

“法+侨”维护华侨华人合法权益

江门日报记者 凌雪敏
通讯员 朱斐倩 林鸿辉

江门市中级人民法院昨日发布了江门市涉侨司法保护十大典型案例，涉及侨资企业权益平等保护、涉侨纠纷多元化化解等方面。

近年来，江门两级法院全力服务“港澳融合”“侨都赋能”工程，不断深化“法+侨”工作品牌效应，提升维护华侨华人合法权益能力水平。2021年以来共受理各类涉侨民商事1454件，审结1407件，结案总标的7.5亿元；受理涉侨执行案件641件，执结632件，执行到位1.1亿元。充分发挥“法+侨”作用，与侨联、侨务局等部门共联调涉侨纠纷530件，成功化解194件，调撤率达36.6%，将大量涉侨纠纷化解在诉前。

华侨旧居被转租、拖欠租金 法院判决返还房屋

案情简介
2015年，澳门居民麦某与台山市某事务中心签订《租赁合同》，约定将位于某圩镇的旧居出租给该中心作文化娱乐场所之用，每月收取租金。合同履行期间，该事务中心将涉案房屋交付彭某作经营餐厅之用，双方为此签订《目标管理责任书》，约定由彭某以自己名义成立娱乐会所并进行带资管理，娱乐室经营由彭某进行支配等内容。之后，麦某以中心拖欠租金且未经其同意转租构成违约为由诉请判令解除合同。江门中院二审认为，该中心行为属于未经麦某同意转租的行

为，遂依法改判，确认双方《租赁合同》解除，该中心应向麦某返还涉案房屋。

典型意义：本案是人民法院依法保护侨胞侨产相关权益的典型案例。海外侨胞、港澳台同胞基于对当地文化综合服务站信任，将所属祖屋委托管理或以租赁方式交付使用，参与到侨房“活化”项目中，受托人或承租人更应结合房屋的建筑风格和文化特点依法、依约进行合理利用，以增强亲属对家乡的认同感、归属感。

在微信群贬损他人 法院判决赔礼道歉

案情简介
黄某和洪某分别任江门市某侨联秘书长和常务副会长。该联谊会组建有微信群，包括联谊会成员、业务主管部门及相关职能部门人员达127人。2021年11月至2022年4月期间，洪某持续在归侨联谊会微信群发布质疑黄某侨眷身份、未能公正履职的言论。对此，黄某在微信群上发送了一系列证明材料以澄清，但洪某依然继续对黄某进行诋毁。黄某认为洪某的行为使其社会评价极低，故诉请洪某立即停止侵犯名誉权的行为，并为黄某消除影响、恢复名誉、赔礼道歉。

蓬江法院经审理认定，洪某未经核实发布贬损他人人格的言论，侵害他人名誉，构成名誉侵权，判令洪某立即停止侵犯黄某名誉权的行为，并通过归侨联谊会微信群发布公告的方式向黄某赔礼道歉，消除影响，恢复名誉。

典型意义：本案当事人在联谊会

中均是有职务的人员，名誉权纠纷影响了归侨联谊会内部团结稳定和对外履职形象。本案的依法判决，有助于化解归侨联谊会成员之间的矛盾，促进归侨联谊会健康和谐发展。

一场家庭教育课 守护儿童成长

案情简介
王某与李某原为夫妻关系，双方离婚时约定婚生女儿抚养权归李某。双方离婚后，因李某长期居住在越南，女儿实际一直在国内与母亲王某共同生活，王某遂要求变更女儿的抚养权归其所有。李某则坚持女儿继续归其抚养，由李某父母代为照顾。

鹤山法院受理后，按照最有利于未成年子女的原则判决变更女儿的抚养权归王某所有，李某对女儿享有探望权。判决作出后，承办法官对双方当事人进行家庭教育指导，指出父母应当关注未成年人的心理状况和需求。最后，李某表示尊重女儿的意愿，其接下来也会密切关注孩子的生理、心理和智力发展状况，王某则表示愿意积极配合李某行使“云探望”，助力女儿与李某“云相见”，共同促进女儿的健康成长。

典型意义：本案是人民法院依法保障侨眷健康成长的典型案例。本案综合考虑侨眷父母双方的抚养意愿、条件以及已满8周岁未成年子女的意愿，按照最有利于未成年子女的原则作出判决，有效保障侨眷相对稳定的生活环境、熟悉的社交环境和固定的语言环境。同

时，积极给双方当事人开展家庭教育指导，创新引导双方进行“云探望”。

海外联络点 妥善化解债务纠纷

案情简介
吴某与谭某均为多米尼加侨民，谭某租赁多米尼加一间大型商铺后，吴某与谭某达成合作，由吴某在谭某处寄售手机配件。谭某租赁商铺后并未实际开展经营活动，反而以各种名义向吴某借款，其后谭某承诺还款但均未偿还，吴某遂通过恩平市华侨华人法律服务中心下设的“邑侨通”多米尼加法律联络点寻求法律援助。联络点在收到侨胞的法律援助信息后反馈给恩平法院。

恩平法院了解案情后，为当事人提供涉外法律关系适用的最新法条指引，并与当地联络处驻点律师、市司法局、市侨联等部门联系确定法律援助方案，指导吴某与谭某选择纠纷发生地国家法律并签订合规的借款合同，解决了当事人法律适用的问题。

典型意义：本案是人民法院不断完善“法+侨”服务模式，积极构建海内外法律服务综合体，高效便捷为海外侨胞提供司法服务的典型案例。为解决海外华侨维权成本高的问题，恩平法院联动侨联、司法局、五邑大学等单位成立“邑侨通”法律服务站，并在华侨聚居的委内瑞拉、多米尼加等国家设立“邑侨通”海外联络点，为身居海外的侨胞提供法律咨询、诉讼指引、纠纷调解以及法律援助等服务。

江澳同心 健康共融

江门市第二人民医院与澳门镜湖医院达成共建合作关系



江门市日报讯（记者/梁爽 通讯员/陈舒畅 曹昆恒）为推进“港澳融合”“侨都赋能”工程，充分发挥江门市侨乡资源优势，3月20日上午，在蓬江区委区政府的指导与区委统战部牵桥搭线和筹备下，江门市第二人民医院与澳门镜湖医院共建专科联盟合作协议书签约仪式在镜湖医院大会议室举行，标志着双方正式达成共建合作关系，为未来引进更多优质医疗资源打下坚实基础。

近年来，蓬江区卫生健康局深入推进“港澳融合”“侨都赋能”工程，指导辖区公立医院江门市第二人民医院充分发挥侨乡资源优势，搭建“1+

3+7”平台，为广大海外华侨华人、港澳台乡亲提供与国际、港澳台接轨的特色医疗、康养服务，打造珠西华侨健康管理及康养服务高地。

蓬江区委常委、副区长谢树茂代表蓬江区委、区政府对澳门镜湖医院的共建与帮扶致以由衷感谢。他表示，希望双方将以此次签约为新的起点，聚焦医疗资源优势互补，不断深化特色专科建设、人才交流、义诊及疾病预防科普宣传、新技术（项目）及临床研究、远程医疗等方面的合作，共同提高双方医疗与护理水平，切实为两地市民健康福祉保驾护航。

接下来，蓬江区卫生健康局将符合以开拓医疗管理新思维，促进高精医疗新技术植根侨乡为突破口，释放“江门市华侨华人健康管理中心”“江门市华侨华人康养中心”“侨之家”三大为侨服务阵地效能，努力打造合作共建典型示范与重要平台。

菜篮子价格一周动态分析

肉菜类价格总体略降 禽蛋类价格略有回升

(3月13日—3月19日)

据本市21家农贸市场监测数据显示，上周3月13日至19日市场上各类“菜篮子”商品供应充足，所监测的7大类“菜篮子”商品价格2涨4跌1平。其中粮食类商品价格保持平稳，食用油类、肉菜类、水产类商品价格总体略降，禽蛋类、水果类商品价格略有上涨。肉菜类价格延续下降。本周所监测的8种肉类商品价格2涨6跌，综合零售均价为36.01元/0.5kg，环比下降0.31%。禽蛋类商品价格总体略升。本周所监测的6种禽蛋类商品价格波动情况为5涨1跌，综合零售均价为10.928元/0.5kg，环比上涨0.78%。蔬菜类商品价格主降。本周所监测的32种蔬菜商品价格波动情况为7涨25跌，综合零售均价为4.516元/0.5kg，环比下降3.25%。(江门市价格监测中心)

| 品名 | 单位 | 市区 | 台山 | 开平 | 鹤山 | 恩平 |
|-------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 丝瓜类 | 元/0.5kg | 3.37 | 3.30 | 3.50 | 3.25 | 3.90 |
| 金龙鱼调和油(5L装) | 元/桶 | 72.75 | 70.50 | 69.50 | 70.00 | 72.00 |
| 精瘦肉 | 元/0.5kg | 21.28 | 22.50 | 21.00 | 19.50 | 20.00 |
| 鲜排骨 | 元/0.5kg | 31.68 | 34.50 | 32.50 | 30.00 | 29.50 |
| 鲜牛肉 | 元/0.5kg | 55.25 | 54.50 | 54.00 | 52.50 | 52.00 |
| 白斩鸡 | 元/0.5kg | 20.08 | 20.00 | 18.00 | 20.00 | 19.00 |
| 白斩鸭 | 元/0.5kg | 15.85 | 13.00 | 15.00 | 14.50 | 15.00 |
| 咸鸭蛋 | 元/0.5kg | 8.67 | 8.05 | 8.50 | 8.75 | 8.25 |
| 草鱼 | 元/0.5kg | 12.33 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.75 |
| 鲤鱼 | 元/0.5kg | 13.89 | 14.50 | 14.50 | 14.50 | 13.00 |
| 罗非鱼 | 元/0.5kg | 8.65 | 8.50 | 8.50 | 8.50 | 9.00 |
| 青皮冬瓜 | 元/0.5kg | 2.28 | 2.00 | 2.75 | 2.00 | 2.25 |
| 南瓜 | 元/0.5kg | 2.67 | 2.25 | 3.00 | 3.00 | 2.50 |
| 黄瓜 | 元/0.5kg | 4.22 | 4.00 | 5.75 | 4.75 | 4.75 |
| 土豆 | 元/0.5kg | 3.55 | 3.10 | 3.50 | 3.40 | 3.50 |
| 红萝卜 | 元/0.5kg | 2.90 | 3.00 | 3.25 | 2.50 | 3.25 |
| 莲藕 | 元/0.5kg | 4.89 | 4.50 | 5.50 | 4.75 | 5.50 |
| 上海青 | 元/0.5kg | 3.71 | 3.75 | 4.00 | 3.50 | 4.00 |
| 芥兰 | 元/0.5kg | 5.17 | 5.00 | 5.35 | 4.00 | 5.00 |
| 生菜 | 元/0.5kg | 3.42 | 3.25 | 4.00 | 3.00 | 3.25 |

你我共同努力 终结结核流行

3月24日，专家教你如何预防结核病

3月24日是世界防治结核病日，今年的主题是“你我共同努力，终结结核流行”。当天下午，江门市结核病防治所与江门市第一中学将在该校图书馆三楼学术报告厅联合举办结核病防治健康知识讲座。

什么是结核病？结核分枝杆菌感染是怎么回事，后续该如何处置？像这些结核病知识，你又知道多少？届时，江门市结核病防治所结核病控制科负责人谢永平、江门市结核病防治所公共卫生医生李玉婷将为各位带来结核病相关健康知识科普。

本次活动由市卫生健康局指导、市教育局支持。直播江门App将对此次活动进行全程直播，敬请关注。

本次活动由市卫生健康局指导、市教育局支持。直播江门App将对此次活动进行全程直播，敬请关注。

(文/图 梁爽)

专家名片



谢永平
江门市结核病防治所结核病控制科负责人、学校结核病防控工作负责人、中国防痨协会青年委员会委员，擅长学校结核病防控、结核分枝杆菌感染的诊断及防控、淋巴结、骨、关节等肺外结核的诊治。



李玉婷
江门市结核病防治所公共卫生医生，广东药科大学公共卫生学院预防医学专业毕业，擅长结核病患者健康管理及熟悉结核病防控、结核病健康宣教等相关工作。

台山市愉圣泡沫包装有限公司生态环境公开道歉承诺书

2022年12月，我公司在台山市台城筋坑羊山开发区1号从事生产泡沫包装产品过程中，出现了大气污染物超标排放的违法行为，此行为违反了相关法律法规，对环境造成了不良的影响。出现此违法行为的原因在于我公司运行锅炉时导致配风量过大，燃烧室温度过高，闷烧现象严重但未能及时检查。事后我公司全力整改：1、对烟道环节的小缝隙进行重新密封，对袋式除尘器的壳体所有密封条进行彻底更换；2、对燃烧炉头的配风、进料系统进行了全面改良；3、在现有的袋式除尘器基础上再增加旋风循环箱，增大除尘面积；4、对锅炉排烟装置增加安装了高压静电除尘器，已投入使用。对以上违法行为我公司及法定代表人深感愧疚，对生态环境部门认定的违法事实没有异议，并诚恳接受和严格执行相关生态环境行政处罚决定，在此就本公司的违法行为向社会诚恳作出公开道歉，郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵守各项生态环境法律法规，履行企业生态环境法定义务，主动执行生态环境处罚决定；
- 二、公司自上而下全面落实生态环境主体责任，高标准实行规范化环境管理，正常运转各类污染治理设施，确保各类污染物稳定达标排放；
- 三、履行生态环境社会责任，在守法达标基础上进一步削减污染物排放，做好保护环境的良心企业。

以上承诺请全社会监督！
台山市愉圣泡沫包装有限公司
2023年3月22日

文明健康 有你有我

中共江门市委宣传部 江门日报社制作

产权网上交易通告

受委托，定于2023年03月29日10时起组织网上公开竞价，依法公开出租1.江门市农林东路41号101房屋(项目编号:JM202300139);2.江海区高新东路42号2幢厂房首层、二层、四层部分等四项物业(项目编号:JM202300454)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index>) 查阅。
江门市公共资源交易中心
2023年3月22日

遗失声明

■恩平市顶尖音响有限公司遗失由中国人民银行恩平市支行颁发的《开户许可证》，核准号：J5893001145201，现声明作废。
■恩平市顶尖音响有限公司遗失公章一枚，编码：4407850007768，现声明作废。
■栢利实业发展(恩平)有限公司遗失公章一枚，编码：4407853021580，现声明作废。

江门市JCR2023-33(新会07)(第二次)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-33(新会07)(第二次)号地块国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：
一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：
(一)江门市JCR2023-33(新会07)(第二次)号地处于新会区睦洲镇东向村后朗围，百岁婆(土名)；用途为工业(电气机械和器材制造业)用地；出让建设用地面积40000平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：五十年，自签订土地移交确认书之日起计。(二)规划指标：竞得人必须严格按江自然资(新会)设字(2023)8号(村镇)文要求执行。地块容积率：1.5-2.5；计算容积率总建筑面积：60000-100000平方米；建筑密度：40%-70%；绿地率：5%-20%；行政办公及生活配套设施：不大于总建设用地的7%，配套设施的计容建筑面积不得超过计容总建筑面积的20%。(三)其他出让条件：1.地块拟用于发展新能源储能产业链基地项目。2.投资强度≥490万元/亩，项目实际投资额≥29400万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与新会区睦洲镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》的，应承担违约责任，委托人可取消其竞得资格，并依法没收竞买保证金。4.本项目属商品房项目，按照《江门市工业厂房开发经营和分割销售管理的指导意见》的规定进行分割销售，并办理不动产权登记。产业类用房按层为固定界线分割销售，分割销售的单元面积不得小于300平方米，可销售的计容建筑面积占总计容建筑面积的95%。办公、生活服务及配套用房可随工业物业产权按规定比例以户(套)为最小单元进行分割。5.全部分割登记完成后，土地竞买人或项目公司自持建筑面积的5%(含配套物业)。6.项目开发单位应具有房地产开发资质。7.以不动产权证书登记时间计算，土地竞买人在与商品房购房人签订合同时，需要明确以下内容：购买商品厂房2年内不得转让；购买2年以上未满5年进行转让的，须经睦洲镇人民政府同意；购买5年以上进行转让的，须符合产业政策。8.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办(2021)20号)文件精神处理。(四)本宗地挂牌起始价：2160万元；竞买保证金：432万元；最低增价幅度：50万元/次。
二、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmg/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办理点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。
五、时间安排：(一)公告时间：2023年3月22日至2023年4月10日；(二)竞买申请时间：2023年4月11日至2023年4月20日16时；(三)交纳保证金时间：2023年4月11日至2023年4月20日17时；(四)网上挂牌报价时间：2023年4月11日至2023年4月24日10时；(五)网上限时竞价时间：2023年4月24日10时起。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市新会区振兴二路73号三楼业务受理窗口。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：陈小姐，0750-6633872；谭小姐，0750-6633812。
江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2023年3月22日

深圳联合产权交易所项目信息公告

项目名称：江门市新会区会城中心路24号303房产
项目简介：标的为坐落于江门市新会区会城中心路24号303的房产，目前处于闲置状态。标的权属人为广发银行股份有限公司新会支行，用途为住宅，房屋建筑面积为122.91平方米，土地使用权的使用年限为2011年12月20日起2060年12月30日止。
挂牌价格：人民币39.3312万元
保证金金额：人民币10万元
联系方式电话：0755-26569065 赵小姐
详情请登录深圳联合产权交易所网站 www.sotccb.com
或关注微信公众号 sotccb；地址：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷产业园A座18层。

关于《开平市百合镇三顾楼以北片区控制性详细规划》(方案)的公示

《开平市百合镇三顾楼以北片区控制性详细规划》已完成初步规划成果，按程序对该初步规划方案进行公示(详情可登录网站：<http://www.kaiping.gov.cn/bhzmz/index.html>)
规划方案位置：规划区位于百合镇茅溪村、茅冈村，规划区位于百合镇中部，位于百合镇新镇中心片区西南方向，国道G325从规划区南部穿过，地块东南至国道G325和乡道Y062交叉口，沿国道G325向东可至百合镇镇中心、赤坎镇，向西可至恩平市，沿乡道Y062向南可至凤冈镇，总用地面积为83.51公顷。
受理方式：在公示期间凡对上述控制性详细规划方案有任何意见的市民或涉及该规划方案的利害关系人，可凭本人身份证或相关证明材料，向百合镇人民政府提出书面意见。
公示时间：2023年3月22日至2023年4月21日17:30止。
公示地点：开平市百合镇人民政府公告栏、江门日报、开平市百合镇人民政府网站(<http://www.kaiping.gov.cn/bhzmz/index.html>)
受理单位：开平市百合镇人民政府
联系电话：0750-2511512 联系人：刘先生
联系地址：开平市百合镇广湛公路开发区百合镇人民政府
邮编：529375 开平市百合镇人民政府 2023年3月22日

迁坟通告

根据市政府的工作部署，台城街道办事处配合台山市台师高级中学开展台山市台城街道办事处园田社区东区和村(原东山里)后山地块综合治理项目工作，位于项目用地范围内的所有坟墓限期搬迁。现就有关迁坟事宜通告如下：
一、迁坟时间
请上述迁坟范围内的所有坟墓主于2023年3月27日前携带身份证、户口簿等有效证件前往台山市台师高级中学办理迁坟登记，并于2023年5月10日前自行搬迁完毕。逾期未搬迁的，视为无主坟处理。
二、迁坟范围(供参考，具体见附件：用地红线图)
台山市台城街道办事处园田社区东区和村(原东山里)后山地块。
三、迁坟登记及咨询
1、台山市台师高级中学迁坟登记，联系电话：0750-5528445(办公室)、13555636888(彭老师)。
2、可径向台山市人民政府台城街道办事处规划建设办公室咨询迁坟补偿等相关政策，咨询电话：0750-5511930。
特此通告。
台山市人民政府台城街道办事处 台山市台师高级中学
2023年3月22日

遗失声明

■陈均安遗失台山万达广场开发有限公司基于2020年5月7日开具的收款收据(内容：B8-401住宅房款，金额：人民币364145元)1份，编号：0009192，特此声明。
■冯满标遗失三江镇皇家垌长青园9区11行82位的安葬证，证号：2928，现声明作废。
■恩平市圣堂镇和强建材厂遗失由中国人民银行恩平市支行颁发的《开户许可证》，核准号：J5893001601801，现声明作废。
■新会区会城深月运输部遗失法定名称章一枚，现声明作废。
■新会区会城深月运输部遗失发票专用章一枚，现声明作废。
■梁卫娟遗失新会区三江镇皇家垌长青园管理处6区5行9位的安葬证，证号：12172，现声明作废。
■江门市新会区三益宏发金属塑料配件厂遗失刻公章证明一份，现声明作废。