

智能查封助力智慧执行 全市首个“电子封条”启用



江门日报讯(文图 记者/凌雪敏 通讯员/陈钧 罗君媛)记者昨日从蓬江法院获悉,3月23日上午,蓬江法院首次启用“电子封条”智能设备,对一处涉案房产进行现场查封后,取得良好效果。据悉,这也是全市法院首次使用“电子封条”,用科技手段维护申请人的合法权益。

2022年,侯某不履行劳动仲裁确定的支付人工工资义务,工人愤而向法院申请强制执行。蓬江法院立案后,依法对侯某名下的一处房产进行登记查封。

执行法官依法启用“电子封条”对房屋进行现场查封。

其间,执行法官多次组织当事人双方协商,可侯某仍拒不按期履行。为及时维护工人合法权益,蓬江法院计划对查封的房产采取司法拍卖措施。

今年3月23日上午,执行法官依法启用“电子封条”对房屋进行现场查封,为房屋拍卖做准备,一台厚厚的机器被安在了侯某的房产门上。执行法官可以通过“电子封条”对房屋查封财产情况进行实时视频监控,对案情进展及财产保全情况进行全天候监管。任何人走近或触碰,“电子封条”都会自动摄影摄像,将信号传送到执行人员的手机终端。当有人试图破坏封条,设备还会立即播放执法机关的警告语音。“电子封条”上还有一个二维码,被执行人员扫描二维码可以详细了解房屋被查封的原因、解封方法以及自己的权利和义务。

侯某见自己的房子被安上“电子封条”,动不得、进不去,迫于法律强大震慑,只好主动联系执行人员,支付了部分款项,并就余下债务制定了分期履行计划。

“电子封条”的启用是江门法院在执行信息化建设探索过程中的一次创新实践,它以“司法+技术”为手段,起到了震慑失信被执行人、强力提升执行权威的办案效果,为优化辖区营商环境、维护申请人合法权益提供了有力的司法保障。

消防宣传进校园 师生齐上安全课

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/江清宣)3月27日是第28个全国中小学生安全教育日,为切实增强中小学生自我保护能力,提高安全防范意识,连日来,江门市消防救援支队走进各中小学校园开展消防安全教育讲座,持续推进消防安全进校园宣传活动,营造良好的消防安全氛围。

随着警报声响起,同学们在老师和消防救援人员的引导下,弯腰、低姿、捂住口鼻,有序地按照指定路线疏散到了安全区域,不到三分钟就全部撤离“火灾”现场。在江海区景贤小学,江海区消防救援大队开展2023年春季学期消防安全疏散应急演练,通过现场疏散演练、示范操作、讲解演示、观摩参观,提高全体师生逃生自救能力与消防安全技能的掌握。

而蓬江区消防救援大队则把课堂搬到了“云端”,通过联合区教育局共同开展江门市中小学生学习消防安全线上直播,为广大师生及家长进行了一次别开生面的消防安全“云教学”。

新区消防救援大队深入中小学、幼儿园,为师生们讲解了在日常生活中如何预防火灾、遇到紧急情况如何处理、发生火灾如何进行逃生自救等消防安全基础知识,还让孩子们近距离接触并认识了各种消防装备器材。

开平市公安局赤坎派出所一级警长谭仲成 一线的“老黄牛” 群众的“老熟人”



早上8点,广东赤坎古镇侨乡国际旅游度假区(以下简称“赤坎华侨古镇”)静谧无声,正安静地等待游客的到来。一如往常,谭仲成准时出现在社区警务室。谭仲成迎来他警察生涯的最后几个月,今年11月,他将退休。

谭仲成现任开平市公安局赤坎派出所一级警长,负责赤坎华侨古镇社区警务工作。1994年4月参加公安工作以来,他把“根”扎在了基层一线。29年光阴,让谭仲成从小“成”变成“成哥”;29年光阴,见证了一个普通民警的芳华。

群众口中亲切的“成哥”

“成哥,又值班啊!”“是啊,过来看看。”每天,谭仲成带着年轻民警辅警在赤坎华侨古镇巡逻检查时,都会有村民打招呼。29年间,他的脚步走遍了辖区的大街小巷。

“赤坎镇300多个自然村,我全都去过,每个村都有认识我的人。”整天“泡”在群众中,谭仲成“泡”出了威信,更“泡”出了信任。辖区群众遇到事情第一时间都会想到他,更是亲切地称他“成哥”。

辖区内,沙溪村和新建村的土地边界问题是20多年的“顽疾”,并引发纠纷。2021年3月,两村村民再度发生纠纷,现场聚集了大量村民,双方剑拔弩张,事态一触即发。接报后,谭仲成主动请缨:“我是老同志,很多村民都认识我,让我来吧。”

“有问题可以解决,你们相信我,我肯定一碗水端平,不偏不倚。”谭仲成先是让施工方停工,安抚村

民的情绪,然后召集两村的村干部坐下来协商。在谭仲成苦口婆心的劝说下,大家都表示看在成哥的面子上愿意互相妥协、各自让步,彻底划清了界限,20多年的矛盾纠纷就此和平解决。

用心用情为群众解难题

近年来,随着赤坎华侨古镇项目的推动,为当地带来社会、经济双重效益。自今年1月10日试运营以来,赤坎华侨古镇总接待游客超30万人次,这给赤坎派出所带来安保维稳、巡逻防控、矛盾化解等方面新的挑战。

“成哥,又有工人来求助了,您能帮忙吗?”成哥,那个项目又发生纠纷了,您得去看看。”成哥,他们在吵起来了,大晚上也不消停”……在辖区里,像这样零零碎碎的各种“小事”层出不穷,但每一桩“小事”,谭仲成都把它当成“大事”来认真对待,真诚沟通,耐心调查,努力把矛盾化解在早、

化解在小、化解在基层。

作为赤坎华侨古镇管片的社区民警,谭仲成主动将社区警务融入基层治理工作,积极协调司法所、综治办和网格员共同参与,及时获取引发矛盾纠纷的苗头性、倾向性的预警性信息,逐一进行全面风险评估和研判,做到早发现、早介入、早处理,主动出击,切实把拆迁改造的矛盾纠纷化解在基层。自赤坎华侨古镇征收拆迁、改造动工以来,谭仲成协助化解矛盾纠纷、劳资纠纷等各类矛盾纠纷共150余起,有效维护了辖区的治安稳定。

“这么多个辖区,治安能不能好,就看你有没有决心去做。”在赤坎华侨古镇建设期间,曾发生两起建筑卡扣失窃案件。谭仲成得知后,主动带队蹲点巡逻,成功追踪两个团伙的销赃地,一举破获了这两起盗窃案。“自出不出穷,但每一桩‘小事’,谭仲成都把它当成‘大事’来认真对待,真诚沟通,耐心调查,努力把矛盾化解在早、

初心不改站好最后一班岗

退休在即,谭仲成依然很有担当,巡逻防范有他,维护治安秩序有他,开展反诈宣传有他,化解矛盾纠纷更是离不开他。

“说实话,从来到赤坎工作第一天,我就想当一颗永不生锈的螺丝钉,扎根在这里,把一辈子奉献给赤坎!”为了当初一句“初心誓言”,谭仲成坚守了29年。

在谭仲成看来,自己做的不过是小事、是本职、是职责。“如果说这29年有什么可以说道的话,那就是百姓对我的认可,他们叫我‘成哥’,我不能辜负他们的信任。”在采访过程中,谭仲成的电话不停地响起,不断有人向他寻求帮助,而谭仲成依旧耐心地听取每个人的情况,并细致地给出解决方案。

“岗位虽平凡而且辛苦,但得到老百姓认可,能为群众做点实事,我觉得工作很充实,心里很踏实。离正



成哥已扎根基层一线29载。

式退休还有好几个月,我还想多为群众办点事。干了一辈子警察,我要站好最后一班岗,才对得起身上这身警服!”谭仲成说。

接受完采访,谭仲成又一次乘上警车巡逻,闪烁的警灯与赤坎华侨古镇的欢声笑语交相辉映。

(文图 江门日报记者 朱磊磊 实习生 关妙彬 通讯员 曹晶)

江门市 JCR2023-43 (新会 08) 号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-43(新会08)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

(一)江门市JCR2023-43(新会08)号地块位于新会区崖门镇坑口村纸尾,厚生围(土名);用途为工业(造纸和纸制品业)用地;出让建设用地面积33924.35平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:五十年,自签订土地移交确认书之日起计。

(二)规划指标:竞得人必须严格按照自然资源(新会)设字(2022)63号(村镇)文要求执行。地块容积率:1.5-2.5;计算容积率建筑面积:50887-84811平方米;建筑密度:40%-70%;绿地率:5%-20%;建筑限高:≤30米;行政办公及生活配套设施:不大于总建设用地的7%;配套设施的计容积率建筑面积不得超过计容积率总建筑面积的20%。

(三)其他出让条件:1.地块拟引入高档文化纸原料仓库及物流转运枢纽中心。2.投资强度≥300万元/亩,项目实际投资额≥15267万元(或等值外币)。3.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》前与双水镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。竞得人逾期或拒绝签订《产业建设项目履约监管协议书》、《国有建设用地使用权出让合同》的,应承担违约责任,委托人可取消其竞得资格,并依法没收竞买保证金。4.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办〔2021〕20号)文件精神处理。

(四)本宗地挂牌起始价:2137.38万元;竞买保证金:428万元;最低增价幅度:50万元/次。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易中心交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在上述系统注册,并通过网上申办方式或到数字证书江门办点现场办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:

(一)公告时间:2023年3月29日至2023年4月17日;

(二)竞买申请时间:2023年4月18日至2023年4月26日16时;

(三)交纳保证金时间:2023年4月18日至2023年4月26日17时;

(四)网上挂牌报价时间:2023年4月18日至2023年5月4日10时;

(五)网上限时竞价时间:2023年5月4日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2023年3月29日

文明健康 有你有我

整治脏乱差 营造洁净美

中共江门市委宣传部 江门日报社制作

江门市 JCR2023-44 (恩平 05) 号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受恩平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心恩平分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-44(恩平05)号地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

(一)江门市JCR2023-44(恩平05)号地块位于恩平市东成镇凤吹蝴蝶(土名)一带地块;土地用途为工业用地;出让面积130670.95平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:50年。

(二)规划指标:容积率≥3.0(计容积率面积≥392012.85平方米);建筑系数≥40%;绿地率≤20%;建筑限高:上限为410米。

(三)出让条件:1.宗地按现状出让。拟出让面积指挂牌出让勘测定界图红线内面积。如因建设规划道路占用红线内面积的,土地价款不作任何调整,由竞得人负责和承担。2.本宗地产业类型为现代农业与食品产业,该类型建设项目在符合《战略性新兴产业分类》及其他相关规定下,属于允许类。项目投资强度不低于600万元/亩,建设高标准厂房,用地创税率不低于25万元/亩/年,预期产值不低于180000万元/年。3.本宗地用于建设商品厂房项目,建设项目参照《广东省自然资源厅关于明确工业物业产权分割及分割转让不动产登记有关事项的通知》(粤自然规字〔2019〕3号)、《关于印发〈江门市工业厂房开发经营和物业管理的管理意见〉的通知》(江建〔2021〕29号)等文件执行,可分割销售建筑面积不高于总建筑面积的80%。

(四)本宗地挂牌起始价5253.1万元;竞买保证金1051万元;最低增价幅度100万元/次。

二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请,也可以联合申请。竞买人属联合购买的,须出具各方共同签署的合作协议,并按要求如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例。如竞买申请人注册地址不在恩平工业园的,受让地块后须在恩平工业园成立新公司开发建设该地块,并应在《竞买申请书》中明确新公司的出资构成、成立时间等内容;如不成立新公司开发建设该地块的,须在项目约定投产前将公司整体转移到恩平工业园。新成立的公司必须为竞得人出资的全资公司。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易中心交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在上述系统注册,并通过网上申办方式或到数字证书江门办点现场办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2023年3月29日至2023年4月17日;(二)竞买申请时间:2023年4月18日至2023年4月26日16时;(三)交纳保证金时间:2023年4月18日至2023年4月26日17时;(四)网上挂牌报价时间:2023年4月18日至2023年5月4日10时;(五)网上限时竞价时间:2023年5月4日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:恩平市冯如广场侧江门市公共资源交易中心恩平分中心四楼土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;委托方咨询:0750-7729598;交易业务咨询:0750-7826331。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心恩平分中心 2023年3月29日

通知书

陈克俭、陈雄辉、苏卓杰、何光:

你们是江门泰达房地产开发有限公司(下称泰达公司)向我司借入委托贷款合同人民币壹亿元的连带责任保证人。该笔借款的借款期限自2016年4月8日至2018年4月7日。2018年4月5日,根据泰达公司和你们的申请,该借款展期至2019年3月6日,因泰达公司没有履行还款义务以及你们未履行保证责任,我行于2020年4月3日在《江门日报》通过登报的方式向你们进行催告。截至2023年3月21日,泰达公司拖欠借款93380000元、逾期利息15682772元,合计欠款109062772元。请你们于本通知发出之日起三日内对泰达公司的上述债务履行连带清偿责任。

特此通知。

广东开平农村商业银行股份有限公司
2023年3月29日

遗失声明

11月3日刻制的财务专用章一枚,现声明作废。

■新会区会城城艺美业商行遗失法定名称章一枚,现声明作废。

■钟灵遗失江门市新会区长青墓园管理处(龙二区34行4位)的公墓安葬证、购地发票及购石墓发票,证书编号:3694,现声明作废。

■江门市新会区蒙宝托管服务有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

■江门市海宴镇海利毛织厂遗失《组织机构代码证》正本,代码:194181806,现声明作废。

■江门市海宴镇海利毛织厂遗失地税《税务登记证》正本,证号:粤地税字440781194181806号,发证日期:2006年12月4日,现声明作废。

■江门市海宴镇海利毛织厂遗失《税务登记证》正本,证号:粤国税字440781194181806号,发证日期:2005年12月31日,现声明作废。

■江门市新会区双水镇北水村西龙经济合作社遗失2009年

产权网上交易公告

受江门市新会区盈禾物业管理有限公司委托,定于2023年04月10日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租新会区会城镇今洲三项资产(项目编号:JM202300480)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)-江门市公共资源交易系统https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index 查阅。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2023年03月29日

产权网上交易公告

受委托,定于2023年4月13日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租以下标的:台山市台城台前路63-65号商铺(项目编号:JM202300431)。

定于2023年4月26日10时起组织网上公开竞价,依法公开转让以下标的:电视机、心电图监护仪、病床、空调等一批旧设备(项目编号:JM202300416)。请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/yjgg) 查阅。

江门市公共资源交易中心台山分中心 2023年3月29日

产权网上交易通告

受鹤山市粮食物业管理有限公司委托,定于2023年04月11日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租沙坪镇新航路27号3-22号等16间物业(项目编号:JM202300503),交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440700/index) 查阅。

江门市公共资源交易中心鹤山分中心
2023年3月29日

房产出售

江门保利中宇花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售220万,电话13822467068

饮食娱乐

江门日报水店
华山泉 20元/桶买10送1
电话:351777 355666 6780701 6780702