

# 开平公布宏发高新产业城保障性租赁住房配租方案 12.75元/平方米起租

江门日报讯(记者/翁丹萍)为做好宏发高新产业城保障性租赁住房项目住房分配工作,近日,开平市住建局在官网公布宏发高新产业城保障性租赁住房项目配租方案。

据悉,宏发高新产业城保障性租赁住房项目位于翠山湖高新区,共有200套,房型为一房,单房建筑面积约50平方米,总面积为10000平方米,总投资约3000万元。住房配备空调、集中供热

水、网络、卫生间等,相关配套还有电梯、楼下统一食堂、超市、园区物业服务中心、园区企业招聘信息平台等。

按照《开平市2023年保障性租赁住房保障范围公告》(以下简称《公告》)要求,宏发高新产业城保障性租赁住房租金标准参照制定如下(日后结合每年公布的市场租赁租金进行调整):月人均可支配收入9500元以下的,按不高于同地段同品质市场租赁住房租金85%收取,即

12.75元/平方米;月人均可支配收入9500元以上的,按不高于同地段同品质市场租赁住房租金90%收取,即13.5元/平方米。据了解,2022年宏发高新产业城房屋租金均价为15元/平方米。

据介绍,符合《公告》的青年或新市民皆可申请宏发高新产业城保障性租赁住房项目,租赁合同期限原则上不超过3年,合同期满后符合承租条件的可续租。其中,18周岁以上40周岁(含)以

下,具有完全民事行为能力,户籍地址属开平市及各镇镇级及社区的,在本市区无自有产权房,或有自有产权房但家庭人均住房建筑面积15平方米以下的青年;18周岁以上,具有完全民事行为能力,在本市区无自有产权房,或有自有产权房但家庭人均住房建筑面积15平方米以下的,与本市区域用人单位签订劳动合同的新市民,可以个人(家庭)名义申请。

## 开平聚焦三方面精准发力 推动知识产权赋能高质量发展

记者5月15日从开平市市场监管局获悉,4月,开平市首笔商标质押融资业务成功办理,融资金额达24万元,标志着开平市全面铺开商标专用权质押融资工作。该项工作的落地实施是开平市推动知识产权发展的一个缩影。

近年来,开平市大力实施知识产权战略,聚焦知识产权创新发展、高质量运用、保护管理精准发力,推动知识产权赋能经济高质量发展。

江门日报记者 敖转优

### “优品”系列 成功注册商标45件

“我们通过布局行政区域品牌商标注册工作,开展知识产权进企业、进校园活动,帮扶指导企业加强知识产权积累与布局,促进技术研发实现有效创新,催生更多高水平技术转化为高价值专利。”开平市市场监管局相关负责人表示,此外,将知识产权培育服务下沉至镇级行政区,收集一批具有原产地优势自然资源、特色人文资源和科技成果的优质产品,建立开平特色产品商标库,以此加快知识产权创新发展。

据统计,2022年底,开平市专利授权总量2742件,实用新型专利授权量1146件,外观设计专利授权量1515件,有效发明专利461件,“潭碧冬瓜”“水口卫浴”分别成功申请国家地理标志证明商标和集体商标。目前,符合特色产品条件的产品及项目共22件(项);“马冈优品”“大沙优品”“塘口优品”等系列商标注册申请注册商标110件,已注册成功45件。

### 37家企业知识产权 质押贷款逾3.1亿元

开平市通过搭建“政+银+企”平台,为银行和企业提供政策交流、业务协调、信息共享等服务,同时,对企业符合条件的知识产权质押贷款进行贴息资助,鼓励企业运用知识产权质押贷款,变“知产”为“资产”;培育知识产权优势示范企业,建立知识产权重点企业名录,挖掘“潜力股”,并对照国家知识产权优势企业、省和江门市知识产权示范企业标准,主动为企业查漏补缺,积极推荐符合条件的企业;指导企业申报国家、省、市知识产权战略专项资助项目,引导企业加强知识产权创造、管理及运用等举措,加速知识产权高质量运用。

据统计,2022年以来,开平市指导37家企业申请知识产权质押贷款合计3.139亿元,其中28家企业申请知识产权质押贷款融资162.31万元。开平市新增国家知识产权优势企业1家、广东省知识产权示范企业1家、江门市知识产权示范企业2家,通过复核国家知识产权优势企业1家;海鸿电气有限公司等53家(个)企业和个人共成功申请知识产权扶持专项资金292.1万元。

### 集中整治 侵权假冒等违法行为

开平市出台知识产权战略实施工作联席会议议事规则,加大全市知识产权统筹协调力度;在水口市场监管所和开平市市场监管所分别设立知识产权维权援助服务站,打通政府在知识产权服务上的“最后一公里”;推进中国江门开平(水暖五金)知识产权快速维权中心建设,健全知识产权协同保护机制。此外,强化知识产权保护业务指导,纵深推进“铁拳”“双打”等知识产权行政执法专项行动,集中整治商标、专利、地理标志侵权假冒等违法行为。

值得一提的是,开平市还深入企业、商场、社区宣讲知识产权政策,做到政策上门和服务上门,有针对性地开展知识产权普及、运用、保护等方面的知识普及;健全完善知识产权公共服务体系,推动知识产权政务服务和信息服务融合,为辖区市场主体和公众提供免费或低成本知识产权政策咨询、信息检索分析、宣传培训等服务,促进社会知识产权保护意识提升;通过中国知识产权宣传周、中国专利周等重要节点开展科普知识“四进”宣传活动,讲解和普及知识产权相关法律知识,增强全社会尊重和保护知识产权意识。

## 中山大学到三埠街道中山小学送教 奥运冠军与学生零距离互动



学生围着罗薇索要签名。



中山大学到开平市三埠街道中山小学送教,为学生带来生动的体育课堂。

江门日报讯(文/图 记者/胡涛)5月15日,中山大学体育部党委书记凌春贤带队到开平市三埠街道中山小学送教,为学生带来生动的体育课堂。

当天,中山大学体育部主任助理罗薇,女排教练张淼,男篮教练王国咏、邹玉铎,乒乓球教练明应安、苏超怡,定向越野教练欧阳建飞,击剑一级运动员武欣然等为中山小学学生送上了精彩的排球、篮球、乒乓球、体能训练等体育课程。其中,2004年雅典奥运会跆拳道67公斤级金牌得主罗薇结合自己的奥运会备战过程以及赛场经历,分享了一路走来坚持不懈、战胜困难最终赢得奥运冠军的励志故事。“遇到困难的时候,大家不要逃避,要用体育精神战胜困难。”罗薇表示,希望学生们多锻炼、好好学习,长大成为国之栋梁。

中山小学学生司徒培轩表示,这样

的体育课堂既长见识又涨知识,自己明白了做事要迎难而上,坚持不懈,不轻易放弃。学生张柏俊表示,以后遇到困难的时候会积极面对,要好好学习,争

取考上中山大学,与奥运冠军再见面。“以后有机会打比赛的话,我也会直面困难,不会退缩。”学生黄浩轩说。

中山小学校长徐广齐表示,奥运精神激励着一代又一代中国人勇敢面对挑战,为梦想打拼,为国家 and 民族奋斗,奥运冠军励志故事也对学生心理健康教育起到促进作用。

## 金鸡镇人大积极践行全过程人民民主 助力江门中微子实验室建设



金鸡镇人大组织人大代表到一线调研。

2013年底,位于金鸡镇的打石山迎来了一批科学家;2015年1月,由中国科学院高能物理研究所主导的江门中微子实验室动工建设;目前,江门中微子实验室已完成基建工程,预计2024年开始运行取数。

江门中微子实验室是国家重大科学装置,主要测定中微子质量顺序、中微子混合参数,并对超新星、地球及太阳中微子开展研究。项目推进过程中,金鸡镇人大依托全过程人民民主实践基地建设,充分发挥代表主体作用,践行全过程人民民主,坚持听民意、解民忧、聚民心,助力江门中微子实验室建设。

文/图 江门日报记者 胡涛  
通讯员 邓翠娥

### 发挥桥梁纽带作用 完善人大代表驿站建设

听民声、聚民意,是各级人大代表践行全过程人民民主的重要法宝。目前,金鸡镇共有省人大代表1名,江门市人大代表1名,开平市人大代表11名,镇人大代表53名。近年来,该镇不断完善基层人大代表联络站建设,让人大代表更好地深入一线。

在江门中微子实验室所在地游东村,该村共有32条自然村,人口众多。为服务好群众和江门中微子实验室建设,金鸡镇人大在该村建设人大代表联络站,打造全过程人民民主实践基地。进入联络站,“人民选我当代表,我当代表为人民”“听人民心声、为人民尽忠、替人民建言、解人民忧”“忠诚履职、为民服务”等标语清晰可见,墙上还挂着全过程人民民主实践基地牌匾。

“游东村人大代表联络站是利用村党群服务中心改造而成的,按照‘六有’标准,打造成为金鸡镇全过程人民民主实践基地,使选民联系人大代表更加便捷,人大代表服务选民更加高效,让人民

群众真实感受到民主就在身边。”游东村人大代表联络站站长关湿勤介绍,该站每月都会组织人大代表接待群众,听取群众意见。

### 发挥监督推动作用 构建和谐“站民”关系

人大监督是践行全过程人民民主的一个重要环节。人大要监督什么,老百姓最有发言权;增强监督实效,群众关切是着力点。近年来,金鸡镇各级人大代表把助力江门中微子实验室建设作为履职尽责的重要任务,把体现人民利益、反映人民愿望、维护人民权益、增进人民福祉落实到监督运行的全过程,让每一次监督都看得见效果,为群众带来看得见、摸得着的实惠。

深入群众是切实履行好人大代表职责的首要工作。为此,金鸡镇人大积极组织人大代表学习江门中微子实验室的重大意义,研读相关政策,充分发挥政策解读、宣传能力强、服务群众好的优势,采取“线上+线下”形式,结合全过程人民民主实践基地建设开展政策宣传,配合上级人大、自行组织人大代表深入一线,悉心

听取群众意见、耐心为群众答疑解惑,为项目推进营造良好的社会氛围。

去年4月28日,江门市人大常委会到金鸡镇开展调研活动。调研组来到游东村人大代表联络站,了解联络站建设和人大代表活动开展情况,查看人大代表资料,对联络站工作表示肯定;实地察看江门中微子实验室,听取实验室负责人对建设情况和阶段性研究成果的介绍,并下井参观中微子探测器以及配套设施,就有关问题与大家互动交流、探讨交流。

监督为民,是切实履行好人大代表职责的目的。在履职过程中,金鸡镇各级人大代表坚持从群众中来、到群众中去,提升群众对江门中微子实验室的支持力度,构建和谐“站民”关系。去年7月18日,金鸡镇人大代表刘相荣接到了市民朝旭关于江门中微子实验室废水排放的建议,希望人大代表关注。接到群众建议后,刘相荣立即详细了解相关信息,向金鸡镇人大办、镇政府反馈情况。经过沟通,江门中微子实验室新建了净化水池,将废水净化后再排放,镇政府对河道进行清淤,实现了河道畅通、群众满意。

### 发挥模范带头作用 为项目建设提“金点子”

经过一条1266米长的斜井隧道,便来到位于金鸡镇打石山下700多米的江门中微子实验室。在这里,科研工作者正在建造一个直径35米、由两万吨液体闪烁体和光电倍增管构成的中微子探测器,用来进行测量中微子质量顺序等中微子研究。

“目前,江门中微子实验室基建部分已完成,探测器研制的诸多关键技术难题已攻克,预计2024年开始运行取数,未来将产生一批具有国际影响的研究成果。”省人大代表、江门中微子实验室研究员李小男表示。

近年来,金鸡镇全力支持和配合江门中微子实验室建设,高效推进项目征地拆迁、供水供电、疫情防控、安全生产等各项工作,助力项目成功攻克诸多关键技术难题,开平中微子研究中心更成功获批成为省级博士后创新实践基地。在这一过程中,金鸡镇人大始终把做好人大代表工作作为发展全过程人民民主的重心,不断提升人大代表工作能力,充分尊重人大代表主体地位,让李小男等人大代表当好表率,提出更多优秀建议。

金鸡镇中微子大道是通往江门中微子实验室的交通要道,随着项目的建设推进,中微子大道将成为地方的重要展示窗口。李小男建议对该道路进行美化亮化改造,对相关道路进行整体提升,实现“面子”“里子”双提升。

科普馆、科技馆是面向公众进行科普宣传的重要阵地和基础设施。对此,李小男建议,将中微子科普馆项目纳入广东省政府与中科院合作共建项目范畴,统筹规划,从专项扶持、技术指导、运营管理等方面,指导开平市政府建设以“中微子”为主题的科普馆,具有国际水平的主题科普馆,并逐步发展科普馆周边研学、研游配套项目,打造粤港澳大湾区重要的国际科普基地、国际科技交流中心和高层次人才交流基地。

李小男表示,作为人大代表,将践行全过程人民民主理念,助力江门中微子实验室打造成为中微子研究领域国际化的学术高地和科普阵地,把金鸡镇建设成为具有地域特色的科普小镇。

## 全国百所高校200名师生到开平拍摄短视频 用镜头讲好侨乡故事

江门日报讯(记者/胡涛)记者昨日从开平市委组织部了解到,“走进红色古镇·遇见优品侨乡”全国百所高校大学生微电影大赛将于5月20日在开平举办,全国百所高校的200名影视相关专业教师及学生将走进开平,记录、宣传第一届中国区域品牌博览会。

据了解,此次大赛拍摄时间为5月20-22日,全国百所高校的200名影视相关专业教师及学生,将在规定的时间及地点,重点选取世界文化遗产“开平碉楼和村落”、粤港澳大湾区第一个县级行政区品牌“开平优品”、开平红色资源等内容,对“品牌开平、优游开平、红色开平”三个系列短视频(微电影)作品进行广泛宣传,讲好开平侨乡故事。

据介绍,开平作为中国著名侨乡,有着厚重的历史文化底蕴,坐拥世界文化遗产“开平碉楼与村落”。结合赤坎华侨古镇项目,开平市将成为国内外游客的旅游胜地,更将成为

国内外影视工作者的创作天堂。早在2021年4月10日,为用好鲜活红色资源,助力推进华侨华人文化交流合作重大平台建设和创建国家级全域旅游示范区,继续擦亮“绿水青山就是金山银山”实践创新基地招牌,开平市围绕“碉楼”和“侨文化”,组织开展“寻找碉楼红色故事,传承侨乡爱国精神”暨全国高校大学生走进开平微电影大赛,吸引清华大学等35所高校的200多名师生走进开平,创作了110部微电影作品。

今年,全国高校大学生微电影大赛由中国文化信息协会国际影视文化交流专业委员会联合中国社会科学出版社新闻与传播研究所世界传媒研究中心、微拍·中国组委会举办,将制作不少于110部短视频(微电影),上传至110个短视频网站(包括央视网、腾讯视频、爱奇艺、优酷视频、抖音、快手、微博、B站等),推送至1100个朋友圈快速传播。同时,优秀作品将推送至国内外各电影节。

## 国际博物馆日、中国旅游日系列活动即将精彩呈现 推动文旅融合 展示开平文化魅力

江门日报讯(记者/翁丹萍)文化点亮未来,旅游拥抱美好。“5·18”国际博物馆日与“5·19”中国旅游日临近,开平市博物馆策划了系列活动,即将精彩呈现。

为充分发挥博物馆的公共职能,深入推动文旅融合,更高质量满足群众对美好生活的需求,开平市将以国际博物馆日、中国旅游日为契机,开展多项贴近群众、形式多样、内容新颖的活动,积极响应“博物馆,可持续性美好生活”“美好中国,幸福旅程”主题,让广大群众更好地感知历史、热爱文物、传承文化、宣传旅游。

5月18日上午,“广合腐乳130周年”开平非遗摄影展将在开平市博物馆大堂启动,展览将持续至10月1日,展现广合腐乳作为开平传统老字号品牌食品、非遗瑰宝的魅力与价值,同时拉开国际博物馆日、中国旅

游日系列活动的序幕。在接下来的几天,开平市博物馆将热闹非凡。国际博物馆日当天,进馆观众可到前台领取开平博物馆的文创产品明信片一张,并加盖博物馆印章。5月18-19日,举办志愿讲解员导览活动,志愿讲解员将为观众讲述开平历史文化、华侨文化、碉楼文化的故事。5月13日至6月18日,观众可参与博物馆打卡集章活动,赢取文创产品。5月20日上午,举办非遗项目灰塑体验活动,展示灰塑制作技艺,让群体感受开平非遗魅力。5月20-31日,举办《双星耀中华——人民音乐家聂耳、冼星海之革命之路》图片展,展示聂耳和冼星海为坚定的共产主义战士的革命事迹。5月20日,举办“广合腐乳130周年”有奖问答活动。4-6月,《百年埠埠 华侨名镇——开平赤坎历史文化展》前往各中小学进行校园巡展。