

恩平市领导调研农业农村工作时提出 深入挖潜,让农民荷包鼓起来

江门日报讯(记者/胡伟杰 通讯员/陈雄山)广袤的农村地区是乡村振兴的主战场,也是省委推动“百县千镇万村高质量发展工程”的重点发力方向。为了摸清农业农村现状,拟定下一阶段乡村振兴政策措施,5月9日,恩平市委书记黎沛荣深入牛江镇昌梅村村委会莲昌村、大槐镇广东聚泉农业有限公司调研。恩平市领导何坚培陪同调研。

强调,恩平是华侨之乡,是中国华侨国际文化交流基地,在发展文旅方面有一定优势。特别是像牛江镇这类外出华侨较多的镇街,要在软硬件方面下好“绣花功夫”,把比较优势转化为推动“百县千镇万村高质量发展工程”的新动力。在硬件方面,要系统谋划、统一规划,发挥好中国华侨国际文化交流基地的综合效应;把冯如故居、冯如文史馆、新佑盛庐、游客服务中心等特色建筑进行串珠,融入冯如文化、华侨文化、粮食安全、空间安全等元素,合

理进行功能布局;要做好昌梅村周边设施,恢复和保留岭南村落青砖瓦房的原貌韵味;要完善停车场等文旅配套设施,推动文旅产业发展,不断提高村集体收入。在软件方面,要及时“抢救历史”,从人、事、物等方面,进一步做好恩平市旅委内瑞拉等南美国家华侨的侨情侨史挖掘、保护和整理,丰富展示内容。

在广东聚泉农业有限公司,黎沛荣与企业负责人进行深入交流。据了解,广东聚泉农业有限公司是一家集养殖、种植、农产品深加工于一体的综合性农业企业,主营仔猪培育、肉猪生产、龙眼种植和加工等。该公司致力于标准化、自动化、智能化养殖,未来计划打造一家可以运用AI技术进行养殖的绿色无污染生猪工厂。黎沛荣对该公司的运营模式表示肯定,他表示,农业部门要结合省级生猪产业园建设,在政策层面大力扶持广东聚泉农业有限公司等本土农业龙头企业,打造本土品牌,帮助他们实现“拥有强大先进生产力,成为现代农业领跑

者”的美好愿景。他希望广东聚泉农业有限公司发挥龙头作用,在品牌引领下,试点开展养殖小区式养殖模式,吸纳零散养殖户,并为思想解放、有一定知识水平的大学生创业者提供技术、经营等方面的帮助,缓解就业压力,促进共同富裕。“恩平的农业农村潜力很大,我们要合理开发,重点培育,让镇村焕发生机,让‘一头猪’‘一只虾’‘一窝鱼’等优质农产品冲出恩平,走向世界,让农民荷包鼓起来,喜看稻菽千重浪。”黎沛荣说。

一场早餐会产生多个“金点子” 政商合力 为文旅发展 “添薪加柴”

江门日报讯(记者/吴健争)5月13日,恩平市委副书记、市长赖惠镇,市领导邓永信及市有关部门负责人,与19名相关商会协会及企业代表参加早餐会。与会的商会协会及企业代表聚焦促进文旅产业高质量发展主题各抒己见,用一个个“金点子”为恩平文旅产业发展“添薪加柴”。

江门市旅游行业协会执行会长、江门国旅董事长区启源率先打开话匣子,他表示,打造“来恩平 我‘氧’你”这个概念,突出了恩平的绿色生态优势,台山、开平、恩平要抱团推动文旅产业“狂飙”发展。“我们应充分利用‘中国航空之父’品牌,推动飞行主题旅游发展。”泉林黄金小镇恩平启程通用航空有限公司经理李长城表示,上半年泉林黄金小镇飞行主题研学旅游相当火爆,吸引了来自阳江、肇庆等地的学生来恩平研学。

恩平恒大温泉酒店副总经理董来公建议,恩平市可以借鉴广交会的“会展效应”,积极筹办相关主题展会。山泉湾温泉酒店副总经理李侠提出,要大力提升淡季客流量。

针对大家的意见建议,赖惠镇回应,恩平市正积极筹办演艺装备博览会等展会,并主动对接开平市赤坎华侨古镇、中微子实验室项目,积极引进特色、留客在恩。同时,恩平市将借助优质资源打造标志性旅游点,带动全域旅游发展。

“要用好‘中国航空之父’‘中国温泉之乡’‘中国天然氧吧’‘中国避暑宜居地’等国字号品牌,打造全国知名旅游城市。”赖惠镇强调,促进文旅产业高质量发展,要走好“四步棋”。一是走好“服务棋”,提升景区服务水平,提供宾至如归的体验。二是走好“创意棋”,加强线路策划,与兄弟县(区)抱团“出圈”,举办好冯如论坛、温泉嘉年华、氧吧马拉松等活动,持续深化“文旅+体育”模式。三是走好“产业棋”,加大招商引资力度,积极盘活金山温泉,引入精品民宿。四是走好“宣传棋”,创新城市IP的挖掘与打造,以小见大讲好恩平旅游故事,提升恩平旅游知名度。

恩平着力解决 自建房历史遗留办证问题 享受政策红利 有市民领到证了

江门日报讯(记者/周晓营)5月6日,恩平市在对历史遗留办证问题的自建房确权后,发出了首张不动产权证,恩城街道居民郑先生率先享受到政策红利,拿到了期盼已久的不动产权证。这也意味着困扰了恩平逾40年的民生难题得到了解决。

此前,《恩平市关于进一步加强房屋使用安全管理的工作方案》出台,该方案为符合条件的历史遗留自建房(特别是经营性自建房)、综合楼、商业楼、厂房及涉及公共安全的既有房屋建筑办理不动产权证登记,提供了详细指引。

恩平市住房和城乡建设局恩平行政服务中心服务组组长何永忠介绍,从20世纪80年代起,由于法律不健全、监督管理不严格、法律意识淡薄等众多因素,造成恩平部分房屋建筑不能办理不动产权证登记。群众迫切的需求,成为恩平市委、市政府大力推进解决自建房历史遗留办证问题的出发点和落脚点。为此,恩平市成立由政府分管领导任组长,市住房和城乡建设局、市自然资源局等8个部门及11个属地镇街为成员的议事协调机构,全力推进化解工作。

何永忠介绍,在确保权属无争议和房屋安全的前提下,允许符合条件的既有房屋建筑补办不动产权证,在办理过程中,需要按照要求缴纳行政处罚金。

接下来,恩平市将创新工作方法,通过环节整合、流程优化,进一步精简材料、压缩时限,提升群众服务体验,并以此为契机,加强既有房屋使用安全管理,力争3年内基本解决历史遗留问题,将好事办好、办实;通过加大组织推动力度,各辖区开展拉网式摸排和入户宣传,力争将这一历史遗留问题“清零”。

恩平市领导调研柠檬产业发展和交通项目建设 推进“百千万工程” 助力走向共同富裕

江门日报讯(记者/胡伟杰 通讯员/陈雄山)在省委推行“百县千镇万村高质量发展工程”(“百千万工程”)的当下,让更多群众坐上高质量发展的“便车”走向共同富裕,是恩平市委、市政府施政的出发点和落脚点。5月11日上午,恩平市委书记黎沛荣深入恩平市西柠王柠檬专业合作社,省道S386线横陂至大槐段(K138+424~K151+654)改扩建工程施工现场进行调研。

在西柠王柠檬专业合作社,黎沛荣与合作社负责人进行深入交流,详细了解合作社的运营和柠檬产业的基本情况。黎沛荣表示,要把柠檬产业做大做强,需要各级各部门、社会各界的支持和推动。金融部门要根据恩平实际情况,设立相关涉农贷款项目,加大对果农的扶持力度;农业、供销等部门要重点抓好农技人才引进、龙头企业培育等工作;国资部门要把柠檬及其加工产

品引入恩平恩情大地系列产品,打响恩平手信品牌;各镇街要积极发动农民种植,完善相关物流配送服务;合作社要配合做好农民培训,做强农产品深加工,扩大柠檬产业产能;商会、华侨团体等社会各界力量也要投入进来,配合做好恩平地方特色产品的宣传,深挖市场潜力,共同写好包括恩平柠檬在内的优质农产品这篇“大文章”。

(K138+424~K151+654)改扩建工程施工现场,黎沛荣认真听取施工单位进展汇报。当了解到工程推进过程中遇到高压线路迁改、燃气管道加固等问题制约时,他指出,属地政府要做好统筹,要走出去开会议,落实“一线工作法”,及时邀请相关单位到现场进行协商解决。黎沛荣强调,该工程是恩平市推动“百县千镇万村高质量发展工程”,加快环镇海湾生态文明发展示范区规划建设

的重要一招,也是大槐、横陂两镇难得的发展机遇,必须在保质保量的前提下,加快工程进度,将该工程建设成为政府的“示范路”,群众的“幸福路”“民心路”。“工程在建设过程中,肯定会对周边的居民带来不便,属地政府、施工单位要做好解释工作,要站在居民的角度思考问题、解决问题,争取将该工程建设成为群众配合支持的‘舒心路’。”黎沛荣表示。



恩平整合资源打造“红色管家”“红色物业” 聚焦破解群众“急难愁盼”

党的二十大报告指出,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,健全基本公共服务体系,提高公共服务水平。

当前,恩平市正在大力实施“百县千镇万村高质量发展工程”,打造县域繁荣之城。平安、稳定是城市高质量发展的重要基础,今年以来,恩平市以党建引领基层治理,推动小区、社区物业党建联建,以抓党建促基层治理能力提升,提高服务群众效能水平,聚焦破解物业服务中的群众急难愁盼问题,以党建引领为抓手,统筹整合党建资源、行政资源和社会资源,着力打造“红色管家”“红色物业”,推动红色元素延伸至各小区。目前,恩平城区35个物业小区和11个无物业小区全部成立党组织,覆盖率为100%。

文/图 江门日报记者 周晓营 谭锦波

小区建起党组织 大小事情有着落

住宅小区是城市“细胞”,也是基层治理的“神经末梢”。把党支部建在小区,推动基层治理物业党建工作走深走实,是完善党建引领基层治理工作的重要一环。

去年12月,恩平市锦绣家园小区党支部党群活动中心挂起江门市“红色管家”示范单位牌匾,成为恩平市首个“红色管家”示范单位。自从小区亮出“红色管家”身份后,短短半年时间,锦绣家园发生了喜人变化。“邻里之间见面问好,大家更加爱护公共区域环境,小区的文明程度更高了。”业主黎焕明说。

早在2021年,锦绣家园就成立了恩平市首个小区党组织,党组书记成员既有业主党员,也有物业服务企业党员,共有7名党员组成,其中,业主吴铭锋当选为党支部书记,并建立小区党支部党群活动中心作为党支



在党建引领之下,物业服务企业经常开展各种便民活动,增进居民与物业服务企业之间的沟通交流。

部的活动阵地,搭建起问题共商、困难互帮、利益协调、共促共建的平台,使小区党支部真正成为基层治理工作的延伸点、社情民意的收集站、党员服务的新阵地。

去年5月,锦绣家园某单元因上下楼漏水的问题产生纠纷,在物业服务企业多次协调无效的情况下,由吴铭锋带领支部委员协助调解,避免纠纷进一步升级。去年8月,锦绣家园某单元因楼上楼下的空调主机安装错位,导致其中一户的空调主机没有位置安装,物业服务企业多次协调沟通无效后,小区党支部主动介入,吴铭锋及支部委员联合协调多个部门,查阅规划资料,成功解决了纠纷。

物业服务企业一头连着居民,一头连着基层治理,作为基层治理的最小单元,物业服务企业的服务水平直接影响基层治理成效,关系居民的幸福指数。“建立小区党组织、成立‘红色管家’,能进一步促进

物业管理与治理有效融合,不断增强居民的幸福感和获得感和安全感。”吴铭锋说。

小区有了党组织和“红色管家”,居民们的操心事、烦心事、揪心事有了了理的地方,可以解决的人。“针对邻里纠纷和家庭琐事,党支部主动调解,基本实现了小事不出门、大事不出小区。”在吴铭锋看来,在小区这张由住户组成的紧密关系网里,每个家庭、每个人都是一个节点,党支部就是把住户连接起来的枢纽,带领大家共同的目标前进。

构建治理“共同体” 提升物业服务水平

支部建在物业上,党建落在效能上,是点燃基层治理的“内动力”。去年,恩平市交付超过50%的住宅小区有35个,其中12个成立了业主委员会,自治组织覆盖率在江门市排名第二。恩平市所有业主委员会制定了“负面清单”,进一步规范业主

委会工作。目前,恩平城区35个物业小区和11个无物业小区共46个小区全部成立党组织,覆盖率为100%。此外,恩平市符合条件成立党支部的3个“红色物业”试点单位全部成立,覆盖率为100%;以恩城街道金融片区恩粮新邨小区为试点,打造老旧小区改造实施物业服务示范点,现已完成硬件升级改造工作。

为了促进物业管理与治理有效融合,不断增强居民的幸福感和获得感,恩平市坚持群众需求导向,堵漏洞、建机制,完善更加精细、更加高效的社区治理体系。恩平市碧桂园小区于去年12月成立中国共产党员碧桂园生活服务集团股份有限公司恩平分公司支部委员会,是恩平市首个物业党支部,以支部推动物业服务提质增效。

“成立党支部以来,我们明显感受到小区物业服务企业开展的活动更多、服务更好了。”业主梁惠娟对此

深有体会。在物业党支部的推动下,该小区大力实施“凤凰管家”制度,每一位管家对应服务400户住户,建立管家服务群,居民有问题、有困难、有需求可在群里提出。

“目前,我们‘凤凰管家’共服务超过5000户住户,我们还设立了楼栋,并计划设立片区区长,分层分级做好小区管理。”碧桂园生活服务集团股份有限公司恩平分公司党支部书记何治宏说。去年,该小区业主反映摩托车停车位没有遮挡,希望小区物业服务企业在摩托车停车位搭建雨棚。何治宏与物业公司项目经理罗小磊一起商讨,并充分征求小区业主同意,利用公共款项建设雨棚,解决业主的迫切需求。

为进一步构建城市基层治理服务体系,加强党建引领住宅小区治理,不断提升小区居民的获得感、幸福感、安全感,恩平市以满足群众美好生活向往为目标,以提升基层治理能力为抓手,推动住宅小区全覆盖建立党组织,推进业主委员会、物业管理委员会建设,强化党组织对住宅小区居民自治组织的政治引领,育强居民自治力量,构建“统筹协调、扎根群众”的治理共同体。

下一步,恩平市将加强社区物业党建联建建设,按照“行业相近、地域相邻、活动便利”原则,灵活多样设置党组织,实现对商圈、市场、广场等区域的工作覆盖。同时,强化物业行业党组织的指导,常态化推进物业服务企业党组织建设,引导具备3名以上党员的物业服务企业单独组建党组织;对党员不足3名的,引导纳入住宅小区党组织联合组建。此外,加强社区物业党建联建队伍建设,建强业主自治组织,强化社区物业党建联建功能发挥,建立物业管理招投标制度,依托住宅小区党组织和业主委员会(物业管理委员会),鼓励公开招标选聘质量、价格符合住宅小区居民需要的物业服务企业,构建“优胜劣汰”“质价相符”物业服务市场机制,促进物业服务市场竞争,提升物业服务水平;切实发挥“一支部一堡垒、一党员一先锋”作用,推进住宅小区党群服务站建设,住宅小区或物业服务企业党组织设置信访驿站,推动住宅小区矛盾纠纷“预防在先、发现在早、化解在小”,实现“小事不出住宅小区、矛盾不上交”,推进物业管理和服务群众深度融合。

更多恩平新闻请登录
jmnews.com.cn 江门新闻网