

桃源镇大力盘活低效工业用地 唤醒“沉睡”资源 推动“智造”升级

古劳镇下六村 通过“三个引贤”强村带组 把乡情转化为乡村振兴推动力

鹤山市通过摸清低效工业用地底数,紧盯产业链精准招商,加快推进“工改工”项目建设,提出实施低效工业用地整治提升三年行动,让低效工业用地焕发新机。

近日,记者在桃源镇走访了解到,今年以来,该镇深入推进“工业振兴”“园区再造”工程,积极开展闲置土地、低效工业用地清理整治工作,深挖存量土地资源潜力,多措并举整治盘活低效工业用地,取得显著成效。

目前,桃源镇正在推进10个“工改工”项目,另有2个项目在报建中;通过“自我提升”的低效工业用地35宗(含2宗任务外宗地);今年1-3月,初步完成整治的企业销售额达17000.97万元,同比增长15%,纳税865.53万元,增长610%。



桃源镇高效盘活低效工业用地,建设高标准现代化厂房。

走进位于桃源镇的长江工业园区,一幢幢崭新的高标准现代化厂房拔地而起。“以前这里都是低矮的简易厂房,不仅土地使用率不高,还限制高端制造业发展。如今,通过‘工改工’的方式,建成了高标准现代化厂房,吸引了一批高端制造业项目进驻。”吕正存表示。

去年8月底,长江工业园通过“工改工”,从深圳招引了一家生产制造有机硅的企业进驻,其产品主要应用于电子信息领域。“我们选择长江工业园,主要是看好这里的用地成本,而且地方政府十分有诚意,营造了很好的营商环境。我们计划明年实现投产,年产值预计达6000万元。”该企业相关负责人廖燕玲说。

据了解,自2021年以来,桃源镇党委、政府主要领导多次率招商小组到深圳、东莞、佛山等粤港澳大湾区核心区进行招商考察,成功引进名科复合材料、加思诺新材料、盈硕新材料、云胜新材料、亿昌亿盟科技、伊帕思新材料、森茂工艺品、嘉钜电子科技、景兴模架、中辉绿建等多个优质项目,预计这些项目达产后年产值可达10亿元,创税4000万元。



外嫁女们怀着喜悦的心情结伴归来,参加庆典活动。温鹤谦 摄

文/图 江门日报记者 温磊
通讯员 唐景华 黄森 施斌麟

聚焦“工改工” 推动低效用地“涅槃重生”

低效工业用地整治是推进工业经济高质量发展的破圈之举。

桃源镇坚定不移加快推进低效工业用地整治专项行动,进一步拓展发展空间,推动制造业提质增效,助力传统产业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”,致力打造一条具有桃源特色的高质量发展道路。

据了解,桃源镇致力于工业园区、低效企业、村级工业园“工改工”升级改造,推动低效工业用地“涅槃重生”,将低效地块改成“高产田”,通过“自我提升”、拓展合作、收购收储、鼓励“工改工”等多种方式,提升工业用地效益。

截至目前,桃源镇共有10个“工改工”项目正在推进,占地面积约15.80公

顷(237.05亩),改造面积3.65公顷,拆除面积2.2公顷,建成后可新增约11.53公顷厂房。

此外,对于被空间制约发展的企业,桃源镇鼓励其自主盘活低效工业用地,通过改建、新建等方式,提高地块投资强度和容积率,以增加企业生产所需的建筑面积,同时,鼓励企业通过技改提升效益。

今年4月底前,桃源镇已完成全面走访约谈企业负责人,并与相关低效企业签订监管协议。同时,制定《桃源镇低效工业用地整治提升三年行动方案(2023年-2025年)》,目前已摸排52宗低效工业用地,占地面积约80公顷(1200亩),其中2023年计划整治25宗,约36公顷(540亩)。

今年以来,我们组织工作专班深入企业走访,大力宣传低效工业用地整治工作的重要性和必要性,不断提高企业依法纳税意识,引导企业主动进行转型升级。”桃源镇经济发展办主任吕正存表示。“我们是鹤山本土成长起来的家具制

造企业,如今,我们的产品主要出口欧美。去年以来,在政府的支持和引导下,我们开展厂房升级改造,计划建设三层高标准现代厂房,届时我们的产值将实现更大提升。”鹤威科技发展有限公司相关负责人何洁玲说。

据统计,截至目前,桃源镇通过约谈等方式实现“自我提升”的低效工业用地35宗,整治面积约58.85公顷(882.7亩)(含任务外宗地),今年1-3月,初步完成整治的企业销售额达17000.97万元,增长15%,纳税865.53万元,增长610%。

“走出去”精准招商 “腾笼换鸟”引来金凤凰

为深入实施制造业当家“一把手”工程,着力推动招商引资工作拔头筹、争上游,将新时代的制造新城建得更强,桃源镇充分发挥乡贤资源,以企引企,主动出访,利用商会、招商处等平台寻找招商信息,以高节奏的招商引资打响高质量发展第一炮,让更多“沉睡”土地释放强劲发展动能。

近日,古劳镇下六村村委会湾屋村热闹非凡,100多名外嫁女回乡团聚,齐看家乡发展新貌,为娘家新农村建言献策,助力乡村振兴。

近年来,下六村党总支积极发挥党建引领作用,以外嫁女作为乡情纽带,连接起外围乡亲与家乡的情感,深入开展抓党建促乡村振兴工作,以“三个引贤”强村带组,实现乡村高质量发展。

文/江门日报记者 何雯意 通讯员 郭嘉灵

外嫁女回乡团聚 以实际行动支持家乡建设

在下六村,不时会举办外嫁女回娘家团聚庆典活动,外嫁女们怀着喜悦的心情结伴归来。

今年5月,100多名外嫁女回乡团聚。天刚亮,下六村村委会湾屋村便开始热闹起来,村民们相互协作,紧锣密鼓准备午餐,村里张灯结彩,鞭炮声、锣鼓声不绝于耳,处处洋溢着喜庆祥和的气氛。远道而来的外嫁女三五成群结伴而行,一起唠家常、叙乡情,欣赏家乡的新面貌,感叹家乡的可喜变化。

下六村的乡村振兴工作取得喜人成绩。

凝聚乡贤力量 强村带组实现高质量发展

在乡贤力量的推动下,如今,下六村换上了“新装”。据介绍,下六村通过“三个引贤”强村带组,实现乡村高质量发展。

引贤归巢,共谋发展。下六村筹集20万元分别打造了室外、室内乡贤议事厅,作为村民休闲和议事场所,吸引乡贤回归,共话家乡发展。同时,在乡贤议事厅周边因地制宜地增设农家训宣宣传栏,构建党员示范、党群共治的乡村治理局面。

下六村党总支书记、村委会主任温艳娟介绍,早在2018年,下六村就结合乡村振兴,发动下属各自然村举办外嫁女回娘家团聚庆典活动,希望通过活动弘扬孝老爱亲的美德,丰富乡村文化生活,让外嫁女更好了解家乡的发展变化,把乡情转化为回馈家乡、助推乡村振兴的动力。

“抓党建促乡村振兴本质上是抓‘人’的工作,肩负的是服务‘人’的使命。”温艳娟表示,下六村“两委”干部一直在思考打好感情牌,吸纳优秀大学生、企业家、致富能手、外嫁女等返乡支持当地建设,最大程度凝聚乡村振兴的内生动力和外生力量。

据悉,下六村村委会下辖旺村、禾堂、湾屋、耀明、旺宅5条自然村,其中,禾堂村利用文化室重新修葺的契机首次举办外嫁女回娘家团聚庆典活动,筹集10多万元,旺村村外嫁女筹集5万多元支持家乡建设。在热心乡亲的支持下,下六村致力谋划村集体经济高质量发展,整合下辖自然村资源,对域内的闲置、低效田地进行复耕复种。在乡贤力量的推动下,各自然村积极响应,目前,湾屋村通过会议表决,共有2.8公顷(42亩)河滩地出租;旺村村2.2公顷(33亩)河滩地达成初步出租意向,与鹤山市东古调味品有限公司合作启动黄豆种植试验项目,预计每年增加村集体收入3万元,同时解决村民就业问题。

鹤山多个镇(街)开展防溺水安全教育工作 增强防范意识 提升自救能力

夏季到来,天气逐渐炎热,加上暑假将至,如何做好青少年学生防溺水安全教育工作至关重要。

记者了解到,连日来,不少镇(街)陆续组织开展防溺水安全教育工作,通过多形式的宣教,增强青少年的防范意识,提升自救自护能力。



鹤山镇开展防溺水安全教育知识宣讲活动,引导学生识别危险水域,掌握救护知识。

文/图 江门日报记者 温磊

鹤城镇 学生实操掌握救护技能

为切实做好防溺水安全教育工作,6月6日,鹤城镇在鹤城镇第一小学举办青少年防溺水安全教育知识宣讲活动,并以直播形式覆盖全镇小学、幼儿园,共有3600多名学生收看直播。

活动中,来自鹤山市红十字会的有关专家通过生动有趣的图片、通俗易懂的语言向学生们普及防溺水安全知识,介绍溺水事故的危害性及严重后果,传授意外溺水后的自救与施救的正确方法,引导学生们识别危险水域,掌握救护知识。活动通过面对面的情景演练,向学生们讲解“叫、打、伸、抛”溺水施救方法,并让学生们亲身体验,掌握救护基本技能,提高应对突发事件的自救互救能力。

“我们将此次宣讲活动以直播形式覆盖全镇小学、幼儿园,并将以录播形式在两所中学播放,实现青少年防溺水安全教育全覆盖。”鹤城镇相关负责人表示,接下来,该镇将继续绷紧防溺水安全教育之弦,做实做细防溺水安全教育宣传工作,织密筑牢防溺水“安全网”,通过有力措施为全镇青少年健康成长保驾护航。

鹤山工业城(共和镇) 四方面发力织密“安全网”

为贯彻落实上级有关防溺水安全教育工作会议精神,有效防止溺水事故发生,6月2日,鹤山工业城(共和镇)组织召开防溺水安全教育工作会议,全镇各中小学、幼儿园代表参加会议。

会议要求,各部门要进一步增强防溺水安全教育工作的责任感和使命感,按照责任分工明确职责,形成齐抓共管、多方联动的局面,实现“零溺水”目标。要迅速采取行动,筑牢安全防线。立足最不利情况,做最充分的准备,紧盯重点环节,从“人防、技防、物防、心防”四大方面着手落实落细各项工作。要强化责任担当,落实属地管理责任,进行整体规划,定期调度部署,统筹协调解决问题;要履行部门监管责任,各司其职、协作配合,对防溺水和校园安全工作进行常态化督导检查,要提升应急处置能力,进一步完善事故应急处置预案,建立高效的工作机制,坚决守牢校园安全底线,持续营造安全、和谐、稳定的教育环境。

鹤山工业城(共和镇)相关负责人表示,接下来,鹤山工业城(共和镇)将充分调动一切力量加强协调各相关单位齐抓共管,织密织牢学生防溺水“安全网”;组织相关部门、村(社区)开展水域安全隐患大排查大整改,查看辖区危险水域的防溺水警示牌设置、安全防护设施配备情况,及时发现和整治隐患;推动专题教

育进校园,让学生通过理论、实操,提升安全意识和自救互救技能。

址山镇 “拉网式”排查重点水域

为全力遏制溺水事件发生,进一步提高群众的安全防范意识,保障群众生命财产安全,近日,址山镇召开防溺水安全教育工作会议,对重点水域巡查工作及防溺水安全教育工作进行部署。

连日来,址山镇领导班子分别率队开展溺水隐患排查工作,先后到将军殿、阿娘潭、新桥水坑中段、云乡水库、壁山水库、鸡公坑水库、石坝水库等重点水域,进行“拉网式”全面排查,重点检查防溺水安全教育工作开展情况、警示标志设置、防护设施建设、日常巡查管理等情况。在检查中,如发现警示标志设置不规范、日常管理不到位、宣传力度不够等问题,现场记录和反馈,并责令快速整改落实。

据了解,针对排查中发现的问题,址山镇已迅速完成整改,稳扎稳打开展防溺水安全教育工作,在全镇范围织密织牢防溺水“安全网”。

加强危险水域监管和安全隐患排查治理,从源头上防范溺水事故发生。址山镇加大对辖区重点水域、重点时段、溺水隐患排查的巡查力度,落实常态化巡查工作机制,有关部门及村(社区)工作人员每日巡逻;在将军殿、龙母庙、新桥水坑中段等重点水域新增防溺水标志警示牌,及时维修个别已破损标志警示牌,在群众涉水较多的河段加装安全护栏。

加强宣传教育,强化社会监督,提高全民安全意识和自救自护能力。址山镇采用“线上+线下”的宣传方式,线上通过“址山乡情”微信公众号及时推送防溺水知识、自救知识等内容,线下通过进校园、进村(居)开展“爱生命 防溺水”主题宣讲,利用形象生动的视频加强防溺水安全教育,让群众掌握防溺水的基本常识和技能,进一步提高群众的自救互救能力。

接下来,址山镇将进一步压实责任,持续开展防溺水专项检查,强化防溺水宣传,严格落实各项防溺水措施,切实做好辖区防溺水安全教育工作。

宅梧镇持续加强工业区基础设施建设 园区承载能力进一步提升

江门日报讯(记者/温磊)栽好梧桐树,引来金凤凰。基础设施的优化升级是提升工业区承载能力的重要支撑,也是提升工业区综合竞争力、实现经济可持续发展的重要基础。近日,记者从宅梧镇获悉,今年以来该镇积极整合相关项目和资金,结合工业区的现实需求,大力推进工业区主干道、人行道、挡土墙、道路排水管网、交通标志和标线、停车位、绿化等道路基础设施建设取得新进展,园区承载能力得到进一步提升。

浇筑220米,完成挡土墙工程的65%;工业区道路路面硬化、人行道和绿化带建设等项目即将施工。目前,已完成总工程的63%,预计今年11月,工业区道路配套设施建设和改造提升工程将全部完成。

据介绍,为切实提升工业区道路功能,以更优的营商环境助推经济高质量发展,今年以来,宅梧镇精心推进工业区道路配套设施建设及改造提升工程,主要对榜塘工业区及骏马工业区部分路段进行升级改造,包括榜塘工业区一路,骏马工业区二路、四路。

“我们将持续加强工业区基础设施建设,坚持把优化营商环境作为推动高质量发展的大事紧紧抓牢,同时加大招商引资和项目建设力度,做到‘软硬’结合、‘内外’发力,推动工业区建设迈上新台阶,为镇域经济高质量发展提供坚强保障。”宅梧镇相关负责人表示,该镇将持续聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”,深入贯彻鹤山市委、市政府关于将持续优化营商环境作为全面深化改革“一号工程”的工作部署和指示精神,深入推进“园区再造”工程,以“自我改造”“自我优化”“自我提升”等行动推动工业区提质升级,多措并举优化营商环境,全力为项目招商创造更好条件,促进经济高质量发展。

目前,宅梧镇骏马工业区二路妨碍施工的弱电线路已完成迁改,改造路段雨污水管已完成建设,雨污水井已完成安装,挡土墙墙身已

更多鹤山新闻请登录 江门新闻网 www.jmnews.com.cn jmnews.com.cn