

# 业主安装充电桩，物业却不盖章？ 法院判决：应配合协助安装

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/黄妙姿）业主喜提一辆新能源汽车，想在自家车位安装充电桩，物业却不愿意配合。业主“有车无桩”十分苦恼。那么物业究竟有没有配合安装充电桩的义务呢？近日，江海法院审结了这样一起物业服务合同纠纷案。

据了解，江海区某小区业主黄某购买了自家用新能源汽车，并计划在自家的产权车位上安装专用充电桩。但在其报装的过程中，小区物业公司却拒绝在其安装充电桩的证明材料上盖章。

此后，黄某某多次与物业公司沟通协商，但物业公司以其安装充电桩将产生安全问题、用电扩容可能会损害其他业主权益而需对其申请书及承诺书进行公示并经其他业主同意，以及《电动汽车自用桩安装承诺书》应进一步完善为由，拒绝了黄某某的请求。黄某遂将物业公司诉至江海法院，请求判令物业公司在其安装充电桩的证明材料上盖章，并配合完成充电桩的安装。

江海法院经审理认为，业主在其购买的产权车位上安装自用充电桩基础设施，需要物业公司盖章认可，属于为业主提供物业管理、维护等物业服务的内容。至于物业公司提到的业主安装充电桩将产生安全问题、用电扩容可能会损害其他业主权益的问题，现行法律法规并无居民安装充电桩需经其他业主同意的强制性规定。业主购买了新能源汽车，因此要求物业公司配合安装充电桩，合理合法，物业公司应依法提供服务。

综上，江海法院判决被告物业公司为原告黄某某安装充电桩的证明材料盖章，并在后续安装过程中予以配合、协助。

该案的办案法官表示，随着新能源汽车的普及，物业公司以安装充电桩存在安全隐患等为由，拒绝业主在小区内安装充电桩引发的纠纷时有发生。新能源汽车充电桩的施工建设，是新能源汽车推广应用的重要举措，物业公司作为物业服务单位，有义务为业主在其专属车位安装充电桩提供物业服务。



## 物业公司为业主出具证明材料符合民法典规定

符合民法典第九条规定的“绿色原则”。

其次，业主黄某某对其车位享有专有物权，在其专有区域安装充电桩不属于小区业主共同决定的事项。物业公司作为物业服务单位，有义务为业主在其专属车位安装充电桩提供物业服务。

## 法治校车“流动课堂” 开讲啦



江门中院将继续深化与学校和公共交通公司的合作，共同开展一系列丰富多彩的校车普法活动。

江门日报讯（文/图 记者/凌雪敏 通讯员/丁洁 付耀昂）“小朋友们排好队，我们一个一个上车！”近段时间以来，每天6点40分，都有一辆辆“涂鸭”的校车从蓬江区人人乐公交站准点出发，福泉奥林匹克学校的小学生背着书包，兴奋地踏上校车开启一天的校园生活。

这是一辆不同寻常的“法治校车”，车身贴满了五彩斑斓的可爱动画，“法治未来守望侨都”“心有报国志 为国育栋梁”的标语在黄色背景的映衬下格外醒目，跳跃的字体流露出孩子们独有的朝气。

据了解，为提升社会公众对未成年人权益的保护意识，江门市中级人民法院联合福泉奥林匹克学校、江门广汽公司，推出“流动课堂”法治校车普法活动，以“流动课堂”“法治校车”为载体，利用学生上学、放学时间，通过法官现场讲解、分发宣传册、播放法治短片等形式，把“青少年普法”引入校车文化。

“在QQ上，有陌生人想加你们为好友，你们会怎么做？”流动“课堂”上，叶贞贞法官通过有趣的案例小故事，向同学们讲述网络安全、人身安全、预防校园欺凌等知识，引导同学们学会用法律保护自己、抵制不良诱惑。校车内气氛活跃，学生们积极回答问题，一路洋溢着欢声笑语。

该校车每天6时40分从人人乐公交站出发，全程共8站，搭载39名从幼儿园至初中不同年龄段的学生回校。

“此次活动将持续开展至9月，我们之后会开通新会大泽的校车线路，让更多的未成年人感受法治的乐趣。”叶贞贞说。

本次活动是江门中院提升青少年普法精准性、实效性的有益尝试，下一步，江门中院将继续深化与学校和公共交通公司的合作，共同开展一系列丰富多彩的校车普法活动，增强未成年人尊法守法用法意识，维护好青少年的合法权益。

## 棠下派出所赓续红色血脉



江门日报记者/朱磊磊  
通讯员/吕彦强

江门市蓬江区棠下镇良溪村是江门市四条中国历史文化名村之一，近年来吸引了众多游客到访。然而，没人会想到，这个远近闻名的古村落全村490户，1900余人，2022年竟然没有发生一起案件。

近年来，江门市公安局棠下派出所切实将基层警务工作的触角延伸至社会最末端，以“罗贵开基精神”“红色棠下精神”“陆锦棠精神”推动各项工作奋勇争先，开创红色党建、融入党建引领基层治理、打击服务、群防群治工作新局面。5年来该所获评“集体二等功”1次，“集体三等功”3次，助力打造棠下镇基层治理新样板。

## 矛盾纠纷“不上交”

随着蓬江产业园的建设，棠下镇呈现镇域主体多元化、利益诉求多样化、矛盾复杂化的特点。棠下派出所充分依靠73个农村网格、5个社区网格、2个园区网格党组织，针对农村治安难点，将工厂和出租屋集中的三堡村、中心村、周郡村作为试点，建立“平安+智慧村（社区）”管理模式，推行智能门禁系统。房东轻松完成租户入住权限授予与撤销操作，租户通过人脸识别即可进入，并与公安系统连接，安全、方便、快捷，防止外面的人随意进出，及时排除安全隐患，提升出租屋品质。

“我们14名社区民警全部挂任村（社区）副书记并驻点下沉到26个村（社区），依靠人民调解委员会，搭建‘议事调解平台’，做到‘纠纷一线调，矛盾不上交’。”棠下派出所相关负责人说。

## 粤居码持码率达95.05%

今年2月，棠下派出所接到一工厂报案称，丢失大量铜管，经济损失约30万元。接报后，该所立即启动快侦快破机制，办案民警连续作战24小

# 打造基层治理新样板

时，跨市抓获两名嫌疑人，追缴全部被盗物品，实现了“全侦破、全抓获、全挽损”。

棠下镇是蓬江区的工业重镇，先后吸引了2083间企业落户。棠下派出所坚持“靠前一步、主动作为”的工作理念，积极探索便民利企新举措，努力营造更优的法治营商环境，全力保障辖区经济高质量发展。

针对工业园区流动人口密集，棠下派出所发动34名园区厂企保安员开展联调、联防、联宣，主动对接海信、天地壹号等15家大型厂企建设“反诈饭堂”19个，“反诈市场”1个，创新推广共享“反诈充电宝”，近两年全镇电信诈骗警情分别同比下降23.65%、62.5%。

“我们结合‘五大要素’排查管控工作，以‘粤居码’推广为抓手，搭建‘1+2+3’网格服务管理体系，即1个中网格下辖2个小网格、包含3个村（社区），由1名社区民警带领2名辅警开展日常服务管理工作，建立警民联络微信群，及时收集网格内群众诉求，帮助解决实际困难。”棠下派出所相关负责人介绍，棠下派出所良溪村为试

点推广“网格化+大数据+铁脚板”基层治理模式，对全村“拉网式”逐户走访，完善辖区底册数据，为片区基层治理工作奠定了良好基础。

此外，在“一村一警”的基础上，棠下派出所增派警力下沉驻点，推行“楼长制”工作制，联动90余名网格员“叠加式”巡防，铺开治安防控、矛盾纠纷、交通安全、粤居码推广等工作，粤居码持码率达95.05%。

## 锻造“铁军”守护平安

“看到警察来我就放心了。”回想起当时的场景，80岁的老人梁姨依旧激动不已。2018年台风“艾云尼”导致多地内涝，棠下派出所接报称桐井松朗村一家6口被洪水围困，其中还有一名约80岁的老人。接报后，周郡警区警长薛健文迅速带领队员赶赴现场。

“当时积水已经淹到胸口了。”薛健文背起老婆婆就往外走，他一边安慰背上的老人，一边小心翼翼地在水中前进。从婆婆住的出租屋到安全地点大约有两三百米的距离，薛健文背着老人足足走了20多分钟。到达安

全地点后，薛健文已是全身湿透。

忠诚为民、舍生取义、英勇无畏。棠下派出所以“政治建警、红色育警、模范励警”为抓手，通过加强制度建设、传承英烈精神等，努力筑牢队伍的“根”与“魂”，为融入基层治理锻造平安“铁军”。

“2000年2月1日上午9时许，为保护人民群众的生命财产安全，棠下派出所民警陆锦棠义无反顾地扑向手持炸药的歹徒，牺牲了年轻的生命。”棠下派出所所长黄任重表示，棠下派出所把传承“陆锦棠精神”作为立所之本，建成“公安英雄、陆锦棠”英烈墙，组织新入职民警上好“入所第一课”，祭扫陆锦棠烈士墓并开展入警宣誓等活动。

在“陆锦棠精神”的鼓舞下，近年来，棠下派出所涌现出一大批优秀典型，延续革命传统赓续的血性担当，1名民警荣立个人二等功、17名民警荣立个人三等功。今年开展“春雷行动”以来，勇挑重担，破获刑事案件11宗，抓获嫌疑人11人，查处行政案件24宗，行政拘留47人，短短一周时间内获得群众赠送锦旗4面。

## 政务

区域新闻中心主编  
责编/刘雅琴 美编/方雨平

## 团结在党旗下、温暖在服务里、凝聚在治理中

# 鹤山用心用情做好新就业群体服务

如今，快递员、外卖送餐员、网约车司机等新就业群体已经成为城市的一道风景，他们工作在“云”上、奔波在路上，服务着千家万户。在鹤山，这样的新就业群体有近5000人。

如何凝聚起这股力量，帮助他们融入城市、服务发展、共享成果，成为新形势下基层党建的一道新课题。把“家园”建在身边，把温暖送进心坎……鹤山积极探索，打出一套特色“组合拳”，让新就业群体团结在党旗下、温暖在服务里、凝聚在治理中，走出了一条“充满温情、富于关怀”的党建引领之路。

文/图 何雯意 储盼盼

## 暖“新”之家遍布 让新就业群体团结在党旗下

“在我们这些网约车司机、外卖小哥、快递小哥心中，雁山社区的红色驿站十分有名。自从有了这个一应俱全的温馨驿站，我们空闲了经过附近的时候，都喜欢进去坐一坐、歇一歇。这里24小时开门，每当夜晚看到这里亮起的灯光，我们都会感到心头一暖。”万顺叫车江门分公司党支部书记梁青说。

走进雁山社区红色驿站，只见一排排书架整齐排列，还配备了小冰箱、按摩椅、WiFi、热水、微波炉、充电插座、便民药包等，让补给难、休息难不再成为快递员、外卖骑手的烦心事。

这是鹤山推动新就业群体党建工作的一个缩影。

鹤山市委组织部相关负责人表示，在针对新就业群体开展的调查中，每每问到最大的需求是什么时，得到最多的



↑鹤山有关部门深入了解新就业群体需求，做好服务。

←在鹤山市新就业群体权益保障中心，可查询就业招聘相关内容。

## 分钟党群服务圈”。

值得一提的是，为更精准保障新就业群体权益，今年5月29日，鹤山市新就业群体权益保障中心揭牌成立。该中心位于沙坪街道雁山社区党群服务中心，是鹤山市委组织部在江门市党组织部的指导下，联合鹤山市人社、司法、工会等部门单位以及沙坪街道打造的新就业群体“一站式”权益保障平台。新就业形态劳动者和企业可以通过现场办理、电话预约、平台受理、视频咨询四种方式，享受党建指导、法律咨询、劳动保障、技能培训、学历提升、困难帮扶等12项专属特惠服务，让鹤山新就业群体有了遮风挡雨的“避风港”、逐梦启航的“加油站”。

“这里不仅可以休息补给，还可以维护权益，工作上的愁眉、生活上的忧虑，都有了一个倾诉的窗口。”梁青说。

## 提供多项服务 让新就业群体温暖在服务里

“我想成为一名正式党员，胸前戴上鲜红的党徽，为人民服务。”万顺叫车35岁的网约车司机陈子存递交入党申请书时如是说。2020年9月，万顺叫车江门分公司党支部成立，3年来，已有16名司机陆续递交入党申请书。

目前，鹤山市委组织部已推动万顺叫车、顺丰速递、粤兴物流、东骏运输等企业和电商直播行业、货运行业、外卖行业等行业成立党组织，越来越多新就业

群体加入党组织。

“小哥们”不仅有了“领头人”，更有了“贴心人”。鹤山市委组织部积极与各新业态党组织联系，了解新就业群体需求，积极推动党群服务中心针对新就业群体开展特色服务。

每当接单空档，快递小哥小麦就会“钻”进附近的党群服务中心刷会儿题，为即将学习的课程做好准备。“以前送完单就刷抖音，现在一心想着充电学习。”小麦说。据了解，小麦参加了鹤山市总工会组织的学历提升班，政府补贴了大部分学费，自己只需要出一部分。小麦学的是电子商务专业，打算用3年时间完成学业，拿到大专学历，从事电商行业。一想到这些，感觉工作生活更有力

了。”小麦开心地说道。

“来鹤山4年多了，这是我头一次体检。”近日，外卖小哥阿郁拿到了自己的体检报告，满心欢喜。“我在鹤山市总工会组织的一次‘微心愿’征集活动中提到了体检需求，没想到真的得到回应，享受了免费体检，令我特别感动。”阿郁说。

据悉，今年，鹤山市总工会启动了“2023年新就业形态劳动者温暖行动服务月”活动，开展送思想文化、送身心健康、送温暖关爱、送法律服务、送工作岗位、送技能提升、送平安保障、送交友联谊“八送”活动，促进新就业群体体面劳动、舒心工作、全面发展。

## 上线共治平台 让新业态群体凝聚在治理中

党建引领下，新就业群体踊跃投身基层治理的“红色动能”不断释放。

2022年10月，“骑行侠·码上帮”共治平台上线，外卖小哥李志斌率先加入。一次送餐时，他发现道路旁有树枝掉落，存在安全隐患，便赶紧拍照上传到平台，第二天，这一问题就得到了解决。

鹤山市委组织部根据新就业群体职业特点，从基层组织体系和治理体系入手，推动新就业群体担任兼职网格员，并联动鹤山市总工会搭建“骑行侠·码上帮”共治平台。平台集成在线报事、活动报名、诉求表达等功能，通过获取积分、兑换奖品，形成正向激励，引导新就业群体参与异常情况预警、突发事件直报、社情民意传递，深度参与基层治理，构建群防群治新格局。

他们是骑手，更是先锋。鹤山广泛设立新就业群体党员先锋岗，倡导新就业群体党员到社区报到，让先锋“微力量”融入治理“大循环”，推动“新力量”融入城市基层党建新格局，使其成为城市生活圈、服务圈、治理圈的生力军。

“我们在工作中，将多一分观察、多一分沟通，及时发现隐患，迅速传达上报，为打造幸福美丽和谐鹤山贡献力量。”快递员韦顺敏说。近半年，韦顺敏在“骑行侠·码上帮”共治平台上报事件20多件。

如今，在鹤山，新就业群体日益成为基层治理新生力量。