



我国将全面推进房产“带押过户”

新华社北京3月30日电 为进一步优化营商环境,满足人民群众迫切需求,我国将依法明确相关要求,全面推进房产“带押过户”。

记者30日从自然资源部、中国银保监会召开的新闻通气会上获悉,为落实党中央、国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求,进一步优化营商环境,提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质量保护的需求,自然资源部、中国银行保险监督管理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》,对协同做好不动产“带押过户”做出全面部署。两部部门明确,各地要在已有工作的

基础上,深入探索,以点带面,以“三个拓展”全面推进“带押过户”:推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他市县拓展;推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨银行业金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

据介绍,目前全国有15个省份100多个地市开展了“带押过户”,其中天津、山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省份已经全面开展。各地在实践探索中,主要形成抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。“带押过

户”大大节省了办理时间,降低了制度性交易成本,同时能够保障买卖双方及银行权益,获得了企业和群众一致认可。

两部部门要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务,鼓励各地积极引入预告登记,防止“一房二卖”,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权益,保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设,推进登记金融系统融合,优化工作流程,实时共享信息,努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接,同时梳理各环节风险点,制定应急预案,切实防范风险。

中共中央政治局召开会议 研究部署在全党深入开展学习贯彻 习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作 审议《领导干部报告个人有关事项规定》 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京3月30日电 中共中央政治局3月30日召开会议,决定从今年4月开始,在全党自上而下分两批开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育。会议审议了《领导干部报告个人有关事项规定》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出,根据党的二十大部署,以县处级以上领导干部为重点,在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,用党的创新理论统一思想、统一意志、统一行动,弘扬伟大建党精神,牢记“三个务必”,推动全党为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

会议强调,在全党深入开展学习贯

彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,是党中央为全面贯彻党的二十大精神、动员全党同志为完成党的中心任务而团结奋斗所作的重大部署,是深入推进新时代党的建设新的伟大工程的重大部署,就是要用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,推动全党更加自觉深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致;就是要全面学习、全面把握、全面落实党的二十大精神,贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展,推进中国式现代化;就是要推进党的自我革命、时刻保持解决大党独有难题的清醒和坚定,始

终与人民同心,保持党的先进性和纯洁性,使全党更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,为奋进新征程、建功新时代提供坚强有力的政治引领和政治保障。

会议指出,开展这次主题教育,总要求是“学思想、强党性、重实践、建新功”,根本任务是坚持学思用贯通、知信行统一,把习近平新时代中国特色社会主义思想转化为坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大力量,使全党始终保持统一的思想、坚定的意志、协调的行动、强大的战斗力,努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实实在在的成效。具体要达到凝心铸魂筑牢根本、锤炼品格强化忠诚、实干担当促

进发展、践行宗旨为民造福、廉洁奉公树立新风的目标,着力解决理论学习、政治素质、能力本领、担当作为、工作作风、廉洁自律等6个方面的问题。主题教育不划阶段、不分环节,把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改贯通起来,有机融合、一体推进。

会议要求,各级党委(党组)要高度重视、精心组织,加强党的创新理论掌握运用,抓好调查研究成果转化,解决群众急难愁盼问题,专项整治突出问题,最终以群众满意不满意作为根本评判标准。要把开展主题教育同推动中心工作结合起来,防止“两张皮”。要加强宣传引导,营造良好舆论氛围。要坚持求真务实、真抓实干,坚决反对和防止形式主义,务

求取得实效。要制定巩固深化主题教育成果的长效机制,健全学习贯彻党的创新理论的制度机制,确保常态长效。

会议指出,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央,把严格执行领导干部个人有关事项报告制度纳入全面从严治党战略布局,作为严明党的纪律规矩、从严管理监督干部的重要措施,有力推进管党治吏走深走实落地见效。修订《领导干部报告个人有关事项规定》,对于深入贯彻党的二十大精神,健全中国特色领导干部个人有关事项报告制度,完善党的自我革命制度规范体系,进一步加强对领导干部的管理和监督,具有重要意义。

会议强调,领导干部个人有关事项报告制度是请示报告制度的重要组成部

分,向组织如实报告个人有关事项是领导干部必须遵守的政治纪律和组织纪律。领导干部要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,对党忠诚老实、光明磊落,说老实话、办老实事、做老实人,如实报告个人有关事项,自觉接受组织监督。高级干部要带头执行、模范遵守、以上率下。

会议要求,各级党委(党组)要认真履行全面从严治党主体责任,以严的基调、严的措施、严的氛围抓好贯彻执行,严明报告纪律,加强抽查核实,坚决维护报告制度的严肃性和权威性,推动报告制度在全面从严治党中发挥更大作用。

会议还研究了其他事项。

聚焦高质量发展

省领导陈良贤到我市调研

走好现代农业高质量发展之路

江门日报讯(记者/唐达 通讯员/莫小青)3月29日至30日,省政府党组成员陈良贤到我市,深入种植基地、农产品加工企业、农业园区等,就认真贯彻落实党的二十大精神、实施“百县千镇万村高质量发展工程”,全面推进乡村振兴,加快农业农

村现代化进行调研。

陈良贤强调,要抓好粮食和重要农产品稳产保供,加强高标准农田建设,充分发挥“广东第一田”资源禀赋优势,争创国家级丝苗米现代农业产业园,打响广东丝苗米品牌。要抓好“粮头食尾”“农头工尾”产业布局,以工业思维发展现代农业,

延伸拓展农业产业链,深入实施种业振兴行动,做大做强农产品精深加工,大力培育龙头农业企业发展壮大,走好现代农业高质量发展之路。要通过规范化、标准化提高农产品质量安全水平,积极引导食品加工企业就近取材,创新研发生产具有本地特色的预制菜产品,提高农产品附加值,拓

宽农民“接二连三”增收致富的渠道。要坚持“就近用远、生态发展”,加快现代海洋牧场建设,大力发展海工装备产业,打造全省高质量发展“蓝色引擎”。要加强农业面源污染治理,推广绿色种养循环农业绿色发展模式,科学高效利用畜禽粪污资源,推动农业绿色发展迈上新台阶。

工信部重点开展9项服务 助力中小企业发展

新华社北京3月30日电 记者从工信部获悉,工信部近日印发通知,组织开展2023年“一起益企”中小企业服务行动,从政策入企服务、创业培育服务、技术创新服务、数字化绿色化转型服务、育才引才服务、管理提升服务、投融资服务、市场开拓服务和权益保护服务等9方面,助力中小企业提振信心,加快复苏。

其中,在技术创新服务方面,实施科技成果赋能中小企业行动、质量品牌标准赋能中小企业行动。在数字化绿色化转型服务方面,开展平台企业数字化赋能中小企业全国行,组织实施节能服务进企业活动。在投融资服务方面,开展“一链一策一批”中小企业融资行动,推动银行业金融机构与产业链上中小企业加强信息共享对接。

据悉,本次行动以“精准服务,助企惠企”为主题,以中小企业实际需求为导向,聚焦制约中小企业创新创业发展的痛点难点问题,深入企业、园区、集群开展服务活动。

工信部有关负责人表示,工信部鼓励各地结合实际,创新服务方式,推动服务力量和服务资源下沉到园区、集群和企业,面对面为企业提供个性化、精准化的服务。

陈岸明到所在党支部参加组织生活会

当好全市党政机关建设的“排头兵” 为江门高质量发展贡献智慧力量

江门日报讯(记者/唐达 通讯员/莫小青)3月30日下午,市委书记陈岸明,市委常委、秘书长蔡德威以普通党员身份参加所在的市委办机关第一党支部2022年度组织生活会和民主评议党员会,围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,围绕学习贯彻党的二十大精神,与支部党员一道交流学习体会。陈岸明强调,市委办要认真践行习近平总书记“五个坚持”的重要要求,加强党员干部的思想淬炼、政治历练、实践锻炼、专业训练,为江门高质量发展贡献智慧力量,当好全市党政机关建设的“排头兵”。

他指出,市委办作为市委的中枢机关,是“司令部”“火车头”。过去一年,市委办全体党员干部在应对风险挑战中,团结一致、众志成城,奋发向上,攻坚克难,增强了不畏难不退却的胆略胆识,提升了应对大考大考的能力本领,在全市党委系统乃至全市党政机关建设中发挥了提振精气神的引领带动作用。

陈岸明强调,市委办全体干部要认真践行“五个坚持”重要要求,珍惜工作岗位,不断增长才干,确保市委办高效有序运作,为江门高质量发展贡献智慧力量。一要坚持绝对忠诚的政治品格,始终旗帜鲜明讲政治,切实在坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”上当好标

兵。提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,严格执行中央八项规定及其实施细则精神,在办文办会、文稿起草、新闻报道、督促检查等工作中,坚持政治标准,严把政治关口,注重政治效果,确保政治上不出任何偏差。二要坚持高度自觉的大局意识,始终保持前瞻思维、开阔眼界,把心怀“国之大者”、以人民为中心作为精神追求。要多学习,及时掌握总书记、党中央最新决策部署和国家、省最新政策要求,通过学习打开眼界格局,提升专业水平,做到“知其然更知其所以然”,确保思想和行动同党中央保持高度一致。三要坚持极端负责的工作作风,在政治上大局上政策上把准方向,有章

有法有力有效推动工作。要统筹协调敢做敢为,沟通上下有章有法,讲规矩、懂纪律,把握好原则性和灵活性的关系,成为党委领导总揽全局、协调各方的得力助手。四要坚持无怨无悔的奉献精神,始终保持奋发进取的工作态度,把艰苦付出当成成就事业的条件,当作个人成长的难得机遇。五要坚持廉洁自律的道德操守,严格自我要求,自觉规范言行,高调做事,低调做人,树立忠诚干净担当的良好形象。

会议报告了支部上年度工作情况,开展了批评和自我批评,并进行民主评议党员。

市领导凌传茂参加活动。

市领导带队检查督导河湖长制工作 让美丽河湖成为城市生态底色

江门日报讯(记者/皇智尧 通讯员/王睿)3月30日,市政协党组书记、主席张元醒以东湖市级湖长的身份,到东湖公园检查督导河湖长制工作,强调要推动河湖长制工作走深走实、有能有效,持续巩固好生态资源保护等方面取得的成果,为群众增添更多生态福祉。

“目前每天的维护工作都有哪些?”“巩固治理过程中还存在哪些困难?”张元醒沿湖而行,途中关切地询

问东湖公园水质、汛期防汛工作以及湖面保洁、湖岸环境卫生等情况,详细了解东湖公园水质提升项目建设工作成效。据介绍,东湖公园水质提升项目建设工作已于2022年4月完成,进入水生生态修复养护期(两年)。今年1—2月,东湖南、东湖北断面水质均为Ⅲ类,经过系统治理,东湖水质已实现稳定达标。

下转 A04 版

市政协2023年民主监督计划出炉 10项课题中您最关注哪项?

江门日报讯(记者/皇智尧)3月29日,《江门市政协2023年民主监督计划》正式印发,记者了解到,今年的民主监督计划共有10项课题,数量较去年增加2项,开展时间为4月至10月。

民主监督是人民政协的一项重要职能。党的二十大报告提出“完善人民政协民主监督制度机制”的新部署新要求。去年,市政协首次把民主监督课题纳入协商计划,取得了较好的实践成效。

记者梳理发现,今年市政协民主监督安排涵盖市委市政府重点工作落实督

增“工程深入实施”。

“三大保障体系”的民主监督计划共有3项,其中涉及生态文明建设的课题为“因地制宜开展林分优化林相改善,助力绿美江门建设”与“加快推进镇海湾万亩级红树林示范区建设,打造我市生态文明建设新亮点”,涉及法治江门建设的课题为“完善‘智慧网格+综治中心+粤平安云平台’全覆盖立体式智慧化工作体系”。

此外,今年民生实事督办方面共有2项课题,主要涉及就业和教育领域,分

别为“促进青年特别是高校毕业生就业”“推进我市中小学教育集团高质量发展”。

据介绍,接下来市政协民主监督计划各项工作将由主席会议成员牵头负责,各专委会具体承办。“我们将整合力量深入调查研究,综合运用会议监督、视察监督、提案监督、专项监督等多种方式开展民主监督。”市政协有关负责人介绍,民主监督将以监督报告、社情民意等形式,向市委市政府及有关部门报送相关课题的民主监督意见建议。



充实新会南部片区救援力量 江门市新会区古井消防救援站 正式揭牌进驻

——>>>A02<<<——