

「农业+工业」双擎驱动 拼出高质量发展新气象

礼乐街道：心中有图景 手上有项目

江海礼乐街道近日很“热闹”，接连举行了礼乐街道高质量发展暨招商引资大会等重要会议。

作为高质量发展主战场、实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的突破口，街域经济高质量发展事关全局。礼乐街道高质量发展大会等会议的举办，折射出礼乐在街域经济竞跑中的硬实力。目前，礼乐街道心中有图景：锚定“农业+工业”双擎驱动定位，以特色街域经济，为全市高质量发展提供新亮点，打造城市后花园；手中有项目：全街道上下持续推进大招商、扩空间，推动产业集群扩容提质，让礼乐在“百千万工程”竞跑中占据一席之地。

文/李雨溪 陈婵



江门悦之宝宝马4S店建设项目是礼乐街道在第三产业方面突破的一个成果。礼乐街道供图



在会港大道北侧，德昌电机、优美科等龙头企业聚集于此，赋能礼乐街道高质量发展。邱昱 摄

礼乐街道交通路网纵横交错，与粤港澳大湾区其他城市互联互通。付师华 摄

江海都市农业生态公园已成为礼乐街道的农旅品牌，深受市民喜爱。刘琼 摄

A 从项目签约看礼乐招商“战法”

今年以来，礼乐街道在短短的5个多月的时间里，成功签约5个产业项目，总投资额超20亿元，礼乐街道为什么能取得如此成绩？

看部署。新年伊始，广东省、江门市、江海区以高质量发展为主题的大会召开后，礼乐街道随即成立高质量发展工作领导小组，由党工委、办事处主要领导担任组长，其他班子成员担任副组长，负责组织领导和统筹协调街道高质量发展规划、目标要求、政策制定、工作部署等工作，仅一季度就先后召开13次高质量发展专题会议。

看行动。“一把手”当好“招商队长”。礼乐街道主要领导挂帅上阵，带头奔赴江苏、香港、深圳、顺德等先进发达地区，全方位对接区域内招商资源；街道各党政班子成员沉到一线，全员跟进，争分夺秒洽谈项目合作，紧锣密鼓签订项目合作协议。

与此同时，在激烈的招商引资竞争中，礼乐街道不断优化“战略”，升级“战术”，创新“战法”——

一是通过政策激励，做优服务，促进现有企业增资扩产，积极引导现有企业开展技改，厚植产业根基，提高整体竞争力，实现提档升级。在近日召开的礼乐街道高质量发展暨招商引资大会上，5个项目集中签约，其中有4个为企业增资扩产项目。事实证明，推动现有企业增资扩产是最快最有效的招商引资途径。

二是通过以商引商，以企引企。土地空间资源十分宝贵，礼乐街道立足自身资源禀赋，产业基础和发展环境，政企同行，带领同一产业链上下游企业“走出去”进行链条式招商，助推产业“延链”“强链”，夯实制造业家底。

三是发挥商会主体作用，汇聚招商引资强大合力，搭建交流平台，促进资源精准匹配。5月18日，紧接着礼乐商会第5次动员大会，礼乐街道召开高质量发展暨招商引资大会，主动引导商会及其会员广泛宣传家乡、宣传政策、推荐项目，积极为街道经济高质量发展牵线搭桥。

四是发力“工改工”，吹响向存量低效工业用地要空间、要效益的号角。比如在礼乐街道高质量发展暨招商引资大会上签约的武东村级工业园升级改造项目，是江海区首个引进国资公司运营的项目，将围绕德昌电机、优美科等龙头企业进行产业链上下游招商，建成集智能装备、机电制造、新材料生产与研发、生产生活配套和智慧全域管理为一体的新型园区。

五是加强与科研院所的合作，推动科技成果产业化，带动上下游关联企业的发展。礼乐街道全力支持、链接资源，推动江门宏丰电子科技有限公司与中科院团队进行对接，加速企业朝着自动化、智能物流化、数字化方面转型升级。

六是加强与招商服务机构的合作，推动银行等单位与企业深入了解，共同摸排招商线索。

看成绩，经过5个多月的努力，此次礼乐街道高质量发展暨招商引资大会取得5个产业项目集中签约的硕果。这既展现了礼乐街道坚持制造业当家、狠抓招商引资的决心和定力，从中也可看到该街道千方百计推进一二三产融合，激活“农业+工业”双引擎的巧劲，以及争分夺秒抢抓经济发展的拼劲。

B 从“三产融合”看礼乐发展格局

俯瞰礼乐，会港大道以北，德昌电机、优美科等一批重大项目企业纷纷落户，交通路网支撑起繁忙的都市生活；在会港大道南侧，宁静的礼乐河边，乡村绿廊、长廊生态园、都市农业生态园、达华农场聚集于此，夏日荷花悄然绽放，各类蔬菜长势喜人，游客尽情地享受采摘乐趣和田园风光；沿着会港大道驱车，仅需七八分钟车程，就可以到达礼东美食街，这里顾客络绎不绝，“烟火气”不断升腾，利生车城里，雷克萨斯、红旗、宝马等高端品牌车企纷纷落户于此……今年以来，礼乐街道立足江海区赋予其勇担产业生力军的重任，聚焦“农业+工业”双擎驱动，促进“三产融合”，大力发展现代都市农业，打造农业文旅品牌，拓展产业空间，全力推进土地整备，优化产业布局，城乡融合发展格局更加协调。

投资3亿元的江海区正顺现代农业科技有限公司乡村旅游与休闲农业项目，投资5亿元的江门市宏丰电子科技有限公司高端高密度线路板及高端智能装备生产基地项目、投资10亿元的武东村级工业园升级改造项目、江门市玛尔厨电新厂生产基地扩建项目、江门悦之宝宝马4S店建设项目，梳理礼乐街道今年招商引资进来的5个产业项目不难发现，项目涵盖了第一、第二、第三产业，并且体现了礼乐街道三产深度融合发展的实践。

比如，正顺现代农业科技有限公司乡村旅游与休闲农业项目将打造一个集田园休闲观光、农事体验互动、农业生产、生态融合的综合性公园，填补大湾区主题农创旅游空白。据项目负责人介绍，项目达产后，年产值可达4200万元以上，将全面打造涵盖吃、住、行、游、购、娱、学、研8大元素的新型农业项目。

此外，江门悦之宝宝马4S店建设项目是礼乐街道努力在第三产业方面突破的一个成果，未来将成为五邑地区规模最大、销售品类最全、服务环境最好的宝马4S店。

武东村级工业园升级改造项目同样值得关注。该项目为本次5个签约项目中投资额最大的项目，总建筑面积超10万平方米，容积率达3.0以上。

礼乐街道构建“三产融合”发展格局的决心和努力，振奋了当地企业广东月光宝盒农业科技有限公司的发展信心。“我们能够在礼乐大展拳脚、一展宏图，也帮助我们周边的企业一起实现产业升级。”该公司相关负责人表示，该公司将进一步走“三产融合”之路，目标是年产超过1500万公斤活鱼，并带动上下游产业链实现产值超10亿元。为实现这一目标，该公司将与上游鱼苗供应商、饲料生产商以及下游食品加工企业等建立紧密合作关系，共同探索农业产业的转型升级之路，为农业产业的繁荣和发展作出积极贡献。

如今，在面积50.8平方公里的土地上，礼乐街道累计集聚了55家规模以上工业企业，其中产值超亿元企业15家、产值超10亿元企业3家，另外还有42家高新技术企业扎根于此，实现了第一、第二、第三产业全面开花，谱写了高质量发展的“协奏曲”。



武东村级工业园升级改造项目效果图。



江门市宏丰电子科技有限公司高端高密度线路板及高端智能装备生产基地项目效果图。

C 从企业声音看礼乐营商环境

走进江门宏丰电子科技有限公司（以下简称“宏丰电子”）的智能化生产车间，各自自动化生产线开足马力高效运转，各种机械臂来回摆动，AGV仓储机器人按照预定轨道各自作业。

在礼乐街道高质量发展暨招商引资大会的项目签约仪式上，宏丰电子成为耀眼的“明星”之一。该企业的高端高密度线路板及高端智能装备生产基地项目将建设高智能高标厂房、智能仓储中心，生产研发高端高密度线路板，项目建成达产后，产值将突破6亿元。

如此重量级的企业缘何落户礼乐？这与礼乐街道的暖企服务有着密切关系。

今年以来，礼乐街道把优化营商环境与抓“制造业当家”放在同等位置，继续弘扬团结拼搏、奋楫争先的礼乐精神，建设敢闯敢干服务型队伍，全力做好暖企安商，围绕企业服务做好“店小二”，实施“个转企、小升规”市场主体培育计划，为辖区企业提供全周期、全要素、全流程的营商服务。

与此同时，礼乐街道领导班子直接挂钩联系企业，主动上门为企业送政策、解难题。该街道服务队伍时常带着《江门市村级工业园升级改造政策指南》《江门市江海区村级工业园升级改造实施意见》等上门，支持社会资本与村集体合作开发村改项目，实现共赢发展，鼓励企业大胆进行科技创新，提高企业核心竞争力。

“来了就是自己人。”今年3月，礼乐街道党工委书记何淑娟邀请辖区重点企业、中小企业召开座谈会，一方面听企业谈问题、为企业解难题，另一方面直面问题、刀刃向内，动员街道上下敢担当、善担当，加快打造一流营商环境。

“礼乐街道经济部门就像老朋友一样，他们每个星期都会来我们公司走访，询问我们的需求，向我们宣讲最新的政策。”江门市恒天科技有限公司行政人事部部长朱舜龙认为，无论是企业落地、日常经营生产，还是增资扩产，礼乐街道都给予他们无微不至的服务。“这对我们来说是很有吸引力的，我们是科技研发类企业，良好的营商环境，能助力制造业产品的升级迭代。”朱舜龙说。

不仅如此，礼乐街道坚持用更优的营商环境让企业引得进、留得住、走得远，以便捷的交通路网、完善的配套服务企业；以宜人的生态环境、独特的田园风光留住企业；以深厚的文化底蕴、优秀的文化传承熏陶企业；以丰富的招商载体、强劲的发展潜力做强企业。近年来，礼乐街道累计投入超50亿元，完成30多个路网水网建设，逐步形成“一线两高四横五纵”交通体系，搭建丰富的招商载体，给予企业充分的发展空间，如今地地性的跨江天桥——船厂跨江桥“粤舞逐月”已合龙，礼乐又新增一条联通蓬江区的天桥，内联外通活力尽显。

“5分钟不到就可以上高速，每次客户来到都称赞我们公司所处的位置好。”礼乐街道得天独厚的地理位置，让宏丰电子总经理张智丰赞叹不已。他说：“礼乐街道交通非常便利，大大减少了企业产品的运输成本。同时，礼乐街道位于粤港澳大湾区‘1小时生活圈’，可以帮助企业加强与粤港澳大湾区其他城市的联动，拓展市场，引进人才。”

礼乐街道宜居宜游宜业，区位优势深受企业认可。图为文昌沙公园。邱昱 摄