

台山大力推进住宅小区业委会组建工作 选出小区“大管家” 当好居民“贴心人”

高质量党建
推动高质量发展

“今年，我有了一个新身份，作为小区业委会主任，我的肩上又多了一份责任。”蔡立荣是台城街道美嘉华庭住宅小区业委会主任，每天在小区休闲散步时，他都会安排时间和邻居聊一聊，一方面增进邻里感情，另一方面收集业主对小区管理的意见建议，更好地建设自己的家园。

随着经济社会高质量发展，城镇化不断加快，如今，台山住宅小区林立，居住人口众多，群众诉求多样。台山市坚持党建引领，大力推进住宅小区业委会组建工作。目前，台山市共有住宅小区93个，已成立业委会的74个，占全市住宅小区79.57%。通过搭建居民自我管理、维护业主权益、建设和谐家园的重要平台，台山市持续探索住宅小区治理新模式，打通服务群众“最后一公里”，全面提升城市基层治理水平。

文/图 江门日报记者 陈素敏 通讯员 台组宣

党建引领 破解“成立难”

“我们社区有10个住宅小区已组建了业委会，搭建了业主与物业服务企业之间的沟通桥梁，有效化解小区的内部矛盾。”台城街道侨光社区是去年6月新成立的社区，仅用一年时间，社区内大部分住宅小区已成立了业委会，侨光社区党总支书记、居委会主任李娟娟认为，以党建为核心，党和政府大力加强对业委会组建的指引，成功破解了业委会“成立难”。

台城街道分布着不同类型的住宅小区，是台山市住宅小区业委会组建工作的“主战场”。台城街道制定了业委会组建工作任务清单，采取驻点领导包片联系、一小区一工作组包干的指导模式，即由1名驻点领导、1名驻点干部、1名社区网格员指导一个住宅小区开展业委会组建工作。同时，台城街道组织社区驻点干部、社区党组织书记、社区网格员进行培训，专题学习《江门市住房和城乡建设局关于首次成立业主大会和业主委员会工作指引》等文件，熟悉业委会组建工作程序，让街道和社区工作人员真正吃透政策，把准工作流程。

业委会代表和维护物业管理服务区域内全体业主在物业服务活动中的合法权益，要想顺利推动业委会成立，就要让更多业主认识和了解业委会。“网格员深入小区进行宣传，采取张贴海报、上门入户、面对面解读等方式，尤其是小区党支部联动楼栋长发挥

人熟地熟优势，广泛宣传成立业委会的积极意义和重要作用，全面征求居民的意见和建议和推荐人选。”台城街道金星社区党总支书记黄嫣薇说，在宣传过程中，遇到的最大困难是业主对业委会的认识不足，认为没有成立业委会的必要性。在盛世华府、保利公馆住宅小区，社区与小区党组织书记召集小区党员进行工作动员，先把小区党员思想工作做通，再通过党员带动亲属和邻居参与业委会组建。此外，充分联动物业服务企业，在小区内张贴业委会宣传单张，形成较好的舆论氛围。“成立业委会是业主‘自治’的表现，不仅能处理好业主与物业服务企业之间的关系，还能凝聚小区力量，更好地维护业主的权益。”黄嫣薇说道。

全力筹备 破解“推进难”

既要稳，又要快。推进业委会组建过程中，条件成熟一个，就组建一个。以美嘉华庭住宅小区为例，从宣传发动到业委会正式成立，前后仅用半年时间。其中最大的原因，是小区业主树立了家园意识和主人翁意识，对业委会这一组织有了深刻的认同。

李娟娟向记者介绍，美嘉华庭是一个常住人口约1230人的10年楼龄住宅小区，过去10年，业主们为了提高小区管理水平，纷纷表达了成立业委会维护业主权益的意向。人心齐，泰山移。在新社区成立后，美嘉华庭住宅小区的热心业主行动起来，到社



目前，台山已成立业委会的住宅小区占全市住宅小区的79.57%。

区咨询了解业委会组建流程，并毛遂自荐业委会候选人。“我们对业委会候选人选严格把关，在业主大会投票前几天，我们还组织候选人上门向邻居自我介绍，争取邻居的支持，鼓励他们积极配合投票工作，推动业委会的成立。”李娟娟表示，社区党组织严格做好业主大会筹备组组建，业委会候选人选推荐、民意调查、审核把关，业委会选举、结果公示等工作，做到全流程规范、全过程公开。

一区一策，科学推进，是台山市在推进业委会组建工作坚持的原则。在台城街道侨光社区，海怡雅居住宅小区成立业委会的过程则曲折不少。因缺乏热心业主，小区业委会候选人迟迟未能落实。社区党组织将小区业委会组建动员宣传作为党员干部到居住地报到服务的志愿服务项目，作为联系服务群众的举措，通过多次物色、调查、动员，协调组织业主代表召开座谈会，共商筹备组建业委会事宜，提高业主参与的积极性，最终确定了候选人选，稳步推进业委会组建工作。

要完成业委会组建工作，在业主大会投票阶段，必须经有部分面积占比三分之二的业主且人数占比三分之二以上的业主参与票决。在规模较大的住宅小区，要让这么多

业主同时参与，有一定的难度。台城街道金星社区保利公馆住宅小区常住人口约3600人，业主大会召开需要约2400名业主参与投票。对此，金星社区组织网格员提前入户摸底，挨家挨户上门做思想工作，对于常住小区的业主，面对面进行动员；对于常年在外地工作生活的业主，以微信、电话等方式联系，让他们以委托投票等方式，参与业委会组建环节。最终，保利公馆业委会顺利成立。

公开，所有账目公开透明，对小区业主没有任何隐瞒。”梅灿璋说，小区内事情杂问题多，要真正把小区当成自己的家园来维护，才能获得业主的信任和认可。台城街道富城社区源华苑也是一个由业主大会授权业委会自主管理的住宅小区。小区在建设之初，开发商没有配备物业服务企业。业主们住进来后，认为小区楼栋之间有一定的围蔽性，可以进行封闭式管理，提高安全性，便通过组建业委会并授权其聘请保安、加装门禁设备。“源华苑的成功经验影响了同一社区的另一个小区——和谐小区，原来没有人员管理的散楼成为封闭小区，业主的幸福感、安全感得到了大大提升。”富城社区党委书记、居委会主任李成浩说道。

人人参与、人人尽力、人人享有。业委会的组建，改变了小区内的自治风气。不少热心业主、志愿者的积极性被充分调动，参与到小区的管理和公益活动中。

台城街道相关负责人表示：“美好和谐的住宅小区，为业主家庭带来福祉，为社会发展凝心聚力。下一步，我们将以城市‘熟人社区’建设为目标，以党建为引领，在住宅小区播撒邻里情深、自治共享的种子，让基层治理开出更灿烂的花朵。”

多元共治 破解“运作难”

选好“带头人”，才能理顺小区里的大小事。业委会陆续成立后，着手研究、分析、处理小区的内部管理问题。

台城街道合新社区龙兴苑住宅小区常住人口约400人，小区业委会通过建章立制、规范运行，积极发挥作用。龙兴苑住宅小区业委会主任梅灿璋表示，根据业主们的意愿，小区由业委会自我管理，也就是小区没有聘请物业服务企业，而是自行制定了例会、财务、档案等各项机制，聘请保安、会计人员进行管理。“业委会成员共有7人，每人各自承担人事、安全、后勤等不同类型的工作。小区内的各类事务都由大家共同商量解决，工作全过程

台山大力拉动汽车消费 市民购车最高可获3200元补助

江门日报讯（记者/陈素敏 通讯员/台科工商务宣）为进一步拉动消费，助力汽车消费市场发展，日前，台山市推出百万汽车消费活动，在台山市内购买乘用车，每辆车最高可获3200元补助。

本次汽车消费补助分为两档标准，购置15万元（人民币，含税价，下同）及以下的乘用车，每辆车给予2200元补助；购置15万元以上的乘用车，每辆车给予3200元资金补助。消费者只要是在台山市注册登记的限额以上汽车销售企业（不含二手车销售），购置“国六”标准（含“国六B”标准）乘用车或新能源乘用车，并在江门市范围内办理机动车注册登记，可凭购车发票申请资金补助。其中，机动车销售统一发票于2023年5月1日至12月31日期间开具，且《机动车行驶证》注册日期于2023年5月1日至2024年1月31日期间签发。

值得关注的是，汽车补助总额限定为300万元，拨付顺序以机动车销售统一发票开具时间为准，按照“谁先申报、谁先获得补助”的原则，额满即止。

台山启动全民禁毒宣传月活动 提高群众识毒防毒拒毒能力

江门日报讯（记者/陈方欢）近日，台山市举行全民禁毒宣传月启动仪式暨禁毒科普文艺表演活动，营造全民参与禁毒斗争的良好社会氛围。

现场，与会领导嘉宾共同推杆，启动台山市2023年全民禁毒宣传月活动。现场还举行禁毒科普文艺表演，《禁毒拍手操》《禁毒快板》《青春，不与“毒”行》《无毒青春 绳采飞扬》等节目赢得观众阵阵掌声。主办单位还在场内设置了禁毒宣传教育专区和互动专区，让大家通过禁毒知识展板、仿真毒品模型和互动游戏等了解更多禁毒知识。

全民禁毒宣传月期间，台山市各部门将以禁毒法颁布实施纪念日、虎门销烟纪念日、国际禁毒日等重要节点为契机，组织策划形式多样、群众喜闻乐见的宣传活动，在全市范围开展禁毒宣传“六进”活动，精心打造一批特色活动，加强在校青少年学生的毒品预防教育工作，确保宣传全方位、无死角、全覆盖，共同推动全民禁毒宣传月活动扎实开展、取得实效，进一步提高群众识毒、防毒、拒毒的能力，营造全民参与禁毒斗争的良好社会氛围。

台山市青少年 毒品预防教育知识竞赛落幕 以赛促学 巩固教育成果

江门日报讯（记者/陈方欢 通讯员/台禁毒宣）近日，台山市“禁毒小智库”青少年毒品预防教育知识竞赛举行，来自全市30所初中和12所高中（中职）的代表队同台比拼。

此次竞赛分为初赛、半决赛、决赛，经过比拼，共有4支代表队进入高中组决赛，5支代表队进入初中组决赛。决赛题型包括个人必答题、抢答题和风险题，内容涵盖我国禁毒方针政策、禁毒法律法规、禁毒历史、毒品知识、毒品危害等。比赛现场气氛热烈，高潮迭起。

在个人必答题环节，参赛选手们冷静思考，认真作答；在抢答题环节，选手们集中精神聆听题目，第一时间按下抢答器，比你追我超；在风险题环节，选手们用谋略在赛场上争锋，将勇争第一的劲头展现得淋漓尽致。经过激烈比拼，大江镇越华中学生代表队和台山市鹏权中学代表队分别摘得初中组、高中组冠军。

近年来，台山市着力构建全民毒品预防教育体系，切实筑牢全民特别是青少年毒品“防火墙”，实现校园禁毒宣教率100%，校园零涉毒。主办方表示，此次竞赛让学生们了解禁毒的重要性，进一步巩固了毒品预防教育工作成果，达到了“以赛促学”的目的。

台山市女企业管理者协会 举办主题活动 增强凝聚力 共商发展大计

江门日报讯（记者/李嘉敏）为提升会员及其企业素质，加强企业之间的沟通交流，展望未来发展，增强企业凝聚力，近日，台山市女企业管理者协会举办“巾帼奋进 芳华绽放”主题活动，来自各行各业的女企业家代表200多人共聚一堂，共商发展大计。

过去一年，台山市女企业管理者协会团结带领广大女企业家，积极投身建设富强美丽新台山，热心公益、关注民生、促进就业、奉献社会，开展了20余次有意义的社会工作和交流活动，推动新会、台山两地儿童交流，关爱儿童妇女，关注助教助学。去年，台山市女企业管理者协会捐款捐物约20多万元，300多名困难妇女儿童受助。

台山市希望广大女企业家一如既往地心系台山、情牵侨乡，为台山经济社会高质量发展献计出力，坚持政治立会，不断加强党的建设；紧扣发展大局，积极作为再展新姿；注重科技驱动，全面激发创新活力；勇担社会责任，积极践行公益初心。

广海镇鲲鹏村专职网格员蔡尾洁 用心用情为渔民服务



“林叔，这个灭火器还有半年就过期了，要及时更换，开渔前我们还会来检查的。”在台山广海渔港一艘停泊的渔船上，广海镇鲲鹏村专职网格员蔡尾洁认真进行消防检查。小小的渔船上，她要检查消防设备、救生设备、通信设备在使用期限内是否合格，抽检渔民的实操技能，针对发现问题按照“一船一册”进行登记，并仔细叮嘱渔民按要求进行整改。从5月1日伏季休渔期开始，蔡尾洁每天忙得连轴转。“渔船在哪里，渔民需求在哪里，我的服务就在哪里。”她笑着说。

文/图 江门日报记者 陈素敏 通讯员 台组宣



蔡尾洁在渔船上检查消防设备。

鲲鹏村是纯渔业村，渔船、渔民众多。蔡尾洁所在的是鲲鹏村的渔人网格，主要负责渔民渔船、渔人码头的服务和管理工作。渔民驾驶渔船出海作业时，蔡尾洁每天早上都会通过渔业安全

生产通信指挥系统观察渔船位置和行驶轨迹，一旦发现异常会马上联系渔民确认位置，确保渔船安全。台风来袭，为了保证安全，她提前通知渔民及时回港避风，并到渔港统计渔船停泊情况，确保出海作业渔船100%回港，逐船逐人落实防风防汛管理。休渔期来了，她忙着为渔民办理年审证件，开展渔船安全生产检查、船舶应急演练等，坚持把渔民服务做实做细。

不久前，广海镇举办渔民趣味运动会。为了提高趣味运动会的吸引力，蔡尾洁主动包揽调研工作，充分发挥“亲邻里、知民情”优势，走街串巷与渔民聊天，了解大家的意愿和需求。正是由于蔡尾洁的深入调研，趣味运动会在项目设置上融入了渔民文化、渔业特色，拉近了渔民邻里、亲子之间的关系，助力提升基层治理效能。“阿洁，我把证件带过来了，麻烦帮我办理渔业捕捞许可证年审。”“阿洁，申请资源养护补贴，要准备哪些材料？”……在鲲鹏村党群服务中心，几乎每天都有渔民前来咨询、办事，蔡尾洁总是以热情回应。“这就是我的工作，用心做好每一件小事、急事、难事，用情为渔民服务。”蔡尾洁说。她以饱满的热情投入渔人网格工作中，在平凡的工作岗位上绽放出精彩。

台山市机关事务管理局开展主题绘画活动 孩子们以画作表达“珍惜粮食”

新服务 新作风
——机关在行动

江门日报讯（文/图 记者/李嘉敏 通讯员/台机宣）一米一粟，来之不易。为弘扬中华民族勤俭节约的传统美德，让孩子们养成珍惜粮食、杜绝浪费的良好习惯，6月1日，台山市机关事务管理局志愿者前往台城街道街心公园开展“珍惜粮食，你我‘童’行”主题绘画活动。

活动现场，孩子们充分发挥想象力和创造力，结合“珍惜粮食，你我‘童’行”主题，在扇子上自由创作，将爱惜粮食、健康生活、勤俭节约等理念融入画作之中，向“舌尖上的浪费”说“再见”。同时，孩子们观看珍惜粮食宣传片，明白“粒粒皆辛苦”的深刻含义。宁流千滴汗，不坏一粒粮。活动中，孩子们一边学习，一边以画作表达对珍惜粮食的认识。

“珍惜粮食要从现在做起，从小事做起，从孩子抓起，传播惜粮爱粮理念。”台山市机关事务管理局相关负责人表示，将继续开展更多宣传活动，让更多群众参与其中，学会着眼于远处、行动于眼前，珍惜粮食，让节约粮食、反对浪费在社会上蔚然成风。



孩子们充分发挥想象力和创造力，将爱惜粮食、健康生活、勤俭节约等理念融入画作之中。

更多台山新闻请登录 江门新闻网 jmnews.com.cn