

# 台山农商银行突破乡村旅游贷款抵押担保难的瓶颈 打通美丽乡村发展“大动脉”

层层叠叠的海浪温柔地拍打着海石,温和的海风轻抚脸庞,脚下踩着云朵般松软沙子……在车水马龙之外,在山海交融之间,台山市北陡镇一个个海边村落就像散落的星光,远离城市的喧嚣,吸引着众多游客前来旅游。

近年来,台山农商银行突破乡村旅游贷款抵押担保难的瓶颈,盘活农村土地资源,推出“宅基贷”信贷产品,以宅基地作为抵押,发放最高500万元贷款,帮助当地原本以捕鱼为生的村民“洗脚上岸”,做起旅游住宿和餐饮生意。

“宅基贷”只是台山农商银行助力乡村旅游发展的一个缩影。截至今年2月末,该行支持乡村旅游业贷款余额130007.68万元,较年初增加5264.17万元,增速4.22%。该行还对38户暂时受困的乡村旅游业客户实施延期还本付息,涉及贷款金额6426.2万元。

文图 江门日报记者 傅雅睿



北陡镇独特的海湾风景吸引着无数游客前往旅游。

## “宅基贷”盘活农村土地资源 “乘风破浪”蹚出一条致富路

走进台山市北陡镇那琴村,在背靠海滩的安全区域内,一排崭新的民宿酒店赫然在目。“这些基本都是本村村民以自己宅基地作为抵押,向我们银行申请贷款后新建成的。村民递交贷款申请后,最快三天就能放款,现在仅北陡镇就有超过50个客户在我们银行申请了‘宅基贷’。”台山农商银行北陡镇贷款业务负责人马胜锐告诉记者。

北陡镇沙咀村村民杜国强在当地生活了40多年,前半辈子他靠海吃海,以出海捕鱼为生。“一次出海大概要十天或半个月,茫茫大海无边无际,海上情况又千变万化,真的很辛苦。”杜国强说,随着时代的变迁,北陡镇迎来了前所未有的发展机遇。在政府的引导和村民的自发组建下,北陡镇渔民通过“上岸”发展现代休闲渔业,投身“海上渔家乐”这一新

行当,日子越来越滋润。“现在在家门口经营民宿就能挣到钱,比过去出海捕鱼、外出务工的收入要高很多。”利用自家宅基地贷款建设并经营民宿,杜国强“乘风破浪”蹚出了一条致富路。

近年来,台山市全力打造旅游强市,发展全域旅游,游客逐年增多。不仅是北陡镇,在台山许多旅游网红点,现有的酒店接待能力都有限,在旺季时,经常

出现一房难求的现象。在这样的背景下,民宿作为一个有效补充,深受游客青睐。据统计,在2010年,那琴、沙咀两个村的酒店和民宿客房只有约600间,至今,客房总数已经翻了一番,其中不少增量是民宿。如今,北陡镇浪琴湾、尾角和赤溪镇田头村、钦头村在台山农商银行“宅基贷”的支持下,酒店、民宿如雨后春笋般涌现,有力促进当地的乡村旅游发展。

## 继续创新推出特色金融产品 加大乡村旅游金融服务力度

因疫情原因,前两年原应热闹非凡的乡村旅游遇冷,乡村的“微旅游”经济也受到重创。

在这样的特殊时期,对于受疫情影响较大的酒店、文化旅游等行业,台山农商银行客观分析形势,分类施策,提前与客户联系,做好贷款续贷或展期安排,解决好客户的合理融资需求,避免贷款违约。同时,适当增加乡村旅游业客户的信用贷款。截至2023年2月末,该行乡村旅游业客户信用贷款余额为12167.88万元。

为了及时对接台山市乡村旅游市场

的需求和发展方向,台山农商银行持续加强与政府部门对接,做好政策、信息共享。该行普惠金融部和公司部密切与市文化广电旅游体育局、财政局、旅游协会等部门沟通,第一时间掌握相关行业的客户信贷资金需求信息和相关支持旅游业发展的扶持政策,并协助做好相关企业贷款贴息工作。

台山农商银行相关负责人向记者介绍,台山市乡村旅游市场发展尚处于初级阶段,市场多以乡村村民和个体户为主,从事旅游开发经营的企业较少,且多是小微企业,所以台山市乡村旅游存在

投入不足、开发不够等问题,难以发展成为品牌化、规模化的产业集群,缺乏核心竞争力。

金融能够如何更好地支持乡村旅游发展?台山农商银行相关负责人建议:一是地方政府应加强引导,有效促进金融服务乡村旅游。加大财政支持,提升乡村旅游服务能力,大力支持发展乡村旅游地区的基础设施和公共服务设施建设,例如改善旅游区厕所、网络、交通等。重点扶持乡村旅游市场参与主体做大做强,形成规模化的产业集群。二是强化市场意识,提高乡村旅游市场主体

的融资能力。农户、个体户、企业等乡村旅游参与主体要立足市场竞争需要,全面理解市场竞争性原则,从同质化严重的“农家乐”中走出来,探索集休闲、度假、商务、养生等为一体的多元发展模式。

“我们将继续创新推出特色金融产品,加大乡村旅游的金融服务力度,为乡村旅游持续赋能,助力提振发展乡村旅游的信心,更好地培育优质的乡村旅游市场主体,开发更多满足市场需求的乡村休闲新产品和新业态。”该行相关负责人表示。

## 广发银行零售金融交出精彩“答卷”

近日,由权威财经媒体主办的“卓越竞争力金融机构”及“金禧奖”评选结果出炉,凭借在零售体系化建设工作中取得的突出成效,广发银行斩获“卓越竞争力零售业务银行”“优秀零售银行”两项荣誉。

2022年,广发银行聚焦“突出零售”战略定位,零售业务体系化建设步伐加快,个人储蓄余额较年初增长20.9%,零售有效户较年初增长近10%,产品服务能力不断提升,经营质效再上新台阶。

去年,广发银行多措并举丰富零售金融产品供给,围绕客户全生命周期需求优化产品生态。一方面,满足多元化金融需求。打响基金品牌,“广发智投”销量破百亿元,“广发乐投”有效户显著提升。跨境金融持续发力,跨境理财通签约量居股份制同业首位。另一方面,深耕精细化金融服务。升级会员权益体系“广发精彩荟”,有效打通借记卡与信用卡的积分体系,打造衔接金融与非金融场景的权益库,通过多种多样的会员活动满足客户个性化需求,截至2022年末累计服务超过164万名客户。

过去一年,广发银行有效推进零售业务战略重点工作,零售转型成效显著。数字化转型提速升级。建设零售“智慧大脑”,不断完善智能策略体系及触客经营渠道,搭建“AI银行+远程银行+线下银行”服务模式,实现累计触客1.4亿人次;“手机银行”App迭代至8.0版本,引入场景类型丰富的生活缴费服务,打造更优质的客户服务体验;全面建设企业微信生态,推出云店3.0,为客户提供在线“一对一”金融专家服务。

综合化经营持续发力。发挥中国人寿集团银保协同优势,有效带动客群、资产增长;零售业务与信用卡融合发展深化,双卡联动、卡贷联动合力成效初显;强化公私联动,坚持推进网点转型,搭建代发、双卡、社保和线上渠道批量获客体系,新的业务增长点不断涌现。

展望2023年,广发银行将聚焦“突出零售”战略定位,不断夯实客群、产品、管理基础,加快零售业务高质量发展。

(千青)



中国人寿集团成员单位

## 中国银行江门分行举办现场投融资对接活动 做好企业发展的“金融服务员”

近日,在江门市工业和信息化局的大力支持和指导下,中国银行江门分行(以下简称“江门中行”)成功举办“春融惠企:金融助力江门高质量发展——中小微企业数字信贷芯连心”现场投融资对接活动。

本次活动是以“信贷植芯、算数专心”为理念,为小微企业打造的“互联网+普惠金融”活动平台。在当前制造业当家引领高质量发展的新形势下,中国银行推出了一套惠企企“组合拳”。中国银行“惠如愿”普惠金融服务

品牌,包括对公、对私、线上、线下等系列产品,利率优、期限长,全方位满足客户贷款需求。登录“惠如愿”App,更能享受中行综合化、数字化的普惠金融服务。

活动现场,由中国中小企业发展促进中心处长童童有好为现场100多位企业家代表进行专精特新“小巨人”企业专题辅导。随后,由江门中行进行普惠金融产品宣讲,并现场安排了中行专家为到场的企业家提供“面对面”的专属融资服务,做好企业发展的“金融服务

员”。

下阶段,江门中行将坚持发挥国有大行“头雁”作用,不断加强金融产品和服务创新,聚焦制造业、服务实体经济,全面助力江门市小微企业高质量发展,为推动江门经济实现高质量发展贡献中行力量。

(千青)



## 招商仁和人寿广东分公司开展公益联谊活动 以实际行动“助校帮学”

近日,招商仁和人寿广东分公司赴恩平市那吉镇中心小学开展公益联谊活动。活动得到江门银保监局、江门市保险行业协会等的关注与大力支持。活动现场,招商仁和人寿广东分公司为学校的教职工和学生捐赠了保额6000万元意外伤害医疗险和保额200万元意外医疗险,为他们的学习、生活保驾护航;同时向学校捐赠打印机、手提电脑、运动器材、“红荷能量包”等物资,并鼓励孩子们努力学习,健康成长,以后报效祖国。

近年来,随着乡村人口外流,那吉镇中心小学办学条件和氛围等方面与城镇学校差距拉大,教育资源配置的结构性问题逐渐突出。招商仁和人寿红荷义工队经过深入摸底调研,了解到那吉镇中心小学教育资源不足情况后,第一时间拟定了关怀方案,招商仁和人寿广东分公司迅速行动,奔赴恩平,以实际行动“助校帮学”。

“招商仁和人寿是一家非常有社会责任感的央企,他们的关怀不仅停留在物资层面,还根据学校、师生需求,定制了个性化的保险保障,这对于奋战在基层教育的工作者来说,是一



学生们收到运动器材等礼物十分开心。

种莫大的肯定与鼓励,我们都非常感动。”那吉镇中心小学校长温惠潮说。

招商仁和人寿广东分公司党委书记、总经理姚彤表示,此次来到那吉镇中心小学开展公益联谊活动,很有意义。

值得一提的是,本次活动也是一次将党建与公益创新融合的共建形

(文/图 傅雅睿)

## 江门市担保典当拍卖行业协会 选举产生新一届理事会成员 促进会员企业高质量发展

江门日报讯(记者/傅雅睿)近日,江门市担保典当拍卖行业协会召开第四届会员大会第一次会议。会上通过了《江门市担保典当拍卖行业协会第三届理事会工作报告》《江门市担保典当拍卖行业协会换届筹备工作情况报告》,选举产生了新一届理事会成员。

近年来,江门市担保典当拍卖行业协会以推动经济建设为中心,以服务产业、服务企业、服务企业为抓手,充分发挥协会“团结、服务、引导”的作用,倾力搭建政企沟通桥梁,发挥协会纽带作用,助力行业经济发展。包括积极协助企业解决经营中遇到的相关问题,提出精准指导,推动互利共赢、共同发展;加强与相关机构合作,探讨开拓艺术品拍卖新市场,深挖本地特有资源优势,探索地方特色拍卖、民品拍卖、债权股权拍卖及专项资产拍卖的新项目,努力推动行业企业的转型升级发展;参与省中拍协网络平台优化工作,宣传

推进粤港澳大湾区带来的新功能新机遇,发挥核心城市的作用,参与新业态的竞争行列;宣传行业最新政策及动态,及时让会员掌握、洞察行业发展现状,把握时局趋势;深入开展调研,主动走访企业,听取企业的意见和诉求,及时整理归纳向主管部门反映,积极建言献策,切实维护行业利益等。

新一届会长吕波表示,很荣幸担任第四届会长一职,会长工作任务重而道远,将团结一致,继续秉承协会的宗旨,珍惜和运用好历届会长留下的宝贵成果,持续为江门市担保典当拍卖行业的发展贡献力量。

荣誉会长黄励表示,希望新一届理事会继续加强发挥服务、自律、协调、发展等作用,继续秉承协会宗旨,继往开来,依靠理事会力量,充分发挥会员的共同智慧,凝聚共识、同心同力、勇立潮头,努力促进会员企业高质量发展,开辟行业新天地。

## 建行江门市分行大力推进数字人民币场景建设 提升市民移动支付体验

今年以来,为丰富数字人民币的应用场景,提升市民移动支付体验,建行江门市分行率先在公共汽车、停车缴费领域,为市民乘车出行提供数字人民币支付方式,搭配“建行生活”优惠平台,为市民送上权益,引导市民更多使用数字人民币支付。同时,建行江门市分行与江门地区大型商超开展优惠活动,覆盖大昌、昌大昌等场所,打造数字人民币消费场景,为市民提供“金融+生活”的双重优质服务。

该行工作人员介绍,目前,消费零售行业使用数字人民币有以下六大优势:

支付结算免手续费。在数字人民币试点期间,使用数字人民币支付结算不收手续费,且兑回至银行结算账户也不收手续费,可节省较大开支。

资金实时到账。数字人民币具有点对点支付的特点,不涉及资金清算和分润环节,可实现资金实时到账,提高资金利用效率。

改善用户体验。数字人民币使

用便捷,只需手机号就可开立四类钱包,不用绑定银行卡即可支付;数字人民币交易更加安全可靠,小额匿名,可以保护消费者隐私等。

助力财务管理。数字人民币可以加载智能合约,如数字人民币红包等。

强化资金管控。通过“母子钱包”设置,可为大型集团提供多级对公钱包服务。即:在对公客户的对公钱包下,开立若干个钱包,分别对应不同收款场景或缴款方,实现资金的分类核算,满足集团统计、分类对账和管理的需要。母子钱包间可进行资金快速归集和周期归集。

支持离线交易。数字人民币支持离线交易,不需要网络、信号,只要双方手机安装了央行数字人民币钱包,两个手机碰一碰就能实时转账。

(千青)



## 农行江门新会支行 送金融服务进广州华立学院江门校区 现场为学生办理银行业务

为做好开学季金融服务工作,近日,农行江门新会支行走进广州华立学院江门校区开展综合服务活动。

活动当天,农行江门新会支行多部门联合组建一支近百人的金融服务团队到场服务,按照金融知识宣讲、银行卡开立、“掌银”注册、数字人民币注册、大学生信用卡开立等业务进行了细致分工,确保人员到位、责任到位,为广大学生提供全面高效的金融服务。

广州华立学院江门校区位于新会崖门镇,距离市区及农业银行网点

有一定的距离。为方便大学生,当日,农行江门新会支行金融服务车开进校园内,现场为学生办理各种银行业务,同时向学生派发反诈、“3·15”等宣传单张2000余份。

接下来,农行江门新会支行将加强与学校的沟通联系,为校方和学生提供更加完善、高效、便捷、人性化的金融服务。

(千青)



## 工商银行江门分行提醒市民 违规转贷有风险 警惕不法贷款中介

近期一些不法中介发掘“商机”,向消费者推介房贷转经营贷,宣称可以“转贷降息”,诱导消费者使用中介过桥资金结清房贷,再到银行办理经营贷归还过桥资金。工商银行江门分行提醒市民,警惕不法中介诱导,认清违规转贷背后隐藏的风险,防范合法权益受到侵害。

风险一:中介垫付“过桥资金”,息费隐藏诸多猫腻。不法中介为牟取非法利益,往往怂恿消费者使用中介的过桥资金偿还房贷,并从中收取转贷过桥利息、服务费、手续费等各种名目的高额费用。

风险二:中介违规操作给消费者带来违约违法隐患。在“转贷”操作下,经营贷资金未按合同约定使用,最终将由消费者承担违约责任。此外,不法中介通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得申请经营贷资格,此行为涉嫌骗取银行贷款,消费者甚至可能会被追究相关法律责任。

风险三:“以贷还贷”“转贷”操作有资金链断裂风险。经营贷的期限较短,且本金大多需一次性偿还,借款人若无稳定的资金来源,贷款到期后不能及时偿还本金,可能产生资金链断裂风险。

风险四:“转贷”操作有信息安全被侵害风险。消费者需要将身份信息、账户信息等重要信息提供给中介。部分中介为谋取非法利益

可能会泄露、出售相关信息,侵害消费者信息安全。

上述行为侵害消费者合法权益,工商银行江门分行在此提示广大消费者,认清转贷操作的不良后果和风险隐患,维护自身合法权益。

一是防范不法中介虚假宣传,提高风险识别能力。警惕不法中介隐瞒不利信息、只谈诱人条件的虚假宣传欺骗和误导消费者。所谓的“转贷降息”看似利息更优惠,实际却隐藏违法违约隐患、高额收费陷阱、个人征信受损、资金链断裂、信息泄露等风险。

二是选择正规金融机构咨询,警惕不法中介的套路陷阱。合理评估个人或家庭实际情况,若有提前还贷或者其他金融业务需求,应向银行等正规金融机构进行咨询了解相关情况。

三是认真审核合同内容,按约定使用贷款。在合同签署时,要认真阅读条款,谨慎对待签字、授权环节;借贷后,注意按照约定用途使用贷款,避免挪作他用,产生违约责任,影响个人征信。

(千青)



中国工商银行