广当地文旅资源的局长，谢文清表示“有顾虑”，但也“筹划良久”。早在2021年，谢文清就在多个视频平台注册了账号，其中抖音账号已突破8万粉丝。春节前，在各地文旅局长火出圈的情况下，抖音也曾主动邀请谢文清加入其中，但当时广东尚未有这样的先例。如今，2023鹤山全域旅游嘉年华即将开幕，谢文清希望借此契机让鹤山成功“出圈”。在鹤山市委市政府支持下，谢文清经过细致的筹备，决定以鹤山咏春拳为IP，先行先试，以此推广鹤山文旅资源。

“梁赞文化、咏春拳是鹤山靓丽的名片，因此首战我们选择了化身咏春宗师这个创意。”谢文清表示，接下来的宣传视频也将围绕鹤山文旅特色进行宣传。（何雯意）

我市持续推进安全生产宣传 “执法+普法”入脑更入心

管理部门派出多个督查指导工作组，分赴各地生产一线开展督导检查，并现场进行安全宣讲，以“执法+普法”形式，督促指导企业严格落实复工复产“六个一”要求，严防各类生产安全事故发生。

工作中，执法人员到非煤矿山、危险化学品等领域企业，通过面对面宣讲方式，向企业员工普及新安全生产法，使企业负责人、安全管理员和一线员工及群众

能够多角度、多层次了解新安全生产法的内容。

“呜、呜……”警报声响起，鹤山市沙坪街道第七小学师生们迅速躲在书桌下紧急避险……这是今年我市开展“开学安全第一课”的一幕。今年以来，我市教育部门多渠道开展安全生产宣传，组织全市师生通过联合演练等形式，增强师生安全意识。

当前，我市仍处于森林特别防护期，为

做好森林防火宣传工作，我市自然资源部门在全市7个市属国有林场、60处自然保护区悬挂横幅5000多条，出动宣传车百余车次，发放宣传单张3000余份，发送提醒短信1万多条。此外，春耕备耕方面，我市农业部门加大农机安全生产宣传，举办农机操作技能培训，加强农机装备、农机作业场所安全检查，提高农机手操作技能和增强安全生产意识。

共筑安全家园 共创平安侨乡

江门日报讯（记者/皇智尧 通讯员/冯松）为切实抓好复工复产安全宣传工作，记者近日从市应急管理局获悉，近期我市持续推动安全生产宣传进企业、学校、乡镇、建设现场等，目前各项工作已覆盖各县（市、区）。

据介绍，今年以来，我市借鉴广州全方位加强应急安全宣传培训先进经验，深化拓展安全宣传“五进”活动。其中，市应急

江门市JCR2023-29(江海02)、JCR2023-30(江海03)、JCR2023-31(江海04)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-29(江海02)、JCR2023-30(江海03)、JCR2023-31(江海04)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

| 一、挂牌出让地块的基本情况(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元): | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| 编号 | JCR2023-29(江海02) | JCR2023-30(江海03) | JCR2023-31(江海04) |
| 宗地坐落 | 高新区R地段前业路和新港路交界处东南侧 | 高新区R地段前业路和一行路交界处西北侧地块 | 高新区R地段沙河西路和智慧路交界处西南侧地块 |
| 建设用地面积 | 13326.47平方米 | 26527.57平方米 | 39996.51平方米 |
| 土地用途 | 工业用地 | 工业用地 | 工业用地 |
| 土地使用年限 | 50年,自土地移交之日起计 | 50年,自土地移交之日起计 | 50年,自土地移交之日起计 |
| 规划指标 | 规划依据 | 江自然资(江海)设字(2023)1号 | 江自然资(江海)设字(2023)18号 |
| | 容积率 | 2.0-4.0 | 2.0-4.0 |
| | 计算容积率建筑面积 | 26652-53304平方米 | 53058-106116平方米 |
| | 建筑密度 | 40%-70% | 40%-70% |
| 绿地率 | 5%-20% | 5%-20% | 5%-20% |
| 项目产业类型 | 安全应急产业 | 智能家电产业 | 新能源电池产业 |
| 项目投资总额 | 不低于50000万元 | 不低于50000万元 | ≥100000万元 |
| 固定资产投资 | 不低于30000万元 | 不低于36000万元 | ≥60000万元 |
| 项目投资强度 | ≥1000万元/亩 | ≥900万元/亩 | ≥1000万元/亩 |
| 产值要求 | 自取得建设用地之日起5年内(含第5年)达产,项目整体达产后年产值≥60000万元 | 自取得建设用地之日起4年内(含第4年)达产,项目整体达产后年产值≥100000万元 | 自取得建设用地之日起5年内(含第5年)达产,项目整体达产后年产值≥100000万元 |
| 用地创税率 | ≥50万元/亩/年 | ≥60万元/亩/年 | ≥50万元/亩/年 |
| 起始价 | 1200万元 | 2388万元 | 3600万元 |
| 竞买保证金 | 360万元 | 717万元 | 1080万元 |
| 最低增价幅度 | 20万元/次 | 50万元/次 | 100万元/次 |

其他要求:

(一)竞得人自取得成交确认后,在与自然资源部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与江海区人民政府或江海区人民政府指定的部门签订《江门高新区(江海区)项目投资监管协议书》。若竞得人不能与江海区人民政府或江海区人民政府指定的部门签订《江门高新区(江海区)项目投资监管协议书》,出让人将取消其竞得资格。

(二)项目用地不能分割办证。项目整体竣工之前不得以任何形式转让土地。项目整体竣工后,项目转让土地的受让方须取得江海区政府同意并重新签订《江门高新区(江海区)项目投资监管协议书》。

二、竞买人资格要求:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江海区注册的公司的,须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内,在江海区设立独立核算的法人公司,进行税务登记及统计备案。凡在江门市行政区域内有严重违法土地出让合同、闲置土地的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织均不得参加本次竞买,否则,出让人有权取消其竞得资格。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do)。竞买申请人须在交易系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2023年3月11日至2023年3月30日;(二)竞买申请时间:2023年3月31日至2023年4月12日16时;(三)交纳保证金时间:2023年3月31日至2023年4月12日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年3月31日至2023年4月17日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年4月17日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格,确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;陈先生,0750-3509209;市自然资源局咨询电话:0750-3863330。

江门市公共资源交易中心
2023年3月11日