

# 楼盘自带“游乐场”，业主在家门口就能轻松遛娃 为何楼盘游乐区越来越“豪华”？

走进江门市区的楼盘，你会惊喜地发现，这里有星际飞碟、火箭等造型的儿童游乐区，有的还设有趣味沙池，俨然一个“儿童游乐场”。楼盘自带“游乐场”，业主在家门口就能轻松遛娃。

从曾经儿童游乐区只有一个小型滑梯，到现在打造大型儿童乐园，不难看出，如今江门楼盘越来越注重儿童游乐区的打造。那么，为何楼盘的儿童游乐区越来越“豪华”？对此，记者进行了采访。

文/图 江门日报记者 李银换



▲中国铁建·铁建城儿童游乐区。

▲博学名苑火箭乐园。

## 现象 楼盘儿童游乐区越来越“豪华”

“原来小区的儿童游乐区竟然可以像游乐场一样，家长在小区就能轻松遛娃了。”在参观完该小区后，市民何小姐感叹道。

记者走访市区多个楼盘发现，如今，自带“游乐场”的楼盘越来越多，开发商越来越舍得在儿童游乐设施上下功夫。

在博学名苑，为小朋友专门设置了阿基米德无动力水乐园、儿童专属的火箭乐园，让孩子在娱乐中探索科学，寓教于乐。

在中国铁建·铁建城，项目聚焦儿童的全成长周期，整个儿童乐园划分为幼龄区与大龄区，全面满足0—12岁的全龄段儿童。该项目负责人介绍，儿童游乐区设置奇幻之旅——童乐童享的趣味天地、溪流探险等主题乐园。区内配备跳跳板、秋千、地形感知区域、滑梯以及攀爬网等多种游玩设施，在家门口给孩子们打造一个快乐成长的游乐园。

在联发悦澜山，小区配套超1000平方

米的“天空乐园”儿童主题乐园，为1—12岁儿童打造有趣的社区儿童成长系统。这里有各种富有创意和挑战性的游乐设施，让孩子们在玩乐中锻炼身体、培养智力、增进友谊。

美智地产市场研究中心总监张镇兰表示，曾经，很多楼盘的儿童游乐区只有一个小滑梯，如今，不少楼盘都打造了大型儿童乐园。不难看出，江门楼盘越来越注重儿童游乐区的打造。

## 分析 提升楼盘吸引力和综合附加值

楼盘花重金打造儿童游乐区的背后，在于需求二字。

市民李先生有改善型置业的需求，最近他一直在看房。他表示，纵观各楼盘的户型设计，其实差别不大。除却地段、学区的考虑外，小区的公共配套设施也是买房的重要考虑指标。现在每个家庭都有孩子，每周都要考虑到哪里遛娃，如果小区里有一个大型的游乐园，真是一个加分项。

市民李先生的看法，代表了一部分家庭的

需求。正因为购房者有需求，开发商就会在这方面做文章。

包括龙光龙湖·双龙天著、中国铁建·铁建城、保利大都汇等项目的相关负责人表示，楼盘花重金打造儿童游乐区，一方面是为满足客户需求，儿童游乐区作为小区配套，有利于提升业主居住体验。楼盘通常会按0—12岁儿童不同年龄段的不同身心特点来打造儿童游乐区。一方面，有利

于提高小区“颜值”，儿童游乐区通常色彩斑斓，对于购房者来说很吸睛；另一方面，高品质配套儿童游乐区为楼盘提升了吸引力和综合附加值，有的楼盘凭借儿童游乐区成功“出圈”，有利于提高项目的知名度、美誉度。

龙光龙湖·双龙天著相关负责人表示，自2021年6月，该项目对外开放小区内的星梦乐园，一度“出圈”，成为遛娃的网红打卡点，吸引了很多家长带小朋友前

来游玩。

张镇兰表示，随着城市化进程的不断加快，购房者对于生活品质的要求也越来越高。购房者以往居住的地方往往缺乏专属的儿童游乐区等配套设施，而伴随着二孩、三孩家庭增多和对子女教育观念的变化，家长更加关注孩子的成长环境和娱乐需求。因此，把儿童游乐区当作楼盘的一个亮点来打造，更有助于楼盘的销售。

## 趋势 房企将打造更多元化公共社区空间

突围而出，获得购房者的青睐。

张镇兰认为，如今改善型置业需求增多，高收入人群置业不会只考虑户型优劣，还会考虑项目的整体素质，为公共区域的打造更能体现项目的品质感。

“现在人们对生活的追求有所提升，每个人都希望自己住的房子可以满足基本生活需求，还希望小区可以满足多方面的需求。”龙光龙湖·双龙天著相关负责人

说。

海悦集团副总经理郑淑玲表示，从“有房住”到“住好房”，房地产业转向高质量发展。海悦集团致力于提升市民的居住品质而努力，每一个项目都因地制宜，定制出适合改善市民居住品质的作品。

那么，未来房企在公共社区空间的打造上将呈现怎样的趋势？张镇兰表示，购房不仅仅只是购买房子，更是购买生活的场

景、情景乃至心境。购房者对公共社区空间的重视，背后是购房者对楼盘的满意度、归属感以及生活愉悦度的感受。在选择楼盘时，购房者还会考虑到自己和家人的精神层面需求。因此，楼盘应该在设计和打造中注重文化、艺术、休闲等方面的考虑，创造出充满文化氛围、艺术气息和休闲氛围的公共社区空间，以满足业主精神上的需求。

### 绿城滨江·潮闻东方举办“99购房节”活动

# 9.9元购买购房券 每天增值1000元

作为绿城首入江门的项目，绿城滨江·潮闻东方自4月1日开放城市展厅以来，备受瞩目。“五一”假期期间，项目人气更加火爆，不少购房者都先了解项目详情。笔者日前从绿城滨江·潮闻东方项目了解到，为回馈客户的支持，该项目举办“99购房节”活动，购房者以9.9元购买购房券，既能领取精美礼品，还能每天增值1000元，买房就能抵房款。

购房者可在“绿城滨江江门潮闻东方”公众号上根据指引购买“潮闻东方购房券”，9.9元/张，每人最多可购买2张，购买购房券即可领取价值40元的礼品一份。自购房券购买之日起，增值额1000元/天，递增日期自5月6日活动开始至开盘当日，增值部分的金额可以直接抵扣总房款。

据悉，该项目规划建设15栋高层，总

建筑面积27.4万平方米，分三期开发建设。项目依托西江自然景观，以纯一字楼布局，建筑立面传承柳岸系美学风格，呈现精致雅奢的现代建筑美学。

另外，项目还规划建设20席墅级低层产品，户户自带私密庭院，相互独立又以院墙相连，围合一方天地；诗意园林以“一环三轴五院”串联，打造层次丰富的森居体验；一站式全龄美学社区，为各年龄层及爱

好不同的业主，提供丰富多彩的休闲活动场所。

据了解，该项目高层住宅面积段有建筑面积为109—143平方米户型和超280平方米的大平层户型，而低层住宅建筑面积为200多平方米或超300平方米，备受改善型购房者的关注。

(碗)

## 关于G94中江高速K327+500至K340+575路段实施交通管制的通告

因中山西环高速公路横栏北互通建设上跨G94中江高速进行吊装等施工需要，将对G94中江高速主线小榄收费站至外海收费站K327+500—K340+575路段双向进行交通管制。现将具体情况通告如下：

### 一、管制路段时间

1. G94中江高速主线小榄收费站至外海收费站路段，进行双向全封闭施工(5天)：2023年5月15日至2023年5月19日，管制时间每天8小时(22时至次日6时)；

### 二、绕行路线

(一)中江高速江门往中山方向进行分流。

1. 行驶至外海A收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：外海A收费站—外海—五邑路—江海五路—新兴大道西—岐江公路—沙古公路—木林森大道—小榄工业大道南—小榄收费站上)；
2. 行驶至南山收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：南山收费站—南山路—五邑路—江海五路—新兴大道西—岐江公路—沙古公路—木林森大道—小榄工业大道南—小榄收费站上)；
3. 行驶至外海B收费站入口，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：外海B收费站—江睦路—五邑路—江海五路—新兴大道西—岐江公路—沙古公路—木林森大道—小榄工业大道南—小榄收费站上)；
4. 行驶至礼乐收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(路线：礼乐收费站—东海路—五邑路—江海五路—新兴大道西—岐江公路—沙古公路—木林森大道—小榄工业大道南—小榄收费站上)；

(二)封闭广佛江珠高速龙溪立交中山方向匝道，并通过往珠三角环线高速江门方向匝道将车流引至礼乐收费站下高速，通过地方道路行驶至小榄收费站上高速。(地方道路引流线：东海路—五邑路—江海五路—新兴大道西—岐江公路—沙古公路—木林森大道—小榄工业大道南—小榄收费站上)；

(三)中江高速中山往江门方向进行分流。

1. 行驶至小榄收费站下高速，通过地方道路行驶至外海A收费站上高速。(路线：小榄收费站—小榄工业大道南—木林森大道—沙古公路—岐江公路—新兴大道西—江海五路—五邑路—江睦路—金瓯路—龙溪路—外海A收费站上)；
2. 行驶至小榄收费站入口前，车辆可通过地方道路行驶至外海A收费站上高速。(路线：小榄收费站—小榄工业大道南—木林森大道—沙古公路—岐江公路—新兴大道西—江海五路—五邑路—江睦路—金瓯路—龙溪路—外海A收费站上)；
3. 行驶至东升收费站下高速，通过地方道路行驶至外海A收费站上高速。(路线：东升收费站—坦背西二马路—同茂工业大道西—小榄工业大道南—木林森大道—沙古公路—岐江公路—新兴大道西—江海五路—五邑路—江睦路—金瓯路—龙溪路—外海A收费站上)。

交通管制期间，请过往车辆驾驶人注意控制车速，沿途遵守交通指示标识指引谨慎驾驶，服从现场公安交警、路政人员及工作人员指挥。为避免拥堵，请关注导航软件，查看实时路况信息，提前计划好行驶路线。因此造成的不便，敬请谅解。

江门市公安局交通警察支队  
广东省南粤交通广中江高速公路管理处  
保利长大工程有限公司中山西环高速公路总承包项目A段项目经理部

## 广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托，定于2023年5月18日15时通过中拍平台http://paimai.caa123.org.cn举行2035期网络拍卖会，公开拍卖：**报废通信设备和物资一批**，保证金：10万元，注：竞买人须提供危险废物经营许可证(经营类别中包含HW49(900—045—49废电路板)及废旧回收资格的工商营业执照等证件。

有意者须于2023年5月15日17时前登录我公司网站上传企业资质文件并按约定获取本期拍卖会《拍卖文件》，符合竞买资格的须按照拍卖文件要求将保证金以**公司转账**方式存入指定账户(以到账为准)后，将转账凭证扫描件电邮至657324095@qq.com办理竞买资格确认手续(逾期不予办理，竞买资格审核合格后通知看货)。

展示期：2023年5月16、17日。展示地：广东省江门市公司地址：广东省佛山市禅城区华远东路19号侨都大厦10楼

电话：0757-82301541，传真：0757-82306257  
网址：www.hhp.cn，微信：gdhphm

## 迁坟公告

为推进恩平产业转移工业园(大田片区)项目基础设施建设，现需迁大田镇北合村委会上佬、下佬、泥坎、旧砖厂以及白石村委会上佬、南尾、海边、滩前、麦地咀(土名)一带的全部坟墓。迁坟时间自2023年5月11日至2023年6月11日止。凡在本公告期限内未进行迁移的，根据《广东省殡葬管理办法》第二十二之规定，按无主坟墓处理，请广大群众相互告知。(联系电话：0750-7321836)

大田镇规划建设办公室 2023年5月11日

## “走出去、请进来”，实现供需高质量对接 激发江海房地产市场活力

5月7日，“高新高海 高质人居”江海房地产高质量供需对接活动看房团，走进江门二沙岛、嘉福铭著、保利大都汇、华发四季、嘉华新都会5个楼盘，亲身感受江海楼盘的品质人居魅力。

看房团走进楼盘，是江海房地产高质量供需对接活动的内容之一。此外，活动还组织一批房企到江海多家工厂企业进行巡展宣传，精准对接客户需求，进一步激发江海房地产市场销售的活力。

据悉，该活动由江海区住建局、江海区促经局指导，江门市房地产中介服务行业协会、江门日报社主办，是江海夏季消费节的一部分。活动时间为4月25日至5月31日，持续一个多月，既组织房地产项目走进工厂企业巡展，也组织工厂企业职工及市民走进房地产项目，实现“政府搭台、协会实施、媒体助力、房企唱戏、客户受益”的活动宗旨。

文/图 江门日报记者 李银换 通讯员 刘志聪



看房团在保利大都汇了解楼盘详情。

### 一天参观5个楼盘，看房团收获满满

在江门二沙岛，多名销售人员接待看房团，向他们介绍楼盘详情，带着样板房。“这里的房子，前后都看到江景，好舒服。”不少看房团友感叹道。

在保利大都汇，看房团友看着丰富而又实用的户型、精致的园林，不禁赞叹央企开发的产品实用率高。

在位于外海的嘉福铭著，看房团友感叹建筑的用心，细致听取销售人员介绍建筑装修材料和工艺。

当天，看房团共参观了5个楼盘，参与看房团的团友表示，江海区近几年的城市发展非常快，道路、学校、公园等配套设施很完善。“如果不是跟着看房团到处看看，都不知道我们江海区

的房子建得这么漂亮。”家住江海中区的赵姨说，她回去要动员大学毕业的女儿在家附近再买房。

在5月内，主办方还将组织多个看房团，分批次走进江门二沙岛、嘉福铭著、江门壹方汇、嘉华新都会、华发四季、保利大都汇、格林春天、华发翠苑、冠利湾国际、新旅学仕府等项目，让市民全方位了解楼盘详情，为购房提供有价值的参考。看房团活动目前仍接受报名，有兴趣的市民可以尽快报名。参与看房团活动的市民将获得“免费的午餐”和“专车接送”福利，并可获得主办方或各楼盘提供的精美礼品，更能享受专属的购房优惠。

### 走进厂企，为职工购房带来实惠

江海房地产高质量供需对接活动还组织一批房企到江海多家工厂企业进行巡展宣传，精准对接客户需求。

截至目前，主办方已组织10个房地产项目走进江门市安诺特家具制造有限公司、汉字集团、广东威铝铝业股份有限公司、高新区产业加速器、金岭电器、荣信电路板公司等企业/产业园区，为企业中有购房需求的职工带去购房优惠。

值得一提的是，近期，江海区人民政府印发《关于支持江海区企业引育实用型人才的实施意见(试行)》(以下简称《意见》)。

《意见》提出，为加快落实江门市“人才倍增”工程和江海区“人才强区”行动计划，大力引进和培育企业紧缺适用的实用型人才，为产业发展提供人才支撑，将对获评的实用型人才，给予包括每人每年6000元生活补贴(最长年限2年)，以及在江海区购房给予一次性5万元的购房补贴等激励措施。此外，参与江海房地产高质量供需对接

活动的购房客户，既能获得各房企提供的活动专属促销优惠，更可使用江门市房地产中介协会提供的专属购房优惠券(价值5000元)。

保利大都汇相关负责人表示，江海房地产高质量供需对接活动由政府搭台，协会实施、媒体助力、房企唱戏。对于房企来说，这是进入厂企拓展的好机会，有利于增加房企的曝光度，让更多市民了解江海的好楼盘，让精准对接客户需求，进一步激发江海区房地产市场销售的活力。

江门二沙岛相关负责人同样表示，江海房地产高质量供需对接活动通过“走出去、请进来”的方式，进一步提升楼盘的知名度，同时，也能一对一精准服务有购房需求的客户，让客户了解“笋盘”以及项目的促销优惠，能更好地促进成交。

通过“走出去，请进来”的模式，活动将实现房地产供需高质量对接，进一步激发江海房地产市场销售的活力。

## 中国银行保险监督管理委员会江门监管分局关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会江门监管分局批准，换发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

机构名称：广发银行股份有限公司鹤山凯旋城支行  
机构编码：B0012S344070013  
许可证流水号：00975354  
业务范围：(以批准文件所列的为准)  
营业地址：鹤山市沙坪街道前进南路306号、经华路391号、393号(部分)  
邮政编码：529000  
联系电话：0750-3288663  
以上相关信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

## 遗失声明

吴可遗失大教镇东风管理区一里的土地证，号码：新府集建总字161600360，现声明作废。  
南海区松德五金机电商行遗失公章一枚，现声明作废。  
江门市新会区大教镇新地粮食加工厂遗失发票专用章(XG11--44072119640711591800)一枚，现声明作废。