

开平今年首个“交地即动工”项目奠基,再次刷新“开平速度” 助力食品产业集聚发展

江门日报讯(记者/翁丹萍 通讯员/冯创志)4月13日,广东嘉士利集团有限公司月饼、手信、礼饼食品生产基地建设项目(以下简称嘉士利手信饼项目)奠基,这是开平市今年首个“交地即动工”项目,再次刷新“开平速度”。

嘉士利手信饼项目是开平市高质量发展暨全市招商引资大会召开后,迅速实现“交地即动工”的重大项目,充分体现了开平坚持“制造业当家”、持续壮大县域经济的决心。今年,开平市明确提出要争创“百县千镇万村高质量发展工程”示范县,朝着实现地区生产总值500亿元的关口奋进。接下来,开平市将推动更多重点项目建设、落地、投产,推动更多企业升规、倍增、发展。开平市希望各级、各部门同心协力、担当作为,持之以恒做强高端装备制造、生物医药与健康、水暖卫浴、食品、纺织服装等大产业,建强大型产业集聚区、生物医药产业园、国际卫浴创新基地、现代特色食品产业园等大平台,抓好制造业、建筑业、文旅业、农业等领域重大项目,培育更多高产值、高技术、高税收的大企业,做优国企敢干、民企敢闯、外企敢投的营商环境,为开平高质量发展奠定坚实的产业基础。

据悉,嘉士利手信饼项目是继建邦航装备配建产业基地项目、荣诚涤纶长丝纤维生产线项目、广东杰茂新材料科技有限公司项目和朗胜智慧照明产业基地项目后,开平市第五个、今年首个“交地即动工”项目,再次刷新了“开平速度”,充分体现了开平市在落实工程建设审批制度改革要求方面取得了积极成效。

据介绍,该项目是开平市充分利用闲置土地资源,助力本土龙头企业增产扩产的典型案例。广东嘉士利食品集团有限公司原有的糕饼车间与企业产能扩张需求严重失衡,该公司迫切需要新地新建新厂房,进一步扩大生产规模。开平市相关部门了解到企业发展诉求后,迅速协调各方进行对接,共同推动位于开平市三埠街道新港路96号的地块作为嘉士利手信饼项目的建设地址。该项目占地面积约1.8公顷(27亩),总建筑面积约3.2万平方米,总投资约2.3亿元,预计年产值约2亿元,年纳税约1400万元,2024年4月前竣工投产。该项目属于开平市重点发展的食品产业链,可补强全市食品产业链薄弱环节,有利于食品产业集聚发展,有望带动开平食品产业链多样化发展。

企业实力雄厚也是该项目实现“交地即动工”的重要前提。据介绍,广东嘉士利食品集团有限公司总部设立在开平,拥有省级以上工程技术研究中心和高新技术企业,是国家高新技术企业,也是江门市第三家、开平市唯一一家国家级农业产业化重点龙头企业。该公司在中国饼干市场占有率领先地位,先后获评“中国改革开放40周年焙烤食品制品行业杰出企业”“2019年中国食品工业二十强”“中国轻工行业焙烤食品糖制品行业(饼干)十强企业”“农业产业化国家重点龙头企业”“广东十大老字号企业”。2014年9月,该公司成为全国首家在香港联交所主板上市的糖饼业民营企业。

对企业实力雄厚也是该项目实现“交地即动工”的重要前提。据介绍,广东嘉士利食品集团有限公司总部设立在开平,拥有省级以上工程技术研究中心和高新技术企业,是国家高新技术企业,也是江门市第三家、开平市唯一一家国家级农业产业化重点龙头企业。该公司在中国饼干市场占有率领先地位,先后获评“中国改革开放40周年焙烤食品制品行业杰出企业”“2019年中国食品工业二十强”“中国轻工行业焙烤食品糖制品行业(饼干)十强企业”“农业产业化国家重点龙头企业”“广东十大老字号企业”。2014年9月,该公司成为全国首家在香港联交所主板上市的糖饼业民营企业。

开平举行房地产企业融资对接会 创新金融服务方式 促进市场平稳健康发展

江门日报讯(记者/翁丹萍)4月11日,开平市举行2023年房地产企业融资对接会,政银企携手服务房地产行业健康发展,助力经济社会高质量发展。

对接会由开平市人民政府与中国人民银行开平市支行联合举办,旨在深入贯彻落实国家、广东省和江门市有关房地产工作的部署,进一步加强政银企合作深度和广度,通过搭建政银企对接交流平台,创新金融服务方式,拓宽房地产企业融资渠道,有效缓解信息不对称、融资渠道不畅通、金融服务不充分等难题,为推动开平房地产市场高质量发展提供有力的金融支撑。

2022年,开平市成功出让6块住宅用地,出让面积约12.47公顷(187亩),成交总价6.38亿元。今年1-3月,开平市商品房销售比去年同期增加577套,销售面积25万平方米,同比增长42%,实现销售额14.9亿元,同比增长27%。

会议传达了开平市房地产高质量发展发展的策略和部署,中国人民银行开平市支行介绍了金融支持房地产行业发展的有关政策,开平市自然资源局对可作住宅用地的地块进行了介绍,银行代表、开平市建筑产业联盟和企业代表作了融资业务经验发言。

会议指出,开平市创建“百县千镇万村高质量发展工程”示范县,需要政银企三方共同参与,希望各方依托对接平台做好对接互动,各银行机构继续加大对房地产市场的支持力度,针对房地产企业的实际情况提供差异化的融资服务,全力破解建设融资难问题;房地产企业、建筑企业继续聚焦各自项目建设,加强企业管理,提高工程质量;政府通过对接会更好地了解企业诉求,一如既往地做好服务,共同为实现乡村振兴、经济社会高质量发展作出贡献。

会议举行了授信仪式,中国农业银行开平市支行、中国工商银行开平市支行等五大银行分别向有关房地产企业授信共计50多亿元。

★相关新闻

开平市行政服务中心创新推出“交地即动工”政务服务 做好项目落地开工的“守护人”

“交地就可以开工,不用跑来跑去办证。这次拿证,从土地保障、用地许可、不动产服务、施工许可等各个方面,我们充分感受到开平良好的营商环境。”4月13日上午8时,广东嘉士利食品集团有限公司代表在开平市行政服务中心领取到建设用地规划许可证、不动产权证书、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证。据悉,嘉士利手信饼项目是开平市今年首个“交地即动工”项目,也是行政服务中心围绕服务当地经济高质量发展,全面营造便利高效政务环境,创新推出“交地即动工”政务服务的第一个项目。

今年以来,开平市行政服务中心坚持党建引领,聚焦项目全生命周期需求,依托线上线下优质政务服务资源,通过精简审批流程、强化数字化支撑,推出“交地即动工”“验收即发证”“会商服务”等创新服务模式,加大跨层级、跨部门改革协同力度,强化数字赋能,推动产业项目从项目签约到开工投产全链条服务提质增速,真正为企业落地、项目建设提供最快捷、最高效的政务服务,做好项目落地开工的“守护人”,助力项目建设“加速跑”。



开平市行政服务中心依托“政务蓝”志愿服务队,全流程主动参与项目落户,“一站式”解决问题。

高效的审批体系。“没想到这么快,政府主动服务企业,为我们节省了许多时间和精力,必须点赞!”广东嘉士利食品集团有限公司代表为开平政务服务点赞。

“我们依托数字化支撑,通过优化审批流程和做好服务,让企业申办更贴心、项目落地更省心。”开平市行政服务中心相关负责人表示,该中心推行超前审查、并联审批、容缺受理等“极简极速”审批模式,重点在优化靠前服务办环节上“抢”时间。

据悉,线上,该中心推出“视频办”“延时办”“随时办”等服务,以最快速度完成申报材料审核手续,加快对接企业项目建设推进相关事宜;线下,在各镇(街)、园区内设置项目帮代办专员,重点打造工程建设项目帮代办专区,推行“一个项目一个专班”管家式服务,为各类重大项目审批帮建提供“一对一”“多对一”的上门专业辅导和帮代办贴心服务。

“你好,请问办理什么业务?”“你好,可以在业务窗口或使用自助设备办理业务,有志愿者全程指导操作。”每当办事群众走进开平市行政服务中心政务大厅,“政务蓝”志愿服务队的志愿者们都会第一时间上前,主动为办事群众提供咨询引导服务,并根据办事群众的实际需求,耐心讲解办事流程、指导办理网上自助业务。

近年来,该中心坚持党建引领政务服务,推行“党建+志愿服务”,发挥党建引领服务的引领作用,通过党员亮身份、优服务、强作风、做示范、当先锋,影响和带动政务大厅其他干部群众,不断增强宗旨意识和服务意识;依托“政务蓝”志愿服务队,为开平全市项目提供更有温度、更有温度的政务服务,开展重大项目VIP服务,根据项目建设跟踪服务机制,全流程主动参与项目落户,“一站式”解决项目审批、备案等相关审批手续办理问题,并主动跟进指导企业做好后续审批资料准备,切实解决企业“多头跑、多部门跑”问题,“让企业真正感受到从项目签约到项目投产全链条、高效率、最省心服务。”该中心相关负责人表示。

今年以来,该中心锚定高质量发展首要任务,狠抓工作落实,为列入开平重大项目清单的企业制定进度台账,了解项目现状并及时研判会诊,定期组

织部门上门服务政策、送服务,召开现场办公会,集中力量攻克难点堵点。此外,该中心积极发挥开平重大项目政务服务专班作用,由专班负责对接与部门联动沟通,明确项目时限、协调责任部门、落实分工责任到人的。

“为了让企业和群众办事更舒心,我们持续强化政务服务,设立‘办不成事’窗口、企业‘视频办’专区,点对点为企业和群众提供咨询答疑渠道。”该中心相关负责人表示,依托江门市中小微企业诉求快速响应平台、12345政府便民热线、该中心落实“企业吹哨、部门报到”快速响应机制,今年以来,已解决企业、群众在项目建设和办事环节存在的5个难点、痛点、堵点问题,打通服务企业、项目的“最后一米”。

“接下来,我们将在开平全市范围常态化推广‘交地即动工’政务服务模式,继续探索‘交地即动工’与相关机制的有机整合,梳理建设项目从签约直至投产全链条涉及的政务服务事项,统一对外公布明确可实行容缺受理、告知承诺的事项,不断简化办理流程,全力提升政务服务效能和水平,助力开平打造一流营商环境。”该中心相关负责人表示。

织部门上门服务政策、送服务,召开现场办公会,集中力量攻克难点堵点。此外,该中心积极发挥开平重大项目政务服务专班作用,由专班负责对接与部门联动沟通,明确项目时限、协调责任部门、落实分工责任到人的。

“为了让企业和群众办事更舒心,我们持续强化政务服务,设立‘办不成事’窗口、企业‘视频办’专区,点对点为企业和群众提供咨询答疑渠道。”该中心相关负责人表示,依托江门市中小微企业诉求快速响应平台、12345政府便民热线、该中心落实“企业吹哨、部门报到”快速响应机制,今年以来,已解决企业、群众在项目建设和办事环节存在的5个难点、痛点、堵点问题,打通服务企业、项目的“最后一米”。

“接下来,我们将在开平全市范围常态化推广‘交地即动工’政务服务模式,继续探索‘交地即动工’与相关机制的有机整合,梳理建设项目从签约直至投产全链条涉及的政务服务事项,统一对外公布明确可实行容缺受理、告知承诺的事项,不断简化办理流程,全力提升政务服务效能和水平,助力开平打造一流营商环境。”该中心相关负责人表示。

文/图 江门日报记者 敖转优

强化数字赋能 推行“极简极速”审批模式

审批手续复杂、审批流程凌乱、审批时间冗长……过去,建设项目审批方面的“顽疾”饱受诟病,不利于激发市场活力、不利于提高投资效益、不利于优化营商环境。开平市聚焦项目全生命周期需求,强化数字赋能,大力实施全流程、全覆盖工程建设项目审批制度改革,精简审批流程,构建了科学、便捷、

文明开平

江门日报讯(文图 记者/敖转优)“现在规划了很多停车位,大家停车方便多了,路面也变得整洁了,进出家门的路再也不会堵了,这实实在在的为大家解决了出行难题。”4月14日,在长沙街道开华路居住了10年的李大爷高兴地对记者说。当天,记者在长沙街道开华路看到,路面整洁干净,道路两侧的车辆停放整齐有序,车位线、禁停线、消防通道标识清晰可见。

记者了解到,连日来,开平市根据“科学利用、合理规划、与民方便”原则,进一步完善城区停车位画线工作,加强城市停车功能,持续提升城市形象,规划的停车位如同一道道文明风景线,让市民感受到出行环境整治带来的新变化。

“施划了停车位,大家按照位置停车,不仅整齐有序,而且停车的地方多

开平城区新增、重划停车位500多个 绘制文明风景线 满足市民出行需求

了,大家的心情也舒畅了,点赞!”家住长沙街道海东社区的市民王先生说,希望大家都能文明出行、文明停车,共建文明城市。

长沙街道海东社区党支部书记张艳怡说:“整治措施包括杂草清运、道路修补、停车位施划等,通过一系列整治措施,营造良好的人居环境。”

文明的出行环境是展示城市形象的重要窗口,全面施划停车线,严管严抓停车秩序等是文明出行的重要一步。截至目前,开平城区已新增、重划停车位500多个。据了解,为营造良好的出行环境,开平市充分利用道路空间资源,科学施划停车位,满足市民出行需求,消除交通安全隐患。其中,长沙街道海东社区积极发挥网格单位作用,积极对辖区特别是东汇城周边环境进行整治。



开平市进一步完城区停车位画线工作,加强城市功能持续提升城市形象。

开平表彰文艺精品以及优秀文艺工作者 坚定文化自信自强

江门日报讯(记者/翁丹萍)4月13日,开平市文艺界2022年度文艺精品颁奖典礼暨第七届书画艺术精品颁奖仪式举行,奖励一批2022年度获得上级奖励的文艺精品以及优秀文艺工作者,并组织开平市文艺界开展学习贯彻党的二十大精神专题培训,激励广大文艺工作者坚定文化自信自强,守正创新、踔厉奋发,推动开平文艺事业繁荣发展。开平市委常委、宣传部部长周宝珠参加活动。

2021年,开平广大文艺家和文艺工作者坚持以人民为中心的创作导向,扎根实践、辛勤耕耘,创作了一批富有时代气息、侨乡特色,反映新时代新气象的优秀作品,其中有44件优秀文艺作品获得国家、省和江门市奖励,并涌现了一批德艺双馨的优秀文艺工作者和文艺志愿者。

活动颁发了第七届书画艺术精品奖,共有9件作品6人次获奖,另有14件作品获得“开平市文艺精品奖”,30件作品获得“开平市文艺优秀奖”。活动还奖励了11名优秀文艺工作者和14名优秀文艺志愿者。

此外,活动通过粤曲、民歌、舞蹈、演唱等形式展现获奖者的优秀作品,讲好开平故事,传播开平好声音。

文学大咖名家齐聚开平 感受华侨文化 领略侨乡风韵

江门日报讯(记者/翁丹萍)4月15日,“回到《金城》故事发生地——赤坎”系列活动吸引了20多位来自全国各地的文学大咖名家参加,他们到赤坎华侨古镇、马降龙碉楼群现场考察,感受华侨文化,领略侨乡风韵。

走进赤坎华侨古镇和马降龙碉楼群,文学大咖们深入了解赤坎华侨古镇、世界文化遗产“开平碉楼与村落”的历史文化,为其深厚的侨乡文化、建筑文化等人文底蕴所陶醉。北京十月文艺出版社总编辑韩敬群认为,开平是一片有故事的土地,这些故事是文学创作最好的资源,先后孕育出《金山》《金城》这些反映侨乡时代特色的优秀文艺作品,为开平打造了闪亮的名片。“开平作为侨乡,不但有源远流长、历史深厚的文脉,还有历代华侨爱国爱乡、重情义的传统,这些在中国当代文学作品中留下了浓墨重彩的一笔。对于一个地方的书写永远不会结束,传奇总会以新的方式延续下去。我们希望广东的作家继续对开平这片神奇的土地进行书写,也希望新一代的作家能书写出超越《金山》和《金城》的了不起的佳作。”

开平是全国著名的华侨之乡,有103万华人华侨和港澳同胞分布在世界90个国家和地区。花城出版社社长、《花城》杂志社社长张懿表示,开平是充满乡愁和记忆的城市,赤坎是中国近现代史与华侨史研究的一个重要地点。“华侨故事是非常值得书写的中国故事,把中国故事、广东故事通过开平这个地点以及这段特殊的历史讲述出来,对文化传承具有重要意义。开平是具有丰厚历史积淀的地方,我们期待开平成为新时代文学版图中的重要板块,我们也期待在开平能创作出更多作品,让世界了解开平故事。”张懿说道。

开平师生把物理课堂“搬进”电力培训基地 探索电学奥秘 激发学习热情

江门日报讯(文图 记者/李淑珩)4月12日,开平市第七中学师生把物理课堂“搬进”电力培训基地,开展新时代文明实践科普及志愿服务活动。活动中,师生们近距离认识和了解电力设施设备,学习电力基本知识,提高安全用电和自我保护能力,激发学生电力知识的热情。此次活动由开平市新时代文明实践志愿服务总队、开平市科学技术协会、开平市教育局、南方电网广东江门开平供电局主办,本报承办,湛江健身广场学雷锋志愿服务站协办。

雷雨为什么跑步比走路更容易遭雷劈?电是怎么来的?直流电和交流电有什么区别?……学生们一个个疑问,在开平供电局安全监管部门配网安全负责人王超带来的精彩讲座中找到了答案。讲座中,王超深入浅出地向学生们讲解了直流电、交流电、发电机和变压器原理等电力基本知识,并结合实际案例分享了居家安全用电和户外防触电指南,认识常见安全用电标识。学生们专心聆听,认真记录,讲座结束后,还有不少学生在王超身边请教电力知识。

活动中,广东四维培训有限公司电力培训基地室外架空设备区摆放的避雷器、阻波器等电力设施设备吸引了学生的目光。王超带领学生

们近距离观察电力设施设备的结构,详细讲解它们的运行原理和用途,让学生们真切感受电的独特魅力。“在聆听讲座和参观电力设施设备过程中,我了解到生活用电从何而来,让我对学习电力知识产生了浓厚兴趣。”开平第七中学学生陈增威说。

“此次活动在培养学生安全科学用电意识之余,让他们对初中物理电学有了初步认识,对今后的课堂教学起到了很好的引导作用。”开平第七中学教师陶海希望学生们牢记在本次活动中学到的电力基本知识和安全用电常识,并将其运用到日常学习和生活中,真正做到学以致用。



王超带领学生们近距离观察电力设施设备。