

新业主未搬入便被断水断电？ 物业管理人拒不履行判决，法院发出“预处罚通知书”化解纠纷

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/李小红）物业管理人要求新业主补缴前业主和前租户欠下的水电费和物业管理费，甚至对其断水断电、拆除新业主楼层电梯按钮，并以此对抗长达一年多。昨日，记者从蓬江法院了解到，该院顺利执行该起物业纠纷案件，用一纸“预处罚通知书”倒逼物业管理人恢复供水供电和电梯运行，妥善化解这起纠纷。

事情源于2021年5月，广东某设计公司通过司法拍卖购买了位于某商业服务大厦7楼的一处房屋，建筑面积约900平方米。办完不动产变更登记手续后，设计公司在次月就开始着手房屋装修，以便可以早日投入使用。就在这时，物业管理人刘某要求设计公司补缴前业主和前租户欠下的水电费和物业管理费。在遭到设计公司拒绝后，刘某对房屋进行停水、停电，并拆除了电梯中7楼的按钮。该公司在沟通无果后起诉至法院要求刘某停止侵权行为，恢复水电和电梯正常运行，并主张赔偿损失。法院在审理此案后，支持了设计公司的诉求。判决生效后，刘某拒不履行判决所确定的义务，设计公司于今年2月28日向法院申请强制执行。

然而，刘某似乎并不把强制执行的效力放在眼里，该设计公司相关负责人表示：“对方一直拖着不肯履行判决，我们公司也着急着装修搬进来营业呀！”执行法官为此多次拨打刘某的电话，督促其在7日之内要全面履行判决义务，并告知逾期拒不履行的法律后果。可3月24日，执行法官去到现场核查时，发现刘某并未完全恢复水电供应和电梯运行。为维护法律尊严，及时兑现设计公司的胜诉合法权益，当天，法院就向刘某发出“预处罚通知书”，责令刘某10天之内立即停止侵权行为，并恢复水电供应以及电梯的正常运行。同时，明确如果逾期

不履行将依法对刘某进一步采取强制执行措施，拟依法予以罚款、司法拘留，并将其涉嫌拒不执行判决、裁定犯罪相关线索移交公安机关予以立案侦查。这时，刘某才终于意识到拒不履行生效判决的严重后果，主动向法院承诺将全面履行判决义务。近日，广东某设计公司负责人给执行法官打来电话分享好消息，说：“李法官，谢谢您。我们现在可以正常使用电梯，供水也已经恢复了，供电手续也已经在交接中，公司很快可以正常办公了。”至此，长达一年的纠纷终于得到妥善处理。

幼儿园小朋友走进江门海关学习生物安全知识 “小”眼睛看“大”国门



海关关员向孩子们科普外来入侵物种的危害。

江门日报讯（文图 记者/凌雪敏 通讯员/江关宣）在第八个全民国家安全教育日到来之际，江门海关举办国门生物安全主题开放日活动，江门市第一幼儿园80余名师生、家长参与活动。什么是“异宠”？“异宠”有哪些？为什么不能养“异宠”？江门海关关员从当下最热门的“异宠”话题讲起，借助图片、视频，向小朋友们生动形象地介绍了非洲大蜗牛、红火蚁等生活中常见的外来入侵物种，并通过海关查获案例分析，讲解了外来入侵物种的特性和危害。

孩子更深入地了解生物安全知识。”动植物检疫处动植物安全监测科科长胡晓晖表示。“原来这些看似‘普通’的小生物竟会对我们的生态系统造成如此大的危害！”“守护生物安全，人人有责。我们以后也要提高警惕，绝不随意网购境外或不明来历的动植物。”参加活动的孩子们和家长们纷纷表示收获颇丰。近年来，江门海关通过海关开放日、普法进校园、“法治直播间”等活动走近社会公众身边，已累计向超过1万名师生和社会公众普及了与海关工作相关的法律知识，营造了浓厚的法治宣传氛围。

江门市菜篮子报价 (4月13日)

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
丝苗米	元/0.5kg	3.39	3.30	3.50	3.25	3.90
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	73.33	70.50	69.50	71.50	72.00
精瘦肉	元/0.5kg	19.63	20.50	21.00	20.00	19.50
鲜排骨	元/0.5kg	30.12	31.50	32.50	29.00	28.50
鲜牛肉	元/0.5kg	55.05	54.50	54.00	56.50	53.50
白斩鸡	元/0.5kg	20.10	20.00	19.50	20.50	20.00
白斩鸭	元/0.5kg	16.03	13.00	14.00	16.00	17.00
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.75	8.05	8.50	8.75	8.50
草鱼	元/0.5kg	12.17	10.00	10.00	10.00	11.25
鲫鱼	元/0.5kg	13.41	14.50	14.50	14.25	13.25
罗非鱼	元/0.5kg	8.41	8.50	8.50	8.00	8.75
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.39	2.25	2.75	2.25	2.50
南瓜	元/0.5kg	2.79	2.25	3.25	3.00	2.75
黄瓜	元/0.5kg	3.72	3.50	4.25	3.35	4.00
土豆	元/0.5kg	3.30	3.00	3.50	3.00	3.25
红萝卜	元/0.5kg	2.83	2.90	3.50	2.75	3.00
莲藕	元/0.5kg	4.54	4.25	5.25	4.75	5.00
上海青	元/0.5kg	3.45	3.75	4.00	3.00	3.75
芥兰	元/0.5kg	5.00	5.25	5.50	4.50	5.50
生菜	元/0.5kg	3.21	3.00	4.25	3.00	3.50

湖北“90后”团队在江门开了一家面店 平均一分钟卖一碗“强盛猪脚面”

江门日报讯（记者/陈敏锐 罗霏）“不要问我面条有几根，我只会告诉你，猪脚产自强盛集团。”电视剧《狂飙》虽已完结，但其掀起的热潮愈发火爆。在拍摄地之一的我市长堤历史文化街区对面，一支“90后”湖北团队从《狂飙》中发现商机，开了一家名为“强盛猪脚面”的面店。近日，该团队负责人在接受记者采访时表示，猪脚面吸引了众多影迷打卡，“平均一分钟能卖一碗面”。



“强盛猪脚面”已成为众多“狂飙迷”的打卡点。 陈敏锐 摄

早上10点，记者在长堤历史文化街区附近看到，人流开始聚集，不少游客沿着路边打卡拍照、购买周边产品等。在街区对面，强盛猪脚面店门半开，电视剧《狂飙》演员吃猪脚面的场景展示在显眼的位置上，店内装修参照剧中进行部分还原。工作人员正在为当天的营业做准备，一边整理刚刚采购的新鲜食材，一边招呼慕名而来的游客：“我们11点开始营业，可以先进来参观拍照。”

来自长沙的游客李小姐跟随社交软件“指引”前来打卡。“从网上看到攻略后我趁着出差间隙过来走一走，这是我第一次来江门，感觉很热闹！”她说。近年来，影视IP带来的传播效应十分强劲，一部剧带火一件商品、一个景点乃至一座城市的例子屡见不鲜。《狂飙》开播后，我们就一直筹划开设一家猪脚面店，原本计划开在湖北，正好有亲戚在江门长堤历史文化街区附近有一间店铺，索性就来江门着手开店。”梁爽说。梁爽是一名“90后”，和他的团队在餐饮行业已经“浸淫”了四五年。对他们团队来说，做餐饮最重要的是保证食材的正宗、新鲜和健康。“我们的菜品都是从旁边的水街市场当天采购的，而且坚决不用肘子当猪脚。”梁爽说。

2月12日，强盛猪脚面正式开业。“在江门办理营业执照非常方便，得益于电视剧热播的热度，游客一天比一天多。我们每天准备大约200份面的材料，11点营业，平均一分钟能卖一碗面。”梁爽表示，目前他们还在旁边开了一家“老酸酸菜鱼”，已经正式营业，希望大家多多捧场。谈及对江门的印象，梁爽坦言以前来过江门，但没来过长堤历史文化街区，没想到有这么好的文旅资源和商业氛围。“我们预估电视剧的热度还能持续3至6个月，我很看好江门市场，有机会我们也希望在江门做大做强。”梁爽说。

江门市JCR2023-50(蓬江09)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2023-50(蓬江09)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：
(一)江门市JCR2023-50(蓬江09)号地位于蓬江区华安路与昌盛二路(暂命名)交叉口东侧地段，用途为住宅、商服用地；出让建设用地面积43697.73平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：住宅用地70年，商服用地40年，自签订《交地确认书》之日起计。
(二)规划条件：按江自然资(蓬江)设字(2023)8号要求执行，容积率：2.2-2.5；计算容积率建筑面积：96142-109253平方米，其中商业、商务设施计算容积率建筑面积≤21851平方米；竞得人必须严格按照规划文件的要求进行配套设施建设。
(三)宗地挂牌起始价：50257万元；竞买保证金：10052万元；最低增价幅度：500万元/次。
(四)交易规则：本次最高限制地价为75384.57万元，最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价，则按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价时，竞买方式转为竞争承诺为政府配建住宅的建筑面积(纳入计入住宅建筑面积)，以“最高限价+承诺配建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次配建竞买以“200平方米住宅建筑面积及2.4个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞配指标，并以整体竞配指标的整数倍作为增价幅度。配建的住宅、停车位在建成验收后，无偿移交蓬江区人民政府。配建住宅的建设标准及移交等要求详见本次出让须知。
二、竞买人资格要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江门市注册登记的，取得该土地使用权后，须在蓬江区设立独立核算公司和办理工商、税务登记。
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在上述系统注册，并通过网上申办方式或到数字证书江门办点现场办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。
五、时间安排：(一)公告时间：2023年4月14日至2023年5月3日；(二)竞买申请时间：2023年5月4日至2023年5月15日17时；(三)交纳保证金时间：2023年5月4日至2023年5月16日17时；(四)网上挂牌报价时间：2023年5月4日至2023年5月17日10时；(五)网上限时竞价时间：2023年5月17日10时起。
六、本次网上挂牌出让活动以网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：0750-3509212、3509207；市自然资源局咨询电话：0750-3291770。

江门市公共资源交易中心 2023年4月14日

关于G94中江高速K327+500至K340+575路段实施交通管制的通告

因中山西环高速公路横北互通建设上跨G94中江高速进行吊装等施工需要，将对G94中江高速主线小榄收费站至外海收费站K327+500-K340+757路段双向进行交通管制。现将具体情况通告如下：

- 一、管制路段时间
1、G94中江高速主线小榄收费站至外海收费站路段，进行双向全封闭施工(3天)：2023年4月19日至2023年4月21日，管制时间每天8小时(22时至次日6时)；
二、绕行路线
(一)中江高速江门往中山方向进行分流。
1、行驶至外海A收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：外海A收费站下一龙溪路一五邑路一江海五路一新兴大道西一岐江公路一沙古公路一木林森大道一小榄工业大道南一小榄收费站上)；
2、行驶至南江收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：南江收费站下一南山路一五邑路一江海五路一新兴大道西一岐江公路一沙古公路一木林森大道一小榄工业大道南一小榄收费站上)；
3、行驶至外海B收费站入口处，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：外海B收费站一江睦路一五邑路一江海五路一新兴大道西一岐江公路一沙古公路一木林森大道一小榄工业大道南一小榄收费站上)；
4、行驶至礼乐收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：礼乐收费站下一东海路一五邑路一江海五路一新兴大道西一岐江公路一沙古公路一木林森大道一小榄工业大道南一小榄收费站上)；
(二)封闭广佛江珠高速龙溪立交中山方向匝道，并通过往珠三角环线高速江门方向匝道将车流引至礼乐收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(地方道路引流路线：东海路一五邑路一江海五路一新兴大道西一岐江公路一沙古公路一木林森大道一小榄工业大道南一小榄收费站上)；
(三)中江高速中山往江门方向进行分流。
1、行驶至小榄收费站下高速，通过地方道路行驶至外海A收费站上高速。(路线：小榄收费站下一小榄工业大道南一木林森大道一沙古公路一岐江公路一新兴大道西一江海五路一五邑路一江睦路一金瓯路一龙溪路一外海A收费站上)；
2、行驶至小榄收费站入口处，车辆可通过地方道路行驶至外海A收费站上高速。(路线：小榄收费站一小榄工业大道南一木林森大道一沙古公路一岐江公路一新兴大道西一江海五路一五邑路一江睦路一金瓯路一龙溪路一外海A收费站上)；
3、行驶至东升收费站下高速，通过地方道路行驶至外海A收费站上高速。(路线：东升收费站下一担背西二马路一同茂工业大道西一小榄工业大道南一木林森大道一沙古公路一岐江公路一新兴大道西一江海五路一五邑路一江睦路一金瓯路一龙溪路一外海A收费站上)。
交通管制期间，请过往车辆驾驶人注意控制车速，沿途遵守交通指示标识指引谨慎驾驶，服从现场公安交警、路政人员及工作人员的指挥。为避免拥堵，请关注导航软件，查看实时路况信息，提前计划好行驶路线。因此造成的不便，敬请谅解。
江门市公安局交通警察支队
广东省南粤交通广中江高速公路管理处
保利长大工程有限公司中山西环高速公路总承包项目A段项目经理部

捷德纺织(台山)有限公司扩建项目 环境影响报告书征求意见稿公示

- 1、《捷德纺织(台山)有限公司扩建项目环境影响报告书(征求意见稿)》全文及公众意见表的网络链接网址：<https://pan.baidu.com/s/1i9z2PjK4h4fSMhy10yYTHO> 提取码：i6p6。公众可自行下载电子版报告书，纸质版可通过下方联系方式索取。
2、本次征求意见的公众范围为评价范围内的公民和有关单位。
3、公众可按照格式填写建设项目环境影响评价公众参与意见表，发送电子邮件或通过邮寄信函的方式向我司提交。
4、公众提出意见的起止时间为自发布之日起十个工作日内。
5、联系方式：捷德纺织(台山)有限公司；联系人：黄生；联系地址：台山市海宴镇沙栏港；联系电话：0750-5382063；电子邮箱：3045430085@qq.com。
捷德纺织(台山)有限公司

产权网上交易通告

受委托，定于2023年4月24日10时起组织网上公开竞价，依法公开出租：1、江门市江海区海伦心苑6栋105号、二层商铺(项目编号：JM202300548)；2、江门市蓬江区江会路67号之三137室等十二项物业(项目编号：JM202300387)；3、江门市蓬江区跃进路2号301室和江门市蓬江区华园中路33号首、二层、夹层13-18轴两项物业的8年租赁使用权(项目编号：JM202300559)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>)或江门市公共资源交易中心(<https://ggzy-jportal/#/440700/index>)查阅。
江门市公共资源交易中心 2023年4月14日

产权网上交易公告

受委托，定于2023年04月24日10时组织网上公开竞价以下标的：①依法公开出租新会区会城中心区会城大道68号外围(自编)的国有资产(项目编号：JM202300471)；②依法公开出租新会区会城中心区会城中心路(影剧院)地下活动室B区商铺(项目编号：JM202300588)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>)或江门市公共资源交易中心(<https://ggzy-jportal/#/440700/index>)查阅。
江门市新会区大泽镇大泽村民委员会
联系人：吕先生 联系电话：0750-6807251
江门市新会区大泽镇人民政府 2023年4月14日

产权网上交易通告

受鹤山市第一中学委托，定于2023年04月27日10时起组织网上公开竞价，依法公开转让报废的固定资产一批(实物展示台、电脑等)(项目编号：JM202300597)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440700/index>)查阅。
江门市公共资源交易中心鹤山分中心
2023年4月14日

产权网上交易公告

受委托，定于2023年04月24日10时起组织网上公开竞价以下标的：①依法公开出租江门市新会区会城振兴三路35号首层(部分)等2项资产(项目编号：JM202300618)；②依法公开出租新会区会城中心路(影剧院)地下活动室B区商铺(项目编号：JM202300588)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)网站(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>)或江门市公共资源交易中心(<https://ggzy-jportal/#/440700/index>)查阅。
江门市新会区大泽镇大泽村民委员会
联系人：吕先生 联系电话：0750-6807251
江门市新会区大泽镇人民政府 2023年4月14日

迁坟公告

因大泽镇食品产业园开发建设需要，已征收新会区大泽镇大泽村横岭、杉山、木坑、峨山(土名)的土地，现需对上述范围内的坟墓进行迁移。请上述地段范围内的山坟坟主于2023年4月14日至2023年4月27日前到大泽村委会进行登记，并于2023年5月9日前自行迁走，逾期作无主山坟处理。不便之处，敬请谅解。
特此公告。
联系单位：江门市新会区大泽镇大泽村民委员会
联系人：吕先生 联系电话：0750-6807251
江门市新会区大泽镇人民政府 2023年4月14日

产权网上交易通告

受鹤山市公安局委托，定于2023年04月27日10时起组织网上公开竞价，依法公开转让交通违法暂扣的无人认领的三台半挂车(项目编号：JM202300596)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440700/index>)查阅。
江门市公共资源交易中心鹤山分中心
2023年4月14日

遗失声明

- 冯永庆遗失江门市新会区长青墓园管理处(凤二区4行18位)的公墓安葬证、购地发票及购石墓发票，证书编号：4081，现声明作废。
■蓬江区美丽蜕变美容店遗失《卫生许可证》，号码：粤卫公证号[2020]第0703C00350号，特此声明。
■鹤山市快变典当有限公司遗失《全国统一当票》1份，当票号码：4420247672，现声明作废。

地产租售

厂房出租
现有标准厂房，位于会城七堡银龙西路13号，总面积7963m²，价格面议。
电话：钟生 13427457141

饮食娱乐

市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话：13902886183