

假期购房优惠多 房企花式营销催热“五一”楼市

老板埋单

江门日报讯（文/记者 李银换）“五一”假期，记者走访发现，市区多个楼盘推出了优惠力度较大的营销活动，延续一季度楼市热度。我市房地产市场回暖向好，房企花式营销催热“五一”楼市。

“五一”假期，各楼盘开展丰富的营销活动，推出给力的购房优惠，比如锦富汇景湾推出“狂欢”美食节，同时推出购房优惠，毛坯房最高送30万元装修费（可抵减房价），抵减后不分楼层，一口价9990元/平方米；“楼王”单位送25万元装修费（可抵减房价），抵减后11000元/平方米起；精装房不分楼层一口价10450元/平方米。江发·滨江和院项目精选10套高性价比房源特价推售。

在一系列营销活动及购房优惠助推下，我市多个楼盘人气较旺。美的远洋云著策划经理黎毅雄告诉记者，“五一”假期，该项目举办灌篮高手主题营销活动，同时推出购房优惠活动，假期前几天楼盘人气很不错。

“相比平日周末，‘五一’假期访客量有明显增长。”龙光龙湖双龙腾相关负责人说。记者从明泰城项目了解到，4月29日、30日，项目访客量一般，主要是因为部分客户外出游玩，来看房的人不算多。到了5月1日，访客量明显上升，成交较理想。相信在接下来的时间里，访客量及成交将有明显增长。

江门市房地产中介行业协会会长、裕隆基地产总经理杨东卉表示，今年以来，我市房地产政策给力，助推市场持续复苏。在房贷利率方面，目前江门多家银行首套房贷利率可低至3.7%；在换购住房可退税方面，2023年底前，对出售自有住房并在现住房出售1年内市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠；在住房公积金贷款方面，提高全装修新建商品房住房公积金最高贷款额度，提高购买首套自住商品房的多子女家庭公积金贷款额度，提高购买绿色建筑住宅公积金贷款额度，实施公积金贷款“带押过户”服务模式等，促进了房地产行业健康发展。



趁着“五一”假期，不少市民来逛楼盘，希望找到心仪的房子。

来侨都打“咖” 这里“啡”常火

江门日报讯（记者/郭永乐）近年来，咖啡消费市场备受关注，已成为新的消费热点。“五一”假期，我市各咖啡店销量普遍增加，有的甚至翻了几番，可以说“啡”常火。

“这几天，我们的咖啡销量最高比平时多了4倍。”分子咖啡研习基地负责人陈健科向记者表示，“五一”假期他参加了台山市端芬镇举行的首届咖啡文化节，随着《狂飙》热度不减，梅家大院的人流量也猛增，带动了咖啡销量大增。

“五一”假期为什么咖啡这么“火”？陈健科表示，一是《狂飙》带动客流，回乡的人和游客增加；二是政府有关部门组织了各种活动，每个镇（街）都有不同节目，吸引客流；三是他们针对“五一”假期推出了各种特色活动，如在端芬镇美湾学校推出咖啡种植亲子研学活动，把咖啡文化和文旅深度融合，再利用台山当地红茶、柠檬与咖啡结合，推出特色“五一”咖啡特饮，非常受游客欢迎。

端芬咖啡负责人廖健明向记者介绍：“我们在江门有24间咖啡店，‘五一’假期咖啡整体销量比平日增加约3成。我们留意到，增加的客流以外地学生、港澳游客为主，我们也针对年轻人推出了与本

土IP联动的文创产品，如与蓬江区东湖公园、江海区彩虹村、新会区小鸟天堂等景点推出联名周边产品，希望吸引更多年轻人通过咖啡了解江门本土丰富的历史文化。”

东湖咖啡五邑华侨广场分店负责人梁敬芳向记者介绍：“我们店4月28日开张，当天侨都咖啡主题市集在五邑华侨广场开幕，推出了咖啡课堂、大咖分享、咖啡新品发布、音乐表演、咖啡文化分享等主题活动，通过咖啡文化、快闪店、集装箱、打卡点等新形式推广侨都咖啡品牌，吸引了不少顾客驻足，‘五一’假期客流量、咖啡销量基本达到了预期。”

市检察院出台措施 充分发挥检察职能 服务“百千万工程”实施

江门日报讯（记者/林立竣 通讯员/王丹）近日，江门市人民检察院出台《关于充分发挥检察职能服务“百县千镇万村高质量发展工程”实施措施》（以下简称《措施》）。《措施》紧密结合省委工作部署和市委工作安排，旨在通过县域产业司法保护、镇（街）法律监督、粮食安全和种源安全司法保护、乡村治理法治化水平提升等九个方面，服务“百千万工程”实施，全面推进城乡区域协调发展。

为推动县域产业高质量发展，同时针对传统产业数字化改造、新兴产业发展犯罪等问题，《措施》提出，要对接各县（市、区）战略性新兴产业及重点产业链法治需求，通过合规改革、知识产权检察综合履职保护、涉企刑事“挂案”整治等措施，打好组合拳，积极参与大型产业集聚区周边治安综合治理，为县域产业高质量发展营造法治化营商环境。

《措施》重视保障城乡居民合法权益的普惠型内容，要严惩教育、就业、社保等领域职务犯罪，强调保护返乡

就业农民工、外出务工人员等群体劳动权益，加大特殊群体民事支持起诉工作力度，稳步开展特殊群体权益保护领域公益诉讼工作。

为保障粮食安全、种源安全，《措施》提出进一步完善地理标志农产品综合司法保护机制，依法严惩破坏耕地、制售假农资犯罪，发挥行政检察、公益诉讼检察职能，助力耕地“非农化”“非粮化”治理。

针对镇（街）行政违法行为监督、镇（街）行政争议实质性化解和溯源治理等问题，《措施》要求将其作为履职重点，并不断健全行政检察与镇（街）综合行政执法衔接机制，推动全市镇（街）全覆盖，提高镇（街）法律监督质效。

《措施》还在提升乡村治理法治化水平方面提出了具体措施，一体服务县城城镇化、美丽圩镇、乡村振兴示范带建设，开展好“司法救助助力全面推进乡村振兴”专项活动，以党建引领乡村振兴等方式，助力江门融合推进县域振兴和乡村振兴、建设农业强市。

“无痕露营”：留下回忆 带走垃圾



江门日报讯（记者/何雯意）带上一套户外露营装备，来一场说走就走的旅行。“五一”假期，不少市民游客选择周边游，以露营的方式度过这个小长假。记者发现，随着露营玩法的兴起以及“无痕露营”理念的普及，多数市民游客做到自觉爱护环境，留下回忆、带走垃圾，文明旅游蔚然成风。

“我们家已经很多次去露营了，这个假期抢不到票出省游，所以我们是决定在周边露营，享受大自然。”4月30日，记者在新会碧海银湖旅游度假区见到从珠海过来游玩的李女士一家，李女士表示，在户外游玩感觉特别惬意。

记者留意到，碧海银湖旅游度假区在假期举办了花海露营节，特别开辟了露营专区，露营者们有序停放车辆，现场整齐搭建的帐篷旁都放置了垃圾袋，营地里也非常安静，没有人大声嬉闹。

“露营后我们会将垃圾打包好放至指定区域或垃圾桶。”从中山过来露营的陈先生表示，经过多次露营体验，更懂得“无痕露营”的重要性，在享受露营乐趣的同时，也会尽量做到“带走垃圾”“规范露营用火”，不为景区增加负担。

模拟法庭让学生沉浸式体验 知识产权案件庭审过程

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/黄妙姿）“全体起立，请审判长、审判员入庭。”随着“审判长”敲响法槌，“庭审”正式开始。与以往不同的是，这次开庭的人员是江门市第十一中学的学生。

近日，该校学生走进火炬大厦，参观广州知识产权法院江门巡回审判法庭。

参观过程中，江海法院知识产权审判团队法官结合当天模拟案件详细讲解了知识产权审判规则、法庭纪律、宣判等环节。随后，学生们在审判团队的指导下，通过扮演审判员、审判员、书记员、当事人和辩护律师等角色开展了一次模拟庭审，沉浸式体

验知识产权案件庭审过程，为世界知识产权宣传周主题活动添彩赋能。

庭审中，模拟法庭选取了一起启动漫侵权案件，通过案件开庭、法庭调查、法庭辩论等环节体验审判流程，精彩再现了法庭的审判过程。整个庭审过程严谨、规范、流畅。

“本次参观和模拟法庭活动，让我们加深了对知识产权的认识，原来日常生活中下载的盗版电影、使用的破解版软件都是侵权的。知识产权是一种无形资产，是精神上的财富，尊重和保持知识产权应从日常生活点滴做起。”学生小徐在参加活动后说。

形成扩大需求的合力

上接 A01 版

积极扩大有效投资 激发民间投资活力

积极扩大有效投资，不仅是扩内需的关键一环，还对优化供给结构发挥着关键作用，利当前，更惠长远。

数据显示，一季度全国固定资产投资同比增长5.1%，继续对经济增长提供稳定支撑。“今年以来投资平稳增长，结构持续优化，有利于促进经济增长、助力长远发展。”付凌晖说。然而也要看到，民间投资面临近期部分企业效益下滑、市场预期不稳等制约因素。

中央政治局会议指出，要发挥好政府投资和政策激励的引导作用，有效带动激发民间投资。

“要落实好会议要求，进一步改善投资环境，提振社会信心，带动激发民间投资，激发市场活力。”杨志勇说。

作为有效带动全社会投资的重要工具，今年以来，地方政府专项债券加快发行使用。据财政部副部长许宏才介绍，今年将合理安排专项债券规模，确保政府投资力度不减，更好发挥“四

形成扩大需求的合力

两拨千斤”的带动作用；适度扩大资金投入领域和用作用项目资本金范围，持续加大重点项目建设。

政策性开发性金融工具、结构性货币政策工具、制造业中长期贷款等也发挥着重要作用，支持扩大有效投资。人民银行货币政策委员会近日召开2023年第一季度例会指出，要用好政策性开发性金融工具，重点发力支持和带动基础设施建设，促进政府投资带动民间投资。

“下一步将加强统筹协调和系统部署，建立鼓励民间资本参与重大项目建设机制，加强信息发布和引导，依托全国投资项目在线审批监管平台，积极向民间资本推荐吸引力强的项目，使更多民间资本参与到国家重大项目建设中来。”国家发展改革委发言人孟玮日前表示。

中国宏观经济研究院研究员王蕴认为，扩大有效投资，在短期内有助于扩大内需，长期看有利于提高有效供给能力、提升供给质量，进而引领和创造新的需求，推动形成供需良性循环，增强国内大循环的内生动力和可靠性。

上接 A01 版

“五一”假期，梅家大院、西门墟等多个华侨文化景点同样广受欢迎，是众多游客认识、了解台山华侨华人历史文化的最佳平台。

端芬镇在梅家大院举办了第一届咖啡文化节。文化节现场设置了咖啡文化集市、咖啡比赛、咖啡展销、咖啡沙龙等丰富多彩的活动，让游客在古色古香的华侨建筑群中感受咖啡魅力。谭晓莹是一名台籍的大四学生，经常到

梅家大院游玩的她，在熟悉的地方喝到了时尚的咖啡饮品，感觉很美妙。“想不到家乡的咖啡产业发展得这么好，咖啡味道一点也不比大城市的逊色。”她说。

与此同时，台山市文广旅体局联合台城街道办在台城西门墟举办“京海”非遗潮玩街区（市集），有传统小吃、新奇美食、特色土特产、文创产品等丰富摊位，让游客在游玩赏戏过程中感受美好时节。

省精神文明建设特别节目播出 江门2个志愿服务典型亮相

江门日报讯（黎禹君 聂继业 钟美绿）5月1日晚，大型情景叙事“志愿广东·做新时代文明人”广东省精神文明建设特别节目（以下简称“特别节目”）在广东卫视迎全国首播，睦洲义警、江门市“轻骑兵”交通志愿服务队等2个江门志愿服务典型亮相。特别节目由广东省精神文明建设委员会主办，省委宣传部、省文明办、省民政厅、团省委、广东广播电视台承办。

适逢“五一”国际劳动节，本次活动超120名志愿者本色参演，以情景叙事方式讲好广东故事，以无数微光汇聚时代暖流，彰显社会文明的温度和高度。

特别节目围绕“志愿服务”主题主线，广邀全国道德模范、中国好人、最美志愿者等榜样代表齐聚“志愿之城”，在《文明标志》《奉献》《友爱》《互助》《进步》《时代答卷》六大篇章里，通过“影像·情景剧”“日记·情景报道剧”“情景·报告剧”“演讲”“心语”主题讲述“专题短片”“情景舞蹈”“情景合唱”等多样化的舞台艺术形式，创新结合全息影像的应用，充分展现广东省精神文明建设特别是志愿服务工作取得的丰硕成果，

生动讲述广大志愿者向上向善、无私奉献的感人故事。

“我们是不求回报、不求名利、不怕牺牲、勇于奉献的广东应急救援志愿服务队！”现场，来自全省21个地级市的应急救援志愿服务组织代表们，在舞台上喊出了动人的志愿服务宣言。江门市“轻骑兵”交

通志愿服务队便是其中之一。该队伍成立以来，一直配合交警部门开展文明交通引导、宣传推广文明交通理念、参与大型赛会和重点区域的交通疏导等。

“警力有限，但民力无穷！我们是睦洲义警，向人民报告！”节目《报告，我是睦洲义警》时长大约10分钟，新会区

睦洲义警通过“自己讲自己，自己演自己”的表演方式，演绎了义警们调解纠纷、协助反走私抓捕等故事，表演还包含了社区民警和派出所所长汇报等环节，生动展示了睦洲派出所坚持和发展新时代“枫桥经验”，大力弘扬志愿精神的先进事迹。

相关新闻

志愿服务，江门的一张“金名片”

志愿服务已成为江门的一张“金名片”。目前，全市注册志愿者达72.8万人，占全市常住人口约15%。2022年开展志愿服务活动8.24万多场次，其中疫情防控志愿服务超3.7万场次，参与志愿者11.9万人次，为全市防疫工作发挥了重要作用。

在开展志愿服务过程中，我市党员志愿者示范带动作用日益凸显，13%的人数占比贡献全市36.42%的总时长，用实际行动带动吸引广大市民主动参与交通劝导、文明进社区、环

境卫生整治、文明规范停车、“让行·微公益”、文明城市关爱等文明城市创建六大常态化志愿行动。志愿服务队伍方面，我市充分动员12个市直系统和5所高校参与志愿服务，全市7742个服务团队形成志愿者主体从青年为主向社会各阶层拓展、服务方式从机关组织发动向社会化运作转变的良好发展态势，志愿服务队伍架构实现市县镇村四级全覆盖，已成为我市文明城市创建的主力军。

此外，我市在全省率先制定《关于推进江门志愿服务事业高质量发展的实施意见》，推广实施“五邑志愿服务银行”项目；启动“为爱心传递·让生命续航”（江门AED）公益项目，广泛开展应急救护培训，全市新增AED（自动体外除颤仪）逾180台，江门市行政服务中心作为全省唯一典型案例获评第七批全国学雷锋活动示范点，6个典型入选“2022年度广东省学雷锋志愿服务先进典型”。（黎禹君 聂继业 钟美绿）

睦洲义警：着力把矛盾纠纷化解在基层

近年来，市公安局睦洲派出所主动融入全市基层治理大格局，同时结合新时代“枫桥经验”，不断探索基层治理新路径，通过制定基层党组织结对共建“4+N”（4是指“一民警带一辅警带一支义警队伍”的共建共治“一张网”，N是指辖区村、企、校等多个重点部位）工作模式打造义警工程。

据了解，睦洲派出所结合各村义警运行模式和民警驻村议事制度，创新总结出“邻里和、村里调、所里解”的“纠纷三调”工作法，联同义警队伍、人民调解委员会、镇（街）职能部门，在15个村建立起村民信赖的驻村民警调解室，着力把矛盾纠纷化

解在基层，逐步实现不再需要“所里解”的多元善治目标。据了解，睦洲义警队伍已发展到900多人，成立了60多支分队。

据统计，2021年以来，民警与义警成功联合调解村民矛盾300多起。在辖区学校、医院、企业等重点部位开展应急处置演练集中培训12次，排查处置隐患线索35条，及时处置厂内员工回涉企被煽动资金超190万元。

2021年、2022年，睦洲镇刑事治安警情分别下降35.9%、29.8%，睦洲派出所被评为全国“枫桥式公安派出所”。（黎禹君 聂继业 钟美绿）

江门市“轻骑兵”交通志愿服务队：协助维护交通“流水线”

江门市“轻骑兵”交通志愿服务队由市文明办、团市委、市义工联以及江门交警支队于2021年5月联合组建，是我市首支推动社会力量积极参与文明交通城市建设的交通志愿服务队。

“文明交通不只是交管部门的工作，更是每一名市民的社会责任。”江门市“轻骑兵”交通志愿服务队队长罗朝俊参加志愿服务已超过10年。2021年，得知江门市发起组建一支专业化的交通志愿服务队，他第一时间报名参加，和其他志愿者经过专业培训、严格考核后正式“上岗”。每逢节假日，他们用标准的指挥

手势进行文明交通引导，配合交警开展交通疏导，协助维护交通“流水线”，只为身后万家灯火。2022年6月，江门市“轻骑兵”交通志愿服务队参加江门市志愿服务项目大赛评比，受到了评委一致赞赏和认同，其项目获评示范项目。

除了日常配合交警部门开展文明交通引导，该服务队还开展一系列文明守法宣讲活动，让“遵法守规，平安出行”理念深入人心。截至目前，该服务队共开展志愿服务活动1184次，累计志愿服务时长逾5800个小时。（黎禹君 聂继业 钟美绿）